



V-10339/2025-209 2.

JUDr. Daniel Honzík (1/1)  
datum narození 25.06.1961  
bydliště Nad lomem 285/17, 147 00 Praha 4 - Braník

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena: PM-139/2025  
Elmoz Czech, s. r. o. Černoleská 2326, 256 01 Benešov  
IČO: 47544929, DIČ: CZ47544929  
Petra Görtlerová, referent pro vklady VB

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-6003742/2

KAMENICE

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:



pozemku parc.č. 267, v k.ú. Štířín,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1602-32448/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 12.5.2025, pod č. PGP 1368/2025-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000, - Kč**.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

*Příloha č. 2 – Plně mocí strany oprávněné*

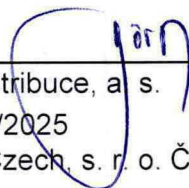
**Povinná**



JUDr. Daniel Honzík

Datum: ...20.7.2025

**Oprávněná**



ČEZ Distribuce, a. s.

PM-139/2025

Elmoz Czech, s. r. o. Černoletská 2326, 256 01  
Benešov

Petra Görtlerová, referent pro vklady VB

Datum: 18.07.2025

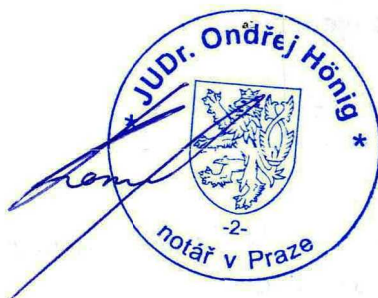
**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11XLN6MP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
JUDr. Daniel Honzík, nar. 25.06.1961, Nad lomem 285/17, Braník, 14700 Praha 4.

V Praze, dne 23.07.2025

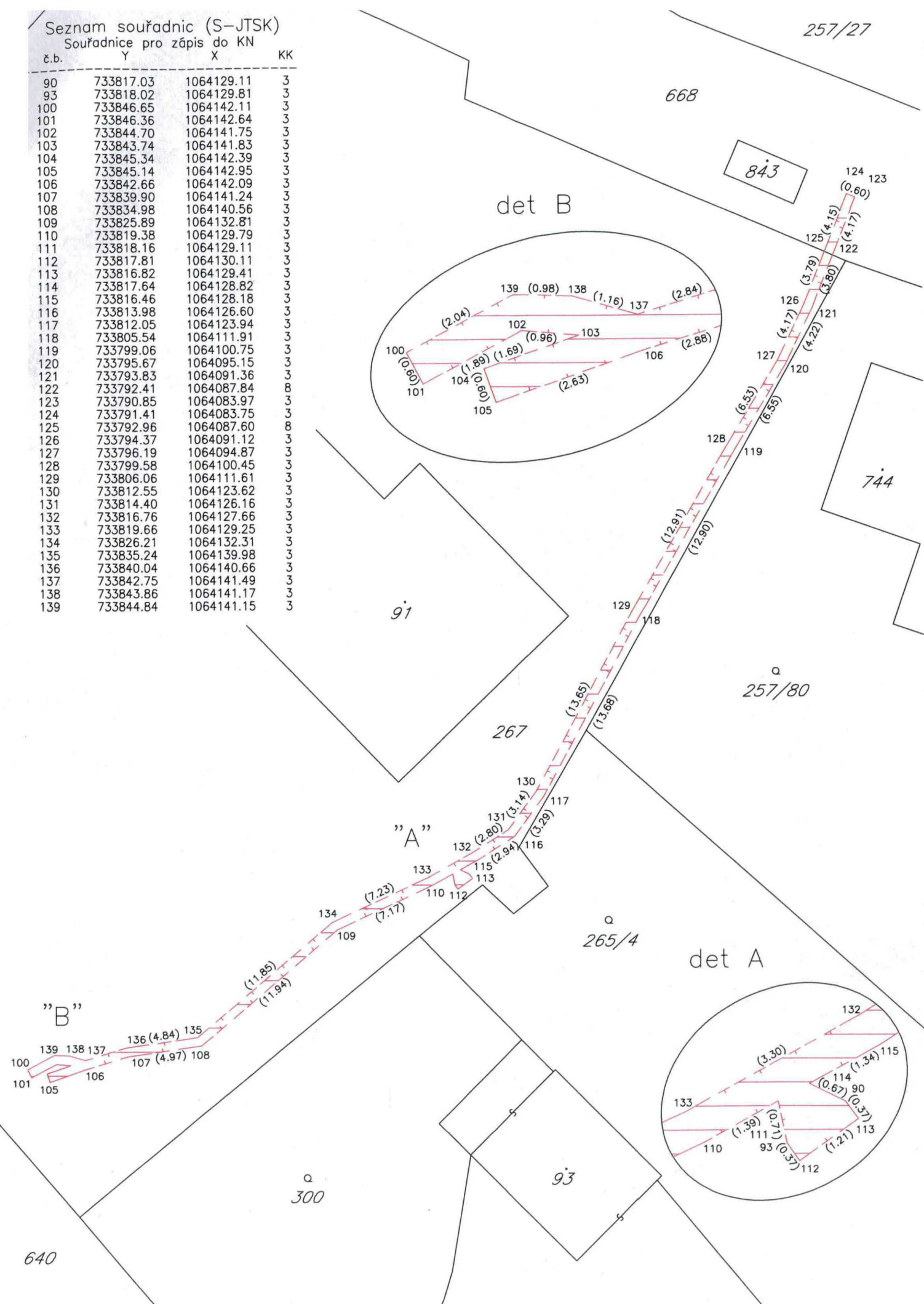


Markéta Kombercová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Ondřejem Hönigem  
notářem se sídlem v Praze



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |    |
|----------------------------|-----------|------------|----|
| č.b.                       | Y         | X          | KK |
| 90                         | 733817.03 | 1064129.11 | 3  |
| 93                         | 733818.02 | 1064129.81 | 3  |
| 100                        | 733846.65 | 1064142.11 | 3  |
| 101                        | 733846.36 | 1064142.64 | 3  |
| 102                        | 733844.70 | 1064141.75 | 3  |
| 103                        | 733843.74 | 1064141.83 | 3  |
| 104                        | 733845.34 | 1064142.39 | 3  |
| 105                        | 733845.14 | 1064142.95 | 3  |
| 106                        | 733842.66 | 1064142.09 | 3  |
| 107                        | 733839.90 | 1064141.24 | 3  |
| 108                        | 733834.98 | 1064140.56 | 3  |
| 109                        | 733825.89 | 1064132.81 | 3  |
| 110                        | 733819.38 | 1064129.79 | 3  |
| 111                        | 733818.16 | 1064129.11 | 3  |
| 112                        | 733817.81 | 1064130.11 | 3  |
| 113                        | 733816.82 | 1064129.41 | 3  |
| 114                        | 733817.64 | 1064128.82 | 3  |
| 115                        | 733816.46 | 1064128.18 | 3  |
| 116                        | 733813.98 | 1064126.60 | 3  |
| 117                        | 733812.05 | 1064123.94 | 3  |
| 118                        | 733805.54 | 1064111.91 | 3  |
| 119                        | 733799.06 | 1064100.75 | 3  |
| 120                        | 733795.67 | 1064095.15 | 3  |
| 121                        | 733793.83 | 1064091.36 | 3  |
| 122                        | 733792.41 | 1064087.84 | 8  |
| 123                        | 733790.85 | 1064083.97 | 3  |
| 124                        | 733791.41 | 1064083.75 | 3  |
| 125                        | 733792.96 | 1064087.60 | 8  |
| 126                        | 733794.37 | 1064091.12 | 3  |
| 127                        | 733796.19 | 1064094.87 | 3  |
| 128                        | 733799.58 | 1064100.45 | 3  |
| 129                        | 733806.06 | 1064111.61 | 3  |
| 130                        | 733812.55 | 1064123.62 | 3  |
| 131                        | 733814.40 | 1064126.16 | 3  |
| 132                        | 733816.76 | 1064127.66 | 3  |
| 133                        | 733819.66 | 1064129.25 | 3  |
| 134                        | 733826.21 | 1064132.31 | 3  |
| 135                        | 733835.24 | 1064139.98 | 3  |
| 136                        | 733840.04 | 1064140.66 | 3  |
| 137                        | 733842.75 | 1064141.49 | 3  |
| 138                        | 733843.86 | 1064141.17 | 3  |
| 139                        | 733844.84 | 1064141.15 | 3  |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                                  |                             |                               |                                  |                             |                           |                     |                                                          |                         |                               |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                                  |                             | Nový stav                     |                                  |                             |                           |                     |                                                          |                         |                               |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely ha m <sup>2</sup> | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m <sup>2</sup> | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |                               |               |
|                                                             |                                  |                             |                               |                                  |                             |                           |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m <sup>2</sup> | Označení dílu |
| 267                                                         |                                  |                             |                               |                                  |                             |                           |                     | 267                                                      | 3005                    |                               |               |
| 668                                                         |                                  |                             |                               |                                  |                             |                           |                     | 668                                                      | 10001                   |                               |               |

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
Oprávněný: dle smlouvy

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                         | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                                     |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek                                                                                          |  | Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2497                                                            |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2497                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dne: 1.5.2025 Číslo: 979/2025                                                                                                 |  | Dne: 12.5.2025 Číslo: 341/2025                                                                                  |  |
| Vyhotovitel: G+ s.r.o.<br>Tálinská 2828<br>251 68 Kamenice<br>Číslo plánu: 1602-32448/2025<br>Okres: Praha-východ<br>Obec: Kamenice<br>Kat. území: Štířín<br>Mapový list: Benešov 3-2/12<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                           |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                               |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. Ivana Cincibusová<br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha - východ<br>PGP 1368/2025-209<br>2025.05.12 13:55:11<br>+02'00' |  |                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |

## PLNÁ MOC

**Elmoz Czech, s.r.o.,**  
**zastoupená jednatelem společnosti Petrem Ševidem,**  
se sídlem Černošská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

zmocněncem podle plné moci vydané zmocnitelem ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,  
Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

**zaměstnanec:** **Petra Görtlerová, nar. 04.10.1979**  
**adresa:** **Táborská 2208, 256 01 Benešov**

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány, tyto právní a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
  - b) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení v průběhu vkladových či záznamových řízení
  - c) podával zákonem stanovené návrhy a podání, bral tyto návrhy a podání zpět, podával opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdával či je bral zpět
  - d) odesílal kompletní předávací dokumentaci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s Metodikou společnosti

Tato plná moc se vydává **na dobu určitou od 30.09.2024 do 30.06.2026**

V Benešově, dne

7.10.2024

V Benešově, dne

9.10.2024

**Zmocnitel :**  
Elmoz Czech, s.r.o.  
IČ: 47544929

**Zmocněnec :**  
Petra Görtlerová, nar. 04.10.1979

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

**Petr Ševid, jednatel**  
Jméno, příjmení, funkce

podpis

**Petra Görtlerová**  
Jméno, příjmení

podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25601-0585-0179-3  
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy  
Vlastnoručně podepsal: Petr Ševd

Datum a místo narození: 13.03.1983, Benešov, CZ

Adresa pobytu: Ke Trati 567, Bystřice okr. Benešov, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)  
210842258

Benešov u Prahy dne 07.10.2024  
Šnajberková Jana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25601-0585-0221-9  
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy  
Vlastnoručně podepsal: Petr Görtlerová

Datum a místo narození: 04.10.1979, Ostrava

okr. Ostrava-město, CZ

Adresa pobytu: Tábořská 2208, Benešov okr. Benešov, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
205740677

Benešov u Prahy dne 09.10.2024  
Šnajberková Jana

Podpis, úřední razítko





# **DISTRIBUCE**

## **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 139/2025

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c n ě u j e**

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**

sídlo: Černoletská 2326, 256 01 Benešov

IČO: 47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,



Dirigované / Pr.

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. provádění projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plně moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obecnější jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04.04.2025

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

Ing. Martin Zmelík, MBA  
dne 16.4.2025

Zmocněnec:  
Elmoz Czech, s.r.o.

Peo Švec, ing. arch.  
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SLYD9X uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 11SLYF21 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.



Praha, dne 10.04.2025



Ing. JIŘKA  
Iveta HÁJKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

#### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Knihy vidimace a legalizace B, ročník 2025  
pol. č. legalizace: 29/2025  
název úřadu: Notářský úřad v Hradci Králové  
vlastnoručně podepsal: Notářský úřad v Hradci Králové  
úředně elektronicky podepsal: Notářský úřad v Hradci Králové  
Petr Ševčík, 13.03.1983 Hradec Králové  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození zastatele  
Bystrice, Ke Trati 567  
adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky  
adresa bydliště mimo území České republiky

občanský průkaz č. 210842258  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

V Bystrici dne 16.04.2025

Be. Petra Lehterová  
jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo onisk jménem)  
Onisk úředního razítka a podpisu ověřující osoby \* Kvalifikovaný elektronicky  
podpis ověřující osoby \* Kvalifikovaný elektronicky  
\* Nehodící se škrtnout



# VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 293807814011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.11.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.