

**Vážený pan
Pavel Čermák, starosta Obce Kamenice
a členové Zastupitelstva**

Vážený,

seznámil jsem se se záznamem z jednání Zastupitelstva obce Kamenice, které proběhlo 17.9.2025 a jsem otřesen z politické kultury a vztahů vládnoucích v Zastupitelstvu. Odmítám jednání v emocích a bez znalosti faktů. Proto jsem se rozhodl ukončit komunikaci s Obcí tímto přípisem, ve kterém sděluji, že:

1. Čerpací stanice pohonných hmot Nová Hospoda (*dále jen „ČSPH“*) provozovaná firmou KM PRONA jako mým nájemcem fungovala, byla v provozu a neexistoval sebemenší důvod ji modernizovat, přestavovat nebo měnit její lety zaběhnutý provoz. Stáčiště pohonných hmot (*dále jen „PHM“*) bylo umístěno rovnoběžně s hlavní silnicí. Jeho umístění zaručovalo zcela vyhovující a jednoduchou obsluhu pro cisterny zavážející PHM (*na rozdíl od současného stavu*).
2. Po dohodě s bývalým starostou p. Tomášem Kláskem byla na části mého pozemku před více než 20 lety umístěna zastávka MHD. Nikdy v minulosti jsem za užívání části mého pozemku nepožadoval ani korunu nájmu. Ještě v době výstavby ČSPH jsem poskytl prostor pro vybudování trafostanice a rozvod páteřní sítě elektrické energie pro obec přes můj pozemek a souhlasil jsem se zápisem věcného břemene přes můj pozemek. To vše bylo v době normálních vztahů s Obcí založených na vzájemném respektování, úctě a spolupráci. Tato doba však, nikoliv mou vinou, pominula.
3. Před více než rokem jsem byl seznámen s projektem zpracovaným Středočeským krajem spočívající v rozšíření a úpravě komunikace č. II/603 Sulice-Želivec. Plánovaná změna vyžadovala zrušit umístění stáčiště PHM a představovala závažný dopad do fungování provozovatele ČSPH. Toho se mi podařilo přesvědčit, aby se zásahem do stáčení PHM souhlasil s tím, že chci vyjít vstříc potřebám Obce a investora.
4. Takto vznikla dohoda o tom, že Obec jako podmiňující investici, bez které by nešlo rozšíření komunikace realizovat, provede změnu režimu stáčení PHM tak, aby cisterny zásobovaly ČSPH průjezdem přes zázemí areálu Nová Hospoda. Že se nejedná o levnou záležitost vyplývá z toho, že plně naložená cisterna dosahuje váhy 40 tun. Na tuto váhu bylo dimenzováno i původní stáčecí místo. Součástí dohody bylo i to, že já, jako vlastník pozemku, po provedení změny stáčení PHM, bezplatně převedu do majetku Obce část svého majetku tehdy odhadnutou na cca 750 m² tak, aby zastávka autobusu MHD a rozšiřovaná vozovka byla na pozemcích ve vlastnictví Obce Kamenice. Bez takové dohody by nebylo možné realizovat investiční akci Středočeského kraje.
5. Bylo mou chybou, že jsem si neuvědomil že přeložka stáčecího místa vyvolá nutnost dalších investic, které jsem musel uhradit sám. Celkem jsem dosud vynaložil na tuto

akci, kterou jsem vůbec nemusel realizovat, částku 2.500.000 Kč bez DPH. Na své náklady jsem vyměnil přívodní potrubí ke stojanům, které mělo životnost minimálně dalších 10 let. Zaplatil jsem výměnu zámkové dlažby za nové povrchy, a to mimo nově budovanou objízdnu komunikaci pro cisterny. Nahradil jsem stavbou zničenou zeleň a oplocení areálu. Nájemce ČSPH jsem přesvědčil k výměně stojanů za modernější. Pikantní příhodu představuje osud vjezdové brány do areálu. Ta byla demontována, následně někým ukradena - výroba nové brány mne stála 120.000 Kč bez DPH. Veškeré mé investice jsou doložitelné fakturací jednotlivých dodavatelů.

6. Celá akce a mnou vynaložené investice nemají sebemenší ekonomický přínos pro ČSPH. Nezvyšila se její kapacita, nedošlo k jejímu rozšíření a neumožnila instalaci většího množství obslužných stojanů. Způsobila více než tříměsíční narušení provozu ČSPH, a to že jsem z vlastních finančních prostředků na tuto pro mne zbytečnou akci vynaložil zhruba to, co obdržím za nájem ČSPH za dobu bezmála dvou let. To je faktický výsledek mé snahy vyhovět potřebám Obce, který se již v budoucnu nebude opakovat. Celou akci jsem nevyvolal a její provedení jsem nepotřeboval. Reakce Zastupitelstva obce mne uráží a je pro mne impulzem vyhnout se jakékoliv budoucí spolupráci s Obcí Kamenice.
7. V Obci Kamenice již kromě ČSPH vůbec nic nevlastním a vlastnit nikdy nebudu. Nemám zde již žádné podnikatelské aktivity. Investiční příležitosti v obci odmítám, neboť v této současné atmosféře nemám o podnikání v obci sebemenší zájem. I kdyby mi stát bezplatně nabídl zámek Štířín, tak to odmítnu, neboť v této atmosféře se podnikat nedá. Své peníze budu investovat tam, kde bude panovat jiná politická kultura a bude zde existovat respekt k osobám, které chtějí v daném území utrácet své peníze. To v Kamenici již několik let postrádám, a tak se jakýmkoliv investicím v obci obloukem vyvaruji.
8. Dodržuji sliby, které jsem v minulosti učinil. Vše však má své hranice. Převeďu na Obec Kamenice oddělenou část svého pozemku, jak jsem se vloni zavázal. Učiním tak za původně sjednaných podmínek, a to nejpozději do roku 2025 a bez zpochybňování původně sjednaných podmínek. Pokud věc nebude uzavřena do konce roku bez pomluv, lží a falešného obviňování o tom, že jsem touto pro mne velmi drahou a zbytečnou akcí něco získal, nic Obci nepřeveďu. Obec pak může ČSPH uvést opět do původního stavu, který pro mne byl plně vyhovující a uživatelsky komfortnější než současný stav.

Vážený pane starosto, vážení členové Zastupitelstva, tímto přípisem chci uzavřít zbytečné diskuze nad problematikou, kterou jsem nezavinil ani nevyvolal.

JUDr. Daniel Honzík

V Praze dne 24. září 2025

Per e-mail starosta@kamenice.cz