

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_040361/2025/KUSK

Čj.: 003880/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

KAMENICE

IČ: 00240273

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 23.02.2026 - 24.02.2026
- 21.08.2025 - 22.08.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Kamenice

Ringhofferovo nám. 434
251 68 Kamenice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Irena Kovářiková	–	osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření
Jiřina Šamanová	–	členka kontrolní skupiny
Ing. Jarmila Štětinová	–	členka kontrolní skupiny
Bc. Aleš Trojan, MPA	–	člen kontrolní skupiny

Zástupci územního celku:

Ing. Pavel Čermák – starosta (nepřítomen ve dnech 23. a 24.02.2026)

Ing. Petr Valášek – I. místostarosta

Mgr. Jakub Lapáček – tajemník

Ing. Marcela Michalíková – vedoucí ekonomického odboru

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087528/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 24.02.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na roky 2024 – 2028, schválen zastupitelstvem obce dne 22.05.2024, zveřejněn dne 29.05.2024, návrh zveřejněn ve dnech 06.05.2024 - 29.05.2024

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 08.11.2024 - 06.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 04.12.2024 jako schodkový, schodek kryt přebytky minulých let, závaznými ukazateli jsou paragrafy funkčního třídění, zveřejněn dne 06.12.2024

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Technické služby Kamenice – oznámeno dopisem dne 10.12.2024
- Mateřská škola Kamenice – oznámeno dopisem dne 10.12.2024
- Kulturní centrum Kamenice – oznámeno dopisem dne 10.12.2024
- Základní škola Kamenice – oznámeno dopisem dne 10.12.2024

Rozpočtová opatření

schváleno zastupitelstvem obce:

- č. 01 dne 05.02.2025, zveřejněno dne 06.02.2025
- č. 03 dne 26.03.2025, zveřejněno dne 28.03.2025
- č. 04 dne 16.04.2025, zveřejněno dne 22.04.2025
- č. 06 dne 11.06.2025, zveřejněno dne 12.06.2025
- č. 07 dne 17.09.2025, zveřejněno dne 18.09.2025
- č. 09 dne 10.12.2025, zveřejněno dne 15.12.2025

schváleno radou obce:

- č. 02 dne 05.03.2025, zveřejněno dne 06.03.2025
- č. 05 dne 06.05.2025, zveřejněno dne 12.05.2025
- č. 08 dne 15.10.2025, zveřejněno dne 16.10.2025
- č. 10 dne 31.12.2025, zveřejněno dne 16.01.2026

Závěrečný účet

- dne 11.06.2025 schválilo zastupitelstvo obce celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Kamenice za rok 2024, včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024, "bez výhrad", zveřejněn dne 13.06.2025, návrh zveřejněn ve dnech 26.05.2025 -13.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.06.2025 ze dne 03.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.06.2025 ze dne 24.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.02.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 ze dne 24.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.06.2025 ze dne 24.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

Účetní deník

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 30.06.2025 do faktury č. 250565/2025, ke dni 29.12.2025 do faktury č. 251327/2025

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 23.06.2025 do faktury č. 156, ke dni 17.12.2025 do faktury č. 296

Faktura

- Kniha došlých faktur:
č. 250449/2025 ze dne 02.06.2025, č. 250452/2025 ze dne 02.06.2025, č. 250456/2025 ze dne 02.06.2025, č. 250464/2025 ze dne 02.06.2025, č. 250472/2025 ze dne 03.06.2025, č. 250477/2025 ze dne 03.06.2025, č. 250479/2025 ze dne 04.06.2025, č. 250485/2025 ze dne 04.06.2025, č. 250491/2025 ze dne 09.06.2025, č. 250493/2025 ze dne 09.06.2025, č. 250505/2025 ze dne 11.06.2025, č. 250518/2025 ze dne 16.06.2025, č. 250522/2025 ze dne 18.06.2025, č. 250527/2025 ze dne 18.06.2025, č. 250533/2025 ze dne 20.06.2025, č. 250534/2025 ze dne 20.06.2025, č. 250505/2025 ze dne 11.06.2025, č. 250518/2025 ze dne 16.06.2025, č. 250545/2025 ze dne 25.06.2025, č. 250547/2025 ze dne 25.06.2025, č. 250591/2025 ze dne 03.07.2025, č. 250720/2025 ze dne 04.08.2025, č. 250664/2025 ze dne 05.08.2025, č. 250903/2025 ze dne 11.09.2025, č. 250942/2025 ze dne 29.09.2025, č. 250669/2025 ze dne 30.09.2025, č. 251113/2025 ze dne 07.11.2025, č. 251180/2025 ze dne 01.12.2025, č. 251186/2025 ze dne 01.12.2025, č. 251191/2025 ze dne 01.12.2025, č. 251198/2025 ze dne 02.12.2025, č. 251202/2025 ze dne 02.12.2025, č. 251206/2025 ze dne 03.12.2025, č. 251212/2025 ze dne 04.12.2025, č. 251222/2025 ze dne 04.12.2025, č. 251234/2025 ze dne 08.12.2025, č. 251241/2025 ze dne 10.12.2025, č. 251245/2025 ze dne 10.12.2025, č. 251255/2025 ze dne 11.12.2025, č. 251266/2025 ze dne 11.12.2025, č. 251276/2025 ze dne 11.12.2025, č. 251286/2025 ze dne 12.12.2025, č. 251295/2025 ze dne 15.12.2025, č. 251307/2025 ze dne 17.12.2025, č. 251315/2025 ze dne 19.12.2025
- Kniha vydaných faktur:
č. 144 ze dne 09.06.2025, č. 155 ze dne 16.06.2025, č. 281 ze dne 03.12.2025, č. 286 ze dne 08.12.2025, č. 290 ze dne 09.12.2025, č. 296 ze dne 17.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 420575329/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 149 ze dne 01.06.2025 - č. 174 ze dne 30.06.2025, č. 290 ze dne 07.11.2025, č. 304 ze dne 21.11.2025, č. 312 ze dne 01.12.2025 – č. 338 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-11201/0710 vedenému u ČNB - č. 12 ze dne 05.06.2025 - č. 13 ze dne 30.06.2025, č. 33 ze dne 01.12.2025 – č. 40 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu (rezervní) č. 433088319/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 012 ze dne 26.12.2025 – č. 017 ze dne 31.12.2025

- k municipálnímu účtu č. 225920297/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k spořicímu účtu č. 321963991/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 131-3476950267/0100 vedenému u KB, a. s. – č. 4 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 275497159/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 495535129/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 62190479/0800 vedenému ČS, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 35-3446531547/0100 vedenému KB, a. s. – č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 420575329/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 120149 - č. 120174, č. 120314 - č. 120338, č. 120290
- k běžnému účtu č. 94-11201/0710 vedenému u ČNB - č. 110012 - č. 110013, č. 110033 - č. 110040
- k běžnému účtu (rezervní) č. 433088319/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 150006, č. 150012 – č. 150017
- k municipálnímu účtu č. 225920297/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 200006, č. 200012
- k spořicímu účtu č. 321963991/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 260006, č. 260012
- k běžnému účtu č. 131-3476950267/0100 vedenému u KB, a. s. – č. 190004
- k úvěrovému účtu č. 275497159/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 220006, č. 220012
- k úvěrovému účtu č. 495535129/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 270006, č. 270012
- k úvěrovému účtu č. 62190479/0800 vedenému ČS, a. s. - č. 160006, č. 160012
- k úvěrovému účtu č. 35-3446531547/0100 vedenému KB, a. s. – č. 170004
- k majetku (majetkové operace) – č. 610007, č. 610014, č. 120141, č. 610042, č. 710588, č. 710660, č. 710665, č. 710718, č. 710899, č. 710938, č. 711109, č. 711280, č. 610036
- k převodu hospodářského výsledku - č. 610013

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc červen 2025 a srpen 2025
- hlavní pokladna – fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 21.08.2025 v 07:45 hod. činí 42.330,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladní pokladu č. 1221 ze dne 20.08.2025

Pokladní doklad

- č. KP-2025-100-00001017 ze dne 18.06.2025,
č. KP-2025-100-00001046 ze dne 25.06.2025 - č. KP 2025-100-00001067
ze dne 30.06.2025,
č. KP-2025-100-00001653 ze dne 01.12.2025 - č. KP-2025-100-00001731
ze dne 31.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v modulu programu VERA

Evidence majetku

- vedena v modulu programu VERA

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- mzdové listy za rok 2025 související s kontrolovanými dohodami o provedené práci
- rekapitulace mezd za prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové listy za období I/2025 - VI/2025 uvolněného starosty a vybraných členů zastupitelstva, Mzdový list za rok 2025 vybraného člena zastupitelstva, mzdové listy za rok 2025 členů Rady obce Kamenice

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce Kamenice za rok 2024 zastupitelstvem obce dne 11.06.2025, a schválení účetní závěrky za rok 2024 příspěvkových organizací (Kulturní centrum Kamenice, Mateřská škola Kamenice, Technické služby Kamenice a Základní škola Kamenice) Radou obce Kamenice dne 10.06.2025.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

k 30.06.2025 a k 31.12.2025 staženo z: monitor.statnipokladna.gov.cz:

- IČO: 66003636 - Kulturní centrum Kamenice
- IČO: 75033836 - Mateřská škola Kamenice, okres Praha – východ
- IČO: 08681121 - Technické služby Kamenice, příspěvková organizace
- IČO: 43755089 - Základní škola Kamenice, okres Praha – východ

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

k 30.06.2025 a k 31.12.2025 staženo z: monitor.statnipokladna.gov.cz:

- IČO: 66003636 - Kulturní centrum Kamenice
- IČO: 75033836 - Mateřská škola Kamenice, okres Praha – východ
- IČO: 08681121 - Technické služby Kamenice, příspěvková organizace
- IČO: 43755089 - Základní škola Kamenice, okres Praha – východ

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 28.07.2025. Zadavatel obec Kamenice, zhotovitel VYSSPA SPORT TECHNOLOGY s. r. o., IČ: 27967638, předmětem smlouvy je akce "Sportovní areál – III. Etapa – Atletický ovál", cena díla bez DPH 6.319.412,45 Kč, celková cena včetně DPH 7.646.489,06 Kč. Uzavření smlouvy schváleno Radou obce Kamenice dne 09.07.2025. Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele dne 29.07.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 03.03.2025, kdy obec Kamenice kupuje od fyzické osoby pozemek parc. č. 624/5 (zahradka) o výměře 737 m² a pozemku parc. č. st. 211 (zastavěná plocha) o výměře 40 m², k. ú. Ládví, kupní cena 4.000.000,00 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 05.02.2025.
- Směnná smlouva ze dne 23.05.2025, kdy obec směňuje pozemek s fyzickými osobami, dotčené pozemky p. č. 755/19 o výměře 19 m², p. č. 656/10 o výměře 13 m² a pozemek parc. č. 656/5 o výměře 110 m² v k. ú. Ládví. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 05.02.2025.

- Darovací smlouva ze dne 22.12.2025, kdy fyzická osoba daruje obci Kamenice část pozemku parc. č. 267/4 o výměře v geometrickém oddělovacím plánu označeny jako parc. č. 267/4 o výměře 743 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3005 pro katastrální území Štířín, okres Praha – východ se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví dárce do vlastnictví obdarovaného. Podle znaleckého posudku č. 091435/2025 ze dne 28.11.2025 zpracovaného BDO Valuation s. r. o., IČ: 19410786, činí hodnota 4.974.000,00 Kč. Obdarovaný se zavazuje zajistit údržbu předmětu daru a provést vybudování nové autobusové zastávky a parkové úpravy na předmětu daru. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 10.12.2025.
- Kupní smlouva ze dne 19.11.2025, kdy obec Kamenice prodává fyzické osobě část pozemku parc. č. 817/1 označené jako "díl a", o výměře 19 m² a část pozemku parc. č. 766/9 označená jako "díl b" o výměře 15 m², kupní cena 23.800,00 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 17.09.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 19.05.2025, kdy obec Kamenice poskytuje organizaci TŘI, z. ú., IČ: 18623433, částku 35.000,00 Kč.
- Darovací smlouva ze dne 21.10.2025, kdy obec Kamenice poskytuje organizaci Linka bezpečí, z. s., IČ: 61383198, částku 10.000,00 Kč.

Smlouvy nájemní

- Smlouva o dlouhodobém pronájmu pozemku ze dne 07.05.2025, kdy obec Kamenice pronajímá společnosti Leto Bistro s. r. o., IČ: 231 36 154, část pozemku parc. č. 1 – trvalý travní porost o výměře 65 m² v k. ú. Ládví. Smlouva sjednána na dobu neurčitou. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Kamenice dne 29.04.2025.
- Pachtovní smlouva ze dne 31.12.2025. Obec Kamenice (propachtovatel), Michal Pohořal, IČ: 09596712 (pachtýř), předmětem smlouvy je soubor pozemků: parc. č. 29 (760 m²) v k. ú. Těptín, č. 587/1 (1.247 m²) v k. ú. Ládví, č. 517/12 v k. ú. Ládví, č. 42 (1.332 m²) v k. ú. Ládví (2.010 m², č. 68/1 (2.871 m²) a č. 75/1 (1.409 m²) v k. ú. Ládví, smlouva uzavřena na dobu 5 let, s účinností od 01.01.2026, roční pachtovné ve výši 3.600,00 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou obce dne 09.12.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Směnné smlouvě ze dne 23.05.2025, zveřejněn ve dnech od 20.01.2025 do 05.02.2025
- ke Smlouvě o dlouhodobém pronájmu pozemku ze dne 07.05.2025, zveřejněn ve dnech 07.04.2025 - 23.04.2025
- ke Kupní smlouvě ze dne 19.11.2025, zveřejněn ve dnech 14.08.2025 - 01.09.2025
- k Pachtovní smlouvě ze dne 31.12.2025, zveřejněn ve dnech 20.11.2025 - 08.12.2025

Smlouvy o přijetí úvěru

- Smlouva o úvěru ze dne 06.05.2025, kdy Komerční banka, a. s., IČ: 45317054, poskytuje obci Kamenice investiční úvěr – municipální ve výši 60.000.000,00 Kč, účel: Novostavba dětské skupiny Kamenice a Chodník Pražská I a II, první splátka ve výši 250.000,00 Kč (30.09.2025), poslední splátka 31.08.2045. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 16.04.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3166227/IV-12-6031127 ze dne 11.08.2025. Obec Kamenice (Povinná), ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (oprávněná), dotčené pozemky parc. č. 45/2 a 651/7 v k. ú. Štiřín, předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 42.380,00 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Kamenice dne 23.07.2025.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034352 ze dne 29.01.2025. Obec Kamenice (Povinná), ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (oprávněná), dotčený pozemek parc. č. 707/147 v k. ú. Těptín, předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Kamenice dne 21.01.2025.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034410 ze dne 04.02.2025. Obec Kamenice (Povinná), ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (oprávněná), dotčený pozemek parc. č. 493/9 v k. ú. Těptín, předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Kamenice dne 04.02.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí Ministerstva vnitra ze dne 26.11.2025 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace prostřednictvím, Středočeského kraje, na odbornou přípravu, na výdaje za uskutečněný zásah jednotky SDH ve výši 26.154,00 – použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 41/2025 ze dne 23.04.2025, kdy obec Kamenice poskytuje sdružení Judo Club Kyklop, z. s., Kamenice, IČ: 22828664, neinvestiční dotaci na provoz spolku ve výši 72.000,00 Kč na základě žádosti ze dne 18.01.2025. Vyúčtování dotace do 13.02.2026. Vyúčtování předloženo dne 09.02.2026. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou obce dne 19.03.2025. Smlouva uveřejněna dne 21.05.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 76/2025 ze dne 21.05.2025, kdy obec Kamenice poskytuje sdružení Mažoretky Hraběnky, z. s., Kamenice, IČ: 06519326, neinvestiční dotaci na akci Mistrovství ČR v mažoretkovém sportu, Světový pohár v Kroměříži ve výši 11.800,00 Kč na základě žádosti doručené dne 23.04.2025. Závěrečná zpráva o dotaci do 31.07.2025, předložena dne 30.06.2025. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou obce dne 29.04.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 39/2025 ze dne 22.04.2025, kdy obec Kamenice poskytuje sdružení Rugby Club STRONG, z. s., IČ: 07949308, neinvestiční dotaci na provoz spolku ve výši 70.400,00 Kč na základě žádosti doručené dne 11.02.2025. Vyúčtování dotace do 13.02.2026. Vyúčtování předloženo dne 26.01.2026. Uzavření smlouvy bylo schváleno schváleného radou obce dne 19.03.2025. Smlouva uveřejněna dne 21.05.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 28.02.2025, na administrativní podpora obce Kamenice, archivační činnost, na období od 01.03.2025 do 30.04.2025, v rozsahu 75 hodin

- ze dne 02.07.2025, na úklid kolem rozhledny a otevírání a zamykání rozhledny, na období od 02.07.2025 - 31.12.2025, v rozsahu 78 hodin

Smlouvy ostatní

- Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 18.06.2025, kdy fyzická osoba poskytuje obci Kamenice příspěvek na realizaci obnovy povrchu veřejné přístupné účelové komunikace Toullovská, ve výši 22.785,00 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce dne 02.06.2025.
- Dohoda o poskytnutí příspěvku ze dne 11.07.2025, kdy Rezidence Těptín, s. r. o., IČ: 22513221, poskytuje obci Kamenice příspěvek na budování a udržování veřejné infrastruktury. Termín úhrady nejpozději do 11.01.2027.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci: "Sportovní areál – III. Etapa – Atletický ovál" obsahuje: Výzvu a zadávací dokumentaci, Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 01.07.2025, Seznam doručených nabídek ze dne 01.07.2025, nabídky tří firem, Protokol o otevírání nabídek ze dne 01.07.2025, Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01.07.2025, Oznámení o výběru dodavatele ze dne 11.07.2025. Ze tří firem byla vybrána firma s nejnižší nabídkovou cenou, která je shodná s cenou uvedenou ve Smlouvě o dílo ze dne 28.07.2025. Zadavatel obec Kamenice, zhotovitel VYSSPA SPORT TECHNOLOGY s. r. o., IČ: 27967638, předmětem smlouvy je akce "Sportovní areál – III. Etapa – Atletický ovál", cena díla bez DPH 6.319.412,45 Kč, celková cena včetně DPH 7.646.489.06 Kč. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Kamenice dne 09.07.2025. Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele dne 29.07.2025.
- Podlimitní veřejná zakázka zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice“, Zadávací dokumentace včetně příloh zveřejněna na profilu zadavatele dne 04.04.2025, lhůta pro podání nabídek stanovena do 22.04.2025, Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 29.04.2025 zveřejněna na profilu zadavatele dne 07.05.2025 (doporučení uzavření smlouvy s jediným přihlášeným účastníkem, který navíc splnil všechna požadovaná kritéria), Usnesení rady obce č. 3/87/ROK/2025 ze dne 06.05.2025, bod II. o schválení výběru dodavatele GIA Czech Republic s. r. o. se sídlem Na Křečku 365/6 Horní Měcholupy, IČ: 44796315, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil se na prvním místě s nabídkovou cenou 8.393.967,00 Kč bez DPH, tj. 10.156.700,07 Kč s DPH, včetně bodu III. o předložení smlouvy o dílo k podpisu starostovi (pověření ke schválení smlouvy o dílo), Oznámení o výběru dodavatele zveřejněno na profilu zadavatele dne 07.05.2025, Smlouva o dílo s vybraným uchazečem ze dne 09.06.2025 zveřejněna na profilu zadavatele dne 09.06.2025, Písemná zpráva zadavatele ze dne 23.06.2025 zveřejněna na profilu zadavatele dne 01.07.2025, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 08.08.2025 zveřejněn na profilu zadavatele dne 12.08.2025 (vícepráce a termín dokončení díla), Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 06.11.2025 zveřejněn na profilu zadavatele dne 11.11.2025 (vícepráce a méněpráce), Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 11.12.2025 zveřejněn na profilu zadavatele dne 15.12.2025 (vícepráce a méněpráce), skutečně uhrazená cena řádně zveřejněna na profilu zadavatele, a to ve výši 8.862.019,56 Kč s DPH (7.323.983,11 Kč bez DPH a 1.538.036,45 Kč DPH).

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 17 ze dne 04.12.2024 (rozpočet), č. 18 ze dne 05.02.2025, č. 19 ze dne 26.03.2025, č. 20 ze dne 16.04.2025, č. 21 ze dne 11.06.2025, č. 22 ze dne 25.06.2025, č. 23 ze dne 17.09.2025 a č. 24 ze dne 10.12.2025 – použito podpůrně

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- č. 75 ze dne 08.01.2025, č. 76 ze dne 21.01.2025, č. 77 ze dne 04.02.2025, č. 78 ze dne 18.02.2025, č. 79 ze dne 05.03.2025, č. 80 ze dne 17.03.2025, č. 81 ze dne 19.03.2025, č. 82 ze dne 02.04.2025, č. 83 ze dne 08.04.2025, č. 84 ze dne 15.04.2025, č. 85 ze dne 24.04.2025, č. 86 ze dne 29.04.2025, č. 87 ze dne 06.05.2025, č. 88 ze dne 14.05.2025, č. 89 ze dne 02.06.2025, č. 90 ze dne 10.06.2025, č. 91 ze dne 17.06.2025, č. 92 ze dne 25.06.2025, č. 93 ze dne 09.07.2025, č. 94 ze dne 23.07.2025, č. 95 ze dne 06.08.2025, č. 96 ze dne 12.08.2025, č. 97 ze dne 27.08.2025, č. 98 ze dne 05.09.2025, č. 99 ze dne 17.09.2025, č. 100 ze dne 30.09.2025, č. 101 ze dne 15.10.2025, č. 102 ze dne 29.10.2025, č. 103 ze dne 12.11.2025, č. 104 ze dne 26.11.2025, č. 105 ze dne 09.12.2025, č. 106 ze dne 11.12.2025, č. 107 ze dne 29.12.2025, č. 108 ze dne 31.12.2025 – použito podpůrně.

Ostatní písemnosti předložené v rámci přezkoumání hospodaření:

- Rezignace na mandát člena zastupitelstva ze dne 18.07.2025, č.j. KAM-4154/2025/KOK.
- Osvědčení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 29.12.2025 o datu přijetí oznámení o konání sbírky. Název sbírky: Zmírnění následků živelní pohromy – požáru bytového domu v Kamenici ze dne 26.12.2025 a na pomoc obyvatelům tohoto bytového domu postiženým živelnou pohromou lépe se vyrovnat s následky této katastrofy, datum zahájení 26.12.2025, datum ukončení sbírky: 30.06.2026. Založení sbírky schváleno Radou obce Kamenice dne 29.12.2025.
- Dohoda o narovnání ze dne 22.12.2025, mezi obcí Kamenice a fyzickou osobou, dotčený pozemek parc. č. 267 o výměře 3 282 m² – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Štiřín, kde je umístěna autobusová zastávka Nová Hospoda a rovněž čerpací stanice s parkovacími plochami, stáčecím místem a dalším příslušenstvím. Dle Bezpečnostního auditu ze dne 03.09.2012 je nezbytné autobusovou zastávku přesunout na místo v bezpečné vzdálenosti od pozemní komunikace. Rozsah investic smluvních stran: 7.323.983,11 Kč (obec Kamenice), 2.606.448,54 Kč (fyzická osoba). Dle znaleckého posudku znalce BDO Valuation s. r. o., IČ: 19410786, činí zjištěná částka zhodnocení činí 4.363.000,00 Kč. v rámci narovnání fyzická osoba výslovně uvádí, že nebude požadovat jakoukoliv úhradu nájmu části pozemku parc. č. 267, k. ú. Štiřín, na které je umístěna autobusová zastávka a přilehlé zpevněné plochy pro chodce. Spolu s předmětnou dohodou je obci předána i Darovací smlouva ze dne 22.12.2025. Uzavření Dohody schváleno zastupitelstvem obce dne 10.12.2025.

Další skutečnosti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření:

- Podnět k provedení přezkoumání hospodaření obce Kamenice za rok 2025 (č.j.: MV-138567-12/ODK-2025) spolu se Sdělením (č.j.: MV-138567-10/ODK-2025) od Ministerstva vnitra České republiky ze dne 02.10.2025 týkající se v rámci přezkoumávaného období "Rekonstrukce benzínové pumpy", přičemž na základě níže popsaných skutečností lze konstatovat, že avizované porušení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., resp. § 38 a § 85 zákona o obcích nebylo v rámci provedeného přezkoumání hospodaření prokázáno.

V rámci tzv. předběžné finanční kontroly týkající se právního titulu pro realizaci stavby byl dne 30.09.2021 vlastníkem pozemků, na nichž je čerpací stanice zbudována, udělen výslovný souhlas s předmětnými stavebními pracemi, který byl následně v roce 2023 stvrzen podpisem na tzv. situačním plánu pro účely stavebního řízení.

Poskytnutí "skrytého daru" prostřednictvím fakticky provedené rekonstrukce nebylo prokázáno, neboť veškeré finanční prostředky investované v rámci realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice“ jsou prokazatelně evidovány v majetku obce Kamenice prostřednictvím účtu č. 042 "Pořízení dlouhodobého hmotného majetku" (ověřeno i dle inventarizační zprávy za rok 2025), přičemž se tedy jedná o majetek, jehož podstata spočívá v tzv. pozemních komunikacích, které jsou samostatným majetkem nestávajícím se apriori součástí pozemku, na kterém jsou umístěny.

Poskytnutí "skrytého daru" formou jiného majetkového prospěchu vlastníka dotčeného pozemku spočívajícího zejména v otázce zhodnocení jeho majetku bez relevantního vypořádání nebylo prokázáno, neboť oproti zhodnocení pozemku vlastníka čerpací stanice ve výši znalecky stanovené ceny 4.363.000,00 Kč bylo tímto vlastníkem pozemku poskytnuto protiplnění vůči obci Kamenice spočívající jednak v "nulovém" vypořádání dosavadních souvisejících nájemních vztahů, kde figurovala obec Kamenice prokazatelně v řádu mnoha let v pozici nájemce, a zejména pak byl jako významné kompenzační protiplnění dojednán ze strany vlastníka čerpací stanice dar pozemku doposud obcí využívaného pro ryze veřejné účely, kdy jeho znalecky stanovená cena činí částku ve výši 4.974.000,00 Kč, tj. tedy částky pro obec výhodnější, než případný profit domnělého obdarovaného.

Na základě všech výše uvedených skutečností a zejména pak s odkazem na to, kdy k dosažení cíle spočívajícího primárně v zajištění bezpečnosti občanů obce Kamenice, tedy objektivně veřejného zájmu, nelze zjevně v dané věci zvolit jinou cestu, než dohodu s příslušným smluvním partnerem, tedy de facto dohodu „dle jeho podmínek“, a to např. i v kontextu podmínky provedení popisovaných stavebních úprav pro plánované provedení rekonstrukce páteřní komunikace obce ze strany investora v podobě Středočeského kraje (jistě s kvalitativně významným dopadem do vizuální podoby a komfortu při průjezdu obce), a rovněž pak s přihlédnutím k vyrovnaní vzájemných vztahů, práv a povinností včetně de facto relevantního finančního vypořádání dle výše uvedené Dohody o narovnání, nelze konstatovat, že by apriori byly naplněny skutkové podstaty porušení příslušných právních předpisů, zejména pak např. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Pro doplnění lze rovněž konstatovat, že jak předběžná finanční kontrola v podobě alokace příslušných finančních prostředků na realizaci předmětné akce, tak v zásadě i informace o zjevném seznámení zastupitelů o tom, co obec Kamenice ve shora popisované otázce plánuje realizovat, byla provedena prostřednictvím schválení rozpočtu obce Kamenice na rok 2025, kdy při jeho projednávání a schvalování byla jako součást rozpočtu prokazatelně prezentována v rámci tzv. investičních výdajů částka ve výši 14.000.000,00 Kč na paragrafu funkčního třídění 2219 "Ostatní záležitosti pozemních komunikací", přičemž rozpočet byl následně schválen všemi 12 přítomnými zastupiteli.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o přijetí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá povinně žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.: Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,16 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	13,18 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí	0,00 Kč.
Celkový objem dlouhodobých závazků činí	94.499.503,47 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	59,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Irena Kováříková

Bc. Aleš Trojan, MPA

Jiřina Šamanová

Ing. Jarmila Štětinová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě o 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **14** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.