

Vyhotovení č. 1, celkem 3 vyhotovení

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 091435/2025

28. 11. 2025

Zadaná odborná otázka:

Stanovení ceny obvyklé pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štířín, obec Kamenice k datu místního šetření (19. 11. 2025), který má být předmětem daru a dále vyčíslení zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961, bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy. Přesun stáčecího místa následně umožní i požadovaný přesun autobusové zastávky Kamenice – Nová Hospoda. Ocenění se má vztahovat k datu místního šetření (19. 11. 2025). Tento specifikovaný majetek je dnes v nájmu firmě KM Prona a dalším nájemcům obchodních nebo bytových prostor.

Zadavatel:

Obec Kamenice
Ringhofferovo nám. 434
251 68 Kamenice
IČ: 00240273

Obor, ve kterém má být posudek podán: Ekonomika
Odvětví, ve kterém má být posudek podán: Oceňování nemovitých věcí

Zpracovatel (Znalec):

BDO Valuation s.r.o.
Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 194 10 786

Osoby podílející se na zpracování:

Martin Bouzek
Ivana Markovská
Luděk Carbol

Evidenční číslo: 468/174/2025

V Praze dne 28. 11. 2025

Znalecký posudek obsahuje 70 stran textu + 152 stran příloh včetně krycích listů.

Počet vyhotovení: 2 x pro zadavatele v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě. V archivu znalce je posudek uložen v elektronické podobě.

Shrnutí

Tento znalecký posudek znalce byl vyhotoven na základě objednávky Zadavatele ze dne 12. 11. 2025.

Předmětem znaleckého posudku je zodpovězení otázek Obce Kamenice (dále také „Zadavatel“).

Úkolem znalecké kanceláře je:

1. Stanovení ceny obvyklé pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štiřín, obec Kamenice k datu listopad 2025, který má být předmětem daru.
2. Vyčíslení zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961, bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy. Přesun stáčecího místa následně umožní i požadovaný přesun autobusové zastávky Kamenice – Nová Hospoda. Ocenění se má vztahovat k datu – listopad 2025. Tento specifikovaný majetek je dnes v nájmu firmě KM Prona a dalším nájemcům obchodních nebo bytových prostor.

Datum, ke kterému se předmět ocenění oceňuje, je datum provedení místního šetření, tj. 19. 11. 2025.

Účel znaleckého posudku: znalecký posudek je vypracován pro potřeby Zadavatele, tj. pro jednání zastupitelstva obce Kamenice a rozhodnutí o vyrovnání obce Kamenice a JUDr. Honzíka.

Závěrečný výrok

Znalecký úkol č. 1:

Obvyklá cena pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štiřín, obec Kamenice k datu 19. 11. 2025, který má být předmětem daru, činí po zaokrouhlení:

4 974 000 Kč.

(čtyři miliony devět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých)

Shrnujeme, že cena obvyklá se pohybuje v intervalu +/- 5 %, tedy v rozmezí 4 725 300 Kč až 5 222 700 Kč. Pro závěr je zvolena střední hodnota intervalu.

Znalecký úkol č. 2:

Zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961 bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy k datu 19. 11. 2025, činí po zaokrouhlení bez DPH:

4 363 000 Kč.

(čtyři miliony tři sta šedesát tři tisíc korun českých)

Shrnujeme, že cena obvyklá se pohybuje v intervalu +/- 5 %, tedy v rozmezí 4 144 850 Kč až 4 581 150 Kč. Pro závěr je zvolena střední hodnota intervalu.

OBSAH

A. ZADÁNÍ	5
1. Zadavatel znaleckého posudku.....	5
2. Odborná otázka zadavatele.....	5
3. Účel použití znaleckého posudku.....	5
4. Datum ocenění	5
5. Místní šetření	5
6. Předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku.....	5
7. Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mohou mít vliv na přesnost závěru posudku	6
B. VÝČET PODKLADŮ	7
1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat	7
2. Výčet vybraných podkladů a jejich popis	7
2.1. Podklady od Zadavatele.....	7
2.2. Podklady získané Zpracovatelem	7
2.3. Literatura	8
3. Data, u kterých nemohl znalec ověřit věrohodnost zdroje.....	8
4. Ověření věrohodnosti zdrojů dat	8
C. NÁLEZ.....	9
1. Popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování	9
2. Výčet dat	9
3. Předmět ocenění.....	9
3.1. Předmět ocenění č. 1.....	9
3.1.1. Údaje z katastru nemovitostí	9
3.1.2. Poloha předmětu ocenění	12
3.1.3. Popis předmětu ocenění	12
3.1.4. Fotodokumentace	12
3.1.5. Územní plán	13
3.1.6. Povodňové riziko.....	15
3.2. Předmět ocenění č. 2.....	15
3.2.1. Původní stav.....	15
3.2.2. Nový stav.....	18
3.2.3. Místní šetření 19. 11. 2025	21
3.2.4. Klady a zápory původního řešení a nového řešení	23
4. Způsoby ocenění	24
4.1. Metody ocenění majetku obecně	24
4.2. Obvyklá a tržní hodnota.....	25
4.3. Popis použité metody ocenění pozemku.....	27
4.3.1. Porovnávací metoda ocenění	27
4.4. Zhodnocení.....	27
4.4.1. Metody stanovení zhodnocení.....	28

4.5. Popis použité metody ocenění zhodnocení	28
4.5.1. Životnost stavebních objektů	29
4.5.2. Opotřebení stavebních objektů a prvků	30
4.5.3. Postup stanovení opotřebení	30
5. Analýza trhu s nemovitostmi - pozemky	31
D. POSUDEK	32
1. Znalecký úkol č. 1	32
1.1. Metoda ocenění	32
1.2. Předpoklady ocenění	32
1.3. Stanovení obvyklé ceny	34
1.4. Srovnávací vzorek nemovitostí	36
1.5. Poloha srovnávacích vzorků	52
1.6. Srovnávací analýza	53
1.7. Rekapitulace ocenění pozemku	56
2. Znalecký úkol č. 2	57
2.1. Metoda ocenění	57
2.2. Předpoklady ocenění	60
2.3. Stanovení zhodnocení	60
2.3.1. Zhodnocení část 1	61
2.3.2. Zhodnocení část 2	63
2.4. Rekapitulace zhodnocení	65
E. ODŮVODNĚNÍ	66
1. Interpretace výsledků	66
2. Kontrola postupu znalce	66
3. Přesnost závěrů	66
F. ZÁVĚR	68
G. PŘÍLOHY	69
H. NÁLEŽITOSTI POSLEDNÍ STRANY POSUDKU	70
I. ZNALECKÁ DOLOŽKA	70

A. ZADÁNÍ

Osoby podílející se na části Zadání: Martin Bouzek a Ivana Markovská.

1. Zadavatel znaleckého posudku

Zadavatelem znaleckého posudku je Obec Kamenice, Ringhofferovo nám. 434, 251 68 Kamenice, identifikační číslo 00240273.

2. Odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce v tomto posudku je zodpovězení otázek Zadavatele.

Úkolem znalecké kanceláře je:

1. Stanovení ceny obvyklé pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štířín, obec Kamenice k datu místního šetření (19. 11. 2025), který má být předmětem daru.
2. Vyčíslení zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961, bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy. Přesun stáčecího místa následně umožní i požadovaný přesun autobusové zastávky Kamenice – Nová Hospoda. Ocenění se má vztahovat k datu místního šetření (19. 11. 2025). Tento specifikovaný majetek je dnes v nájmu firmě KM Prona a dalším nájemcům obchodních nebo bytových prostor.

3. Účel použití znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby Zadavatele, tj. pro jednání zastupitelstva obce Kamenice a rozhodnutí o vyrovnání obce Kamenice a JUDr. Honzíka.

4. Datum ocenění

Ocenění je tedy provedeno k datu místního šetření, tj. k 19. 11. 2025.

5. Místní šetření

Dne 19. 11. 2025 bylo provedeno místní šetření za přítomnosti znalců Martina Bouzka a Ivany Markovské (zástupců zpracovatele BDO Valuation s.r.o.), zástupce Obce Kamenice starosty Ing. Pavla Čermáka.

6. Předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku

Ocenění bylo zpracováno na základě dat, která byla známa v době zpracovávání znaleckého posudku. Ocenění je zpracováno na základě zdrojů informací, které Zpracovatel považuje za důvěryhodné a informace z nich za pravdivé. Zpracovatel nenesе odpovědnost za případnou změnu vstupních podkladů po datu vydání znaleckého posudku, a za změny v tržních podmínkách, ke kterým může po datu vyhotovení posudku dojít.

Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé a správné. Znalec při zpracování posudku čerpal z dostupných zdrojů, které jsou uvedeny v přehledu použitých podkladů.

Ocenění je platné k vyznačenému datu ocenění.

Zpracovatel (BDO Valuation s. r. o.) prohlašuje, že:

- v současné době ani v blízké budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z nemovitosti, která je předmětem zpracovaného znaleckého posudku,
- odměny za zpracování ocenění a s vydáním znaleckého posudku související nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách,
- zpracovaný znalecký posudek zohledňuje zpracovateli známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty,
- při zpracování znaleckého posudku byly brány v úvahu obecné předpoklady a omezující podmínky tak, jak jsou uvedeny v posudku,
- při zpracovávání jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že nám předané podklady nejsou pravdivé a správné,
- při vypracovávání znaleckého posudku se nevyskytly žádné potíže a překážky, které by bránily zpracovateli stanovit objektivně a nezávisle vyšší hodnoty.

Nemovitost je oceněna na základě tržních informací k datu ocenění.

Zhodnocení na majetku je provedeno na základě tržních informací k datu ocenění.

7. Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mohou mít vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nám nesdělil žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

Osoby podílející se na části Výčet podkladů: Martin Bouzek a Ivana Markovská.

1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při výběru dat byly použity zdroje dat obecné a veřejně dostupné, dále pak zdroje dat konkrétní. Konkrétní zdroje dat jsme obdrželi od Zadavatele a z místního šetření provedeného dne 19. 11. 2025.

Obecné a veřejně dostupné zdroje dat a další literaturu jsme si obstarali sami.

2. Výčet vybraných podkladů a jejich popis

2.1. Podklady od Zadavatele

1. Kolaudační rozhodnutí č.j. SU 1386/663/99 ze dne 15. 12. 1999, povolení užívání stavby "Čerpací stanice pohonných hmot" - součást nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400 (dále jen "ČS PHM") - IV. etapa, na pozemku parc.č.st. 91 a parc. č. 267 - ostatní plochy, v k.ú. Štiřín, v obci Kamenice - Nová Hospoda
2. Úplné znění územního plánu obce KAMENICE po vydání změn 11, 12, 13, 14 a 16 (zahrnuje změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 16) koordinační výkres
3. Úplné znění územního plánu obce KAMENICE po vydání změn 11, 12, 13, 14 a 16 (zahrnuje změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 16) textová část
4. Oznámení o zahájení územního řízení ze dne 19.5.2021 - stavební úpravy silnice II/603, ulice Pražská, námítky účastníka řízení, ze dne 10. června 2021
5. Dopis ze dne 24. září 2025, odesílatel JUDr. Daniel Honzík, adresát Pavel Čermák - starosta a členové Zastupitelstva obce Kamenice
6. E-mail ze dne 29. 9. 2021, odesílatel Pavel Čermák - starosta, adresát JUDr. Daniel Honzík, předmět Rekonstrukce II/603 Nová Hospoda - prostor ČSPH, reakce na námítku účastníka řízení ke stavebním úpravám silnice II/603 (ulice Pražská)
7. Oznámení o zahájení územního řízení ze dne 19.5.2021 - stavební úpravy silnice II/603, ulice Pražská, zpětvzetí námitek účastníka řízení, ze dne 30. září 2021
8. Stavební povolení č.j. SU 307/142/97 stavba „Čerpací stanice pohonných hmot“, na pozemku parc.č.st. 91 a s ostatními plochami parc. č. 267 k.ú. Štiřín, v obci Kamenice - Nová Hospoda, se podle § 39 a 66 stavebního zákona, ze dne 30. 6. 1997
9. Územní rozhodnutí č.j. KAM-1038/2022/SÚ/Ipe, spis. zn. SU/449/2021/Pe o umístění stavby (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 253 (ostatní plocha), parc. č. 255/4 (ostatní plocha), parc. č. 255/5 (zahrada), parc. č. 257/27 (ostatní plocha), parc. č. 267 (ostatní plocha), parc. č. 269/1 (zahrada), parc. č. 269/2 (ostatní plocha), parc. č. 293 (zahrada), parc. č. 638/1 (ostatní plocha), parc. č. 638/2 (ostatní plocha), parc. č. 640 (ostatní plocha), parc. č. 641/5 (ostatní plocha), parc. č. 643 (ostatní plocha), parc. č. 668 (ostatní plocha), parc. č. 716 (zahrada) v katastrálním území Štiřín, ze dne 11. 2. 2022
10. Zaměření skutečného provedení benzinové pumpy Nová Hospoda (původní stav) ze dne 17. 12. 1997
11. Projektová dokumentace STAVEBNÍ ÚPRAVY SILNICE II/603 ULICE PRAŽSKÁ, KAMENICE, stupeň PD DSP, z 10/2023 (nový stav)
12. Geometrický plán č. 1613-34989/2025 vypracovaný Ing. Tomášem Mojžíškem
13. Položkový rozpočet dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice, kód R23-029, 15.4.2025
14. Fotodokumentace z průběhu provádění stavebních prací

2.2. Podklady získané Zpracovatelem

1. Fotodokumentace pořízená v rámci místního šetření dne 19. 11. 2025
2. List vlastnictví 3005, katastrální území Štiřín, obec Kamenice k datu 18. 11. 2025

3. Kupní smlouvy na prodej obdobných nemovitostí z let 2022 až 2025 získané Dálkovým přístupem do KN
4. Index cen stavebních prací, Český statistický úřad, zdroj <https://csu.gov.cz/>
5. Informace o životnosti technologie a vybavení stáčecího místa na základě e-mailové komunikace s dodavatelem, společností GIA Czech Republic, s.r.o.
6. Údaje dostupné na internetu, zejména na www.cuzk.cz, www.mapy.cz, www.inem.cz a další zdroje uvedené v textu
7. Další zdroje uvedené v textu

Uvedené poskytnuté podklady nebyly podepsaným znalcem nijak dále auditovány a je plně předpokládána jejich věrohodnost, jsou uloženy v archivu znalce.

2.3. Literatura

1. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
2. Zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění,
3. Znalecké standardy AZO, in Soudní inženýrství, ročník 30, číslo 2/2019
4. Bradáč, A. a kol.: Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, Akademické nakladatelství Cerm, 2016
5. KINDL, M.: Právo nemovitostí, C. H. Beck, 2015
6. HANÁK, J., KUHROVÁ, K., SEDLÁČEK, J.: Oceňování služebností: teorie a praxe, Wolter Kluwer, 2018
7. Bradáč, A., Fiala, J., Hába, J., Hallerová, A., Skála, M., Vitulová, N: Věcná břemena od A do Z, Linde Praha, 2006, 3. aktualizované vydání
8. Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, VŠE Praha Nakladatelství Oeconomica, 2011
9. ORT, P.: Oceňování nemovitostí – moderní metody a přístupy, Praha: Leges, 2013
10. ZAZVONIL, Z.: Odhad hodnoty pozemků. Praha: Oeconomica, 2007
11. ZAZVONIL, Z.: Výnosová hodnota nemovitostí. Praha: Ceduk, 2004
12. ZAZVONIL, Z.: Oceňování nemovitostí na tržních principech. Praha: Ceduk, 1996
13. ZAZVONIL, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí. Praha: Ekopress, 2012
14. ZAZVONIL, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí. Praha: Ekopress, 2006
15. <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ocenovani-majetku/komentare/komentar-k-urcovani-obvykle-ceny-oceneni-19349>

3. Data, u kterých nemohl znalec ověřit věrohodnost zdroje

Ocenění bude provedeno na základě podkladů získaných od Zadavatele, který zodpovídá za správnost podkladů. Znalec některé podklady ověřil při místní šetření, z podkladů získaných z veřejně dostupných zdrojů a informací od společnosti GIA Czech Republic.

4. Ověření věrohodnosti zdrojů dat

Čerpali jsme data zejména z veřejných zdrojů a z podkladů od Zadavatele. Ověřovali jsme věrohodnost dat provedením místního šetření. Dále jsme věrohodnost dat jsme ověřovali v rámci dohledatelných veřejně dostupných zdrojů, např. v katastru nemovitostí.

C. NÁLEZ

Osoby podílející se na části Nález: Martin Bouzek a Ivana Markovská.

1. Popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování

Postup znalce při sběru dat:

Zadavatel nám předal podklady uvedené výše. Dohledali jsme další data z veřejně dostupných zdrojů a při místním šetření.

V rámci místního šetření nám Zadavatel nepředal další písemné podklady.

Postup znalce při tvorbě dat:

Z předaných a získaných dat a informací vytvoříme taková data, abychom z nich a našich zkušeností rozhodli, které metody ocenění použijeme, a případně která metoda ocenění bude určující.

Postup znalce při zpracování dat:

Postup při zpracování dat je uveden v bodu 4. Způsoby ocenění níže.

2. Výčet dat

Data pocházejí ze zdrojů popsaných v kapitole B.2.

3. Předmět ocenění

Úkolem znalecké kanceláře je:

1. Stanovení ceny obvyklé pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štířín, obec Kamenice k datu místního šetření (19. 11. 2025), který má být předmětem daru (Předmět ocenění č. 1).
2. Vyčíslení zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961, bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy. Přesun stáčecího místa následně umožní i požadovaný přesun autobusové zastávky Kamenice – Nová Hospoda. Ocenění se má vztahovat k datu místního šetření (19. 11. 2025). Tento specifikovaný majetek je dnes v nájmu firmě KM Prona a dalším nájemcům obchodních nebo bytových prostor (Předmět ocenění č. 2).

3.1. Předmět ocenění č. 1

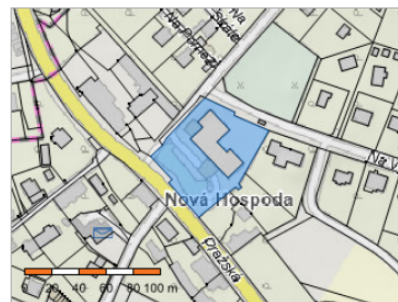
3.1.1. Údaje z katastru nemovitostí

Jedná se o pozemek parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štířín, obec Kamenice.

Pozemek parc. č. 267:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	267
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	3005
Výměra [m ²]:	3282
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



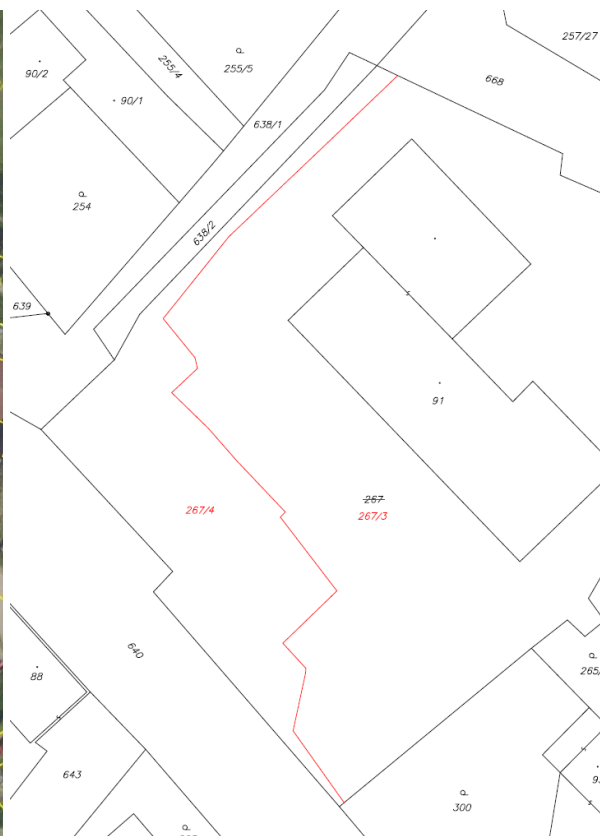
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Honzík Daniel JUDr., Nad lomem 285/17, Braník, 14700 Praha 4	

Zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>

Pozemek parc. č. 267, geometrický plán č. 1613-34989/2025 (pozemek parc. č. 267/4):



Zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>, geometrický plán č. 1613-34989/2025

Vlastnické údaje:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Honzík Daniel JUDr., Nad lomem 285/17, Braník, 14700 Praha 4	610625/1052	

Zdroj: LV 3005 k.ú. Štířín

Omezení vlastnického práva LV 3005 katastrální území Štířín:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle gpl. č. 1602-32448/2025

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 267

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IZ-12-6003742/2 ze dne 23.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2025 09:00:00. Zápis proveden dne 02.09.2025.

V-10339/2025-209

Pořadí k 12.08.2025 09:00

Zdroj: LV 3005 k.ú. Štířín

Katastrální mapa se zobrazením věcných práv:



Zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>

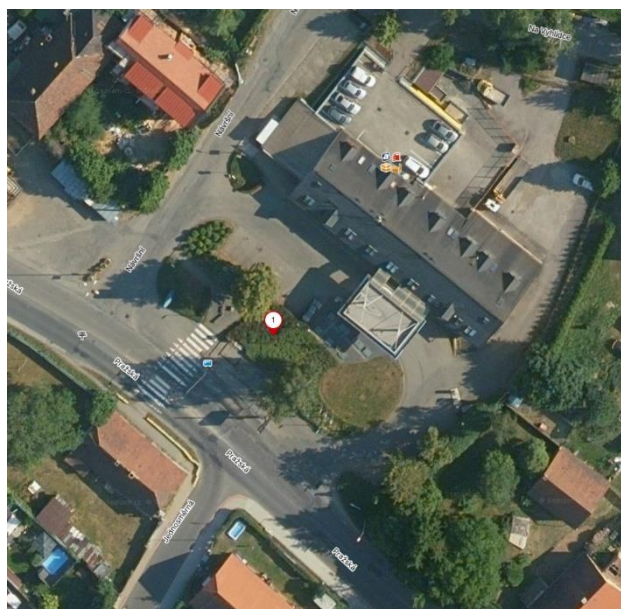
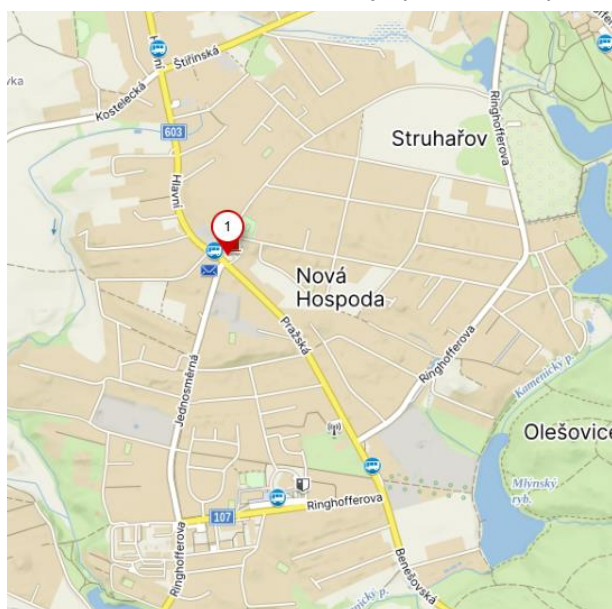


3.1.2. Poloha předmětu ocenění

Posuzovaný pozemek se nachází v obci Kamenice, v centru obce vedle místní komunikace Pražská u autobusové zastávky Kamenice, Nová Hospoda.

Kamenice je obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji, 8 km jižně od hranic Prahy, asi 26 km jihovýchodně od centra Prahy. Žije zde přibližně 5 200 obyvatel, je čtvrtou největší obcí v ČR bez statusu města. Jde o obec s pověřeným obecním úřadem, správní obvod zahrnuje obce Kamenice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec, Radějovice a Sulice.

Umístění souboru nemovitostí je patrné z mapek:



Zdroj: www.mapy.com

3.1.3. Popis předmětu ocenění

Jedná se o část pozemku parc. č. 267 o velikosti 775 m² (pozemek parc. č. 267/4) dle geometrického plánu č. 1613-34989/2025 vypracovaného Ing. Tomášem Mojžíškem. Pozemek se nachází vedle komunikace Pražská v části obce Nová Hospoda. Nová Hospoda je část obce Kamenice, ležící 20 km jihovýchodně od Prahy v katastrálním území Štířín. Nachází se 0,5 km severně od centra Kamenice a leží v katastrálním území Štířín.

3.1.4. Fotodokumentace

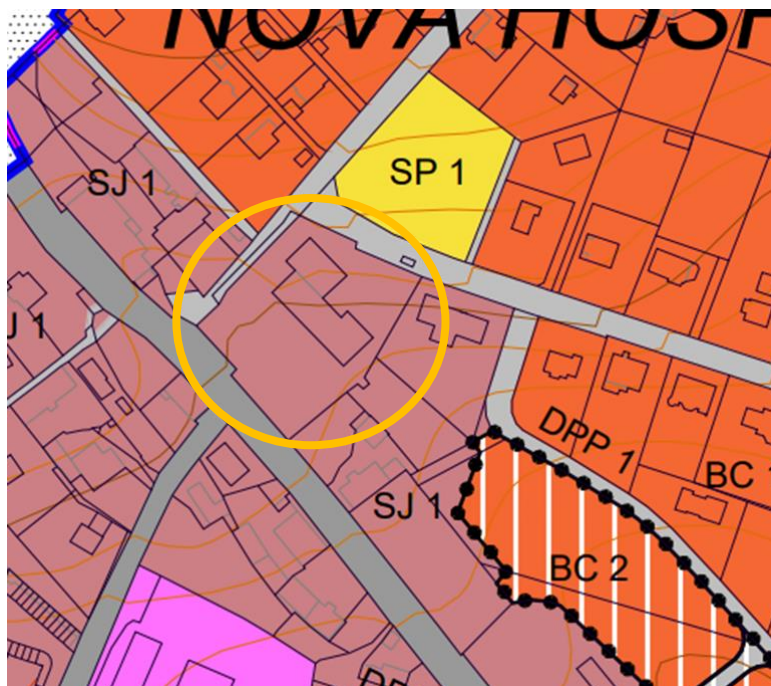
Fotodokumentace z místního šetření dne 19. 11. 2025.



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

3.1.5. Územní plán

Dle Úplného znění územního plánu obce KAMENICE po vydání změn 11, 12, 13, 14 a 16 (zahrnuje změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 16) je pozemek funkčně definován jako plocha SJ 1 – smíšené území jádra obce.



Legenda:

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav (1)	návrh (2)	výhled (3)
SJ 1	SJ 2	

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ JÁDRA OBCE

Zdroj: Úplné znění územního plánu obce KAMENICE po vydání změn 11, 12, 13, 14 a 16

Návrhový horizont SJ 1 – SJ – SMÍŠENÉ ÚZEMÍ JÁDRA OBCE

Slouží pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy s doplňkovými stavbami.
- Hospodářská zařízení zemědělského a lesního hospodářství a k nim příslušné obytné budovy, jejich dostavbami a přístavbami nebo novostavbami nesmí dojít k neúměrnému využití pozemku a nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby; obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.
- Ostatní obytné budovy stávající a nové, u kterých nesmí dojít dostavbami a přístavbami k nadměrnému zvýšení využití pozemku a nesmí těmito úpravami dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby; obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.
- Provozy pro zpracování a sběr zemědělských a lesních produktů.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 400 m², veřejné stravování a ubytování s maximálně 20-ti lůžky.
- Řemeslnické dílny pro potřeby obyvatel území, které mohou tvořit a 50 % prostor rodinných domů, využívat i celého přízemí obytných budov nebo mohou být samostatnými stavbami, ale nesmí dojít k nadměrnému využití pozemku. Zároveň nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby.
- Jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby.
- Zahradnictví.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.

- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- Výstavba veřejných hřišť pro potřeby obyvatel.

Nepřípustné funkční využití:

- nepřípustné jsou jakékoliv stavby, činnosti nebo využití pozemků, které mají negativní účinky na životní prostředí překročením limitů stanovených v platných předpisech a normách,
- nepřípustné je zhoršení hygienických podmínek okolních pozemků stavbou, zařízením nebo provozem na jednom pozemku; jakékoliv negativní vlivy na životní nebo obytné prostředí nesmí přesáhnout hranici využívaného pozemku,
- nepřípustné jsou nové stavby nebo využití stávajících staveb a ploch pro průmysl a skladování (dle § 11, vyhl. č. 501/2006 Sb.).

3.1.6. Povodňové riziko

Podle elektronického digitálního povodňového portálu (<https://www.edpp.cz/>) se oceňovaná nemovitost nachází mimo záplavová území pětileté, dvacetileté i stoleté vody (Q5, Q20, Q100).



Zdroj: <https://www.edpp.cz/>

3.2. Předmět ocenění č. 2

Předmětem ocenění je vyčíslení zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961, bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolice stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy.

3.2.1. Původní stav

Původní stav stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy je patrný ze zaměření skutečného provedení benzínové pumpy ze dne 17. 12. 1997 a fotodokumentace z veřejně dostupného zdroje.

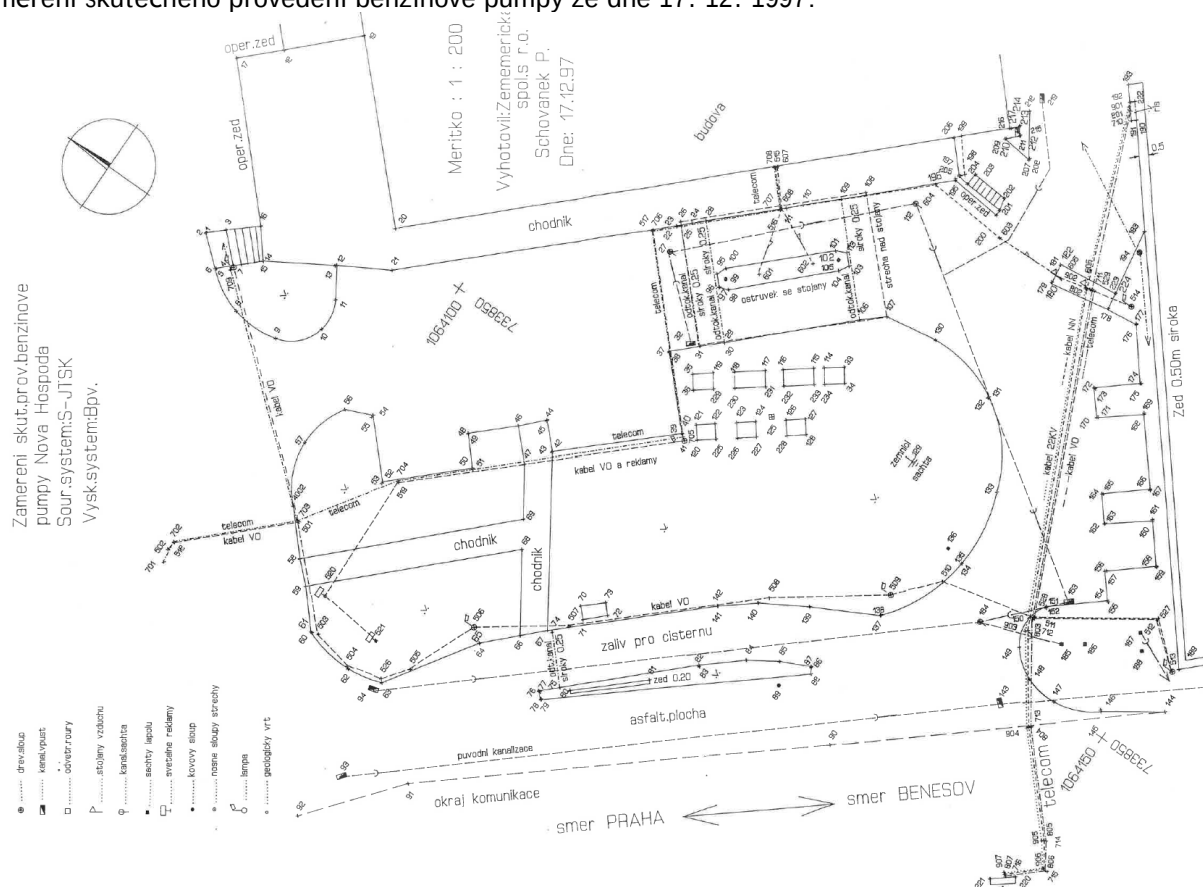


Zdroj: www.mapy.com, 18.5.2023



Zdroj: www.mapy.com, 9.7.2023

Zaměření skutečného provedení benzínové pumpy ze dne 17. 12. 1997:



Popis historie a původního stavu

„Spousta problémů je důsledkem poněkud divokých dob po roce 1989, kdy se občas věci tak nějak děly, ale ne vždy to bylo právně v pořádku. Někdy v polovině 90. let koupil JUDr. Daniel Honzík bývalou

prodeju Jednoty a na jejím místě vybudoval čerpací stanici pohonných hmot. Ta byla následně zkolaudována a od roku 2000 je v trvalém provozu, včetně původního stáčecího místa. Kousek od ní bylo místo, kde stavěl autobus. Jak je vidět na historické fotografii, nebyla to žádná klasická zastávka, jen plechová cedule na rohu místní hospody, u které autobus zastavoval bez zálivu a bez nástupního ostrůvku. V době, kdy tudy jezdilo pár aut, to stačilo a nikdo to moc neřešil. Jenže provoz postupně houstl, a tak se tehdejší vedení obce rozhodlo zastávku autobusu přesunout na dnešní ostrůvek, který ale nebyl vybudován jako nástupiště, pouze jako fyzické oddělení stáčecího místa od projíždějících aut. Stalo se to po roce 2000, tedy až po kolaudaci čerpací stanice se stáčecím místem. Koho napadlo právě toto místo, které je úzké a krátké a zda to bylo v souladu s tehdy platnou legislativou, se po čtvrt století nepodařilo zjistit. Z dnešního pohledu to nebylo šťastné řešení, ale předchozí místo bylo ještě horší, takže se tehdejšímu postupu obce nedá úplně divit. Faktem je, že nástupní ostrůvek pro cestující byl skutečně ostrov ohraničený z jedné strany dopravně vysoce zatíženou silnicí II/603 a z druhé strany stáčecím místem, kde cisterny hned za zády čekajících cestujících vykládaly pohonné hmoty. Pohyb rodičů s kočárky, invalidů a slabozrakých je v tomto místě kriticky nebezpečný. Trasa výjezdu cisteren se kříží s trasou autobusu, který vyjíždí ze zastávky, a do stejného bodu směřují také auta z Návršní ulice. Podle vyjádření policie toto řešení je v rozporu s platnými předpisy a nejspíš bylo i tehdy.

Proč byly třeba změny

Aby se autobusová zastávka mohla upravit tak, aby odpovídala současným předpisům, bezpečnostnímu auditu a dalším doporučením expertů, bylo třeba ji posunout. Audit zpracoval expert na bezpečnost v dopravě. Jeho posudek nechala obec posoudit v oponentní expertíze odborníkům z dopravní fakulty ČVUT, konkrétně z Ústavu soudního znalectví v dopravě, a to už v roce 2012. Obec následně nechala zpracovat studii umístění zastávky, ale vždy se našel nějaký problém. V současnosti například nelze umístit zastávku tak, aby stojící autobus omezil dopravu na silnici druhé třídy. Přitom aktuální zastávky jsou často dimenzovány na autobusy o délce 12 m, ale přes Novou Hospodu jezdí o 6 m delší, takže i nové zastávky musí být dimenzovány na delší vozidla. Postupně vzniklo několik variant, ale u každé se našly nějaké technické či právní problémy. Z dlouhého, a ne právě jednoduchého procesu vznikla finální varianta. Jenže pozemky dnešní zastávky a ani žádné další v blízkém okolí obec nevlastní. Kam tedy umístit zastávku? Nepomůže ani kraj, který se hlásí jen k rekonstrukci průjezdného tahu, nikoli k řešení lokální dopravní situace. Přitom povinností obce je postupovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a dalších uživatelů místních komunikací v zastavěném území. Tedy nejen místní. Za případné vzniklé škody může být obec odpovědná, což v případě tragické nehody znamená klidně desítky milionů korun, když pomine lidské životy a zdraví. Jediným řešením tak je snaha domluvit se s majitelem přilehlého pozemku a zastávku posunout tak, aby nepřekážela, plnila všechny zákonné parametry a hlavně byla pro chodce i řidiče bezpečná.

Zdroj: Zpravodaj z Kamenice, listopad 2025

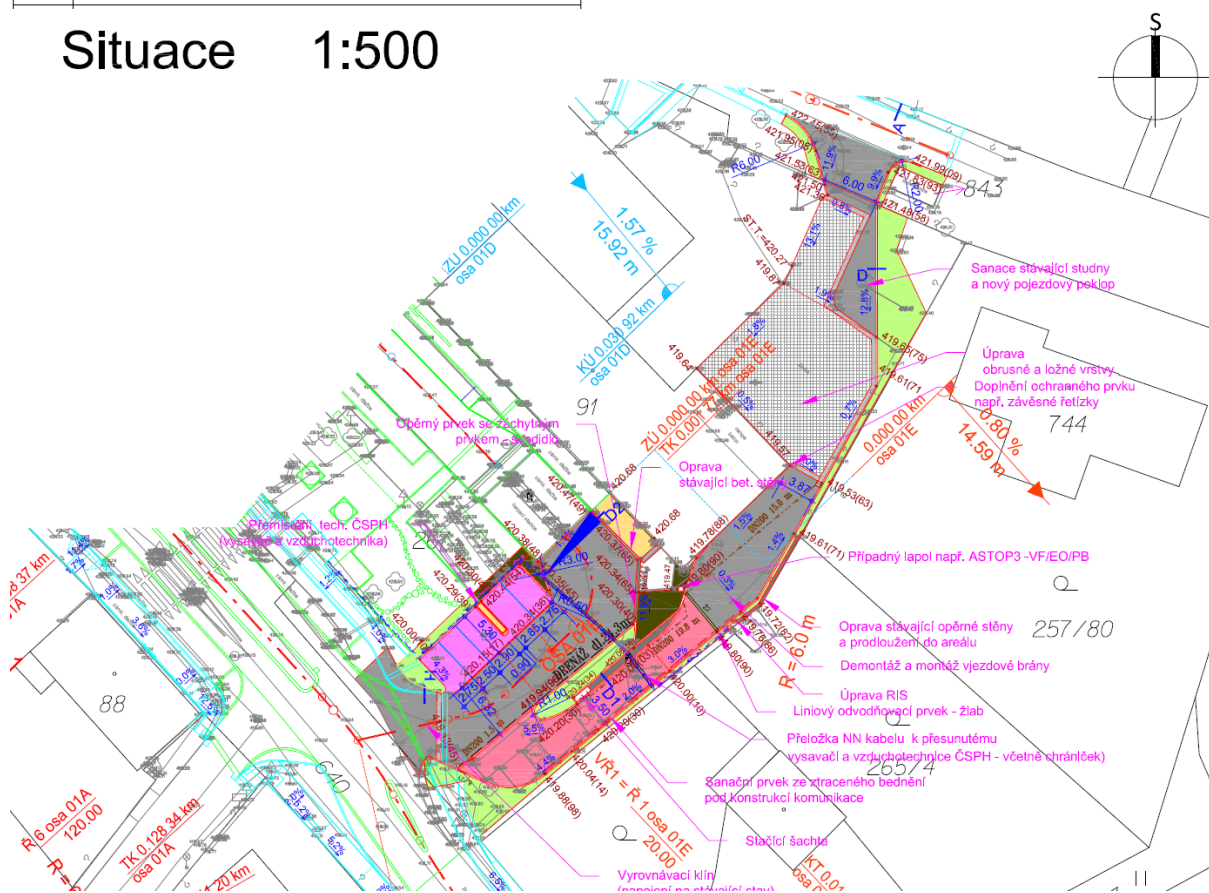
3.2.2. Nový stav

Nový stav (budoucí stav) je patrný z projektové dokumentace STAVEBNÍ ÚPRAVY SILNICE II/603 ULICE PRAŽSKÁ, KAMENICE, stupeň DPS, z 10/2023.

Situace:

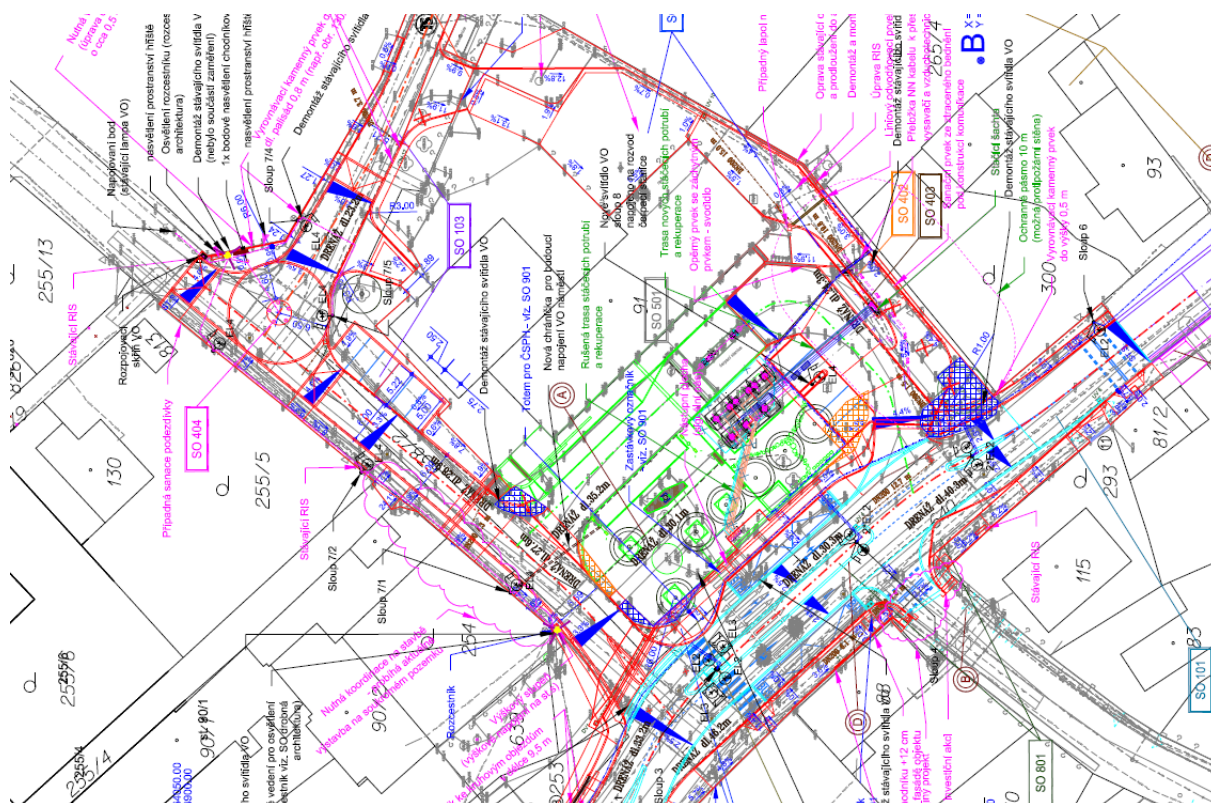
LEGENDA:	
	Komunikace - plná konstrukce povrch asfaltový SKLADBA 1
	Komunikace - napojení přes odskoky a příznanou spáru na stávající stav - povrch asfaltový SKLADBA 1
	Komunikace - úprava obrusné a ložné vrstvy stávající stav - povrch asfaltový SKLADBA 1
	Komunikace - povrch beton SKLADBA 3 (drátkový beton světle šedý)
	Parkovací stání - povrch betonová dlažba SKLADBA 4 (řádková skladba, přírodní barva, tl. 80 mm)
	Pojížděné ostrůvky a srpky - povrch bet. dlažba SKLADBA 5 (řádková skladba, antracitová barva, tl. 100 mm)
	Chodníková plocha - občasný pojezd - povrch bet. řádková dlažba SKLADBA 6 (200 x 100 mm tl. 100 mm) (předláždění a výměna dlažby)
	Kačírky (šterkodrt) tl. 10 cm
	Zeleň tl. ohumusování 20 cm

Situace 1:500



Zdroj: Zadavatel

Koordinační situační výkres:



Zdroj: Zadavatel

Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení (Název objektu: SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy):

Tento stavební objekt navazuje na řešení SO 101, kde je řešen průtah obcí (je řešen v rámci samostatné akce) i další SO jako SO 102A či SO 103. Součástí tohoto stavebního objektu jsou hlavně plochy pro zajištění zásobování ČSPH (příjezd přes odbočení z ulice Na Vyhliďce) i úprava stáčecího místa a části ploch kolem ČSPH.

Stávající stav v oblasti je řešen velkou šířkou komunikace a zpevněných ploch, rozlehlými kolizními plochami, zelení podél průtahu, nebo stávajícími nástupními plochami do autobusů. Za autobusovou zastávkou směrem na prahu se pak nachází obslužná komunikace pro zásobování ČSPH. U výjezdu od ČSPH jsou pak umístěny parkovací stání, zeď nebo technologie s vysavačem a kompresorem. V celkovém prostoru pak chybí ve většině případech chodníkové plochy.

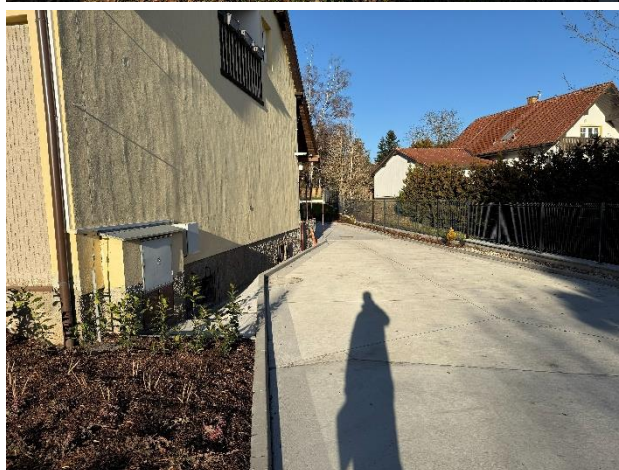
Z těchto důvodů je proto žádoucí řešit celkové zájmové území globálně a v uceleném řešení, jelikož jednotlivé funkční plochy na sebe přímo navazují a utváří tak zklidnění průtahu obcí, vytvoření centrální plochy náměstí, obsluhu ČSPH, segregaci chodců podél průtahu, rozdělení funkčních ploch, nebo řešení autobusových zastávek. V tomto SO se řeší právě úprava ploch pro příjezd zásobování k novému stáčecímu místu včetně vlastního stáčecího místa, dále pak výjezd od ČSPH včetně PS a přilehlých ploch. Kvůli vybudování stáčecího místa dojde i k opravě stávající zdi včetně případné sanace podloží, která bude na východní straně prodloužena. Výška této prodloužované části je do výše 1 m.

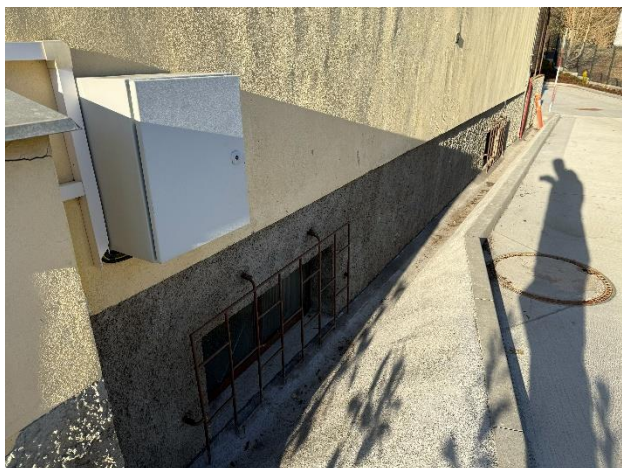
S ohledem na změnu dopravního uspořádání a funkčních ploch je nutné také řešení odvodnění. Jedná se zejména i o vybudování odvodňovacích prvků vpustí či žlábků. Voda z plání, která se nevsákne, bude odvedena pomocí drenáží do kanalizace.

Zdroj: Technická zpráva SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy

Celkový popis řešení dle projektové dokumentace je patrný z Přílohy č. 2 Technická zpráva SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy.

3.2.3. Místní šetření 19. 11. 2025







Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

Současný stav k datu místního šetření 19. 11. 2025 je patrný z fotografií z místního šetření. K datu místního šetření jsou již provedeny stavební práce na přesunu stáčecího místa a úpravy okolního terénu a zpevněných ploch. Tyto stavební úpravy byly provedeny dle sdělení Zadavatele v 06/2025 – 08/2025 v rozsahu dle poskytnutého položkového rozpočtu dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z 15.4.2025 za celkovou částku 10 156 700,12 Kč včetně DPH, 8 393 967,04 Kč bez DPH.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód:	R23-029			
Stavba:	Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice			
Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025	
Zadavatel:	Obec Kamenice	Projektant:	DOPAS s.r.o.	
Účastník:	GIA Czech Republic s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]		Typ
Náklady stavby celkem		8 393 967,04	10 156 700,12	
ET_1	Etapa 1	8 393 967,04	10 156 700,12	STA
SO 102B	Chodníky a zpevněné plochy	5 234 208,16	6 333 391,87	Soupis
SO 501	Úprava stáčecího místa a jeho napojení	2 307 256,88	2 791 780,82	Soupis
VON_et.1	Vedlejší a ostatní náklady	852 502,00	1 031 527,42	Soupis

Zdroj: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z 15.4.2025

V těchto stavebních nákladech je zahrnut současný stav k datu místního šetření, včetně demontáže technologie původního stáčecího místa (která v době místního šetření je již demontována). V těchto nákladech není zahrnuto vybudování a přesunutí původní zastávky autobusu na nové místo včetně úpravy terénu a zpevněných ploch.

3.2.4. Klady a zápory původního řešení a nového řešení

Zde popíšeme klady a zápory a další skutečnosti původního a navrhovaného (realizovaného) řešení na základě poskytnutých informací od Zadavatele a informací z místního šetření.

Z pohledu vlastníka (Honzík Daniel JUDr., Nad lomem 285/17, Braník, 14700 Praha 4):

- 1) Přesun stáčecího místa nebyl pro vlastníka potřebný a nutný, vznikl na podnět Obce Kamenice.
- 2) Přesunem stáčecího místa nedošlo ke zvýšení výnosového potenciálu ČSPH, nedošlo k navýšení výtoče a zisku.

- 3) Po dobu provádění stavebních prací byl omezen provoz ČSPH. Jednalo cca o dobu 3 měsíců.
- 4) Původní stáčecí místo a technologie stáčecího místa měla před sebou ještě určitou zbytkovou životnost. V roce 2025 nebyla nutná investice do těchto konstrukcí a technologii
- 5) Z hlediska obslužnosti stáčecího místa došlo ke zhoršení stavu. Dopravní obslužnost nového stáčecího místa je horší. Zásobovací vozidla se obtížněji dostávají na stáčecí místo a jezdí přes pozemek vlastníka okolo objektu č. p. 400. Pro vytvoření stáčecího místa bylo nutné navýšení terénu cca o 1 m a vybudování komunikace ve svahu, což může v zimních měsících komplikovat zásobování ČSPH a klade vyšší náklady na zimní údržbu. Obslužnost stáčecího místa je v novém řešení navržena s kruhovým objíždým řešením po vedlejší ulici Návršní. Tímto řešením došlo i křížením dopravy zásobování objektu č.p. 400 se zásobováním ČSPH. Původní řešení představovalo z hlediska obslužnosti lepší řešení. Příjezd zásobovacích vozidel probíhal cca v přímé linii rovnoběžně s hlavní komunikací Pražská.
- 6) Provedenými stavebními úpravami došlo k nahrazení stávající technologie stáčecího místa (z roku cca 2000) za novou technologii. Nahrazení technologie po 25 letech.
- 7) Provedenými stavebními úpravami došlo ke zlepšení okolí ČSPH, byly provedeny nové zpevněné plochy včetně ploch okolo nového stáčecího místa.
- 8) Provedenými stavebními úpravami došlo ke zlepšení vzhledu a estetického vnímání ČSPH a okolí.

Z pohledu obce Kamenice:

- 1) Celkovým řešením území dojde ke zlepšení dopravní situace na komunikaci Pražská a bezpečnostního řešení dotčené křižovatky, zlepšení bezpečnosti chodců a lepší dopravní obslužnosti autobusových zastávek z pohledu dopravce i občanů.
- 2) Přesun stáčecího místa umožní posunutí autobusové zastávky a tím dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti. Obsluha stáčecího místa nebude probíhat v přímém kontaktu s autobusovou zastávkou, ale mimo na pozemku vlastníka ČSPH a nebude ohrožovat bezpečnost občanů.
- 3) Výše uvedené výhody představují obecní investici do přesunu stáčecího místa.
- 4) Provedenými stavebními úpravami došlo ke zlepšení vzhledu a estetického vnímání ČSPH a okolí.

4. Způsoby ocenění

4.1. Metody ocenění majetku obecně

Způsob ocenění je důležitým faktorem při stanovení hodnoty. Oceňovatel může při ocenění použít portfolio metod používaných standardně při oceňování. Metody oceňování se dle finanční literatury dělí do tří základních částí:

Metody substanční

Metoda účetních cen je založena na ocenění majetku a závazků cenami účetními – historickými. S tímto oceněním se setkáme v účetních výkazech společností.

Metoda substanční hodnoty na bázi reprodukčních cen oceňuje majetek při použití vybraných auditorských postupů s přihlédnutím k zásadě opatrnosti a se zohledněním opravných položek. Majetek je oceňován s ohledem na současné ceny na trhu majetku a jeho možnosti prodejnosti při znalostech oceněného majetku. Závazky jsou obvykle oceněny v účetních hodnotách.

Likvidační metodu můžeme považovat za podmnožinu metody ocenění substanční hodnotu. Při této metodě odhadujeme, za jakou částku je možné jednotlivá aktiva zpeněžit při zohlednění jejich stáří a opotřebení.

Metody výnosové

Metoda diskontovaného peněžního toku vychází z budoucích ekonomických výsledků, které se diskontují k příslušnému datu ocenění.

Metoda kapitalizovaných zisků stojí na předpokladech stabilní ekonomiky bez výkyvů a na stabilních ziscích firmy. Základem je časová řada zisků minulých let a z této řady je pak odhadnut zisk v následujících obdobích.

Metody srovnávací

Metody srovnávací se odvíjejí od ceny srovnatelných statků daného zboží na trhu. Při srovnání statků je nutno vzít do úvahy opotřebení fyzické, morální i změnu technických parametrů.

Metoda nákladového přístupu se odvíjí od nákladů, které musí kupující uhradit. Cena stanovená touto metodou je nejvyšší cena, kterou je investor za daný statek ochoten zaplatit.

Metoda administrativní ceny se používá pro daňové účely. Výpočet vychází z technických parametrů statku.

4.2. Obvyklá a tržní hodnota

Znaleckým úkolem je stanovit obvyklou cenu, tj. cenu, která by mohla být při prodeji na trhu v současné době dosažena. Stanovit obvyklou cenu nemovitého majetku znamená stanovit takovou hodnotu, kterou by byl ochoten zaplatit potenciální běžný kupující na základě tržních očekávání na konkurenčním trhu. Ocenění bude provedeno na základě veřejných podkladů, podkladů získaných od zadavatele a dále pak na základě řádně odůvodněných odhadů a úsudků provedených znalcem. Ocenění bude provedeno na základě definice obvyklé ceny.

Uvádíme definici ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, ustanovení §2 zákona o oceňování definuje¹:

Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Dle vyhlášky č. 424/2021 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění pro zkoumané období, je postup určení obvyklý následující (§1a, odst. 2, 3 a 4):

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

¹ Ustanovení k datu vypracování znaleckého posudku. Teoretický koncept oceňování nemovitých věcí je platný i k datu ocenění, pokud vycházíme při ocenění ze sjednaných cen, nikoliv nabídkových.

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

Dále uvádíme parametry rozhodné pro metodu tržního porovnání.

Ministerstvo financí vydalo dokument nazvaný „Komentář k určování obvyklé ceny“², kde v rámci kapitoly Postup určení ceny obvyklé na str. 5 uvádí: „Pro stanovení obvyklé ceny za předpokladu fungujícího trhu je zpravidla nejvýznamnější přístup porovnávací.“ A dále uvádí: „Do statistického vyhodnocení obvyklé ceny nesmějí vstupovat ceny, ve kterých jsou obsaženy mimořádné okolnosti“.

Dále na straně 4 dokumentu ministerstva financí se uvádí: „Cena obvyklá se určuje z počtu případů malého rozmezí, ve kterém se nejčastěji vyskytuje stejná, či skoro stejná cena, dosažitelná při prodeji stejného či obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.“

Určení tržní hodnoty dle vyhlášky č. 424/2021 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška §1b, odst. 1, 2 a 3):

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

(2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

(3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

Tržní hodnota dále obsahuje předpoklad nejlepšího možného využití, který je v mezinárodních oceňovacích standardech definován jako: „Nejpravděpodobnější použití majetku, které je fyzicky možné, odpovídajícím způsobem oprávněné právně přípustné, finančně proveditelné a které má za následek nejvyšší hodnotu oceňovaného majetku.“

V anglosaském světě se často definuje tržní hodnota s následujícím obsahem:

„Fikce nejlepší ceny, kterou by bylo možné docílit k datu ocenění při prodeji majetku bez jakýchkoli podmínek při platbě v hotovosti za následujících předpokladů:

- Prodávající je ochoten prodat;
- Před datem ocenění byla dostatečně dlouhá doba k prodeji;

² Zdroj: <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ocenovani-majetku/komentare/komentar-k-urcovani-obvykle-ceny-oceneni-19349>

- Poměry na trhu a tržní ceny byly v předcházející době, kdy se uzavírala kupní smlouva, identické s těmi k datu ocenění;
- Nabídky kupujících s osobními zájmy se nezohledňují;
- Obě smluvní strany znají k datu transakce všechny relevantní skutečnosti a jednají racionálně a bez nátlaku.“

Naopak definice pojmu Verkehrswert, používaná v SRN, akcentuje stanovení hodnoty jako průměrně dosažitelné ceny: „Tržní hodnota je určena cenou, kterou by bylo možné dosáhnout k datu, ke kterému je ocenění zpracováváno, v běžném obchodním styku, při zohlednění všech právních skutečností, skutečných vlastností, ostatních poměrů a polohy nemovitosti nebo jiného předmětu ocenění bez ohledu na nestandardní nebo osobní vztahy.“

V rámci tohoto znaleckého posudku budeme používat termín obvyklá cena a tržní hodnota jako synonyma.

4.3. Popis použité metody ocenění pozemku

Předmět ocenění (nemovitosti uvedené výše v rámci předmětu ocenění č. 1) bude oceněn porovnávací metodou ocenění (obvyklá cena).

4.3.1. Porovnávací metoda ocenění

Porovnávací hodnotou nemovitosti nebo souboru nemovitostí rozumíme obecně cenu nemovitosti stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými nebo nabízenými nemovitostmi, na základě řady parametrů, jako např.: druhu a účelu, koncepce a technických parametrů, kvality provedení, přístupnost, opravitelnosti, atraktivnosti lokality apod.

Obecný postup při ocenění porovnáním je následující:

1. Získání informací o nabízených / realizovaných transakcích pro srovnatelné nemovitosti, které svými základními parametry odpovídají oceňovaným (zejména lokalita, velikost, využití, dostupnost, typ nemovitosti).
2. Převod zjištěné ceny srovnávaných nemovitostí na 1 m² podlahové plochy / zastavěné plochy.
3. Korekce ceny na srovnatelnou základnu z titulu odlišného zohlednění daně z nabytí (dříve převodu) nemovitosti a provize realitní kanceláře, případně korekce o další poplatky související s transakcí.
4. Korekce ceny z důvodu typu transakce (nabídka, realizovaný prodej, dražba apod.):
 - a. odpočet provize – u inzertních nabídek, u kterých je patrné, že výše nabízené ceny zahrnuje provizi realitní kanceláře, je odečtena z uvedené ceny provize,
 - b. nabídková cena – volba tohoto koeficientu vychází ze skutečnosti, že realizované ceny prodeje jsou obecně nižší než ceny nabídkové, tj. ceny pro vyjednávání.
5. Korekce ceny z důvodu změny cenové hladiny mezi datem ocenění a zjištěným datem transakce porovnávané nemovitosti (v tomto případě použijeme k indexaci časové řady tzv. ČSOB Index bydlení pro rodinné domy, viz níže).
6. Zohlednění kvalitativních vlastností porovnávaných vzorků a oceňované nemovitosti. Dále je uveden výčet vlastností, které mohou být v ocenění zohledněny: velikost podlahové plochy, technický stav a technické provedení domu, atraktivita lokality, poloha, technický stav a technické provedení domu, funkční využití, vybavenost, velikost příslušných pozemků, ostatní.

Tyto parametry korigují rozdíly mezi porovnávanými nemovitostmi a oceňovanou nemovitostí.

4.4. Zhodnocení

Pojem zhodnocení v kontextu oceňování nemovitostí se obvykle vztahuje k navýšení hodnoty nemovitosti v důsledku provedených investic, technických úprav nebo modernizace, které zlepšují její

technický stav, užitnou hodnotu nebo estetickou kvalitu. Typicky jde o stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace či jiné zásahy, které zvyšují užitnou hodnotu nebo technický stav nemovitosti.

4.4.1. Metody stanovení zhodnocení

Metody ocenění zhodnocení vycházejí z obecně používaných oceňovacích přístupů, ale aplikují se specificky na náklady nebo přínosy z provedených úprav.

Nákladová metoda

Princip: Hodnota zhodnocení se stanoví podle vynaložených nákladů na rekonstrukci, modernizaci nebo stavební úpravy, snížených o opotřebení.

Postup:

- Zjištění pořizovací ceny zhodnocení (faktury, rozpočty).
- Korekce o technické opotřebení (lineární, analytické metody).

Používá se zejména u technického zhodnocení, protože jde o investici do majetku.

Porovnávací metoda

Princip: Hodnota zhodnocení se odvozuje z rozdílu mezi cenou nemovitosti před a po zhodnocení, porovnáním s obdobnými nemovitostmi na trhu.

Postup:

- Analýza tržních cen nemovitostí s podobným technickým stavem.
- Korekce o vliv provedených úprav (např. nová koupelna, zateplení).

Výnosová metoda

Princip: Zhodnocení se oceňuje podle zvýšení výnosového potenciálu (např. vyšší nájemné po rekonstrukci).

Postup:

- Výpočet rozdílu v čistém výnosu před a po zhodnocení.
- Kapitalizace rozdílu do současné hodnoty.

4.5. Popis použité metody ocenění zhodnocení

Pro ocenění zhodnocení bude použita nákladová metoda ocenění. K provedení nákladové metody ocenění jsou relevantní zdroje pro její provedení, konkrétně položkový rozpočet dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z 15.4.2025 na celkovou částku 10 156 700,12 Kč s DPH, Příloha č. 1.

Vycházíme z nákladové hodnoty a míry opotřebení. V rámci nákladové hodnoty zohledníme i využitelnost (nutnost) provedených prací.

Budeme vycházet z položkového rozpočtu poskytnutého Zadavatelem. Jednotlivým položkám v položkovém rozpočtu přiřadíme námi odhadovanou celkovou ekonomickou životnost a počet let užívání majetku, ze které se vycházelo při odhadu základní amortizace jednotlivých položek.

Protože v rámci některých dokladů se nacházely nákladové položky s rozdílnou životností, přiřadili jsme odhad životnosti podle převažující skupiny rekonstrukčních prací a činností.

Nezohlednili jsme morální opotřebení (MO). Vycházíme dále z ekonomické životnosti. Stanovení morálního opotřebení u technologie stáčecího místa není pro stanovení zhodnocení stáčecího místa relevantní, a navíc lze obtížně z veřejně dostupných dat kalkulovat. Morální opotřebení je relevantní u majetku, jehož technologické zpracování, které se následně projeví při nahrazování původních řešení

novými, se v čase významně mění, tedy zejména IT technika, high-tech řešení apod. a data pro jeho určení jsou veřejně dostupná.

Při ocenění zhodnocení se obecně vychází ze základního vztahu:

Výchozí cena * (1 - ZA) * (1 - MO), kde

ZA = základní amortizace

MO = morální opotřebení

4.5.1. Životnost stavebních objektů

Stavební objekty, stejně jako kterýkoliv jiný výrobek, mají svou životnost. Tedy určité časové období, po které jsou dané výrobky, ať stavební či jiné, schopny plnit svou funkci a jejich stav umožňuje vlastníkovvi mít užitek z této věci, resp. stavebního objektu.

Stavby se po fyzické stránce skládají z jednotlivých konstrukčních prvků. Do těchto konstrukčních prvků spadají např. svislé nosné konstrukce, zastřešení, výplně otvorů, podlahy apod., a vzájemně tvoří ucelené části stavby.

Z časového hlediska životnosti konstrukčních prvků rozdělujeme konstrukční prvky na:

- Prvky s dlouhodobou životností:
 - o Základy,
 - o Svislé nosné konstrukce (do těchto konstrukcí je možno zařadit i komíny),
 - o Vodorovné nosné konstrukce,
 - o Střešní nosné konstrukce,
 - o Schodišťové konstrukce.
- Prvky s krátkodobou životností:
 - o Povrchové úpravy stěn (omítky, obklady, nátěry, ...),
 - o Podlahy,
 - o Oplechování,
 - o Výplně otvorů,
 - o Izolační vrstvy apod.

Životnost technického zhodnocení lze rozdělit na životnost ekonomickou, technickou, morální a právní. Právní životnost může být vyjádřena jako časový úsek od kolaudačního souhlasu/rozhodnutí do okamžiku povolení o odstranění stavby. Ekonomické životnosti dosáhne stavba, u níž náklady na údržbu přesáhnou výnosy z ní plynoucí neboli doby, po kterou provoz stavby poskytuje zisk. Technická životnost je úzce spojena s jednotlivými konstrukčními prvky stavby, respektive s její funkcí.

U stavebních objektů rozeznáváme obecně tyto druhy životností:

- technická životnost – doba, kterou počítáme od vzniku stavby do jejího zchátrání a technického zániku za předpokladu běžné údržby, obvykle převyšuje ekonomickou životnost;
- ekonomická životnost – doba, kterou počítáme od vzniku stavby do okamžiku ztráty ekonomické užitečnosti a smysluplnosti, tzn. okamžik trvalé ztráty výnosů nebo ztráta využitelnosti změnou vnějších podmínek bez možnosti jiného využití;
- morální životnost – doba, kterou počítáme od vzniku stavby do okamžiku zastarání stavby – dispoziční řešení, styl, standardy a technologie, změny trhu, rozvoj území apod.;
- právní životnost – doba od kolaudačního souhlasu do okamžiku rozhodnutí, resp. povolení o odstranění stavby.

Na technickou životnost mají vliv především konstrukční systém, údržba, rekonstrukce a modernizace. Životnost staveb podstatně ovlivňuje způsob založení stavby, návrh stavby, konstrukční systém, technologické provedení prvků dlouhodobé životnosti. Dále pak intenzita užívání, údržba, rekonstrukce, modernizace, generální opravy apod.

Pro ekonomickou životnost je důležitá doba využitelnosti stavby. Za okamžik ekonomického zániku stavby lze považovat situaci, kdy je výhodnější na daném místě stávající stavbu zlikvidovat a postavit novou, která bude přinášet vyšší výnosy. Kritériem může být i výše nákladů na běžnou údržbu v porovnání s výnosy z nemovitosti. Okamžikem ekonomického zániku je rovněž situace, kdy zanikne v daném místě důvod pro daný druh provozu a jednoúčelovou stavbu nelze využít pro jinou funkci.

Životnost můžeme tedy definovat jako dobu, po kterou by objekt (konstrukce) měla vyhovovat požadavkům provozu v předpokládaných podmínkách. Za tuto dobu se objekt (konstrukce) dostane do mezního stavu, resp. stane se nepoužitelnou. Vyjadřuje se zpravidla počtem roků, který se u různých druhů objektů (konstrukcí) liší. Základní podmínkou dlouhé životnosti je pravidelná (cyklická) údržba a úpravy budov pro jejich co nejlepší využití.

4.5.2. Opotřebení stavebních objektů a prvků

Skutečnost, že stavba stárnutím a používáním postupně degraduje, vyjadřuje pojem opotřebení stavby. Tím, že stavbu provozujeme, napomáháme jejímu opotřebení při působení rozhodujících vlivů, za které považujeme zatížení, prostředí, vynucená přetvoření. Odezvou stavby na tyto vlivy jsou degradační procesy funkčních dílů, jejichž důsledkem je postupné snižování funkčních vlastností stavby jako celku v závislosti na intenzitě dílčích degradačních procesů. Jako příklad degradačních procesů lze uvést korozní procesy při působení prostředí, procesy vzniku trhlin jako důsledek objemových změn, procesy mechanického opotřebení apod.

Opotřebením (zhodnocením) stavebních objektů rozumíme tedy stav stavebního díla, kdy pokles kvality a ceny nemovitosti je způsoben vlivem používání, atmosférickými vlivy a změnami v materiálu. Vyjadřuje konkrétní technický stav konstrukce v daném okamžiku a závisí především na:

- stáří konstrukce;
- objektivní – fyzické životnosti konstrukce;
- kvalitě prováděné údržby.

Abychom mohli zjistit skutečnou životnost, jsou vždy nutné podrobné analýzy opotřebení v závislosti na charakteru údržby. Životnost a opotřebení stavebních objektů a prvků lze považovat za kontinuální proces. Opotřebení se obvykle udává v % z hodnoty nové stavby nebo nového konstrukčního prvku. Rozlišujeme tyto druhy opotřebení:

- fyzické – vlivem degradačních procesů stavební dílo, resp. jeho konstrukční část, ztrácí svou kvalitu v určitých vlastnostech;
- morální – postupem času a vývojem nových materiálů, trendů a jiných inovací dochází k postupnému zastarání stavebního díla. Vyvrcholením morálního opotřebení je modernizace či jiný zásah, který toto opotřebení minimalizuje (generální oprava, rekonstrukce apod.).

Volně převzato z: <https://www.tzb-info.cz/udrzba-budov/10219-zivotni-cyklus-staveb>.

4.5.3. Postup stanovení opotřebení

Opotřebení je stanoveno nákladovou metodou ocenění (náklady na pořízení, investice v roce 2025) s přihlédnutím ke stáří oceňovaného majetku a celkové předpokládané obvyklé celkové životnosti stanovené lineární metodou opotřebení.

Opotřebení lineární metodou se počítá podle poměru stáří k celkové životnosti. Opotřebení se určuje rovnoměrně podle poměru stáří zhodnocení k jeho celkové životnosti. Předpokládá se, že majetek se opotřebovává konstantní rychlostí po celou dobu životnosti.

Celková životnost je stanovena dle informací o dodavatele stavebních prací a technologie stáčecího místa. Podklady pro stanovení životnosti stáčecího místa, informace dodavatele, společnosti GIA Czech Republic, s.r.o. jsou uvedeny v Příloze č. 3.

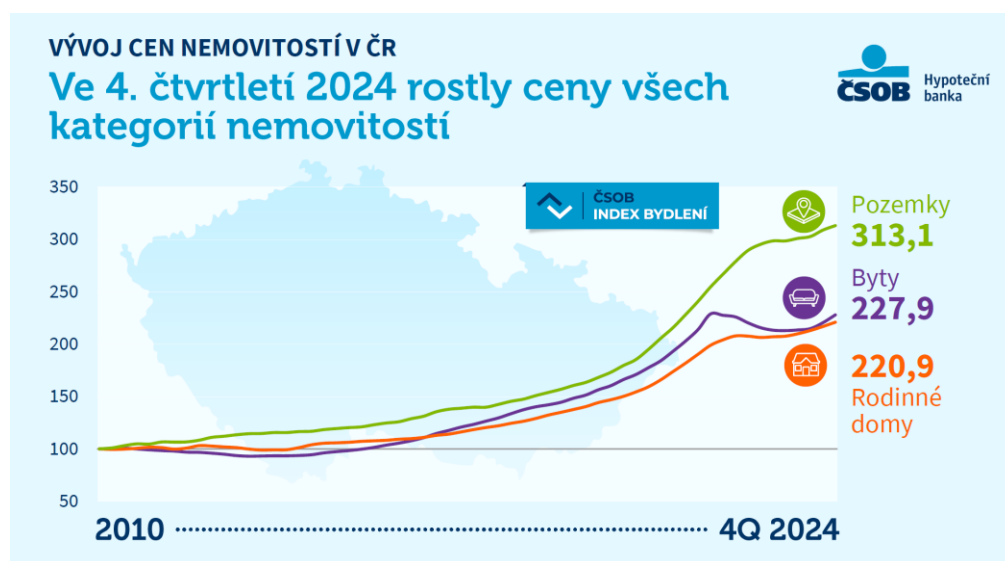
5. Analýza trhu s nemovitostmi³ - pozemky

Ceny všech typů nemovitostí ve druhém čtvrtletí 2025 pokračovaly v růstu na nová maxima.

Ceny pozemků se meziročně zvýšily o 7,2 procenta

Rekordní cenové hladiny jsou i na trhu s pozemky, kde poptávka dlouhodobě převyšuje nabídku. Na tu negativně působí hlavně zastaralé územní plány a omezené kapacity stávajících inženýrských sítí. Kupující se tak zajímají i o místa dále od měst nebo pozemky, které nejsou připojené na veřejné sítě. S pomocí moderních technologií jako jsou fotovoltaika, domácí čističky nebo ostrovní domy je možné se bez napojení na sítě obejít.

Čtvrtletí	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010=100)	Meziroční změna (%)
Q2/2024	+0,6	302,7	
Q3/2024	+2,0	308,8	
Q4/2024	+1,4	313,1	+7,2
Q1/2025	+2,0	319,4	
Q2/2025	+1,6	324,5	



ČSOB Index bydlení sleduje vývoj cen nemovitostí v České republice od dubna 2011 a je založen na reálných odhadech tržních cen nemovitostí, které si prostřednictvím hypotečního úvěru pořídili klienti skupiny ČSOB. Původně se nazýval HB Index.

³ Zdroj: www.csob.cz, Datum: 7. 10. 2025

D. POSUDEK

Osoby podílející se na části Posudek: Martin Bouzek a Ivana Markovská.

1. Znalecký úkol č. 1

Znalecký úkol:

Stanovení ceny obvyklé pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štířín, obec Kamenice k datu místního šetření, který má být předmětem daru.

1.1. Metoda ocenění

Ocenění předmětné nemovitosti bude provedeno porovnávací metodou ocenění.

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání cen porovnávaných nemovitostí, případně jednotkových cen odvozených z těchto nemovitostí. Tyto vybrané porovnávané nemovitosti představují obdobné nemovitosti situované v rámci dané lokality a sousedství, jejichž prodej byl realizován. Porovnávací hodnota je stanovena s ohledem na velikost, standard, technický stav nemovitosti a rozsah vybavení a příslušenství...atd.

Při ocenění vycházíme především z údajů zjištěných z dostupných podkladů a z veřejných zdrojů a místního šetření.

1.2. Předpoklady ocenění

Při ocenění pozemku budeme vycházet z definice „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU) podle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS).

Podle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS) je nejvyšší a nejlepší využití definováno jako:

„Využití aktiva, které maximalizuje jeho potenciál a je fyzicky možné, právně přípustné a finančně proveditelné.“

Tento koncept se používá zejména při oceňování nemovitostí, protože tržní hodnota majetku je úzce spjata s jeho potenciálním využitím. Pojem nejvyššího a nejlepšího využití označuje nejrozsáhlejší a nejoptimálnější využití nemovitosti, které je právně přípustné, fyzicky možné, finančně proveditelné a maximálně produktivní. Je to základní princip v oceňování nemovitostí a analýze trhu.

Podle Mezinárodních hodnotících standardů (IVS) musí HBU splňovat následující čtyři kritéria:

- Právně přípustné – v souladu s územním plánem, regulacemi, právními omezeními.
- Fyzicky možné – odpovídá velikosti, tvaru, topografii, přístupnosti.
- Finančně proveditelné – generuje dostatečný ekonomický přínos vzhledem k nákladům.
- Maximálně produktivní – ze všech možných variant přináší nejvyšší ekonomický výnos.

Na oceňovaný pozemek bude pohlíženo jako na jeden celek (část pozemku parc. č. 267 mezi komunikací Pražská a objektem č. p. 400) a takto bude i oceněn dle IVS a definice „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU).

Oddělovaná část pozemku o velikosti 775 m² (parc. č. 267/4) dle GP č. 1613-34989/2025 je oddělena z pozemku parc. č. 267, který je vedený v územním plánu v plochách SJ 1 smíšené území jádra obce, jde o pozemek s nejlepším využitím v jádru obce. Oddělením části pozemku parc. č. 267/4 dle GP č. 1613-34989/2025 dojde k omezení využití pozemku dle územního plánu a omezení „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU) pro potenciální budoucí výstavbu (stavby slouží pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu) na části pozemku před stavbou č. p. 400, stavba občanského vybavení.

Uvažovaná plocha pozemku (pro stanovení jednotkové ceny oddělovaného pozemku dle GP) je 1 805 m² a je patrná ze zaměření v katastrální mapě níže (jedná se o pozemek s možným budoucím využitím pro výstavbu):



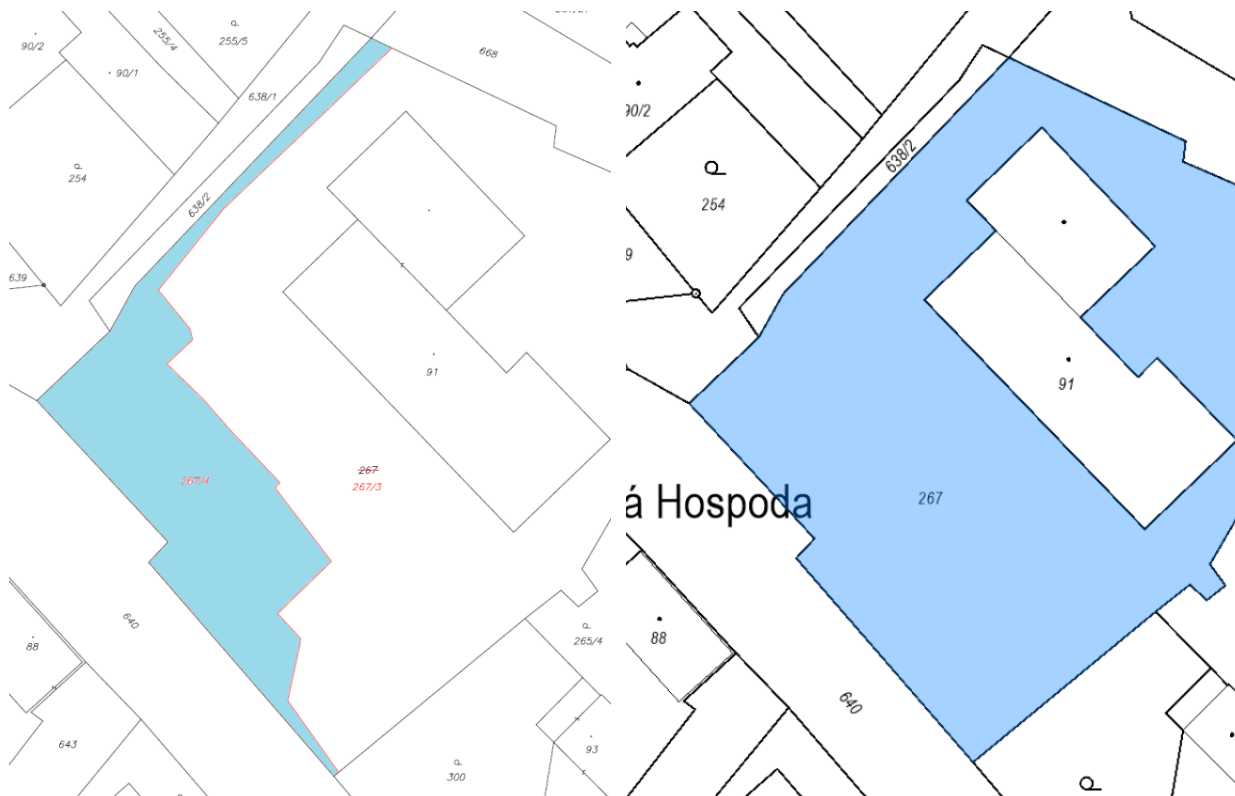
Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>

Výše zaměřený pozemek o velikosti 1 805 m² splňuje všechny čtyři kritéria pro využití „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU). V ocenění porovnávací metodou ocenění budou tato kritéria zohledněna.

Shrnutí:

- Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 267/4 o velikosti 775 m² dle GP č. 1613-34989/2025.
- Pozemek se nachází dle územního plánu obce v plochách SJ 1 smíšené území jádra obce, jde o pozemek s nejlepším využitím v jádru obce pro výstavbu rodinných domů, obytných budov, obchodních zařízení, staveb veřejného stravování a ubytování...atd.
- Převodem pozemku parc. č. 267/4 dojde k znehodnocení části stavebního pozemku parc. č. 267 z pohledu budoucí možné výstavby před stavbou č. p. 400 o velikosti cca 1 805 m².
- Ocenění bude provedeno dle definice „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU)
- V ocenění budou zahrnuta čtyři kritéria pro využití „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU)

Katastrální mapa pozemku parc. č. 267/4 dle geometrického plánu a katastrální mapa pozemku parc. č. 267:



Zdroj: <https://sgj-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>, GP č. 1613-34989/2025

Vidíme, že po případném darování pozemku, bude obec disponovat „sceleným“ větším pozemkem parc. č. 257/4.

Vidíme, že na darovaném pozemku bude možno zřídit zastávku (posunou zastávku) hromadné dopravy. Vidíme, že dojde z pohledu vlastníka pozemku ke znehodnocení části stavebního pozemku parc. č. 267 z pohledu budoucí možné výstavby před stavbou č. p. 400.

1.3. Stanovení obvyklé ceny

Ocenění bude provedeno na základě tržního porovnání, resp. porovnávací metodou ocenění s realizovanými prodeji s obdobnými nemovitostmi na trhu k datu ocenění. Při ocenění vycházíme z údajů zjištěných o porovnávaných nemovitostech z dostupných podkladů a z veřejných zdrojů. Pro porovnání budou použity údaje z kupních smluv obdobných nemovitostí, které jsou dostupné Dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Porovnání bude vycházet z kupních smluv uzavřených při prodeji obdobných pozemků v dané lokalitě Kamenice a blízkém okolí. Kupní smlouvy jsou dohledány na katastru nemovitostí dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Vycházeli jsem z kupních smluv z roku 2022 až 2025. Celkem bylo znaleckou společností dohledáno 8 KS (V-13216/2024-209, V-6764/2025-209, V-10631/2023-209, V-8367/2025-209, V-11669/2025-209, V-8658/2025-209, V-7784/2024-209, V-9284/2025-209).

Důraz při výběru srovnávaných nemovitostí byl kladen především na obdobný typ pozemků z hlediska územního plánu a obdobná lokalita. Pro přepočtení kupních cen z let minulých na ceny současné, tj. požadované ceny dle zadání znaleckého posudku bude použit ČSOB Index pro pozemky. K jednotlivým dohledaným vzorkům zařazeným do porovnání byly vyhledány dostupné informace z veřejně dostupných zdrojů (LV, přípojky, lokalita, fotodokumentace...atd.) a dále bylo provedeno na srovnávaných pozemcích místní šetření dne 19. 11. 2025.

Dohledané kupní smlouvy použité pro provedení porovnávací metody (popis metody je uveden výše) ocenění jsou uloženy v archivu znalce. Ve výpočtové tabulce jsou pro identifikaci použitých kupních

smluv uvedena čísla řízení o vkladu do Katastru nemovitostí. Byly vybrány nemovitosti se shodnými či velmi podobnými charakteristikami v blízké lokalitě Kamenice a okolí.

Postup výpočtu obecně:

1. Získání informací o transakcích pro srovnatelné nemovitosti, které svými základními parametry odpovídají oceňovaným (zejména lokalita, velikost, využití, dostupnost, typ nemovitosti, a to z veřejně dostupných informací o kupních smlouvách, které jsou svými parametry vhodné pro porovnání s oceňovanou nemovitostí.
2. Převod zjištěné ceny srovnávaných nemovitostí na 1 m² plochy pozemku.
3. Korekce ceny na srovnatelnou základnu z titulu odlišného zohlednění daně z nabytí (dříve převodu) nemovitosti a provize realitní kanceláře, případně korekce o další poplatky související s transakcí.
4. Korekce ceny z důvodu typu transakce (nabídka, realizovaný prodej, dražba apod.)
5. Korekce ceny z důvodu změny cenové hladiny mezi datem ocenění a zjištěným datem transakce převodu porovnávané nemovitosti/nabídky k prodeji. Pro přepočet je použit tzv. ČSOB index bydlení pro kategorii pozemky.
6. Zohlednění kvalitativních vlastností porovnávaných vzorků u oceňované nemovitosti. U vybraných vzorků budou prozkoumány parametry, které mají vliv na výši ceny. Vybrané nemovitosti by měly být srovnatelné v hlavních parametrech, ale mohou lišit v některých parametrech. Tuto skutečnost zohledníme upravením zjištěných cen pomocí vhodně zvolených koeficientů. Při výpočtu budou zohledněny následující parametry:
 - Atraktivita lokality, poloha: korekční koeficient zohledňuje kvalitu lokality (dopravní dostupnost, dostupnost pracovních příležitostí v Praze, okolí, možnosti trávení volného času v přírodě apod.)
 - Přístupnost: korekční koeficient zohledňuje přístup k pozemkům v místě
 - Vybavenost pozemku: korekční koeficient zohledňuje potenciální odhadovanou dostupnost sítí
 - Využití z hlediska ÚP: koeficient zohledňuje možnosti funkčního využití pozemků dle místních regulativů
 - Velikost pozemku: korekční koeficient zohledňuje možnosti využití pozemků z pohledu případných budoucích záměrů
 - Tvar a svažitost pozemku: korekční koeficient zohledňuje tvar pozemku a jeho svažitost
 - Ostatní vlivy: koeficient zohledňuje ostatní vlivy ovlivňující cenu pozemku (omezení, negativní dopravní vlivy)

Tyto parametry korigují rozdíly mezi porovnávanými nemovitostmi a oceňovaným nemovitým majetkem. Parametry jsou promítnuty pomocí koeficientů do ceny prodeje za srovnávanou nemovitost.

Odhadované hodnoty koeficientů (kromě koeficientu realizovatelné ceny) vychází z toho, zda oceňované nemovitosti jsou v určitých vlastnostech lepší, horší či srovnatelné. Jedná se o subjektivní odhad znalce vycházející z jednotlivých nabídek a podložený praxí a zkušenostmi. Pokud je porovnávaný objekt v dané vlastnosti horší, je koeficientu přiřazena hodnota vyšší než 1 (vyjádřeno v % se znaménkem „+“), pokud je lepší, hodnota nižší než 1 (vyjádřeno v % se znaménkem „-“) a pokud je srovnatelný, je přiřazena hodnota koeficientu 1 („0%“). Koeficienty je následně upravena jednotková cena nemovitosti.

7. Cena oceňované nemovitosti za m² je stanovena statistickým vyhodnocením upravených cen vypočtených u jednotlivých srovnávaných nemovitostí s případným vyloučením krajních, nebo extrémních hodnot.

Soubor nemovitého majetku bude oceněn metodou porovnávací. Vzhledem k poloze a charakteru předmětu ocenění, kdy je možné dohledat obdobný vzorek nemovitostí k provedení porovnávací metody ocenění, budeme vycházet z kupních smluv na prodeje porovnatelných nemovitostí, které byly uzavřeny před datem ocenění.

1.4. Srovnávací vzorek nemovitostí

Oceňovaná nemovitost:

Pozemek:	parc. č. 267/3
Katastrální území:	k.ú. Štířín
Plocha pozemku:	775 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Srovnávaná nemovitost č. 1

Pozemek:	parc. č. 379/2
Katastrální území:	k.ú. Štířín
Plocha pozemku:	3 139 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 379/2 o výměře 3 139 m², číslo řízení V-13216/2024-209. Pozemek je vedený v územním plánu obce Kamenice jako plocha SJ 1 – smíšené území jádra obce.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	379/2
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	3810
Výměra [m ²]:	3139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Charvát Martin, Písecká 2228/4, Vinohrady, 13000 Praha 3



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice

SJ 1

SJ 2

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ JÁDRA OBCE



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

Srovnávaná nemovitost č. 2

Pozemek:	parc. č. 80/1 a parc. č. 80/3
Katastrální území:	k.ú. Štířín
Plocha pozemků:	2 379 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 80/1 a parc. č. 80/3 o celkové výměře 2 379 m², číslo řízení V-6764/2025-209. Pozemky jsou vedeny v územním plánu obce Kamenice jako plocha BC 1 – čistě obytné území a plocha DPP 1 – plochy pro dopravu a veřejná prostranství.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	80/1
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	3563
Výměra [m ²]:	1631
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Fajkus Lukáš, Křížíkova 1287, Valdické Předměstí, 50601 Jičín

Informace o pozemku

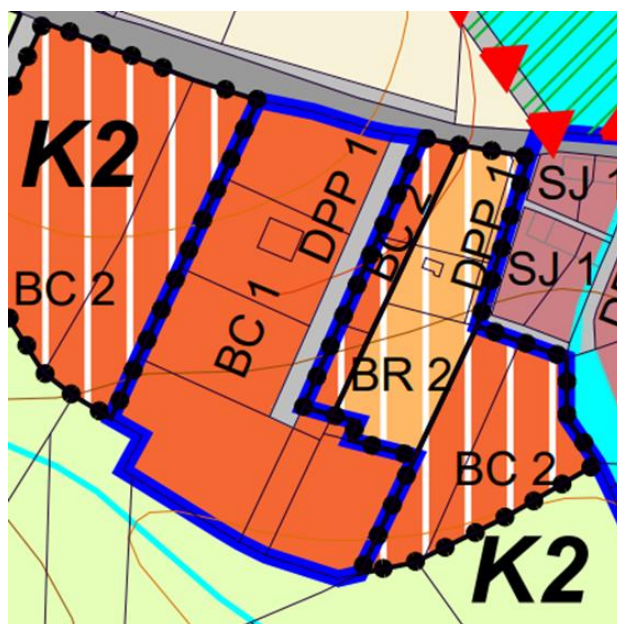
Parcelní číslo:	80/3
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	3490
Výměra [m ²]:	748
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



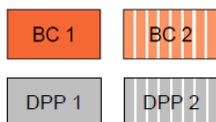
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fajkus Lukáš, Křížkova 1287, Valdické Předměstí, 50601 Jičín	7/12
SJ Pravda Vojtěch Ing. a Pravdová Jana Ing., Šeříková 738, Štířín, 25168 Kamenice	1/8
Sochor Michal, Šeříková 739, Štířín, 25168 Kamenice	7/24



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice



ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

BC – ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Slouží pro trvalé bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Drobné doplňkové stavby nerušící okolí.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.

Zdroj: územní plán obce Kamenice



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

Srovnávaná nemovitost č. 3

Pozemek:	parc. č. 236/48
Katastrální území:	k.ú. Štířín
Plocha pozemku:	1 169 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 236/48 o výměře 1 169 m², číslo řízení V-10631/2023-209. Pozemek je vedený v územním plánu obce Kamenice jako plocha BC 1 – čistě obytné území.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	236/48
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	3691
Výměra [m ²]:	1169
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJ Hylmar Jaroslav Bc. a Hylmarová Daniela Ing., Slepá 688, Struhařov, 25168 Kamenice	



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice



ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

BC – ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Slouží pro trvalé bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Drobné doplňkové stavby nerušící okolí.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.

Zdroj: územní plán obce Kamenice



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

Srovnávaná nemovitost č. 4

Pozemek:	parc. č. 77/5, 77/6, 77/7 a 77/11
Katastrální území:	k.ú. Štířín
Plocha pozemků:	1 418 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 77/5, 77/6, 77/7 a 77/11 o celkové výměře 1 418 m², číslo řízení V-8367/2025-209. Pozemky jsou vedeny v územním plánu obce Kamenice jako plocha BC 1 – čistě obytné území (návrh) a plocha DPP 1 – plochy pro dopravu a veřejná prostranství.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	77/6
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	2559
Výměra [m ²]:	1097
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Palička Jan, Nad dálnicí 1440, Zbraslav, 15600 Praha 5	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	77/5
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	2559
Výměra [m ²]:	187
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	77/7
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	3771
Výměra [m ²]:	206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost

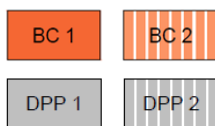


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	77/11
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Štířín [662496]
Číslo LV:	3771
Výměra [m ²]:	62
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice



ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

BC – ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Slouží pro trvalé bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Drobné doplňkové stavby nerušící okolí.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.

Zdroj: územní plán obce Kamenice



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

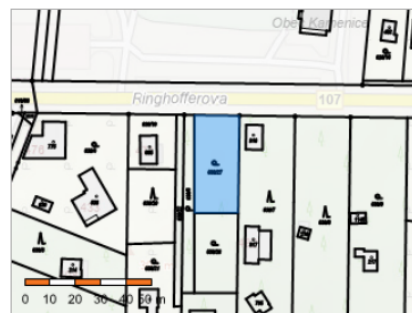
Srovnávaná nemovitost č. 5

Pozemek:	parc. č. 639/27
Katastrální území:	k.ú. Ládví
Plocha pozemku:	676 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 639/27 o výměře 676 m², číslo řízení V-11669/2025-209. Pozemek je vedený v územním plánu obce Kamenice jako plocha BR 1 – území rekreace a bydlení.

Informace o pozemku

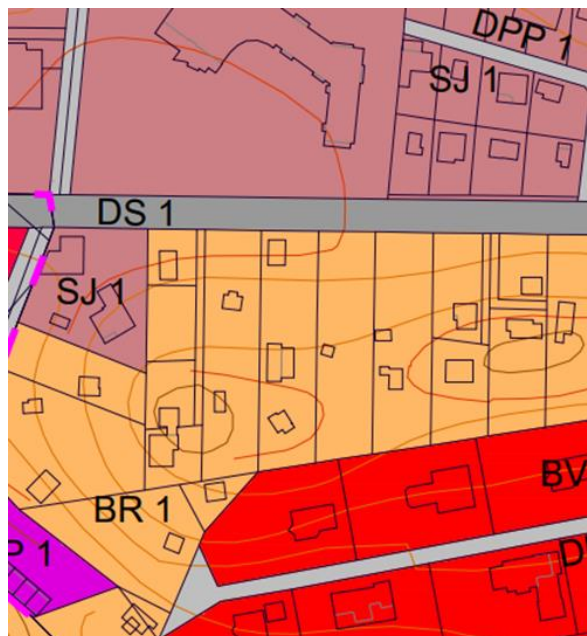
Parcelní číslo:	639/27
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Ládví [662445]
Číslo LV:	4108
Výměra [m ²]:	676
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SIG Project & real estate, s.r.o., Na dolinách 1272/41, Nusle, 14000 Praha 4	



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice



ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ

BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ

Slouží převážně pro individuální rekreaci s předpokladem umístění bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Stavby individuální rekreace.
- Přestavby individuálních rekreačních objektů (chat) na RD s max. 1 bytovou jednotkou.

Podmínka: přístupové nové nebo upravené komunikace nesmí být navrženy na úkor VKP, ploch odstavných a parkovacích stání, ploch pro nakládání s odpady, ploch pro vsakování dešťových vod a pro nakládání s odpadními vodami

- Rodinné domy pro trvalé bydlení s max. 1 bytovou jednotkou.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- U plochy BR 1a pro novou výstavbu musí být vymezen stavební pozemek o výměře min. 1200 m². Tato podmínka se netýká přestaveb stávajících staveb.
- Ostatní regulativy pro plochu BR platí i zde.

Zdroj: územní plán obce Kamenice



Zdroj: www.mapy.com

Srovnávaná nemovitost č. 6

Pozemek:	parc. č. 646/48
Katastrální území:	k.ú. Ládví
Plocha pozemku:	930 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 646/48 o výměře 930 m², číslo řízení V-8658/2025-209. Pozemek je vedený v územním plánu obce Kamenice jako plocha BV 1 – všeobecně smíšené území.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	646/48
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Ládví [662445]
Číslo LV:	4098
Výměra [m ²]:	930
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



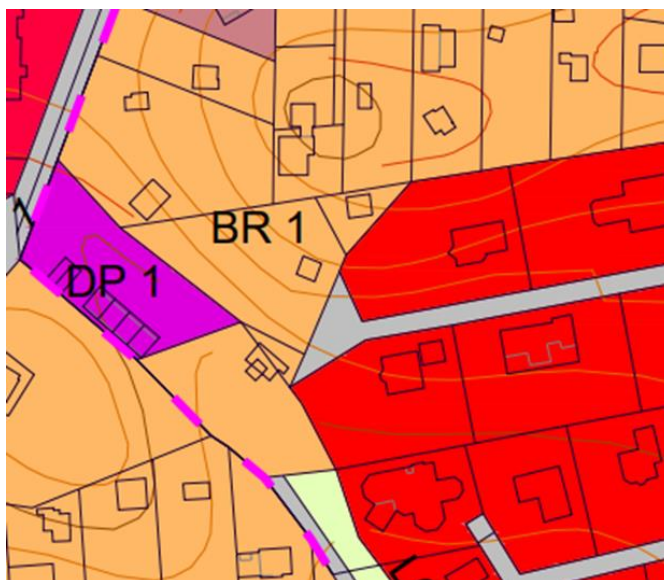
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJ Norman Robert Michael Neville a Norman Denisa Ing., Kruhová 551, 25101 Nupaky



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice



VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ

BV – VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Slouží převážně pro bydlení s možností umístění vybavenosti významem nad rámec daného území.

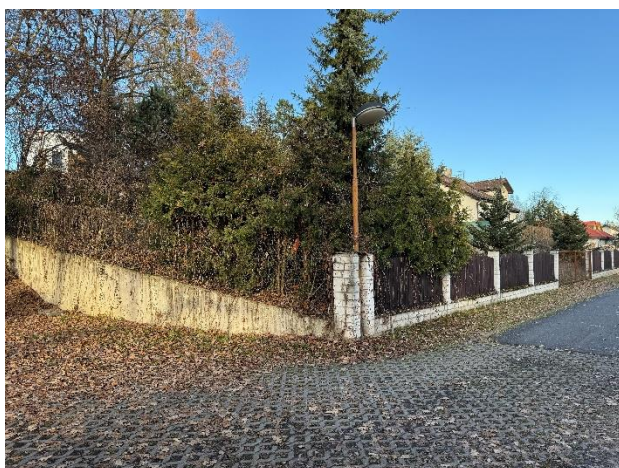
Přípustné funkční využití:

- Obytné budovy a rodinné domy.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 400 m², veřejné stravování a nerušící služby a drobné nebo jednoduché provozovny.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská.
- Malá ubytovací zařízení.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Drobné stavby pro individuální hospodářskou a chovatelskou činnost v rozsahu nerušícím okolí.
- Jednotlivé stávající chaty.
- Obchodní a kancelářské budovy.
- Ubytovací zařízení do 20 lůžek.

Zdroj: územní plán obce Kamenice



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

Srovnávaná nemovitost č. 7

Pozemek:	parc. č. 725/2
Katastrální území:	k.ú. Těptín
Plocha pozemku:	1 010 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 725/2 o výměře 1 010 m², číslo řízení V-7784/2024-209. Pozemek je vedený v územním plánu obce Kamenice jako plocha BR 1 – území rekreace a bydlení.

Informace o pozemku

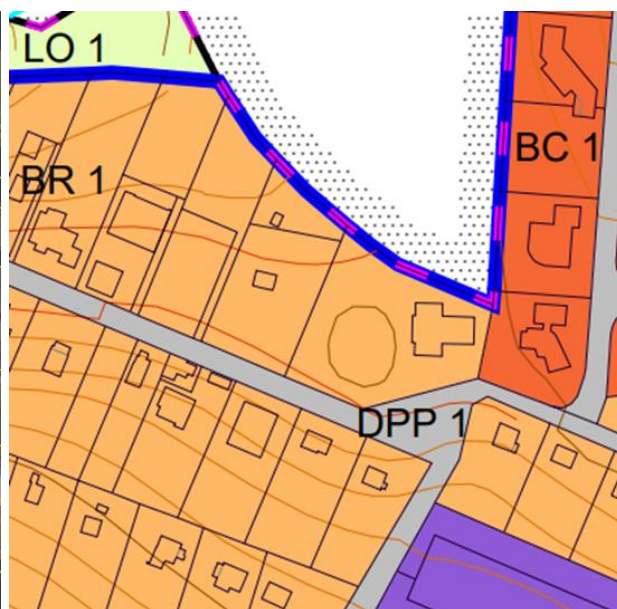
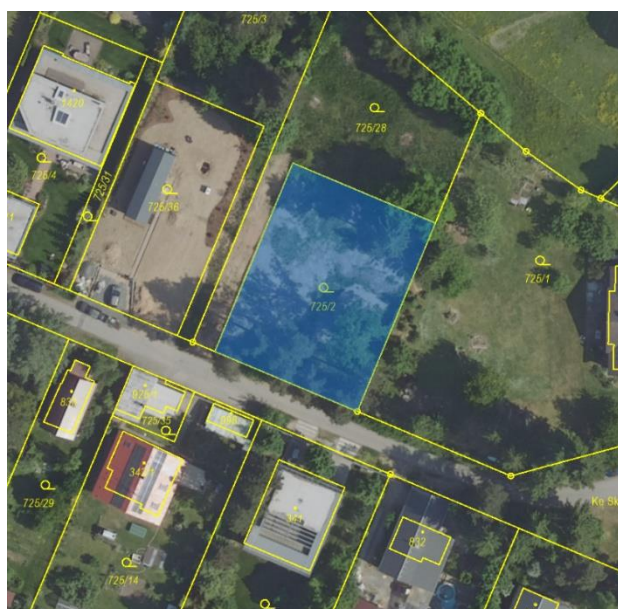
Parcelní číslo:	725/2
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Těptín [662500]
Číslo LV:	4197
Výměra [m ²]:	1010
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Civín Martin Ing., Kutrovická 1722/4, Řepy, 16300 Praha 6	3/4
Drobná Pavlína Mgr., Bezručova 1272, 25601 Benešov	1/4



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice



ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ

BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ

Slouží převážně pro individuální rekreaci s předpokladem umístění bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Stavby individuální rekreace.
- Přestavby individuálních rekreačních objektů (chat) na RD s max. 1 bytovou jednotkou.

Podmínka: přístupové nové nebo upravené komunikace nesmí být navrženy na úkor VKP, ploch odstavných a parkovacích stání, ploch pro nakládání s odpady, ploch pro vsakování dešťových vod a pro nakládání s odpadními vodami

- Rodinné domy pro trvalé bydlení s max. 1 bytovou jednotkou.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- U plochy BR 1a pro novou výstavbu musí být vymezen stavební pozemek o výměře min. 1200 m². Tato podmínka se netýká přestaveb stávajících staveb.
- Ostatní regulativy pro plochu BR platí i zde.

Zdroj: územní plán obce Kamenice



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

Srovnávaná nemovitost č. 8

Pozemek:	parc. č. 484/1, 484/8, 484/9, 484/10 a 484/11
Katastrální území:	k.ú. Ládví
Plocha pozemků:	5 365 m ²

V evidenci smluv vedených v katastru nemovitostí byla nalezena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 484/1, 484/8, 484/9, 484/10 a 484/11 o celkové výměře 5 365 m², číslo řízení V-9284/2025-209. Pozemky jsou vedeny v územním plánu obce Kamenice jako plocha SJ 1 – smíšené území jádra obce.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	484/1
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Ládví [662445]
Číslo LV:	3812
Výměra [m ²]:	870
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ValTag Kamenice s.r.o., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	484/8
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Ládví [662445]
Číslo LV:	3812
Výměra [m ²]:	1138
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ValTag Kamenice s.r.o., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	484/9
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Ládví [662445]
Číslo LV:	3812
Výměra [m ²]:	1088
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ValTag Kamenice s.r.o., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	484/10
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Ládví [662445]
Číslo LV:	3812
Výměra [m ²]:	1076
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ValTag Kamenice s.r.o., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4	

Informace o pozemku

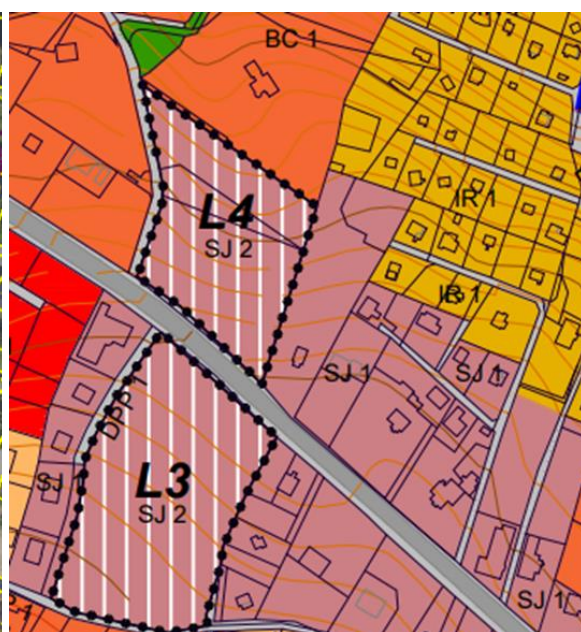
Parcelní číslo:	484/11
Obec:	Kamenice [538299]
Katastrální území:	Ládví [662445]
Číslo LV:	3812
Výměra [m ²]:	1193
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ValTag Kamenice s.r.o., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4	



Zdroj: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/>, územní plán obce Kamenice

SJ 1

SJ 2

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ JÁDRA OBCE

Plocha **L4**:

Funkce SJ.

Pozemek min. 1 000 m².

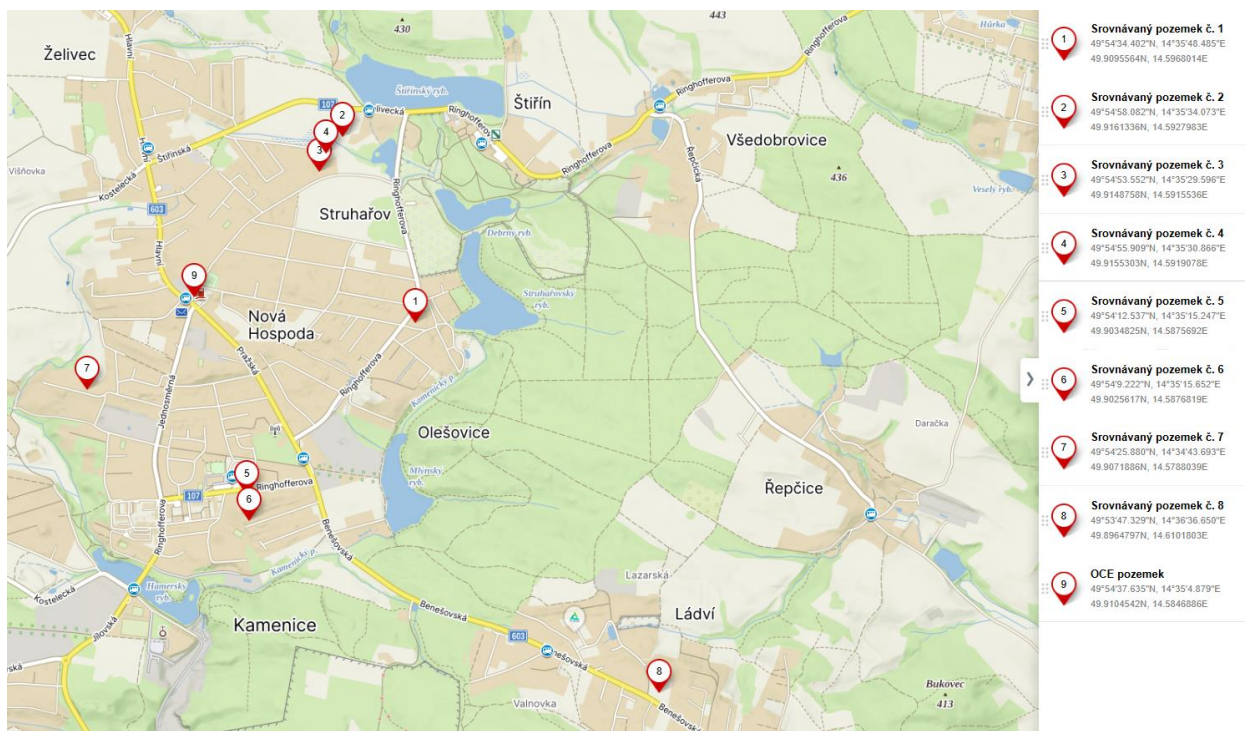
Nové rodinné domy budou přizemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára
zachování stávající zeleně



Zdroj: místní šetření dne 19. 11. 2025

1.5. Poloha srovnávacích vzorků



Zdroj: www.mapy.cz, vlastní zpracování

1.6. Srovnávací analýza

Na základě výše uvedeného popisu postupu při ocenění posuzované nemovitosti porovnávací metodou ocenění, kdy vycházíme z údajů z kupních smluv z veřejně dostupných zdrojů, byla stanovena obvyklá cena porovnávací metodou ocenění.

Pro výpočet koeficientu velikosti pozemku vstupuje do výpočtu velikosti znehodnoceného pozemku pro budoucí výstavu o velikosti 1 805 m² (na základě „nejlepší využití“ Highest and Best Use – HABU). Ve výsledném stanovení porovnávací hodnoty pozemku je následně uvažována skutečná výměra pozemku 775 m² dle GP č. 1613-34989/2025.

Srovnávací analýza je patrná z tabulky níže.

část 1	oceňovaná nemovitost	srovnávaná nemovitost č. 1	srovnávaná nemovitost č. 2	srovnávaná nemovitost č. 3	srovnávaná nemovitost č. 4
identifikace nemovitosti, adresa	pozemek parc. č. 267 k.ú. Štířín (parc. č. 267/4)	pozemek parc. č. 379/2 k.ú. Štířín	pozemek parc. č. 80/1 a 80/3 k.ú. Štířín	pozemek parc. č. 236/48 k.ú. Štířín	pozemek parc. č. 77/5, 77/6, 77/7, 77/11 k.ú. Štířín
zdroj informace		kupní smlouva	kupní smlouva	kupní smlouva	kupní smlouva
číslo řízení		V-13216/2024-209	V-6764/2025-209	V-10631/2023-209	V-8367/2025-209
výměra pozemku [m ²]	1 805	3 139	2 067	1 169	1 418
poznámka (popis)	SJ 1 smíšené území jádra obce	SJ 1 smíšené území jádra obce	BC 1 čistě obytné území	BC 1 čistě obytné území	BC 2 čistě obytné území návrh
cena [Kč]		21 345 200	7 984 401	6 500 000	5 600 000
cena za m ² [Kč/m ²]		6 800	3 862	5 560	3 949
srovnávací koeficienty					
provize koeficient		bez provize 0%	odpočet provize -4,1%	odpočet provize -2,3%	bez provize 0%
cena po odečtu daně		6 800	3 705	5 432	3 949
typ ceny/transakce koeficient		kupní cena 0%	kupní cena 0%	kupní cena 0%	kupní cena 0%
korekce ceny vlivem typu transakce		6 800	3 705	5 432	3 949
datum transakce	19.11.2025	21.10.2024	15.05.2025	22.09.2023	25.06.2025
cenový index		1,04	1,00	1,09	1,00
korekce ceny k datu ocenění		7 048	3 705	5 905	3 949
atraktivita lokality, poloha	k.ú. Štířín, ul. Pražská, Návrší	k.ú. Štířín, ul. Sadová, Ringhofferova	k.ú. Štířín, ul. Želivecká, Keříková, okraj obce	k.ú. Štířín, ul. Návrší, okraj obce	k.ú. Štířín, okraj obce
koeficient		5%	10%	10%	10%
přístupnost	zpevněná komunikace	zpevněná komunikace, obdobná	zpevněná komunikace ve spoluvlastnictví	zpevněná komunikace nižší třídy	zpevněná komunikace nižší třídy, problematický příjezd na pozemek
koeficient		0%	5%	2%	15%
vybavenost pozemku	možnost napojení na IS (stavba ČSPH napojena na IS)	možnost napojení na IS, elektro na pozemku	pozemek včetně přípojek IS	pozemek včetně přípojek IS	možnost napojení, přípojka elektro
koeficient		0%	0%	0%	2%
využitelnost dle ÚP	SJ 1 smíšené území jádra obce, RD, obchodní stavby	SJ 1 smíšené území jádra obce, RD, obchodní stavby	BC 1 čistě obytné území, RD	BC 1 čistě obytné území, RD	BC 2 čistě obytné území návrh, RD
koeficient		0%	10%	10%	10%
velikost pozemku	1 805 m ²	3 139 m ²	2 067 m ²	1 169 m ²	1 418 m ²
koeficient		10%	2%	-5%	-3%
tvar a svažitost pozemku	rovinatý až mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	rovinatý pozemek, pravidelný tvar	rovinatý až mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	rovinatý až mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar
koeficient		0%	0%	0%	0%
ostatní vlivy - věcná břemena	umístit, provozovat, opravovat a	bez VB	bez VB, vedení VN přes pozemek	VB zřízení umístění a provozování	VB v komunikaci, vedení VN přes pozemek

část 1	oceňovaná nemovitost	srovnávaná nemovitost č. 1	srovnávaná nemovitost č. 2	srovnávaná nemovitost č. 3	srovnávaná nemovitost č. 4
koeficient	udržovat zařízení distribuční soustavy – kab. vedení NN	-1%	0%	0%	1%
ostatní vlivy - stavby	částečně zpevněný pozemek, předpoklad odstranění ČSPH (HBU)	zatravněný pozemek	zatravněný pozemek	zatravněný pozemek	zatravněný pozemek
koeficient		-10%	-10%	-10%	-10%
výsledná upravená jednotková cena [Kč/m ²]		7 296	4 330	6 345	4 946
			MIN		

část 2	oceňovaná nemovitost	srovnávaná nemovitost č. 5	srovnávaná nemovitost č. 6	srovnávaná nemovitost č. 7	srovnávaná nemovitost č. 8
identifikace nemovitosti, adresa	pozemek parc. č. 267 k.ú. Štiřín (parc. č. 267/4)	pozemek parc. č. 639/27 k.ú. Ládví	pozemek parc. č. 646/48 k.ú. Ládví	pozemek parc. č. 725/2 k.ú. Těptín	pozemek parc. č. 484/1, 484/8, 484/9, 484/10, 484/11 k.ú. Ládví
zdroj informace		kupní smlouva	kupní smlouva	kupní smlouva	kupní smlouva
číslo řízení		V-11669/2025-209	V-8658/2025-209	V-7784/2024-209	V-9284/2025-209
výměra pozemku [m ²]	1 805	676	930	1 010	5 365
poznámka (popis)	SJ 1 smíšené území jádra obce	BR 1 území rekreace a bydlení	BV 1 všeobecně obytné území	BR 1 území rekreace a bydlení	SJ 2 smíšené území jádra obce návrh
cena [Kč]		5 000 000	6 500 000	8 250 000	23 355 700
cena za m ² [Kč/m ²]		7 396	6 989	8 168	4 353
srovnávací koeficienty					
provize koeficient		bez provize 0%	odpočet provize -2,3%	odpočet provize -1,8%	bez provize 0%
cena po odečtu daně		7 396	6 828	8 020	4 353
typ ceny/transakce		kupní cena	kupní cena	kupní cena	kupní cena
koeficient		0%	0%	0%	0%
korekce ceny vlivem typu transakce		7 396	6 828	8 020	4 353
datum transakce	19.11.2025	10.11.2022	07.07.2025	25.06.2024	04.07.2025
cenový index	1,16	1,00	1,00	1,07	1,00
korekce ceny k datu ocenění		8 609	6 828	8 597	4 353
atraktivita lokality, poloha	k.ú. Štiřín, ul. Pražská, Návrší	k.ú. Ládví, ul. Ringhofferova	k.ú. Ládví, ul. Ostrovní	k.ú. Těptín, ul. Ke Skále, okraj obce	k.ú. Ládví, ul. Benešovská, Lomená
koeficient		3%	5%	8%	10%
přístupnost	zpevněná komunikace	zpevněná komunikace, obdobná	zpevněná komunikace nižší třídy	zpevněná komunikace nižší třídy	zpevněná komunikace, obdobná
koeficient		0%	2%	2%	0%
vybavenost pozemku	možností napojení na IS (stavba ČSPH napojena na IS)	pozemek včetně přípojek IS	možnost napojení na IS (bez přípojek na IS)	předpoklad včetně přípojek, k datu 20.5.2023 plyn a elektro, www.mapy.com	možnost napojení na IS, bez IS k datu 20.5.2023 www.mapy.com
koeficient		0%	3%	0%	3%
využitelnost dle ÚP	SJ 1 smíšené území jádra obce, RD, obchodní stavby	BR 1 území rekreace a bydlení, RD s 1 BJ, dle KS na výstavbu RD	BV 1 všeobecně obytné území, obytné budovy a RD, obytné zařízení	BR 1 území rekreace a bydlení, RD s 1 BJ	SJ 2 smíšené území jádra obce návrh, RD, obchodní stavby, cena se SP
koeficient		10%	0%	10%	-5%
velikost pozemku	1 805 m ²	676 m ²	930 m ²	1 010 m ²	5 365 m ² , část pozemku komunikace
koeficient		-8%	-6%	-6%	25%

část 2	oceňovaná nemovitost	srovnávaná nemovitost č. 5	srovnávaná nemovitost č. 6	srovnávaná nemovitost č. 7	srovnávaná nemovitost č. 8
tvar a svažitost pozemku	rovinatý až mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	mírně svažitý pozemek, nepravidelný tvar	mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	svažitý pozemek, pravidelný tvar
koeficient		0%	0%	0%	3%
ostatní vlivy - věcná břemena	umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy - kab. vedení NN	bez VB	bez VB	bez VB	VB malá část 484/11
koeficient		-1%	-1%	-1%	0%
ostatní vlivy	částečně zpevněný pozemek, předpoklad odstranění ČSPH (HBU)	zatravněný pozemek	zatravněný pozemek	zatravněný pozemek	zatravněný pozemek
koeficient		-10%	-10%	-10%	-10%
výsledná upravená jednotková cena [Kč/m ²]		8 087	6 333	8 883	5 504
průměrná jednotková cena [Kč/m ²]	6 466			MAX	
průměr bez MAX a MIN [Kč/m ²]	6 419				
medián [Kč/m ²]	6 370				
plocha pozemku [m ²]	775				
tržní hodnota k datu ocenění [Kč]	4 974 361				

Dle definice „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU) podle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS) jsou zahrnuty v porovnávací metodě ocenění kritéria HBU. Náklady na uvedení do stavu „nejlepší využití“ představují demolici stávající ČSPH pro využití dle územního plánu. Zahrnuté náklady v porovnávací metodě ocenění při výměře pozemku 1 805 m² a výši koeficientu 10 % představují hodnotu cca 1 100 000 Kč, což je dostačující částka na demolici stávající ČSPH (v původním stavu) pro předpokládanou budoucí výstavbu.

Data byla provedena testu odlehlých hodnot a testu kvality (normálního rozdělení):

Vaše výsledky testu odlehlé hodnoty:

Hodnoty	Odlehlé
7296	
4330	
6345	
4946	
8087	
6333	
8883	P > 0,3
5504	

Grubbsův test odlehlých hodnot najde nejvíce odlehlý datový bod a označí jej v sousední tabulce zobrazením pravděpodobnosti významnosti testu odlehlé hodnoty P. Když je hodnota P dostatečně malá, lze usoudit, že datový bod je odlehlá hodnota. Jak moc je "dostatečně malý" závisí na tom, jak přísný chcete být, ale běžné prahové hodnoty pro P jsou 0,05 nebo 0,01. Pokud je zobrazená pravděpodobnost významnosti odlehlého bodu P nižší nebo rovna zvolené prahové hodnotě, pak označený datový bod je odlehlý hodnotou. Čím menší je hodnota P, tím jistější můžete být, že datový bod je odlehlá hodnota.

Grubbsův test odlehlých hodnot vyžaduje, aby data byla normálně rozložena. Proto se doporučuje provést **test kvality shody** dat po odstranění odlehlé hodnoty.

(Nulová hypotéza Grubbsova testu odlehlých hodnot je: V datové sadě nejsou žádné odlehlé hodnoty.)

Zdroj: <https://contchart.com/outliers.aspx>

Výsledky vašeho testu na kondici:

modelováno normálním rozdělením

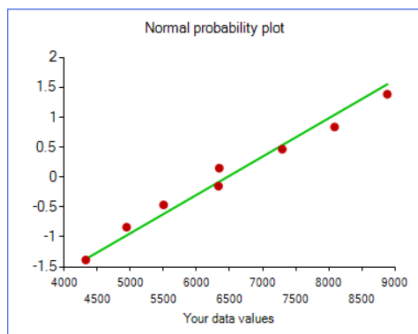
Test Kolmogorov-Smirnov: $P > 0,15$ Anderson-Darlingův test: $P = 0,911$ Test Lilliefors-van Soest: $P > 0,20$ Cramer-von Misesův test: $P = 0,897$ Ryan-Joinerův test: $P > 0,10$ test d'Agostino-Pearson: $P = 0,702$ Shapiro-Wilkův test: $P = 0,91$

Vypočítáno na základě 8 datových bodů.

Nulová hypotéza: "Data lze modelovat podle normálního rozdělení."

Když je hodnota P dostatečně malá, lze usoudit, že datová sada neodpovídá normálnímu rozdělení. Jak moc je "dostatečně malý" závisí na tom, jak přísný chcete být, ale běžné prahové hodnoty pro P jsou 0,05 nebo 0,01. Čím menší je hodnota P , tím jistější můžete být, že datová sada neodpovídá normálnímu rozdělení.

Varování: Není dobrou statistickou praxí současně používat nebo uvádět všechny výše uvedené testy; Používejte pouze jeden z testů a pokud možno se předem rozhodněte, který z nich použijete.

Zdroj: <https://contchart.com/goodness-of-fit.aspx>

Obvyklá cena pozemku (parc. č. 267/4) v katastrálním území Štířín, stanovená porovnávacím způsobem ocenění činí 6 419 Kč/m².

Výsledná obvyklá hodnota je stanovena jako aritmetický průměr upravených hodnot bez maximální hodnoty a minimální hodnoty. Tímto způsobem jsou eliminovány extrémní hodnoty na okraji intervalu. Porovnávací obvyklá cena je stanovena na 4 974 361 Kč (775 m²).

1.7. Rekapitulace ocenění pozemku

Ocenění bylo provedeno na základě tržního porovnání, resp. porovnávací metodou ocenění s realizovanými prodeji s obdobnými nemovitostmi na trhu k datu ocenění. Při ocenění vycházíme z údajů zjištěných o porovnávaných nemovitostech z dostupných podkladů a z veřejných zdrojů. Pro porovnání budou použity údaje z kupních smluv obdobných nemovitostí, které jsou dostupné Dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Ocenění bylo provedeno na základě těchto předpokladů:

- Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 267/4 o velikosti 775 m² dle GP č. 1613-34989/2025.
- Pozemek se nachází dle územního plánu obce v plochách SJ 1 smíšené území jádra obce, jde o pozemek s nejlepším využitím v jádru obce pro výstavbu rodinných domů, obytných budov, obchodních zařízení, staveb veřejného stravování a ubytování...atd.
- Převodem pozemku parc. č. 267/4 dojde k znehodnocení části stavebního pozemku parc. č. 267 z ohledu na budoucí možnou výstavbu před stavbou č. p. 400 o velikosti cca 1 805 m². (zohledněno oceněním dle definice „nejlepší využití“ Highest and Best Use – HABU)
- Ocenění bude provedeno dle definice „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU)
- V ocenění budou zahrnuta čtyři kritéria pro využití „nejlepší využití“ (Highest and Best Use – HABU)

Obvyklá cena pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štířín, obec Kamenice k datu 19. 11. 2025, který má být předmětem daru, činí 4 974 361 Kč.

2. Znalecký úkol č. 2

Znalecký úkol:

Vyčíslení zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961, bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy. Přesun stáčecího místa následně umožní i požadovaný přesun autobusové zastávky Kamenice – Nová Hospoda. Ocenění se má vztahovat k datu místního šetření. Tento specifikovaný majetek je dnes v nájmu firmě KM Prona a dalším nájemcům obchodních nebo bytových prostor.

2.1. Metoda ocenění

Hodnota zhodnocení se stanoví nákladovým způsobem ocenění podle skutečně vynaložených nákladů na rekonstrukci, modernizaci se zohledněním opotřebení, celkové životnosti a dalších vlivů specifikovaných níže.

Při stanovení výše hodnoty zhodnocení budeme vycházet z nákladových cen, poskytnutých Zadavatelem vyčísľující náklady na stavební úpravy, které byly realizovány v roce 2025. Jedná se o položkový rozpočet dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z 15.4.2025 na celkovou částku 8 393 967,04 Kč bez DPH a 10 156 700,12 Kč s DPH.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód:	R23-029			
Stavba:	Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice			
Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025	
Zadavatel:	Obec Kamenice	Projektant:	DOPAS s.r.o.	
Účastník:	GIA Czech Republic s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		8 393 967,04	10 156 700,12	
ET_1	Etapa 1	8 393 967,04	10 156 700,12	STA
SO 102B	Chodníky a zpevněné plochy	5 234 208,16	6 333 391,87	Soupis
SO 501	Úprava stáčecího místa a jeho napojení	2 307 258,88	2 791 780,82	Soupis
VON_et.1	Vedlejší a ostatní náklady	852 502,00	1 031 527,42	Soupis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Objekt:

ET_1 - Etapa 1

Soupis:

SO 102B - Chodníky a zpevněné plochy

Místo:

Kamenice

Datum:

15.04.2025

Zadavatel:

Obec Kamenice

Projektant:

DOPAS s.r.o.

Účastník:

GIA Czech Republic s.r.o.

Zpracovatel:

L. Štuller

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 234 208,16

HSV - Práce a dodávky HSV

4 869 052,16

1 - Zemní práce

1 027 922,58

1.1 - Sanace podloží kontaminované zeminy (hl. 1,0 m)

657 000,00

2 - Zakládání

171 280,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce

96 805,00

4 - Vodorovné konstrukce

6 718,70

5 - Komunikace pozemní

2 300 198,69

5.0 - Provizorní asfaltový nájezdový klín

90 000,00

5.1 - Konstrukce vozovky komunikace vedlejší silnice a dvůr - plná skladba 1

1 195 338,67

5.2 - Konstrukce vozovky komunikace (výměna ložné a ohrusné vrstvy) - částečná skladba 1

357 504,90

5.3 - Konstrukce vozovky komunikace (napojení přes odskok) - plná skladba 1

53 870,29

5.5 - Konstrukce vozovky v místě stáčení - skladba 3

364 553,80

5.6 - Konstrukce parkovacích stání - skladba 4

140 482,29

5.7 - Konstrukce poježděného stří. děl. ostrůvku - skladba 5

30 312,52

5.8 - Konstrukce chodníku - skladba 6

36 508,72

5.9 - Kačírka

31 627,50

8 - Trubní vedení

84 291,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

293 254,58

9.1 - Dopravní značení

29 512,00

9.2 - Obrubníky

187 153,32

9.3 - Liniové odvodnění

43 087,00

9.4 - Ostatní

33 502,26

997 - Přesun sutě

215 412,78

998 - Přesun hmot

16 166,90

PSV - Práce a dodávky PSV

3 756,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 756,00

N00 - Nepojmenované práce

361 400,00

N001 - Ostatní položkové nevykázané práce a dodávky

361 400,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba:	Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice		
Objekt:	ET_1 - Etapa 1		
Soupis:	SO 501 - Úprava stáčecího místa a jeho napojení		
Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025
Zadavatel:	Obec Kamenice	Projektant:	DOPAS s.r.o.
Účastník:	GIA Czech Republic s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		2 307 256,88	
HSV - Práce a dodávky HSV		615 495,63	
1 - Zemní práce		256 014,33	
4 - Vodorovné konstrukce		6 522,90	
8 - Trubní vedení		342 003,25	
997 - Přesun sutě		921,15	
998 - Přesun hmot		10 034,00	
M - Práce a dodávky M		1 691 761,25	
21-M - Elektromontáže		58 500,00	
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		1 612 950,00	
22-M.01 - Přípravné a pomocné práce		339 700,00	
22-M.02 - Stáčecí šachta a její vybavení		304 250,00	
22-M.03 - Potrubí		607 000,00	
22-M.04 - Protikorozní ochrana		56 250,00	
22-M.05 - Zkoušky a uvedení do provozu		55 250,00	
22-M.06 - Ostatní náklady		250 500,00	
23-M - Montáže potrubí		20 311,25	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba:	Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice		
Objekt:	ET_1 - Etapa 1		
Soupis:	VON_et.1 - Vedlejší a ostatní náklady		
Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025
Zadavatel:	Obec Kamenice	Projektant:	DOPAS s.r.o.
Účastník:	GIA Czech Republic s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		852 502,00	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		852 502,00	
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		187 500,00	
VRN3 - Zařízení staveniště		116 000,00	
VRN4 - Inženýrská činnost		405 502,00	
VRN7 - Provozní vlivy		70 000,00	
VRN9 - Ostatní náklady		73 500,00	

Zdroj: položkový rozpočet dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o.

Tato částka představuje provedené práce k datu ocenění (datu místního šetření) na přesunu stáčecího místa a úpravě okolních ploch.

2.2. Předpoklady ocenění

Zhodnocení je stanoveno na základě těchto skutečností:

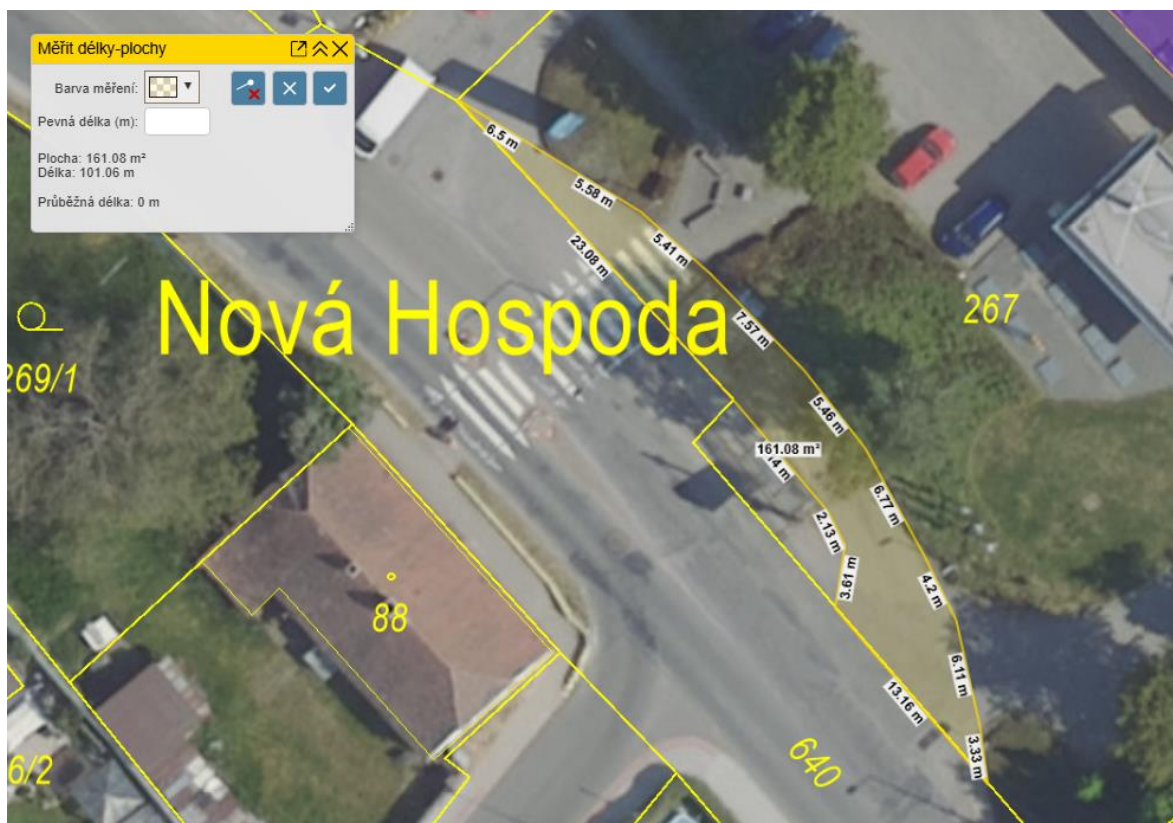
- 1) Ocenění bude provedeno nákladovým způsobem ocenění, ke kterému máme k datu ocenění nejrelevantnější zdroj dat (podklady).
- 2) Budeme vycházet z nákladových cen poskytnutých Zadavatelem vyčíslijící náklady na stavební úpravy, které byly realizovány v roce 2025. Jedná se o položkový rozpočet dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z 15.4.2025 na celkovou částku 8 393 967,04 Kč bez DPH a 10 156 700,12 Kč s DPH.
- 3) Stáří stáčecího místa je stanoveno dle Kolaudační rozhodnutí č.j. SU 1386/663/99 ze dne 15. 12. 1999, povolení užívání stavby "Čerpací stanice pohonných hmot" - součást nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400 (dále jen "ČS PHM") - IV. etapa, na pozemku parc.č.st. 91 a parc. č. 267 - ostatní plochy, v k.ú. Štířín, v obci Kamenice – Nová Hospoda.
- 4) Životnost stáčecího místa je stanovena na základě informace dodavatele, společnosti GIA Czech Republic, s.r.o. v Příloze č. 3.
- 5) Na základě výše uvedených dokumentů je stanoveno opotřebení stávajícího stáčecího místa.
- 6) Dle stanoveného opotřebení původního stáčecího místa je stanovena hodnota zhodnocení, ve výši % opotřebení původního stáčecího místa z provedených investic, které vyjadřuje hodnotu mezi novým stavem (provedeno v roce 2025) a původním stavem (kolaudace 15.12.1999 a uvedení do provozu v roce 2000).
- 7) V ocenění budou dále zohledněny ostatní vlivy, které představují nutnost investic, přínosy a negativní vlivy pro vlastníka nemovitostí ČSPH, na kterých byly provedeny stavební práce (investice obce).

2.3. Stanovení zhodnocení

Provedené stavební práce (investice) byly rozděleny na základě nutnosti provedení a rozsahu provedení prací z pohledu vlastníka ČSPH. Vlastník ČSPH měl stáčecí místo se stářím 25 let (uvedení do provozu rok 2000) a zbývající životnost byla cca 5 let (na základě informace dodavatele, společnosti GIA Czech Republic, s.r.o. v Příloze č. 3) kdy celková životnost stáčecího místa je uvažována 30 let.

Předpokladem ocenění je, že vlastník by musel za 5 let provést investice na rekonstrukci a modernizaci stáčecího místa v předpokládaném rozsahu 161 m².

Předpokládaný rozsah prací na rekonstrukci stáčecího místa je 161 m² je patrný ze zaměření níže.



Celkový rozsah provedených investic dle položkového rozpočtu dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z 15.4.2025 činí 1 000,36 m2 zpevněných ploch (SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy).

Pořadové číslo	Číslo položky	m2
57	577134111	468,65
67	577134111	272,44
77	577134111	27,72
84	581131211	123,58
94	596212210	72,73
99	596212312	13,06
103	596212312	22,18
Celkem provedeno		1 000,36

Z celkových provedených investic (na oddíle SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy) v hodnotě 5 234 208,16 Kč, které byly provedeny na ploše 1 000,36 m2 představují nutné investice za 5 let na ploše 161 m2 vyjádřené v procentech 16 % celkové plochy (161 m2 je 16 % z 1 000 m2).

2.3.1. Zhodnocení část 1

Zhodnocení část 1 (stáčecí místo) představuje nutné investice majitele ČSPH po uplynutí životnosti (cca za 5 let), které jsou uvažovány v položkách dle položkového rozpočtu.

Ze soupisu SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy je uvažováno 16 % investic (dle poměru ploch uvedených výše, stanoveno dle plochy předpokládané k provedení za 5 let).

Ze soupisu SO 501 - Úprava stáčecího místa a jeho napojení je uvažováno 100 % (předpoklad nutnosti provedení těchto prací za 5 let).

Celkové investice (provedené práce) – připomenutí rekapitulace rozpočtu:

Označení	Popis prací	Kč bez DPH
SO 102B	Chodníky a zpevněné plochy	5 234 208
SO 501	Úprava stáčecího místa a jeho napojení	2 307 257
VON_et.1	Vedlejší a ostatní náklady	852 502
	Celkové investice bez DPH	8 393 967

V rozpočtu byly vedlejší a ostatní náklady stanoveny jako 11,3 % ze součtu částek 5 234 208 Kč a 2 307 257 Kč.

Uvažované investice pro zhodnocení část 1:

Označení	Popis prací zhodnocení část 1	Uvažováno	Kč bez DPH
SO 102B	Chodníky a zpevněné plochy (16 % z 5 234 208 Kč)	16 %	837 473
SO 501	Úprava stáčecího místa a jeho napojení (100 % z 2 307 257 Kč)	100 %	2 307 257
VON_et.1	Vedlejší a ostatní náklady (11,3 % z 837 473 Kč + 2 307 257 Kč)	11,3 %	355 486
	Investice zhodnocení část 1		3 500 217

Ze soupisu SO 102B - Chodníky a zpevněné plochy je uvažováno 16 % investic (dle poměru ploch uvedených výše, stanoveno dle plochy předpokládané k provedení za 5 let).

Ze soupisu SO 501 - Úprava stáčecího místa a jeho napojení je uvažováno 100 % (předpoklad nutnosti provedení těchto prací za 5 let).

Ze soupisu VON_et.1 - Vedlejší a ostatní náklady uvažováno 11,3 %. Procento je stanoveno na základě % podílu investic bez Vedlejších a ostatních nákladů (7 541 465 Kč bez DPH) a Vedlejší a ostatní nákladů (852 502 Kč bez DPH).

Celkové uvažované investice pro zhodnocení část 1 činí 3 500 217 Kč bez DPH.

Stanovení opotřebení:

Opotřebení je stanoveno na základě:

- 1) Kolaudační rozhodnutí č.j. SU 1386/663/99 ze dne 15. 12. 1999, povolení užívání stavby "Čerpací stanice pohonných hmot" - součást nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400 (dále jen "ČS PHM") - IV. etapa, na pozemku parc.č.st. 91 a parc. č. 267 - ostatní plochy, v k.ú. Štířín, v obci Kamenice - Nová Hospoda.
- 2) Uvažovaného uvedení ČSPH do provozu dle poskytnutých podkladů v roce 2000.
- 3) Životnost stáčecího místa na základě informace dodavatele, společnosti GIA Czech Republic, s.r.o. v Příloze č. 3 v hodnotě 30 let.
- 4) Lineární metody stanovení opotřebení.

Stanovení opotřebení:

Celková životnost	30
Stáří (rok 2000)	25
Zbývajících životnost	5
Zbývajících životnost	17 %
Opotřebení	83 %

Opotřebení je stanoveno v hodnotě 83 %.

Dále jsou v ocenění zahrnuty ostatní vlivy (koeficient provedených prací), které představují níže uvedené rozdíly v provedených pracích na přesunu stáčecího místa a uvažovaných pracích na výměně stáčecího zařízení vlastníkem po uplynutí životnosti (cca za 5 let). Jedná se o tyto skutečnosti"

SO 102B Chodníky a zpevněné plochy

- 1) Nová trasa jde místy, kde bylo neúnosné podloží, a proto muselo být sanováno (zdroj Zadavatel)
- 2) Byly provedeny přeložky kanalizace
- 3) Došlo ke zvýšení terénu o cca 1 m
- 4) Byla provedena hraniční opěrná zeď
- 5) Sanovaly se zeminy, které nešly uložit do zásypů (zdroj Zadavatel)

Všechny výše uvedené skutečnosti (provedené práce) se projeví v ceně za provedení přesunu stáčecího místa (vedly k navýšení ceny). Z pohledu původního stáčecího místa a jeho sanaci vlastníkem po uplynutí životnosti (cca za 5 let) by nebyly nutné a nebyly by provedeny. Z výše uvedených skutečností je uvažován koeficient provedených prací pro tyto práce (SO 102B Chodníky a zpevněné plochy) v hodnotě - 35 % (koeficient byl stanoven odhadem hodnoty potenciálních neprovedených prací dle položkového rozpočtu v hodnotě 1 849 336 Kč, výpočet je uložen v archivu znalce).

SO 501 Úprava stáčecího místa a jeho napojení

- 1) U přesunutého stáčecího místa se budovaly nově i trasy, kolektory (betony a chráničky)
- 2) Ve stávající trase by pravděpodobně betonové kolektory zůstaly stávající
- 3) Nová trasa vede pod komunikací, a proto je ochráněna proti pojezdu těžkých aut
- 4) Stará trasa vede parčíkem a nemusí být chráněna proti pojezdu těžkých aut

Všechny výše uvedené skutečnosti (provedené práce) se projeví v ceně za provedení přesunu stáčecího místa (vedly k navýšení ceny). Z pohledu původního stáčecího místa a jeho sanaci vlastníkem po uplynutí životnosti (cca za 5 let) by nebyly nutné a nebyly by provedeny. Z výše uvedených skutečností je uvažován koeficient provedených prací pro tyto práce (SO 501 Úprava stáčecího místa a jeho napojení) v hodnotě - 15 %.

Stanovení zhodnocení část 1:

SO 102B Chodníky a zpevněné plochy	837 473	Kč bez DPH
Koeficient provedených prací	-35 %	
SO 102B Chodníky a zpevněné plochy	544 358	Kč bez DPH
SO 501 Úprava stáčecího místa a jeho napojení	2 307 257	Kč bez DPH
Koeficient provedených prací	-15 %	
SO 501 Úprava stáčecího místa a jeho napojení	1 961 168	Kč bez DPH
VON_et.1 Vedlejší a ostatní náklady (11,3 % z 544 358+1 961 168)	283 230	Kč bez DPH
Investice do zhodnocení část 1 po zahrnutí koeficientu	2 788 756	Kč bez DPH
Opotřebení	83 %	
Zhodnocení část 1 (0,83*2 788 756)	2 323 963	Kč bez DPH

Majetek byl zhodnocen o částku 2 323 963 Kč. Zhodnocení majetku bylo provedeno o 5 let dříve, než bylo nutné.

2.3.2. Zhodnocení část 2

Zhodnocení část 2 (komunikace) představuje investice, které z pohledu majitele ČSPH po uplynutí životnosti nebyly nutné. Jedná se o investice, které majiteli přinesly jak užitek, ale naopak mají i negativní vlivy na provoz ČSPH a majetek vlastníka, které jsou popsány níže.

V ocenění jsou tyto ostatní vlivy a nutnost provedení prací pro vlastníka pozemků zohledněny koeficientem. Níže jsou uvedeny ostatní vlivy a nutnost provedení prací na zhodnocených pozemcích, na základě poskytnutých informací od Zadavatele a informací z místního šetření:

- 1) Přesun stáčecího místa nebyl pro vlastníka potřebný a nutný, vznikl na podnět Obce Kamenice.
- 2) Přesunem stáčecího místa nedošlo ke zvýšení výnosového potenciálu ČSPH, nedošlo k navýšení výtoče a zisku. Zhodnocení stanovené výnosovým způsobem ocenění by bylo nulové.
- 3) Po dobu provádění stavebních prací byl omezen provoz ČSPH. Jednalo cca o dobu 3 měsíců.
- 4) Z hlediska obslužnosti stáčecího místa došlo ke zhoršení stavu a k možným dodatečným nákladům na zimní údržbu. Dopravní obslužnost nového stáčecího místa je horší. Zásobovací vozidla se obtížněji dostávají na stáčecí místo a jezdí přes pozemek vlastníka okolo objektu č. p. 400. Pro vytvoření stáčecího místa bylo nutné navýšení terénu cca o 1 m a vybudování komunikace ve svahu, což může v zimních měsících komplikovat zásobování ČSPH a klade vyšší náklady na zimní údržbu. Obslužnost stáčecího místa je v novém řešení navržena s kruhovým objíždým řešením po vedlejší ulici Návršní. Tímto řešením došlo i křížením dopravy zásobování objektu č.p. 400 se zásobováním ČSPH. Původní řešení představovalo z hlediska obslužnosti lepší řešení. Příjezd zásobovacích vozidel probíhal cca v přímé linii rovnoběžně s hlavní komunikací Pražská.
- 5) Došlo ke zvýšení terénu v prostoru nového stáčecího místa (pro možnost instalace samospádového stáčecího zařízení, shodného s původním) a zastínění okna do 1.PP budovy č.p. 400. Došlo ke vzniku problematického detailu z hlediska odvodu srážkové vody mezi novou komunikací a objektem č.p. 400.
- 6) Provedenými stavebními úpravami došlo ke zlepšení okolí ČSPH, byly provedeny nové zpevněné plochy včetně ploch okolo nového stáčecího místa.
- 7) Provedenými stavebními úpravami došlo ke zlepšení vzhledu a estetického vnímání ČSPH a okolí.

Celkové investice (provedené práce) – připomenutí rekapitulace rozpočtu:

Označení	Popis prací	Kč bez DPH
SO 102B	Chodníky a zpevněné plochy	5 234 208
SO 501	Úprava stáčecího místa a jeho napojení	2 307 257
VON_et.1	Vedlejší a ostatní náklady	852 502
	Celkové investice bez DPH	8 393 967

Uvažované investice pro zhodnocení část 2:

Označení	Popis prací zhodnocení část 2	Uvažováno	Kč bez DPH
SO 102B	Chodníky a zpevněné plochy (84 % z 5 234 208 Kč)	84 %	4 396 735
SO 501	Úprava stáčecího místa a jeho napojení	0 %	0
VON_et.1	Vedlejší a ostatní náklady (11,3 % z 4 396 735 Kč)	11,3 %	497 016
	Investice zhodnocení část 2		4 893 750

Ze soupisu SO 102B - Chodníky a zpevněné plochy je uvažováno 84 % investic (dle poměru ploch uvedených výše, stanoveno dle plochy předpokládané k provedení za 5 let).

Ze soupisu SO 501 - Úprava stáčecího místa a jeho napojení je uvažováno 0 % všechny tyto investice jsou zahrnuty ve zhodnocení část 1.

Ze soupisu VON_et.1 - Vedlejší a ostatní náklady uvažováno 11,3 %. Procento je stanoveno na základě % podílu investic bez Vedlejších a ostatních nákladů (7 541 465 Kč bez DPH) a Vedlejší a ostatní nákladů (852 502 Kč bez DPH).

Celkové uvažované investice pro zhodnocení část 2 činí 4 893 750 Kč bez DPH.

Stanovení opotřebení:

Opotřebení je stanoveno na základě:

- Kolaudační rozhodnutí č.j. SU 1386/663/99 ze dne 15. 12. 1999, povolení užívání stavby "Čerpací stanice pohonných hmot" - součást nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400

(dále jen "ČS PHM") - IV. etapa, na pozemku parc.č.st. 91 a parc. č. 267 - ostatní plochy, v k.ú. Štiřín, v obci Kamenice – Nová Hospoda.

- Uvažovaného uvedení ČSPH do provozu dle poskytnutých podkladů v roce 2000.
- Životnost stáčecího místa na základě informace dodavatele, společnosti GIA Czech Republic, s.r.o. v Příloze č. 3 v hodnotě 30 let.
- Lineární metody stanovení opotřebení.

Stanovení opotřebení:

Celková životnost	30
Stáří (rok 2000)	25
Zbývajících životnost	5
Zbývajících životnost	17 %
Opotřebení	83 %

Opotřebení je stanoveno v hodnotě 83 %.

Dále jsou v ocenění zahrnuty ostatní vlivy a nutnost provedení prací. Hodnota koeficientu ostatní vlivy a nutnost provedení prací pro vlastníka pozemků byla stanovena odborným odhadem na základě výše uvedených skutečností. Jedná se především o tyto vlivy:

- 1) Přesun stáčecího místa nebyl pro vlastníka potřebný a nutný.
- 2) Přesunem stáčecího místa nedošlo ke zvýšení výnosového potenciálu ČSPH, nedošlo k navýšení výtoče a zisku.
- 3) Po dobu provádění stavebních prací byl omezen provoz ČSPH.
- 4) Z hlediska obslužnosti stáčecího místa došlo ke zhoršení stavu a k dodatečným nákladům na zimní údržbu.
- 5) Provedenými stavebními úpravami došlo ke zlepšení okolí ČSPH.
- 6) Provedenými stavebními úpravami došlo ke zlepšení vzhledu a estetického vnímání ČSPH a okolí.

Na základě výše uvedených skutečností je uvažován koeficient ostatní vlivy a nutnost provedení prací v hodnotě - 50 %.

Stanovení zhodnocení část 2:

Investice do zhodnocení část 2	4 893 750	Kč bez DPH
Koeficient nutnosti provedení prací a ostatních vlivů	-50 %	
Investice do zhodnocení část 2 po zahrnutí koeficientu	2 446 875	Kč bez DPH
Opotřebení	83 %	
Zhodnocení část 2 ($0,83 * 2\,446\,875$)	2 039 063	Kč bez DPH

Majetek byl zhodnocen o částku 2 039 063 Kč.

2.4. Rekapitulace zhodnocení

Na základě výše uvedených předpokladů a skutečností jsme provedli stanovení zhodnocení.

Zhodnocení část 1 (stáčecí místo)	2 323 963	Kč bez DPH
Zhodnocení část 2 (komunikace)	2 039 063	Kč bez DPH
Celkové zhodnocení	4 363 026	Kč bez DPH

Celkové zhodnocení je stanoveno v hodnotě 4 363 026 Kč bez DPH.

E. ODŮVODNĚNÍ

Osoby podílející se na části Odůvodnění: Martin Bouzek a Ivana Markovská. Postup zkontroloval Luděk Carbol.

1. Interpretace výsledků

Ocenění pozemku je provedeno standardními oceňovacími metodami konkrétně porovnávací metodou ocenění.

Ocenění porovnávací metodou je provedeno na základě analýzy trhu s obdobnými nemovitostmi porovnávací metodou ocenění. Při ocenění vycházíme z údajů zjištěných o porovnávaných nemovitostech z dostupných podkladů a z veřejných zdrojů. Pro porovnání byly použity údaje z kupních smluv na obdobné nemovitosti, které jsou dostupné Dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Stanovení zhodnocení jsme provedli nákladovou metodou ocenění na základě skutečně provedených investic (nákladů). V ocenění jsme zohlednili nutnost provedení investic (přínos pro majitele ČSPH), amortizaci, opotřebení a životnost.

2. Kontrola postupu znalce

Kontrolovali jsme

- a) Výběr zdroje dat
- b) Sběr nebo tvorba dat
- c) Zpracování dat
- d) Analýza dat a formulace jejích výsledků
- e) Interpretace výsledků analýzy dat

Zkontrolovali jsme výběr zdrojů dat. Vzhledem k zadanému úkolu jsme vycházeli jednak z podkladů dodaných Zadavatelem a také z veřejně dostupných údajů a provedeného místního šetření. Místní šetření jsme provedli jak na oceňovaných nemovitostech, tak i na nemovitostech použitých v srovnávací analýze. Na základě získaných dat a informací jsme určili použitelné, odůvodněné a nejvhodnější způsoby ocenění.

Dále jsme informace zpracovali tak, abychom ocenili nemovitost takovými metodami, které se nám při sběru a analýze dat zdály jako nejvhodnější, a to i s ohledem na předpoklady uvedené v posudku.

Zkontrolovali jsme postup (metodu). Z dodaných podkladů jako znalecká kancelář správně vyvozujeme své závěry.

3. Přesnost závěrů

Určující metody, které jsme použili pro ocenění, jsou respektovanými metodami, které se při daném oceňování používají. Protože metody ocenění jsou založeny na tržních informacích, závěry vyplývající z této metody nejsou jisté, ale jsou jen pravděpodobné.

Zákon na jednom místě, a vyhláška na několika místech požaduje, aby se znalec vyjádřil k přesnosti jeho závěrů.

Použili jsme metodu porovnávací. Tedy promítli jsme náš úsudek do závěrů posudku. Použitá metoda ocenění, porovnávací metoda, kterou jsme použili pro ocenění, je respektovaná metoda, která se při daném oceňování používá. Metoda je založena na tržních informacích a na údajích, které stanovuje znalec. Závěry vyplývající z těchto metod nejsou jisté, ale jsou jen pravděpodobné.

Použili jsme nákladovou metodu ocenění. Vzhledem k charakteru provedených investic a jejich nutnosti provedení a přínosu pro majitele ČSPH jsme promítli náš úsudek do závěrů posudku a ocenění. Použitá

metoda ocenění, nákladová metoda, kterou jsme použili pro ocenění, je respektovaná metoda, která se při daném oceňování používá. Závěry vyplývající z těchto metod nejsou jisté, ale jsou jen pravděpodobné.

Shrnujeme, že cena obvyklá se pohybuje v intervalu $\pm 5\%$. Pro závěr je zvolena střední hodnota intervalu. Oceňovali jsme na „průměrné“ úrovni. K tomu srovnej literaturu⁴ a články⁵.

Jak uvádí Púry s Richtrem v poznámce č. 19: „Pravděpodobnostní závěr přitom sám o sobě nijak nezpochybňuje svou důkazní hodnotu. K tomu viz L. Křístek: Znalectví, Wolters Kluwer ČR, Praha 2013, str. 199“⁶.

⁴ Křístek, L.: Vliv typu soudního řízení na oceňování znalcem, in Bulletin advokacie č. 1-2/2019, s. 38 a násl.

⁵ Púry, F., Richter, M.: Vliv nového znaleckého práva na zjišťování škody v trestním řízení, in Bulletin advokacie 11/2020, s. 21 a poznámka pod čarou č. 6

⁶ Púry, F., Richter, M.: Vliv nového znaleckého práva na zjišťování škody v trestním řízení, in Bulletin advokacie 11/2020, s. 25

F. ZÁVĚR

Osoby podílející se na části Závěr: Martin Bouzek a Ivana Markovská.

Úkolem znalecké kanceláře je:

3. Stanovení ceny obvyklé pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štiřín, obec Kamenice k datu listopad 2025, který má být předmětem daru.
4. Vyčíslení zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961, bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy. Přesun stáčecího místa následně umožní i požadovaný přesun autobusové zastávky Kamenice – Nová Hospoda. Ocenění se má vztahovat k datu – listopad 2025. Tento specifikovaný majetek je dnes v nájmu firmě KM Prona a dalším nájemcům obchodních nebo bytových prostor.

Datum, ke kterému se předmět ocenění oceňuje, je datum provedení místního šetření, tj. 19. 11. 2025.

Účel znaleckého posudku: znalecký posudek je vypracován pro potřeby Zadavatele, tj. pro jednání zastupitelstva obce Kamenice a rozhodnutí o vyrovnání obce Kamenice a JUDr. Honzíka.

Závěrečný výrok

Znalecký úkol č. 1:

Obvyklá cena pozemku parc. č. 267/4 o výměře 745 m² – ostatní plocha, manipulační plocha odděleného novým geometrickým plánem č. 1613-34989/2025 z pozemku parc. č. 267 na LV č. 3005 k.ú. Štiřín, obec Kamenice k datu 19. 11. 2025, který má být předmětem daru, činí po zaokrouhlení:

4 974 000 Kč.

(čtyři miliony devět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých)

Shrnujeme, že cena obvyklá se pohybuje v intervalu $\pm 5\%$, tedy v rozmezí 4 725 300 Kč až 5 222 700 Kč. Pro závěr je zvolena střední hodnota intervalu.

Znalecký úkol č. 2:

Zhodnocení provedeného na specifikovaném majetku ve vlastnictví JUDr. Daniela Honzíka, datum narození 25. 6. 1961 bytem Nad lomem 17/285, 147 00 Praha 4 - Braník v souvislosti s přesunem stáčecího místa čerpací stanice pohonných hmot, včetně zásobovací trasy, do nové pozice a demolicí stávajícího stáčecího místa včetně zásobovací trasy k datu 19. 11. 2025, činí po zaokrouhlení bez DPH:

4 363 000 Kč.

(čtyři miliony tři sta šedesát tři tisíc korun českých)

Shrnujeme, že cena obvyklá se pohybuje v intervalu $\pm 5\%$, tedy v rozmezí 4 144 850 Kč až 4 581 150 Kč. Pro závěr je zvolena střední hodnota intervalu.

G. PŘÍLOHY

1. Celkový rozsah provedených investic, položkový rozpočet dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z 15.4.2025
2. Technická zpráva SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy
3. Podklady pro stanovení životnosti stáčecího místa, informace dodavatele, společnosti GIA Czech Republic, s.r.o.
4. Úplné znění územního plánu obce KAMENICE po vydání změn 11, 12, 13, 14 a 16 (zahrnuje změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 16) textová část
5. Geometrický plán č. 1613-34989/2025 vypracovaný Ing. Tomášem Mojžíškem
6. Kolaudační rozhodnutí č.j. SU 1386/663/99 ze dne 15. 12. 1999, povolení užívání stavby "Čerpací stanice pohonných hmot" - součást nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400 (dále jen "ČS PHM") - IV. etapa, na pozemku parc.č.st. 91 a parc. č. 267 - ostatní plochy, v k.ú. Štířín, v obci Kamenice – Nová Hospoda
7. Článek – Úprava návsi Nové Hospody jablkem sváru, zpravodaj z Kamenice, listopad 2025
8. Fotodokumentace z průběhu provádění stavebních prací

Celkem 152 stran příloh včetně krycích listů.

Příloha č. 1

Celkový rozsah provedených investic, položkový rozpočet
dodavatele stavby GIA Czech Republic s.r.o., Stavba:
Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda – Kamenice z
15.4.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R23-029
Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025
Zadavatel:		IČ:	00240273
	Obec Kamenice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	44796315
	GIA Czech Republic s.r.o.	DIČ:	CZ44796315
Projektant:		IČ:	01443780
	DOPAS s.r.o.	DIČ:	CZ01443780
Zpracovatel:		IČ:	
	L. Štuller	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			8 393 967,04
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 393 967,04	1 762 733,08
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 156 700,12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	R23-029		
Stavba:	Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice		
Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025
Zadavatel:	Obec Kamenice	Projektant:	DOPAS s.r.o.
Účastník:	GIA Czech Republic s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		8 393 967,04	10 156 700,12	
ET_1	Etapa 1	8 393 967,04	10 156 700,12	STA
SO 102B	Chodníky a zpevněné plochy	5 234 208,16	6 333 391,87	Soupis
SO 501	Úprava stáčecího místa a jeho napojení	2 307 256,88	2 791 780,82	Soupis
VON_et.1	Vedlejší a ostatní náklady	852 502,00	1 031 527,42	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Objekt:

ET_1 - Etapa 1

Soupis:

SO 102B - Chodníky a zpevněné plochy

KSO:

Místo: Kamenice

Zadavatel:

Obec Kamenice

Účastník:

GlA Czech Republic s.r.o.

Projektant:

DOPAS s.r.o.

Zpracovatel:

L. Štuller

CC-CZ:

Datum: 15.04.2025

IČ:

00240273

DIČ:

IČ:

44796315

DIČ:

CZ44796315

IČ:

01443780

DIČ:

CZ01443780

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

5 234 208,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 234 208,16	21,00%	1 099 183,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 333 391,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Objekt: ET_1 - Etapa 1

Soupis: SO 102B - Chodníky a zpevněné plochy

Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025
Zadavatel:	Obec Kamenice	Projektant:	DOPAS s.r.o.
Účastník:	GIA Czech Republic s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	5 234 208,16
HSV - Práce a dodávky HSV	4 869 052,16
1 - Zemní práce	1 027 922,58
1.1 - Sanace podloží kontaminované zeminy (hl. 1,0 m)	657 000,00
2 - Zakládání	171 280,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	96 805,00
4 - Vodorovné konstrukce	6 718,70
5 - Komunikace pozemní	2 300 198,69
5.0 - Provizorní asfaltový nájezdový klín	90 000,00
5.1 - Konstrukce vozovky komunikace vedlejší silnice a dvůr - plná skladba 1	1 195 338,67
5.2 - Konstrukce vozovky komunikace (výměna ložné a ohrubné vrstvy) - částečná skladba 1	357 504,90
5.3 - Konstrukce vozovky komunikace (napojení přes odskok) - plná skladba 1	53 870,29
5.5 - Konstrukce vozovky v místě stáčení - skladba 3	364 553,80
5.6 - Konstrukce parkovacích stání - skladba 4	140 482,29
5.7 - Konstrukce pojižděného stř. děl. ostrůvku - skladba 5	30 312,52
5.8 - Konstrukce chodníku - skladba 6	36 508,72
5.9 - Kačírek	31 627,50
8 - Trubní vedení	84 291,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	293 254,58
9.1 - Dopravní značení	29 512,00
9.2 - Obručníky	187 153,32
9.3 - Liniové odvodnění	43 087,00
9.4 - Ostatní	33 502,26
997 - Přesun sutě	215 412,78
998 - Přesun hmot	16 166,90
PSV - Práce a dodávky PSV	3 756,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 756,00
N00 - Nepojmenované práce	361 400,00
N001 - Ostatní položkově nevykázané práce a dodávky	361 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Objekt: ET_1 - Etapa 1

Soupis: SO 102B - Chodníky a zpevněné plochy

Místo: Kamenice

Datum: 15.04.2025

Zadavatel: Obec Kamenice

Projektant: DOPAS s.r.o.

Účastník: GIA Czech Republic s.r.o.

Zpracovatel: L. Štuller

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 234 208,16

D HSV Práce a dodávky HSV 4 869 052,16

D 1 Zemní práce 1 027 922,58

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	19,090	190,00	3 627,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106123								
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	81,330	210,00	17 079,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106171								
3	K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	76,596	650,00	49 787,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107141 VV "pro VV SP stanoven rozsah 10% ploch VV "obrusná vrstva tl. 40 mm VV (491,410 - 1,740 + 276,290) * 10 / 100 76,596								
4	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	27,629	650,00	17 958,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107142 VV "pro VV SP stanoven rozsah 10% ploch VV "ložná vrstva tl. 60 mm VV 276,290 * 10 / 100 27,629								
5	K	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	81,330	180,00	14 639,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107162								
6	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	489,670	165,00	80 795,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107222 VV "podkladní vrstva tl. 200 mm VV 491,410 - 1,740 489,670								
7	K	113107231	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	489,670	250,00	122 417,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107231 VV "podkladní vrstva tl. 200 mm VV 491,410 - 1,740 489,670								
8	K	113107242	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	489,670	300,00	146 901,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107242 VV "ložná vrstva tl. 60 mm VV 491,410 - 1,740 489,670								
9	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	19,090	165,00	3 149,85	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107322					
10	K	113154122	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 40 mm	m2	689,364	210,00	144 766,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113154122					
VV			"pro VV SP stanoven rozsah 90% ploch					
VV			"obrusná vrstva tl. 40 mm					
VV			(491,410 - 1,740 + 276,290) * 90 / 100					
					689,364			
11	K	113154124	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	248,661	285,00	70 868,39	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113154124					
VV			"pro VV SP stanoven rozsah 90% ploch					
VV			"ložná vrstva tl. 60 mm					
VV			276,290 * 90 / 100					
					248,661			
12	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	104,100	200,00	20 820,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113202111					
VV			3,760 + 5,880 + 58,440 + 28,150 + 7,870					
					104,100			
13	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	28,040	200,00	5 608,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113204111					
VV			8,130 + 19,910					
					28,040			
14	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	4,663	650,00	3 030,95	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251101					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
VV			"102B_4_Vzorovy_pricny_rez_a_detail_napojeni.pdf					
VV			"drenáž - rýha 400x460 mm					
VV			"25,345* 0,400 * 0,460					
VV			VV0054					
					4,663			
15	K	132251251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	77,628	650,00	50 458,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251251					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
VV			"pro VV SP stanovena průměrná hloubka výkopu 2 m (bude upřesněno při realizaci dle skutečnosti)					
VV			"napojení UV9					
VV			"1,509* 1,000 * 2,000					
VV			"napojení UV10					
VV			"14,750* 1,000 * 2,000					
VV			"napojení výtoku z lapolu					
VV			"2,976* 1,000 * 2,000					
VV			"napojení lapolu					
VV			"16,618* 1,000 * 2,000					
VV			"napojení liniového odvodnění žlabu Ž2					
VV			"2,961* 1,000 * 2,000					
VV			VV0055					
					77,628			
16	K	151811131	Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozepržení stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	76,880	350,00	26 908,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151811131					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
VV			"pro VV SP stanovena průměrná hloubka výkopu 2 m (bude upřesněno při realizaci dle skutečnosti)					
VV			"napojení UV9					
VV			1,509 * 2 * 2,000					
VV			"napojení UV10					
VV			14,750 * 2 * 2,000					
VV			"napojení liniového odvodnění žlabu Ž2a + Ž2b					
VV			2,961 * 2 * 2,000					
VV			Součet					
					76,880			
17	K	151811231	Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozepržení stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	76,880	110,00	8 456,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151811231					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
VV			"pro VV SP stanovena průměrná hloubka výkopu 2 m (bude upřesněno při realizaci dle skutečnosti)					
VV			"napojení UV9					
VV			1,509 * 2 * 2,000					
VV			"napojení UV10					
VV			14,750 * 2 * 2,000					
VV			"napojení liniového odvodnění žlabu Ž2					
VV			2,961 * 2 * 2,000					
VV			Součet					
					76,880			
18	K	162201403	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV FIG FIG					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201403 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "D_801_2_situace_kaceni.pdf "Bříza pr. > 700 mm VV0060 Rozpad figury: Bříza pr. > 700 mm 1,000		1,000 1,000			
19	K	162201413	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 500 do 700 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV FIG FIG					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201413 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "D_801_2_situace_kaceni.pdf "Bříza pr. > 700 mm VV0060 Rozpad figury: Bříza pr. > 700 mm 1,000		1,000 1,000			
20	K	162201423	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV FIG FIG					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201423 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "D_801_2_situace_kaceni.pdf "Bříza pr. > 700 mm VV0060 Rozpad figury: Bříza pr. > 700 mm 1,000		1,000 1,000			
21	K	162301933	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	19,000	300,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV FIG FIG VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162301933 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "D_801_2_situace_kaceni.pdf "Bříza pr. > 700 mm VV0060 Rozpad figury: Bříza pr. > 700 mm 1,000 1*19 'Přepočtené koeficientem množství		1,000 1,000 19,000			
22	K	162301953	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m kmenů stromů listnatých, o průměru přes 500 do 700 mm	kus	19,000	300,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV FIG FIG VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162301953 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "D_801_2_situace_kaceni.pdf "Bříza pr. > 700 mm VV0060 Rozpad figury: Bříza pr. > 700 mm 1,000 1*19 'Přepočtené koeficientem množství		1,000 1,000 19,000			
23	K	162301973	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	19,000	300,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV FIG FIG VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162301973 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "D_801_2_situace_kaceni.pdf "Bříza pr. > 700 mm VV0060 Rozpad figury: Bříza pr. > 700 mm 1,000 1*19 'Přepočtené koeficientem množství		1,000 1,000 19,000			
24	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	82,291	100,00	8 229,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117 "100% zeminy z výkopku na trvalou skládku 4,663 " VV viz. 132251101 77,628 " VV viz. 132251251 Součet		4,663 77,628 82,291			
25	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	822,910	10,00	8 229,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119 "100% zeminy z výkopku na trvalou skládku 4,663 " VV viz. 132251101 77,628 " VV viz. 132251251 Součet 82,291*10 'Přepočtené koeficientem množství		4,663 77,628 82,291 822,910			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	144,009	600,00	86 405,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231 P Poznámka k položce: pro VV SP průměrná směrná objemová hmotnost zeminy 1750 k/m3 VV "100% zeminy z výkopku na trvalou skládku 4,663 " VV viz. 132251101 4,663 77,628 " VV viz. 132251251 77,628 Součet 82,291 82,291*1,75 'Přepočtené koeficientem množství 144,009								
27	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	82,291	220,00	18 104,02	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201 VV "100% zeminy z výkopku na trvalou skládku 4,663 " VV viz. 132251101 4,663 77,628 " VV viz. 132251251 77,628 Součet 82,291								
28	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,765	700,00	4 735,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101 VV "zpětný zásyp hutnitelným nakupovaným materiálem VV "102B_8_Situace_odvodneni.pdf VV "pro VV SP stanovena průměrná hloubka výkopu 2 m (bude upřesněno při realizaci dle skutečnosti) VV "napojení UV9 VV 1,509 * 1,000 * 2,000 3,018 VV "napojení UV10 VV 14,750 * 1,000 * 2,000 29,500 VV "napojení liniového odvodnění žlabu Ž2a + Ž2b VV 7,500 * 1,000 * 2,000 15,000 VV - (1,509 + 14,750 + 2,976 + 16,618 + 2,961) * 1,000 * 0,100 " -3,881 VV odpočet ŠTP lože VV - (1,509 + 14,750 + 2,976 + 16,618 + 2,961) * 1,000 * 0,500 " -19,407 VV odpočet ŠTP obsypu VV - (1,509 + 14,750 + 2,976 + 16,615 + 2,961) * 1,000 * 0,450 " -17,465 VV odpočet skladby ZP (průměrná hodnota tl. ZP) VV Součet 6,765								
29	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	13,530	1,00	13,53	CS ÚRS 2024 01
VV					6,765*2 'Přepočtené koeficientem množství13,530			
30	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	10,411	700,00	7 287,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175151101 VV "102B_8_Situace_odvodneni.pdf VV "min. 300 mm nad vrchol potrubí DN 200 VV "napojení UV9 VV 1,509 * 1,000 * 0,500 0,755 VV "napojení UV10 VV 14,750 * 1,000 * 0,500 7,375 VV "napojení liniového odvodnění žlabu Ž2a + Ž2b VV 7,000 * 1,000 * 0,500 3,500 VV - (Pi * (0,100) ^ 2) * (1,509 + 14,750 + 2,976 + 16,618 + 2,961) " odpočet potrubí DN 200 -1,219 VV Součet 10,411								
31	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	20,822	1,00	20,82	CS ÚRS 2024 01
VV					10,411*2 'Přepočtené koeficientem množství20,822			
32	K	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	721,039	120,00	86 524,68	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181152302 VV "102B_1_Technická_zpráva.pdf VV "102B_2_Situace.pdf VV "Komunikace asfaltová - plná skladba 1 VV 425,856 425,856 VV "komunikace asfaltová - napojení přes odskok skladba 1 VV 12,470 12,470 VV "Komunikace v místě stáčení - skladba 3 VV 147,313 147,313 VV "Parkovací stání - skladba 4 VV 72,400 72,400 VV "Pojížděné stře. děl. ostrůvek - skladba 5 VV 7,080 7,080 VV "Konstrukce chodníku - skladba 6 VV 22,090 22,090 VV "Kačírek VV 33,830 33,830 VV Součet 721,039								
D		1.1	Sanace podloží kontaminované zeminy (hl. 1,0 m)				657 000,00	
33	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 100 do 500 m3	m3	300,000	490,00	147 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122252204 VV "plocha 300 m2 hl. 1,0 m VV 300,000 300,000								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	300,000	100,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117					
VV			"skládka kontaminované zeminy					
VV			"odvozová vzdálenost > 30 km					
VV			"VV 122252204 odd. 1.1					
VV			300,000					
					300,000			
35	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	6 000,000	10,00	60 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119					
VV			"VV viz. 122252204 odd. 1.1					
VV			300,000 * 20					
					6 000,000			
36	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	300,000	100,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201					
VV			"VV 122252204 odd. 1.1					
VV			300,000					
					300,000			
37	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	600,000	650,00	390 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201221					
VV			"směrná objemová hmotnost 2000 kg/m3					
VV			"VV 122252204 odd. 1.1					
VV			300,000 * 2000,00 * 0,001					
					600,000			
D	2	Zakládání					171 280,97	
38	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	43,593	225,00	9 808,43	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/211971121					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
VV			"drenáž PE-HD DN 150					
VV			"sklon potrubí 0,5%					
VV			"102B - Drenáž PE-HD celoperforovaná DN 150* (0,400 * 2 +					
VV			0,460 * 2)					
VV			VV0001				43,593	
FIG			Rozpad figury: 102B - Drenáž PE-HD celoperforovaná DN 150					
FIG			25,345				25,345	
39	M	69311070	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 400g/m2	m2	51,636	1,00	51,64	CS ÚRS 2024 01
VV			43,593*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství				51,636	
					51,636			
40	K	212752402	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 celoperforovaná 360° DN 150	m	25,345	900,00	22 810,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212752402					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
VV			"odvodnění pláně					
VV			"102B - Drenáž PE-HD celoperforovaná DN 150					
VV			VV0002				25,345	
FIG			Rozpad figury: 102B - Drenáž PE-HD celoperforovaná DN 150					
FIG			25,345				25,345	
41	K	213221101	Ochranná vrstva na základové spáře tl. do 150 mm z prostého betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	1,484	4 800,00	7 123,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/213221101					
VV			"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
VV			"OPZ z BD tl. 400 mm					
VV			"ZPas š. 1800 mm					
VV			"OP1					
VV			7,170 * 2,000 * 0,100				1,434	
VV			"připočet 3,5% za betonáž do výkopu bez bednění					
VV			1,434 * 3,5/100				0,050	
VV			Součet				1,484	
42	K	274321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	7,420	7 500,00	55 650,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274321611					
VV			"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
VV			"OPZ z BD tl. 400 mm					
VV			"ZPas š. 1800 mm					
VV			"OP1					
VV			6,870 * 1,800 * 0,600				7,420	
43	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	10,404	200,00	2 080,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274351121					
VV			"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
VV			"OPZ z BD tl. 400 mm					
VV			"OP1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(6,870 * 2 + 1,800 * 2) * 0,600		10,404			
	VV		Součet		10,404			
44	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	10,404	100,00	1 040,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274351122					
	VV		"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
	VV		"OPZ z BD tl. 400 mm					
	VV		"OP1					
	VV		(6,870 * 2 + 1,800 * 2) * 0,600		10,404			
	VV		Součet		10,404			
45	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	1,484	49 000,00	72 716,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274361821					
	VV		"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
	VV		"OPZ z BD tl. 400 mm					
	VV		"ZPas š. 1800 mm					
	VV		"OP1					
	VV		"směrné množství výztuže 200 kg/m3 betonu					
	VV		(6,870 * 1,800 * 0,600) * 200,00 * 0,001		1,484			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				96 805,00	
46	K	310901113	Úprava líce při zdění režného zdiva bez spárování jakékoliv vazby, popř. předlohy, prováděná volně bez lišt (např. do šňůry)	m2	15,458	1 000,00	15 458,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310901113					
	VV		"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
	VV		"OPZ z BD tl. 400 mm					
	VV		"OP1					
	VV		6,870 * 2,250		15,458			
47	K	311113145	Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	15,458	3 500,00	54 103,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311113145					
	VV		"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
	VV		"OPZ z BD tl. 400 mm					
	VV		"OP1					
	VV		6,870 * 2,250		15,458			
48	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	0,556	49 000,00	27 244,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311361821					
	VV		"102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf					
	VV		"OPZ z BD tl. 400 mm					
	VV		"OP1					
	VV		"směrné množství výztuže 90 kg/m3					
	VV		(6,870 * 2,250 * 0,400) * 90,00 * 0,001		0,556			
D 4			Vodorovné konstrukce				6 718,70	
49	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	3,881	700,00	2 716,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451573111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
	VV		"102B_11.2_Vzorovy_vykres_ulozeni_potrubí_bez_spodní_vo					
	VV		dy					
	VV		"šířka zapažené rýhy (včetně pažení) 1,0 m					
	VV		"Kanalizační potrubí PVC DN 200* 1,000 * 0,100					
	VV		VV0004		3,881			
	FIG		Rozpad figury: Kanalizační potrubí PVC DN 200					
	FIG		(14,750+2,976+2,961+1,509+16,618)		38,814			
50	K	452112112	Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/452112112					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"102B_8_Situace_odvodneni.pdf					
	VV		"UV9					
	VV		"1,000					
	VV		"UV10					
	VV		"1,000					
	VV		VV0005		2,000			
51	M	59223864	prstenec pro uliční vpust vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
D 5			Komunikace pozemní				2 300 198,69	
D 5.0			Provizorní asfaltový nájezdový klín				90 000,00	
52	K	577RKON01	Zřízení dočasného asfaltového nájezdového klínu v pro realizaci dané etapy prací s napojením na stávající nivelitu komunikace	m2	60,000	1 500,00	90 000,00	R - položka
D 5.1			Konstrukce vozovky komunikace vedlejší silnice a dvůr - plná skladba 1				1 195 338,67	
53	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	1 071,230	300,00	321 369,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564861111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"vrstva ŠDa					
	VV		"56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
	VV		"222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "rozšíření po obvodě o 0,3 m					
			VV "(35,168+75,289+46,247+66,514) * 0,300					
			VV "vrstva ŠDb					
			VV "56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "rozšíření po obvodě o 0,3 m					
			VV "(35,168+75,289+46,247+66,514) * 0,300					
			VV <u>VV0038</u>		1 071,230			
54	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	468,650	580,00	271 817,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/565145111					
			VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			VV "56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV <u>VV0039</u>		468,650			
55	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 120 mm	m2	468,650	360,00	168 714,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/567122111					
			VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			VV "56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV <u>VV0039</u>		468,650			
56	K	573231106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	937,300	50,00	46 865,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573231106					
			VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			VV "ložná vrstva					
			VV "(56,430+222,010+103,520+86,690)					
			VV "obrusná vrstva					
			VV "(56,430+222,010+103,520+86,690)					
			VV <u>VV0075</u>		937,300			
57	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	468,650	400,00	187 460,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/577134111					
			VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			VV "56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV "86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
			VV <u>VV0039</u>		468,650			
58	K	919112212	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	123,409	220,00	27 149,98	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919112212					
			VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			VV "10,032 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV "20,992 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV "19,662 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV "9,897 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV "0,908 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV "7,481 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV "27,894 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV "26,543 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v obrusné vrstvě"					
			VV <u>VV0040</u>		123,409			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	919122111	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod záhlvkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	123,409	180,00	22 213,62	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919122111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"10,032 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"20,992 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"19,662 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"9,897 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"0,908 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"7,481 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"27,894 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"26,543 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	VV0040		123,409			
60	K	919125111	Těsnění vislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky asfaltovou páskou samolepicí šířky 35 mm tl. 8 mm	m	123,409	200,00	24 681,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919125111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"10,032 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"20,992 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"19,662 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"9,897 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"0,908 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"7,481 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"27,894 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	"26,543 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"					
		VV	VV0040		123,409			
61	K	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. do 50 mm	m	33,859	350,00	11 850,65	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919731121					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"19,452 "Napojení ohrusné vrstvy (102B_rev.01) na stávající stav"					
		VV	"14,407 "Napojení ohrusné vrstvy (102B_rev.01) na stávající stav"					
		VV	VV0041		33,859			
62	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	33,859	180,00	6 094,62	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919732211					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"19,452 "Napojení ohrusné vrstvy (102B_rev.01) na stávající stav"					
		VV	"14,407 "Napojení ohrusné vrstvy (102B_rev.01) na stávající stav"					
		VV	VV0041		33,859			
63	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	535,615	200,00	107 123,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919726123					
		P	Poznámka k položce: V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m2 či geotextilii, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
		VV	"222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
		VV	"103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
		VV	"86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"					
		VV	"rozšíření po obvodě o 0,3 m					
		VV	"(35,168+75,289+46,247+66,514) * 0,300					
		VV	VV0051		535,615			
D	5.2		Konstrukce vozovky komunikace (výměna ložné a ohrusné vrstvy) - částečná skladba 1					357 504,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	565131111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů s rozprostřením hmot a zhutněním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 50 mm	m2	40,866	450,00	18 389,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/565131111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"pro VV SP stanoven rozsah cca. 15% plochy					
		VV	"přesná potřeba bude upřesněna dle skutečnosti při realizaci					
		VV	"272,440* 15/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) -					
		VV	výměna obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	VV0033					
					40,866			
65	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	272,440	580,00	158 015,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/565145111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna					
		VV	obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	VV0032					
					272,440			
66	K	573231106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	544,880	50,00	27 244,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573231106					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"1x obrušná vrstva					
		VV	"272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna					
		VV	obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	"1x ložná vrstva					
		VV	"272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna					
		VV	obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	VV0069					
					544,880			
67	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrušná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	272,440	400,00	108 976,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/577134111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna					
		VV	obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	VV0032					
					272,440			
68	K	919112212	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závlivku šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	37,279	220,00	8 201,38	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919112212					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"detail napojení na stavební konstrukce					
		VV	"37,279 "Napojení na stavební konstrukce (102B_rev.01)"					
		VV	VV0044					
					37,279			
69	K	919122111	Utěsnění dilatačních spár závlivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod závlivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	37,279	180,00	6 710,22	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919122111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"detail napojení na stavební konstrukce					
		VV	"37,279 "Napojení na stavební konstrukce (102B_rev.01)"					
		VV	VV0044					
					37,279			
70	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	m2	272,440	30,00	8 173,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/938908411					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"po odfrézování původních vrstev					
		VV	"272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna					
		VV	obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	VV0034					
					272,440			
71	K	938909311	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	231,574	80,00	18 525,92	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/938909311					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"pro VV SP stanoven rozsah 85% plochy					
		VV	"272,440* 85/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) -					
		VV	výměna obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	VV0035					
					231,574			
72	K	938909331	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek ručně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	40,866	80,00	3 269,28	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/938909331					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"pro VV SP stanoven rozsah 15% plochy					
		VV	"272,440* 15/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) -					
		VV	výměna obrušná a ložné vrstvy"					
		VV	VV0036					
					40,866			
D	5.3		Konstrukce vozovky komunikace (napojení přes odskok) - plná skladba 1					53 870,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	564861011	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	6,931	300,00	2 079,30	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564861011					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"1/4 šíře pruhu š. 0,5 m					
	VV		"3,530* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,510* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,360* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"21,320* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		VV0070		6,931			
74	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozproštěním a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	20,791	590,00	12 266,69	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/565145111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"ložná vrstva					
	VV		"3/4 šíře pruhu š. 0,5 m					
	VV		"3,530* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,510* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,360* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"21,320* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		VV0072		20,791			
75	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 120 mm	m2	13,860	380,00	5 266,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/567122111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"2/4 šíře pruhu š. 0,5 m					
	VV		"3,530* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,510* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,360* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"21,320* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		VV0071		13,860			
76	K	573231106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	48,510	50,00	2 425,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573231106					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"ložná vrstva (75 % plochy)					
	VV		"(3,530+1,510+1,360+21,320) * 75/100					
	VV		"obrusná vrstva (100 % plochy)					
	VV		"(3,530+1,510+1,360+21,320)					
	VV		VV0074		48,510			
77	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozproštěním a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	27,720	420,00	11 642,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/577134111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3,530 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,510 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,360 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"21,320 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		VV0073		27,720			
78	K	919112212	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	25,410	200,00	5 082,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919112212					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"8,296 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"					
	VV		"17,114 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"					
	VV		VV0030		25,410			
79	K	919122111	Utěsnění dilatačních spár závlukou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod závlukou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	25,410	270,00	6 860,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919122111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"8,296 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"					
	VV		"17,114 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"					
	VV		VV0030		25,410			
80	K	919125111	Těsnění svislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky asfaltovou páskou samolepicí šířky 35 mm tl. 8 mm	m	25,410	270,00	6 860,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919125111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"8,296 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"					
	VV		"17,114 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"					
	VV		VV0030		25,410			
81	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	6,931	200,00	1 386,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919726123							
	P		Poznámka k položce: V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m2 či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"1/4 šíře pruhu š. 0,5 m					
	VV		"3,530* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,510* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"1,360* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		"21,320* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"					
	VV		VV0070		6,931			
D	5.5		Konstrukce vozovky v místě stáčení - skladba 3				364 553,80	
82	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	148,810	300,00	44 643,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564861111							
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"podkladní vrstva ŠDa 0-63					
	VV		"62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		"12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		"48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		"rozšíření po obvodě o 0,3 m					
	VV		"(35,032+14,281+34,787) * 0,300					
	VV		VV0020		148,810			
83	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm	m2	123,580	450,00	55 611,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/567122114							
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		"12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		"48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		VV0021		123,580			
84	K	581131211	Kryt cementobetonový silničních komunikací skupiny CB II tl. 200 mm	m2	123,580	1 250,00	154 475,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/581131211							
	P		Poznámka k položce: Pojížďená deska C 30/37, XF4, polypropylenová vlákná 3kg/m3 tl. 200 mm s vyztužením při obou površích kari sítě 8/8/100/100 krytí 4 cm. Tzv. dilatační spáry budou tvořit desky šíře 3,5 m x max.5 m délky. Budou tvořeny prořezem v šířce 0,8 – 1 cm do hloubky 1,5 – 2 cm. V rámci předpokládaných spar budou natřeny zinkem. Aby nedošlo k vzájemným poklesům desek, měly by se vložit trny Ø 14 např. ocel B 500B, délky 30 cm (přesah do každé desky 15 cm), vzdálené od sebe cca 0,5 m tj. 6 ks. V místě spáry by měly být natřené zinkem. Vlastní betonáž je nutné provádět tzv. napřeskáčku např. 2 délky, pak vynechat 1 díl a pak další 2 délky. NUTNÁ RDS pro tuto část a postup					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		"12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		"48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
	VV		VV0022		123,580			
85	K	919716111	Ocelová výztuž cementobetonového krytu ze svařovaných sítí hmotnosti do 7,5 kg/m2	t	1,269	42 000,00	53 298,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919716111							
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"2x KARI 8/8-100x100 mm (při obou površích)					
	VV		"(62,270+12,700+48,610) * 7,90 * 0,001					
	VV		"připočet 30% na prostřih a stykování					
	VV		"0,976 * 30/100					
	VV		VV0023		1,269			
86	K	RKON0002	Příplatek za vyztužení CB krytu poplypropylenovými vlákny (3kg/m3)	m3	24,716	300,00	7 414,80	R - položka
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3 kg/m3					
	VV		"(62,270+12,700+48,610) * 0,200					
	VV		VV0024		24,716			
87	K	939191011	Bednění konstrukcí pozemních komunikací svislé i skloněné zřízení	m2	6,800	350,00	2 380,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/939191011							
	VV		"102B_1_Technická_zpráva.pdf					
	VV		"102B_2_Situace.pdf					
	VV		"dilatační spára á 5 m					
	VV		"příčná					
	VV		3,500 * 0,200 * 6		4,200			
	VV		"podélná					
	VV		13,000 * 0,200 * 1		2,600			
	VV		Součet		6,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	939191021	Bednění konstrukcí pozemních komunikací svislé i skloněné odstranění	m2	6,800	100,00	680,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/939191021					
		VV	"102B_1_Technická_zpráva.pdf"					
		VV	"102B_2_Situace.pdf"					
		VV	"dilatační spára á 5 m"					
		VV	"příčná"					
		VV	3,500 * 0,200 * 6		4,200			
		VV	"podélná"					
		VV	13,000 * 0,200 * 1		2,600			
		VV	Součet		6,800			
89	K	939591016	Výztuž konstrukcí pozemních komunikací průměru přes 12 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,022	45 000,00	990,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/939591016					
		VV	"102B_1_Technická_zpráva.pdf"					
		VV	"102B_2_Situace.pdf"					
		VV	"dilatační spára á 5 m"					
		VV	"ocelový pozinkovaný trn R14 dl. 300 mm á 500 mm"					
		VV	"příčná"					
		VV	(0,300 * 6) * 1,208 * 0,001 * 6		0,013			
		VV	"podélná"					
		VV	(0,300 * 26) * 1,208 * 0,001 * 1		0,009			
		VV	Součet		0,022			
90	K	RKON0003	Řezání dilatační spáry š. 0,8-1 cm a hl. 1,5-2cm	m	34,000	200,00	6 800,00	R - položka
		VV	"102B_1_Technická_zpráva.pdf"					
		VV	"102B_2_Situace.pdf"					
		VV	"dilatační spára á 5 m"					
		VV	"příčná"					
		VV	3,500 * 6		21,000			
		VV	"podélná"					
		VV	13,000 * 1		13,000			
		VV	Součet		34,000			
91	K	RKON0004	Vyplnění dilatační spáry CB krytu š. 0,8-1 cm a hl. 1,5-2 cm trvale pružným materiálem	m	34,000	250,00	8 500,00	R - položka
		VV	"102B_1_Technická_zpráva.pdf"					
		VV	"102B_2_Situace.pdf"					
		VV	"dilatační spára á 5 m"					
		VV	"příčná"					
		VV	3,500 * 6		21,000			
		VV	"podélná"					
		VV	13,000 * 1		13,000			
		VV	Součet		34,000			
92	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	148,810	200,00	29 762,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919726123					
		P	Poznámka k položce: V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m2 či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"podkladní vrstva ŠDa 0-63					
		VV	"62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
		VV	"12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
		VV	"48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"					
		VV	"rozšíření po obvodě o 0,3 m					
		VV	"(35,032+14,281+34,787) * 0,300					
		VV	<u>VV0020</u>		148,810			
D	5.6	Konstrukce parkovacích stání - skladba 4					140 482,29	
93	K	564851011	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	174,723	225,00	39 312,68	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564851011					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"skladba 4					
		VV	"1x vrstva ŠDa + 1x vrstva ŠDb					
		VV	"72,730* 2 "Parkovací stání (102B_rev.01)"					
		VV	"rozšíření po obvodě o 0,3 m					
		VV	"48,772* 0,300 * 2					
		VV	<u>VV0068</u>		174,723			
94	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	72,730	1 190,00	86 548,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596212210					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"skladba 4					
		VV	"72,730 "Parkovací stání (102B_rev.01)"					
		VV	<u>VV0067</u>		72,730			
95	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	74,912	1,00	74,91	CS ÚRS 2024 01
		VV	72,73*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		74,912			
96	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	72,730	200,00	14 546,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919726123					

Strana 17 z 52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919726123 Poznámka k položce: V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m2 či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby. VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "19,680 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd" "2,500 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd" VV0065 22,180								
D 5.9			Kačírek	31 627,50				
106	K	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) >tl. 200 mm	m2	42,170	550,00	23 193,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/571908111 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "tl. 100 mm "7,730 "Kačírek (102B_rev.01)" "4,280 "Kačírek (102B_rev.01)" "30,160 "Kačírek (102B_rev.01)" VV0062 42,170								
107	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	42,170	200,00	8 434,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919726123 Poznámka k položce: V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m2 či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby. VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "tl. 100 mm "7,730 "Kačírek (102B_rev.01)" "4,280 "Kačírek (102B_rev.01)" "30,160 "Kačírek (102B_rev.01)" VV0062 42,170								
D 8			Trubní vedení	84 291,96				
108	K	359901111	Vyčištění stok jakékoliv výšky	m	20,105	100,00	2 010,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/359901111 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "1,687 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "3,492 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "14,926 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" VV0003 20,105								
109	K	359901211	Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky nová kanalizace	m	20,105	500,00	10 052,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/359901211 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "1,687 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "3,492 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "14,926 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" VV0003 20,105								
110	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 200	m	20,105	1 800,00	36 189,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/871353121 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "1,687 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "3,492 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "14,926 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" VV0003 20,105								
111	M	28611177	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x3000mm SN10	m	20,708	1,00	20,71	CS ÚRS 2024 01
VV					20,105*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			
					20,708			
112	K	877350310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 200	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877350310 VV "102B_8_Situace_odvodneni.pdf "K-15° "UV9 1,000 "UV10 1,000 "K-45° "lom trasy 1,000 "napojení Ž2 2,000 Součet 5,000								
113	M	28611366	koleno kanalizační PVC KG 200x45°	kus	3,000	1,00	3,00	CS ÚRS 2024 01
114	M	28611364	koleno kanalizační PVC KG 200x15°	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
115	K	890411811	Bourání šachet a jámek ručně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m3 z prefabrikovaných skruží	m3	0,748	2 500,00	1 870,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/890411811 VV "2x rušená UV (Pi * (0,275) ^ 2) * 1,575 * 2 0,748								
116	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	20,105	150,00	3 015,75	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/892351111 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "1,687 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "3,492 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "14,926 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" VV0003		20,105			
117	K	892352121	Tlakové zkoušky vzduchem těsníci vaky ucpávkovými DN 200	úsek	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/892352121 "102B_8_Situace_odvodneni.pdf" "Kanalizační potrubí PVC DN 200" "1x úsek napojení UV9" 1,000 "1x úsek napojení UV10" 1,000 Součet		1,000 1,000 2,000			
118	K	892353922	Proplach vodovodního potrubí při opravách jednoduchý (bez dezinfekce) DN od 150 do 200	m	20,105	100,00	2 010,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/892353922 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "1,687 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "3,492 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" "14,926 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)" VV0003		20,105			
119	K	895941302	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s kalištěm	kus	2,000	12 500,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941302 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "102B_8_Situace_odvodneni.pdf" "UV9" "1,000" "UV10" "1,000" VV0005		2,000			
120	M	59224495	vpust' uliční DN 450 kaliště nízké 450/240x50mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
121	K	895941313	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž horní 295 mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941313 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "102B_8_Situace_odvodneni.pdf" "UV9" "1,000" "UV10" "1,000" VV0005		2,000			
122	M	59223857	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x295x50mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
123	K	895941322	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž středová 295 mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941322 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "102B_8_Situace_odvodneni.pdf" "UV9" "1,000" "UV10" "1,000" VV0005		2,000			
124	M	59223862	skruž betonová středová pro uliční vpust' 450x295x50mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
125	K	895941331	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž průběžná s výtokem	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941331 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "102B_8_Situace_odvodneni.pdf" "UV9" "1,000" "UV10" "1,000" VV0005		2,000			
126	M	59224491	skruž betonová s odtokem 200mm pro uliční vpust' 450x450x50mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
127	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899204112 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "102B_8_Situace_odvodneni.pdf" "UV9" "1,000" "UV10" "1,000" VV0005		2,000			
128	M	55241043	mříž šachtová dešťová litinová DN 425 pro třídu zatížení D400 čtverec	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
129	M	55241000	koš kalový pod kruhovou mříž - lehký	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				293 254,58	
D 9.1			Dopravní značení				29 512,00	
130	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/914111111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"102B_6 Situace_dopravního_značení					
	VV		"nové SDZ					
	VV		"1x B2					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x P4+IZ8b					
	VV		2,000		2,000			
	VV		Součet		3,000			
131	M	40445608	značky upravující přednost P1, P4 700mm	kus	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1x P4					
	VV		1,000		1,000			
132	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1x B2					
	VV		1,000		1,000			
133	M	40445651	informativní značky zónové IZ1, IZ2, IZ8 1000x1000mm	kus	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1x IZ8b					
	VV		1,000		1,000			
134	M	40445257	svorka upínací na sloupek D 70mm	kus	7,000	1,00	7,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"102B_6 Situace_dopravního_značení					
	VV		"nové SDZ					
	VV		"1x B2					
	VV		2,000		2,000			
	VV		"1x P4					
	VV		2,000		2,000			
	VV		"1x UI8b					
	VV		3,000		3,000			
	VV		Součet		7,000			
135	K	914511113	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 70 mm	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/914511113					
	VV		"102B_6 Situace_dopravního_značení					
	VV		"nové SDZ					
	VV		"1x B2					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x P4+IZ8b					
	VV		1,000		1,000			
	VV		Součet		2,000			
136	M	40445230	sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1x B2					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x P4+IZ8b					
	VV		1,000		1,000			
	VV		Součet		2,000			
137	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966006132					
	VV		"102B_6 Situace_dopravního_značení					
	VV		"rušené SDZ - sloupek					
	VV		"1x IJ4a					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x IP6					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x IP12+E13					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x P4					
	VV		1,000		1,000			
	VV		Součet		4,000			
138	K	966006211	Odstranění (demontáž) svislých dopravních značek s odklizením materiálu na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	5,000	1 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966006211					
	VV		"102B_6 Situace_dopravního_značení					
	VV		"rušené SDZ - deska					
	VV		"1x IJ4a					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x IP6					
	VV		1,000		1,000			
	VV		"1x IP12+E13					
	VV		2,000		2,000			
	VV		"1x P4					
	VV		1,000		1,000			
	VV		Součet		5,000			
D 9.2			Obrubníky				187 153,32	
139	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	220,130	790,00	173 902,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916131213					
	VV		"102B_7 Situace_obrub					
	VV		"obrubu 15x15 cm					
	VV		2,600 + 14,830 + 10,880 + 3,330 + 3,500 * 2		38,640			
	VV		"obrubu 15x25 cm					
	VV		8,490 + 1,130 + 57,680 + 32,730 + 20,380 + 12,170 + 12,080		181,490			
	VV		+ 6,150 + 7,710 + 3,000 + 8,150 + 9,510 + 2,310					
	VV		Součet		220,130			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
140	M	59217032	obrubník silniční betonový 1000x150x150mm	m	39,413	1,00	39,41	CS ÚRS 2024 01
	VV		"obrubka 15x15 cm					
	VV		2,600 + 14,830 + 10,880 + 3,330 + 3,500 * 2		38,640			
	VV		38,64*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		39,413			
141	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	185,120	1,00	185,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		"obrubka 15x25 cm					
	VV		8,490 + 1,130 + 57,680 + 32,730 + 20,380 + 12,170 + 12,080		181,490			
	VV		+ 6,150 + 7,710 + 3,000 + 8,150 + 9,510 + 2,310					
	VV		181,49*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		185,120			
142	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	22,040	590,00	13 003,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916231213					
	VV		"102B_7_Situace_obrub					
	VV		"obrubka 10x25 cm					
	VV		16,860 + 1,870		18,730			
	VV		"obrubka 5x20 cm					
	VV		1,410 + 0,900 + 1,000		3,310			
	VV		Součet		22,040			
143	M	59217024	obrubník betonový chodníkový 500x100x250mm	m	19,105	1,00	19,11	CS ÚRS 2024 01
	VV		"obrubka 10x25 cm					
	VV		16,860 + 1,870		18,730			
	VV		18,73*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		19,105			
144	M	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	3,376	1,00	3,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		"obrubka 5x20 cm					
	VV		1,410 + 0,900 + 1,000		3,310			
	VV		3,31*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,376			
D 9.3			Liniové odvodnění		43 087,00			
145	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm	m	6,014	5 000,00	30 070,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/935113111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"liniové odvodnění					
	VV		"3,537- 0,500 "Žlab Ž2a (102B_rev.01)"					
	VV		"3,477- 0,500 "Žlab Ž2b (102B_rev.01)"					
	VV		VV0057		6,014			
146	M	59227106	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna se svislým odtokem a integrovaným těsněním pozinkovaná hrana š 200mm	m	6,000	1,00	6,00	CS ÚRS 2024 01
147	M	56241036	rošt můstkový E600 litina pro žlab š 200mm	m	6,000	1,00	6,00	CS ÚRS 2024 01
148	M	59227124	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu monolitického z polymerbetonu š 200mm	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
149	K	935923216	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpustí pro žlab šířky do 200 mm	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/935923216					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"1,000 "Vpust' žlabu Ž2a (102B_rev.01)"					
	VV		"1,000 "Vpust' žlabu Ž2b (102B_rev.01)"					
	VV		VV0056		2,000			
150	M	59223072	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním pro horizontální připojení potrubí pozinkovaná hrana 500x235x670	kus	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"1,000 "Vpust' žlabu Ž2a (102B_rev.01)"					
	VV		"1,000 "Vpust' žlabu Ž2b (102B_rev.01)"					
	VV		VV0061		2,000			
151	M	56241036	rošt můstkový E600 litina pro žlab š 200mm	m	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		1,000			
D 9.4			Ostatní		33 502,26			
152	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	72,831	220,00	16 022,82	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919735111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"102B_2_Situace.pdf					
	VV		"asfaltová ohrusná vrstva ACO					
	VV		"(14,373+41,298+17,160)					
	VV		VV0058		72,831			
153	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	72,831	240,00	17 479,44	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919735112					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"102B_2_Situace.pdf					
	VV		"asfaltová ložná vrstva ACP					
	VV		"(14,373+41,298+17,160)					
	VV		VV0059		72,831			
D 997			Přesun sutě		215 412,78			
154	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	299,911	100,00	29 991,10	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221551					
	VV		"asfaltová fréza					
	VV		63,421 + 57,192		120,613			
	VV		"podlakdní drc. kamenivo					
	VV		23,586 + 142,004 + 5,536		171,126			
	VV		"uliční smetky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,724 + 4,631 + 0,817		8,172			
	VV		Součet		299,911			
155	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5 698,309	10,00	56 983,09	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221559					
	VV		299,911 " VV viz. 997221551		299,911			
	VV		299,911*19 'Přepočtené koeficientem množství		5 698,309			
156	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	280,454	100,00	28 045,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221561					
	VV		"asfaltové kry					
	VV		7,506 + 6,078 + 107,727		121,311			
	VV		"PB/SC kry					
	VV		159,143		159,143			
	VV		Součet		280,454			
157	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5 328,626	10,00	53 286,26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221569					
	VV		280,454 " VV viz. 997221561		280,454			
	VV		280,454*19 'Přepočtené koeficientem množství		5 328,626			
158	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	53,202	100,00	5 320,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221571					
	VV		"rušené SDZ - odvoz k uložení dle propozic správce/vlastníka					
	VV		0,328 + 0,020		0,348			
	VV		"betonová dlažba					
	VV		4,963 + 23,992		28,955			
	VV		"obruby					
	VV		21,341 + 1,122		22,463			
	VV		"prefa skruže					
	VV		1,436		1,436			
	VV		Součet		53,202			
159	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 010,838	10,00	10 108,38	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221579					
	VV		"pro VV SP stanovena odvozová vzdálenost do 20 km					
	VV		"rušené SDZ - odvoz k uložení dle propozic správce/vlastníka					
	VV		0,328 + 0,020		0,348			
	VV		"betonová dlažba					
	VV		4,963 + 23,992		28,955			
	VV		"obruby					
	VV		21,341 + 1,122		22,463			
	VV		"prefa skruže					
	VV		1,436		1,436			
	VV		Součet		53,202			
	VV		53,202*19 'Přepočtené koeficientem množství		1 010,838			
160	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	580,365	50,00	29 018,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221611					
	VV		"asfaltová fréza					
	VV		63,421 + 57,192		120,613			
	VV		"podlakdní drc. kamenivo					
	VV		23,586 + 142,004 + 5,536		171,126			
	VV		"uliční smetky					
	VV		2,724 + 4,631 + 0,817		8,172			
	VV		"asfaltové kry					
	VV		7,506 + 6,078 + 107,727		121,311			
	VV		"PB/SC kry					
	VV		159,143		159,143			
	VV		Součet		580,365			
161	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	53,202	50,00	2 660,10	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221612					
	VV		"rušené SDZ - odvoz k uložení dle propozic správce/vlastníka					
	VV		0,328+0,020		0,348			
	VV		"betonová dlažba					
	VV		4,963 + 23,992		28,955			
	VV		"obruby					
	VV		21,341 + 1,122		22,463			
	VV		"prefa skruže					
	VV		1,436		1,436			
	VV		Součet		53,202			
D		998	Přesun hmot				16 166,90	
162	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	161,669	100,00	16 166,90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 756,00	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 756,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
163	K	711511101	Provedení izolace potrubí, nádrží, stok a kanalizačních šachet natěradly a tmely za studena nátěrem penetračním	m2	2,483	600,00	1 489,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711511101					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf"					
VV			"1x lapol"					
VV			(Pi*1,520)*0,520					
164	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	10 000,00	10,00	CS ÚRS 2024 01
VV			2,483*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství					
			0,001					
165	K	711541164	Provedení izolace potrubí, nádrží, stok a kanalizačních šachet pásy přitavením NAIP	m2	2,483	600,00	1 489,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711541164					
VV			"102B_8_Situace_odvodneni.pdf"					
VV			"1x lapol"					
VV			(Pi*1,520)*0,520					
166	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm	m2	3,032	200,00	606,40	CS ÚRS 2024 01
VV			2,483*1,221 'Přepočtené koeficientem množství					
			3,032					
167	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,016	10 000,00	160,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711101					

D N00

Nepojmenované práce

361 400,00

D N001

Ostatní položkově nevykázané práce a dodávky

361 400,00

168	K	N001_001	Sanace stávající studny včetně jejího vyčištění a osazení pojezdového poklopu D400	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	R - položka
169	K	N001_002	Úprava stávající skříně RIS umístěné ve zdi	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R - položka
170	K	N001_003	Oprava stávající opěrné stěny a prodloužení do areálu	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R - položka
171	K	N001_004	Přeložka NN kabelu k přesunutému vysavači, k vzduchotechnice ČSPH a sloupu VO včetně chrániček	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R - položka
172	K	N001_005	Ochrana stávajícího vedení CETIN dělenou chráničkou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	R - položka
173	K	N001_006	Upravovaná UV	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	R - položka
174	K	N001_007	Demontáž a montáž zařízení - vysavač, vzduchotechnika a sloup VO (č.8) včetně LED svítidla a napojení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R - položka
175	K	N001_008	Nový závěsný prvek na hranu objektu - například řetízky (průjezd velkého vozidla)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	R - položka
176	K	N001_009	Úprava šachty	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R - položka
177	K	N001_010	Nový záchytný prvek - zábradlí na OP1 dl. 9,2 m	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	R - položka
178	K	N001_012	Demontáž posuvných vrat (vjezd do areálu)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	R - položka
179	K	N001_013	Demontáž otvíracích vrat a části oplocení (výjezd z areálu ke stáječcímu místu) a zpětná montáž	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	R - položka
180	K	N001_014	Demontáž 2 ks odpadkových košů	kpl	1,000	100,00	100,00	R - položka
181	K	N001_015	Demontáž kontejneru na elektro odpad	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	R - položka
182	K	N001_016	Demontáž 4 ks betonových květníků	kpl	1,000	300,00	300,00	R - položka
183	K	N001_017	Demontáž 1 ks lavičky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	R - položka
184	K	N001_018	Demontáž 3 ks stožárů na vlajky	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	R - položka
185	K	N001_019	Bourání betonové zdi výšky cca. 1,0 m a délky 6,23 m	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R - položka
186	K	N001_020	Bourání betonové zdi (stávající zeď u výjezdu od ČSPH) výšky cca. 0,30 - 2,00 m dl. 10,64 m	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00	R - položka
187	K	N001_021	Demontáž BUS přístřešku	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	R - položka
188	K	N001_022	Demontáž a následný posun totému ČSPH včetně napojení rozvodu elektro	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R - položka
189	K	N001_023	Demontáž ocelové klece na plynové nádoby u ČSPH	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	R - položka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Objekt:

ET_1 - Etapa 1

Soupis:

SO 501 - Úprava stáčecího místa a jeho napojení

KSO:

Místo: Kamenice

Zadavatel:

Obec Kamenice

Účastník:

GlA Czech Republic s.r.o.

Projektant:

DOPAS s.r.o.

Zpracovatel:

L. Štuller

CC-CZ:

Datum: 15.04.2025

IČ:

00240273

DIČ:

IČ:

44796315

DIČ:

CZ44796315

IČ:

01443780

DIČ:

CZ01443780

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 307 256,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 307 256,88	21,00%	484 523,94
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 791 780,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice
Objekt: ET_1 - Etapa 1
Soupis: SO 501 - Úprava stáčecího místa a jeho napojení

Místo: Kamenice
Zadavatel: Obec Kamenice
Účastník: GIA Czech Republic s.r.o.

Datum: 15.04.2025
Projektant: DOPAS s.r.o.
Zpracovatel: L. Štuller

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 307 256,88
HSV - Práce a dodávky HSV		615 495,63
1 - Zemní práce		256 014,33
4 - Vodorovné konstrukce		6 522,90
8 - Trubní vedení		342 003,25
997 - Přesun sutě		921,15
998 - Přesun hmot		10 034,00
M - Práce a dodávky M		1 691 761,25
21-M - Elektromontáže		58 500,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		1 612 950,00
22-M.01 - Přípravné a pomocné práce		339 700,00
22-M.02 - Stáčecí šachta a její vybavení		304 250,00
22-M.03 - Potrubí		607 000,00
22-M.04 - Protikorozní ochrana		56 250,00
22-M.05 - Zkoušky a uvedení do provozu		55 250,00
22-M.06 - Ostatní náklady		250 500,00
23-M - Montáže potrubí		20 311,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Objekt: ET_1 - Etapa 1

Soupis: SO 501 - Úprava stáčecího místa a jeho napojení

Místo: Kamenice Datum: 15.04.2025

Zadavatel: Obec Kamenice Projektant: DOPAS s.r.o.

Účastník: GIA Czech Republic s.r.o. Zpracovatel: L. Štuller

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 307 256,88

D HSV Práce a dodávky HSV 615 495,63

D 1 Zemní práce 256 014,33

1	K	119001401	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovitě světlosti DN do 200 mm	m	111,348	100,00	11 134,80	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/119001401
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "3_situace_tehnologie.pdf
VV "zrušení stáčecí potrubí
VV "(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769)
VV "zrušení rekuperačního potrubí
VV "(12,990+12,458)
VV VV0002 111,348

2	K	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	28,558	690,00	19 705,02	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131351102
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "3_situace_tehnologie.pdf
VV "sdružený výkop pro nové stáčecí potrubí a rekuperace
VV "14,279* 2,500 * 0,800
VV VV0003 28,558

3	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	98,842	650,00	64 247,30	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132312131
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "3_situace_tehnologie.pdf
VV "ruční výkop jednotlivých potrubí od sdruženého výkopu
VV "(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,800
VV "ruční výkop rušeného rekuperačního potrubí
VV "(12,990+12,458) * 0,800 * 0,800
VV "ruční výkop rušeného stáčecího potrubí
VV "(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769) * 0,800 * 0,800
VV VV0001 98,842

4	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	98,842	100,00	9 884,20	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/139001101
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "3_situace_tehnologie.pdf
VV "ruční výkop jednotlivých potrubí od sdruženého výkopu
VV "(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,800
VV "ruční výkop rušeného rekuperačního potrubí
VV "(12,990+12,458) * 0,800 * 0,800
VV "ruční výkop rušeného stáčecího potrubí
VV "(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769) * 0,800 * 0,800
VV VV0001 98,842

5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	56,137	100,00	5 613,70	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751137
VV "přebytečná zemina na trvalou skládku
VV 28,558 " VV viz. 131351102 28,558
VV 98,842 " VV viz. 132312131 98,842
VV - 71,263 " odpočet zeminy pro zpětný zásyp, VV viz. 174111101 -71,263
VV Součet 56,137

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	561,370	10,00	5 613,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751139					
		VV	"přebytečná zemina na trvalou skládku					
		VV	28,558 " VV viz. 131351102		28,558			
		VV	98,842 " VV viz. 132312131		98,842			
		VV	- 71,263 " odpočet zeminy pro zpětný zásyp, VV viz. 174111101		-71,263			
		VV	Součet		56,137			
		VV	56,137*10 'Přepočtené koeficientem množství		561,370			
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	24,561	900,00	22 104,90	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201221					
		P	Poznámka k položce: směrná objemová hmotnost zeminy 1750 kg/m3					
		VV	"přebytečná zemina na trvalou skládku					
		VV	"pro VV SP stanoven podíl kontaminované zeminy RL v rozsahu 25% objemu					
		VV	28,558 * 25 / 100 " VV viz. 131351102		7,140			
		VV	98,842 * 25 / 100 " VV viz. 132312131		24,711			
		VV	- 71,263 * 25 / 100 " odpočet zeminy pro zpětný zásyp, VV viz. 174111101		-17,816			
		VV	Součet		14,035			
		VV	14,035*1,75 'Přepočtené koeficientem množství		24,561			
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	73,682	600,00	44 209,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231					
		P	Poznámka k položce: směrná objemová hmotnost zeminy 1750 kg/m3					
		VV	"přebytečná zemina na trvalou skládku					
		VV	"pro VV SP stanoven podíl kontaminované zeminy RL v rozsahu 25% objemu					
		VV	28,558 * 75 / 100 " VV viz. 131351102		21,419			
		VV	98,842 * 75 / 100 " VV viz. 132312131		74,132			
		VV	- 71,263 * 75 / 100 " odpočet zeminy pro zpětný zásyp, VV viz. 174111101		-53,447			
		VV	Součet		42,104			
		VV	42,104*1,75 'Přepočtené koeficientem množství		73,682			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	56,137	200,00	11 227,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201					
		VV	"přebytečná zemina na trvalou skládku					
		VV	28,558 " VV viz. 131351102		28,558			
		VV	98,842 " VV viz. 132312131		98,842			
		VV	- 71,263 " odpočet zeminy pro zpětný zásyp, VV viz. 174111101		-71,263			
		VV	Součet		56,137			
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	71,263	290,00	20 666,27	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"3_situace_technologie.pdf					
		VV	"zpětný zásyp zeminou z výkopu					
		VV	"trasa rušeného stáčecího potrubí					
		VV	"(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769) * 0,800 * 0,800					
		VV	"trasa rušeného rekuperačního potrubí					
		VV	"(12,990+12,458) * 0,800 * 0,800					
		VV	VV0004		71,263			
11	K	174111109	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně Příplatek k ceně za prohození sypaniny sítí	m3	71,263	100,00	7 126,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111109					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"3_situace_technologie.pdf					
		VV	"zpětný zásyp zeminou z výkopu					
		VV	"trasa rušeného stáčecího potrubí					
		VV	"(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769) * 0,800 * 0,800					
		VV	"trasa rušeného rekuperačního potrubí					
		VV	"(12,990+12,458) * 0,800 * 0,800					
		VV	VV0004		71,263			
12	K	174251101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	21,051	700,00	14 735,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174251101					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"3_situace_technologie.pdf					
		VV	"trasa nového potrubí					
		VV	"sdrúžený výkop stáčecího potrubí a rekuperace					
		VV	"14,279* 2,500 * 0,300					
		VV	"(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,300					
		VV	VV0005		21,051			
13	M	58344171	šetrkodrt' frakce 0/32	t	42,102	1,00	42,10	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			21,051*2 'Přepočtené koeficientem množství	42,102				
14	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	13,789	700,00	9 652,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175111101					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"min. 0,3 nad vrchol potrubí					
VV			"trasa ručního výkopu					
VV			"(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,400					
VV			VV0006	13,789				
15	M	58337302	štěrkopísek frakce 0/16	t	27,578	1,00	27,58	CS ÚRS 2024 01
VV			13,789*2 'Přepočtené koeficientem množství	27,578				
16	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	14,279	700,00	9 995,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175151101					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"min. 0,3 m nad vrchol potrubí					
VV			"trasa sdruženého výkopu					
VV			"14,279* 2,500 * 0,400					
VV			VV0007	14,279				
17	M	58337302	štěrkopísek frakce 0/16	t	28,558	1,00	28,56	CS ÚRS 2024 01
VV			14,279*2 'Přepočtené koeficientem množství	28,558				
D 4			Vodorovné konstrukce	6 522,90				
18	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	7,017	700,00	4 911,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451573111					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"trasa nových stáčecích potrubí a rekuperace					
VV			"sdružený výkop potrubí					
VV			"14,279* 2,500 * 0,100					
VV			"trasa dílčích potrubí					
VV			"(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,100					
VV			VV0008	7,017				
19	K	452311131	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15	m3	0,299	4 500,00	1 345,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/452311131					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"nová stáčení šachta PH (vlastní šachta dodávka technologie)					
VV			"1x podkladní deska tl. 150 mm					
VV			1,050 * 1,900 * 0,150					
VV			0,299					
20	K	452351111	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty zřízení	m2	0,885	200,00	177,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/452351111					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"nová stáčení šachta PH (vlastní šachta dodávka technologie)					
VV			"1x podkladní deska tl. 150 mm					
VV			(1,050 * 2 + 1,900 * 2) * 0,150					
VV			0,885					
21	K	452351112	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty odstranění	m2	0,885	100,00	88,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/452351112					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"nová stáčení šachta PH (vlastní šachta dodávka technologie)					
VV			"1x podkladní deska tl. 150 mm					
VV			(1,050 * 2 + 1,900 * 2) * 0,150					
VV			0,885					
D 8			Trubní vedení	342 003,25				
22	K	890231811	Bourání šachet a jámek ručně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 z prostého betonu	m3	1,881	3 000,00	5 643,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/890231811					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"rušená stávající stáčecí šachta					
VV			1,800 * 0,950 * 1,100					
VV			1,881					
23	K	894201113	Ostatní konstrukce na trubním vedení z prostého betonu dno šachet tloušťky přes 200 mm z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,299	4 500,00	1 345,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894201113					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"nová stáčení šachta PH (vlastní šachta dodávka technologie)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1x podkladní deska tl. 150 mm					
	VV		1,050 * 1,900 * 0,150		0,299			
24	K	894201213	Ostatní konstrukce na trubním vedení z prostého betonu stěny šachet tloušťky přes 200 mm z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,893	4 500,00	4 018,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894201213					
	VV		"3_situace_techologie.pdf					
	VV		"nová stáčení šachta PH (vlastní šachta dodávka technologie)					
	VV		(1,800 * 2 + 0,550 * 2) * 0,950 * 0,200		0,893			
25	K	894501121	Bednění konstrukcí na trubním vedení stěn šachet pravoúhlých nebo čtyř a vícehranných jednostranné zřízení	m2	5,225	200,00	1 045,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894501121					
	VV		"3_situace_techologie.pdf					
	VV		"nová stáčení šachta PH (vlastní šachta dodávka technologie)					
	VV		(1,800 * 2 + 0,950 * 2) * 0,950		5,225			
26	K	894501122	Bednění konstrukcí na trubním vedení stěn šachet pravoúhlých nebo čtyř a vícehranných jednostranné odstranění	m2	5,225	100,00	522,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894501122					
	VV		"3_situace_techologie.pdf					
	VV		"nová stáčení šachta PH (vlastní šachta dodávka technologie)					
	VV		(1,800 * 2 + 0,950 * 2) * 0,950		5,225			
27	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, betonem tř. C 16/20	m3	10,500	4 500,00	47 250,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899623151					
	VV		"potrubí pod komunikací ve sdruženém výkopu					
	VV		8,000 * 2,500 * 0,525		10,500			
28	K	899643121	Bednění pro obetonování potrubí v otevřeném výkopu zřízení	m2	11,025	200,00	2 205,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899643121					
	VV		"potrubí pod komunikací ve sdruženém výkopu					
	VV		(8,000 * 2 + 2,500 * 2) * 0,525		11,025			
29	K	899643122	Bednění pro obetonování potrubí v otevřeném výkopu odstranění	m2	11,025	100,00	1 102,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899643122					
	VV		"potrubí pod komunikací ve sdruženém výkopu					
	VV		(8,000 * 2 + 2,500 * 2) * 0,525		11,025			
30	K	899913123	Koncové uzavírací manžety chrániček DN potrubí x DN chráničky DN 50 x 150	kus	4,000	1,00	4,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899913123					
31	K	899913133	Koncové uzavírací manžety chrániček DN potrubí x DN chráničky DN 80 x 150	kus	10,000	1,00	10,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899913133					
32	K	899914111	Montáž ocelové chráničky v otevřeném výkopu vnějšího průměru D 159 x 10 mm	m	53,100	850,00	45 135,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899914111					
	VV		"3_situace_techologie.pdf					
	VV		"6x chránička dl. 7600 mm					
	VV		7,600 * 6		45,600			
	VV		"1x chránička dl. 7500 mm					
	VV		7,500 * 1		7,500			
	VV		Součet		53,100			
33	M	14011098	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 159x4,5mm	m	55,755	1 950,00	108 722,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		53,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,755			
34	K	RKON8901	Sanace stávající stáčecí šachty po jejím vyčištění a demontáži vnitřního vstrojení šachty	kus	1,000	42 500,00	42 500,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: rozsah a způsob sanace bude upřesněn při realizaci dle návrhu zhotovitele					
35	K	RKON8902	Demontáž a likvidace původního poklopu stáčení šachty + dodání a osazení nového pojízdného poklopu s rámem D400 600x600 mm včetně stavební úpravy okolo poklopu	kus	1,000	82 500,00	82 500,00	R - položka
	D	997	Přesun sutě				921,15	
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,035	100,00	103,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
37	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	19,665	10,00	196,65	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		1,035*19 'Přepočtené koeficientem množství		19,665			
38	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,035	600,00	621,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013601					
	D	998	Přesun hmot				10 034,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	998272201	Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub svařovaných pro vodovody, plynovody, teplovody, shybky, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	100,340	100,00	10 034,00	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998272201

D M Práce a dodávky M 1 691 761,25

D 21-M Elektromontáže 58 500,00

40	K	RKON2101	Dodávka a montáž zemnicího drátu FeZn D10 dl. 35 m s přípojemín na zemnicí síť, zemnicí tyč Zn dl. 1,5 m nad zemí s tabulkou "Zemnicí bod", 4x rozpojitelný spoj, uložení v zemi (včetně zemních prací), uzemnění veškerých ostatních nadzemních či podzemních konstrukcí s napojením na zemnicí soustavu	ks	1,000	58 500,00	58 500,00	R - položka
----	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------	-------------

P *Poznámka k položce:
podrobnosti viz. výkres Situace*

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 1 612 950,00

D 22-M.01 Přípravné a pomocné práce 339 700,00

41	K	1.7.	Vyčištění komor nádrží, demontáže vík jednotlivých komor nádrží, vnitřní kontrola komor, vyčištění komor, kontrola těsnění pod víka, zpětná montáž vík	ks	6,000	35 500,00	213 000,00	R - položka
42	K	1.8.	Vývoz kalů z úkapové jímky	t	1,000	62 500,00	62 500,00	R - položka
43	K	3.2.	Potrubní prostupy v dómových šachtách PHM, provedení prostupů pro stáčecí, a odvětrávací (mimo výdejní) potrubí, návarky pro el. chráničky (v krajní šachtě přívod z kiosku) včetně přírub pro připojení armatur, provedení nátěru potrubí a svarů, vnitřní nátěr šachet	sada	6,000	9 250,00	55 500,00	R - položka
44	K	3.3.	vnější izolace šachet pro nové potrubní rozvody vnější očištění šachet, jejich odmaštění, kontrola a provedení celkového nátěru proti korozi ev. v místech porušení původní ochrany.	m2	6,000	1 450,00	8 700,00	R - položka

D 22-M.02 Stáčecí šachta a její vybavení 304 250,00

45	K	4.1.	Stáčecí šachta ocelová, z plech tl. 4 mm, s nadzemním víkem pro stáčení 5x produkty, 1x rekuperace benzinových produktů	ks	1,000	108 000,00	108 000,00	R - položka
----	---	------	---	----	-------	------------	------------	-------------

P *Poznámka k položce:
- rozměr dle výkresové dokumentace
- s uzamykatelným poklopem včet. vevařených potrubních rozvodů
- (pro montáž koncových šroubení a poj. armatury)
- v provedení s nátěrem odolným ropným látkám*

46	K	4.2.	Koncové šroubení Gossler (DIN 28450) spojka VK + víko MB pro rekuperaci benzinových par DN 50	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	R - položka
47	K	4.3.	Stáčecí koncové šroubení Gossler (DIN 28450) spojka VK + víko MB DN 80	ks	5,000	7 500,00	37 500,00	R - položka
48	K	4.4.	Protiexplozivní pojistná armatura obousměrně detonační přímá P7 DN 50 (rekuperace I° benzinů), (příp. příruby DN 50, PN 10)	ks	1,000	38 500,00	38 500,00	R - položka
49	K	7.3.	Vyhodnocovací jednotka ASF D25 pro kontrolu netěsnosti potrubí ocel / ocel +Bralen sledováním přetlaku dusíku v mezíprostoru plášťů výdejního a stáčecího potrubí vč. příslušenství a materiálu pro připojení na kontrolní systém	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	R - položka
50	K	7.5.	Rozdělovač s manometry pro 5x větve výdejního potrubí a stáčecího potrubí potrubí pro lokalizaci poklesu tlaku v meziplášťovém prostoru potrubí vč. připojení na kontrolní systém	ks	1,000	8 250,00	8 250,00	R - položka
51	K	7.6.	Měděné trubičky 6 x 1 mm pro přenos poklesu přetlaku v meziplášťovém prostoru potrubí a jejich pokládka do chrániček	m	150,000	280,00	42 000,00	R - položka
52	K	7.8.	Natlakování meziplášťového prostoru potrubí dusíkem, zkouška funkce zařízení	ks	5,000	6 000,00	30 000,00	R - položka

D 22-M.03 Potrubí 607 000,00

53	K	9.1.	Stáčecí dvouplášťové potrubí DN 80/100 BRALEN	m	115,000	3 950,00	454 250,00	R - položka
----	---	------	---	---	---------	----------	------------	-------------

P *Poznámka k položce:
- vnitřní roura ocelová trubka bezešvá
- vnější roura DN 100 (4") ocelová trubka povlakovaná bralenem

- včetně příslušných tvarovek, spojovacího materiálu a materiálu pro uchycení*

54	K	9.4.	Odvětrací potrubí DN 50 (2") BRALEN - vedeno v zemi	m	23,000	1 850,00	42 550,00	R - položka
----	---	------	---	---	--------	----------	-----------	-------------

P *Poznámka k položce:
- roura DN 50 (2") ocelová trubka povlakovaná bralenem
- včetně příslušných tvarovek, spojovacího materiálu, materiálu pro uchycení, protipřírub a přírubových spojů*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	9.8.	Elektrochráničky v uložšti DN 80 - DN 100 BRALEN - instalace	m	5,000	2 250,00	11 250,00	R - položka
P			Poznámka k položce: - ocelová trubka náhrada poškozených při zemních pracích					
56	K	9.9.	Profily pro podepření potrubí, šachet - L 80 a U 80, závitové tyče 8, pásovina, pomocný materiál, spojovací materiál	kg	50,000	420,00	21 000,00	R - položka
57	K	11.5.	Demontáž stávajících potrubních rozvodů a technologických zařízení - stáčecí potrubí 2-plášťové	m	90,000	320,00	28 800,00	R - položka
58	K	11.7.	Demontáž stávajících potrubních rozvodů a technologických zařízení - potrubí rekuperace	m	18,000	250,00	4 500,00	R - položka
59	K	11.9.	Demontáž stávajících potrubních rozvodů a technologických zařízení - demontáž stávající stáčecí šachty	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	R - položka
60	K	11.16.	Vypuštění a likvidace RL z uvedených zařízení, ekologická likvidace	kpl	1,000	40 150,00	40 150,00	R - položka
D			22-M.04	Protikorozní ochrana			56 250,00	
61	K	10.1.	Nátěry nových zařízení a prostupů	m2	45,000	1 250,00	56 250,00	R - položka
P			Poznámka k položce: materiál: barvy, ředidla, odmašťovadla štetce, ocelové kartáče izolační bandáž LT 10 izolační fólie a asfaltové pásy s vložkou (SKLOBIT) - kartáčování a odmašťování ploch před nátěrem - nátěry podpěrných konstrukcí a prvků pro uchycení, - nátěry transportních ok a kotevních prvků nádrží - dodatečná izolace potrubí povl. BRALENEM v místech svarů a ohybů - očištění + 2x izolace bandáží - nátěry potrubí, armatur a zařízení v šachtách, vnitřní nátěr šachet - dodatečné nátěry šachet v místech svarů - vnější ochrana dómových šachet proti zemní vlhkosti (další ochranný nátěr popř. penetrace + asfaltové pásy)					
D			22-M.05	Zkoušky a uvedení do provozu			55 250,00	
62	K	13.1.	Tlaková zkouška stáčecího potrubí, tlaková zkouška meziplášťového prostoru, vypracování protokolu	sekce	5,000	3 250,00	16 250,00	R - položka
63	K	13.2.	Tlaková zkouška odvětracího a rekuperačního potrubí, vypracování protokolu	sekce	1,000	2 500,00	2 500,00	R - položka
64	K	13.7.	uvedení do provozu technologické části ČS, zprovoznění jednotlivých technologických celků, zkušební provoz ČS, testování funkce zařízení a prvků	kpl	1,000	36 500,00	36 500,00	R - položka
D			22-M.06	Ostatní náklady			250 500,00	
65	K	15.1.	Šachta pro třicestné šoupě včetně třicestného ventilu	ks	1,000	92 500,00	92 500,00	R - položka
P			Poznámka k položce: - napojení na kanalizaci stáčecí plochy - napojení na dešťovou kanalizaci - napojení na zaolejovanou kanalizaci (kanalizace do úkarpové jímky je součástí technologie)					
66	K	15.2.	Zaolejované potrubí jednoplášť DN 100 BRALEN z třicestného šoupěte	m	20,000	1 850,00	37 000,00	R - položka
P			Poznámka k položce: - Plnicí armatura pro sekci na úkapy DN 100 PN 6 / PN 16					
67	K	15.3.	Doplnění a výměna poškozených štítků, tabulek, výstražných cedulí	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	R - položka
P			Poznámka k položce: ve stáčecí šachtě					
68	K	HZS3112	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér potrubí odborný	hod	150,000	750,00	112 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS3112					
VV			"pomocné práce a práce nespecifikované v položkovém SP					
VV			"pro VV SP stanoven počet 150 hodin					
VV			150,000			150,000		
D			23-M	Montáže potrubí			20 311,25	
69	K	230050031	Doplňkové konstrukce z profilového materiálu zhotovení a montáž	kg	48,360	420,00	20 311,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/230050031					
VV			"3_situace_techologie.pdf					
VV			"6x chránička dl. 7600 mm					
VV			"provaření chrániček á 1,0 m					
VV			"8x L 50x50x5 dl. 1500 mm					
VV			1,500 * 8 * 4,03			48,360		
70	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,052	1,00	0,05	CS ÚRS 2024 01
VV			48,36*0,00108 'Přepočtené koeficientem množství			0,052		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Objekt:

ET_1 - Etapa 1

Soupis:

VON_et.1 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Kamenice

CC-CZ:

Datum: 15.04.2025

Zadavatel:

Obec Kamenice

IČ:

00240273

DIČ:

Účastník:

GlA Czech Republic s.r.o.

IČ:

44796315

DIČ:

CZ44796315

Projektant:

DOPAS s.r.o.

IČ:

01443780

DIČ:

CZ01443780

Zpracovatel:

L. Štuller

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

852 502,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	852 502,00	21,00%	179 025,42
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 031 527,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice
Objekt: ET_1 - Etapa 1
Soupis: VON_et.1 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	Kamenice	Datum:	15.04.2025
Zadavatel:	Obec Kamenice	Projektant:	DOPAS s.r.o.
Účastník:	GIA Czech Republic s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	852 502,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	852 502,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	187 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	116 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	405 502,00
VRN7 - Provozní vlivy	70 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	73 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice
Objekt: ET_1 - Etapa 1
Soupis: VON_et.1 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Kamenice Datum: 15.04.2025
Zadavatel: Obec Kamenice Projektant: DOPAS s.r.o.
Účastník: GIA Czech Republic s.r.o. Zpracovatel: L. Štuller

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 852 502,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 852 502,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 187 500,00

1	K	012103000	Vytýčení stávajících jednotlivých inženýrských sítí jejich vlastníkem či provozovatelem s barevným či jiným vhodným vyznačením v terénu dotčeného staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012103000								
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - prostorové a směrové vytýčení stavby pomocí vytýčovacích bodů, vytýčení a udržování fixního výškového bodu, průběžná a kontrolní měření během provádění prací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012203000								
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - geodetické zaměření jednotlivých stavebních objektů po jejich provedení a vypracování geometrických plánů pro vklad do digitální katastrální mapy (4 paré v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012303000								
4	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu PD RDS (textová + výkresová část) v tištěné podobě (6 paré) + 1x v elektronické needitovatelné formě (např. formát pdf.)	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013244000								
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (textová + grafická část) s barevným vyznačením případných změn či odchylek od schváleného stupně PD v tištěné podobě (6 paré) + 1x v elektronické formě (formát např. pdf., dwg., dgn. ...)	kpl	1,000	52 500,00	52 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000								
6	K	013274000	Pasportizace objektů před započetím prací - fotodokumentace stávajícího stavu s doplňujícím popisem stavebních konstrukcí zejména dvou budov	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013274000								
7	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací - fotodokumentace stavu s doplňujícím popisem stavebních konstrukcí a případným zjištěním změn oproti skutečnostem zjištěných před zahájením provádění prací zejména dvou budov	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013284000								
D VRN3 Zařízení staveniště 116 000,00								
8	K	032103000	Náklady na stavební buňky - kancelářské, šatní, skladovací či sanitární buňky, nádrže na vodu apod. po celou dobu provádění stavebních a montážních prací	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032103000								
P Poznámka k položce: typy a počty kontejnerových buněk stanoví zhotovitel dle vlastního návrhu a výpočtu potřeby vlastní organizace provozu staveniště								
9	K	032503000	Skládky na staveništi - deponie zeminy, skládky potřebného materiálu, dočasné skládky odstraněných prvků a konstrukcí před jejich odvozem a likvidací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032503000								
10	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - mobilní chemické toalety po celou dobu provádění stavebních prací a činností včetně nákladů na jejich provozování a udržování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032803000								
P Poznámka k položce: potřebu počtu toalet stanoví zhotovitel dle jim předpokládaného počtu nasazených pracovníků								
11	K	034103000	Oplocení staveniště z rámového drátěného oplocení na mobilních patkách	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034103000								

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K		034303000	Dopravní značení na staveništi - montáž, pronájem a demontáž provizorního dopravního značení po dobu provádění prací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034303000					
13	K		034503000	Informační tabule na staveništi s uvedením názvu stavby, termínů realizace, nezbytných údajů o objednateli, zhotoviteli, projektantovi a TDS s uvedením základních kontaktních údajů, uvedení partnerů a organizací podílejících se na financování akce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034503000					
D		VRN4		Inženýrská činnost				405 502,00	
14	K		042503000	Plán BOZP na staveništi, zpracování, průběžné vyhodnocání a případná úprava seznamu rizik ve smyslu Zákoníku práce s ohledem na jejich minimalizaci a opatření pro ochranu osob, které budou těmto rizikům vystaveny	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042503000					
15	K		042603000	Vypracování technologických postupů (TP) a kontrolních zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební operace a postupy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042603000					
16	K		042703000	Technické požadavky na výrobky - vzorkování materiálů navržených pro jejich zabudování	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042703000					
P				Poznámka k položce: Před vlastním zabudováním do díla budou veškeré materiály v dostatečném předstihu, min. však 3 týdny předem, předloženy k odsouhlasení objednateli a projektantovi. Jedná se zejména o prvky a materiály, které budou viditelné, jako jsou dlažby, obruby, zachytňné prvky, žlaby zejména rošty, světlá, atd. Prostorové prvky jako dlažby budou za účelem vzorkování vyskládány v ploše cca. 1x2 m nebo bude proveden jeden ucelený úsek – nikoliv pouze jeden prvek. BEZ PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU A ODSOUHLASENÍ NESMÍ BYT PRVKY PŘEDEM OBJEDNÁNY.					
17	K		042903000	Výpočet umělého osvětlení pro celou oblast komunikace a přechodů na nich včetně měření intenzity osvětlení	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042903000					
18	K		043154000	Zkoušky hutnicí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043154000					
	VV			"etapa 1					
	VV			"3x statická + min. 6x dynamická					
	VV			"etapa 2					
	VV			"min. 6x dynamická					
	VV			"etapa 3					
	VV			"3x statická + min. 6x dynamická					
	VV			1,000		1,000			
19	K		045203000	Kompletační činnost zhotovitele	kpl	1,000	82 500,00	82 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045203000					
20	K		045303000	Koordinační činnost zhotovitele po celou dobu provádění stavebních a montážních prací	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045303000					
21	K		049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby VO	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/049103000					
D		VRN7		Provozní vlivy				70 000,00	
22	K		072103002	Projednání a odsouhlasení DIO zpracované zhotovitelem stavby a zajištění vydání DIR	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/072103002					
D		VRN9		Ostatní náklady				73 500,00	
23	K		091003000	Ostatní náklady související se zabezpečením, přeložením a ochranou stávajících inženýrských sítí (např. vedení elektro v délce cca. 10 m a kanalizace v délce 30 m)	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/091003000					
24	K		094104000	Náklady na opatření BOZP - vstupní a periodická školení pracovníků, vypracování seznamu možných rizik, bezpečnostní tabulky, vybavení lékárníčkou, RHP a ostatní vybavení dle platné legislativy	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000					

SEZNAM FIGUR

Kód: R23-029
 Stavba: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Datum: 15.04.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
ET_1/ SO 102B Chodníky a zpevněné plochy			
<u>VV0001</u>	Nový výkaz (18)		43,593
	102B_8_Situace_odvodneni.pdf		0,000
	drenáž PE-HD DN 150		0,000
	sklon potrubí 0,5%		0,000
	102B - Drenáž PE-HD celoperforovaná DN 150* (0,400 * 2 + 0,460 * 2)		43,593
Použití figury:			
211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	43,593
<u>VV0002</u>	Nový výkaz (19)		25,345
	102B_8_Situace_odvodneni.pdf		0,000
	odvodnění pláně		0,000
	102B - Drenáž PE-HD celoperforovaná DN 150		25,345
Použití figury:			
212752402	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	25,345
<u>VV0003</u>	Nový výkaz (20)		20,105
	1,687 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)"		1,687
	3,492 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)"		3,492
	14,926 "Odvodnění PVC-U DN 200 (102B_rev.01)"		14,926
Použití figury:			
359901111	Vyčištění stok	m	20,105
359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	20,105
871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	m	20,105
892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	20,105
892353922	Proplach vodovodního potrubí jednoduchý DN od 150 do 200 při opravách	m	20,105
<u>VV0004</u>	Nový výkaz (21)		3,881
	102B_8_Situace_odvodneni.pdf		0,000
	102B_11.2_Vzorový_výkres_uložení_potrubí_bez_spodní_vody		0,000
	šířka zapažené rýhy (včetně pažení) 1,0 m		0,000
	Kanalizační potrubí PVC DN 200* 1,000 * 0,100		3,881
Použití figury:			
451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	3,881
<u>VV0005</u>	Nový výkaz (22)		2,000
	102B_8_Situace_odvodneni.pdf		0,000
	UV9		0,000
	1,000		1,000
	UV10		0,000
	1,000		1,000
Použití figury:			
452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm pod poklapy a mříže	kus	2,000
895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	2,000
895941313	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží horní 295 mm	kus	2,000
895941322	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží středová 295 mm	kus	2,000
895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží průběžná s výtokem	kus	2,000
899204112	Osazení mříží litinových včetně ráků a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
<u>VV0006</u>	Nový výkaz (23)		15,458
	102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf		0,000
	OPZ z BD tl. 400 mm (varianta 1)		0,000
	6,870 * 2,250		15,458
<u>VV0007</u>	Nový výkaz (24)		9,527
	102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf		0,000
	OPZ z BD tl. 300 mm		0,000
	OP1		0,000
	8,440		8,440
	prodloužení stáv. opěrného prvku tl. 300 mm výšky 750 mm		0,000
	1,449* 0,750		1,087
<u>VV0008</u>	Nový výkaz (25)		9,810
	102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf		0,000
	OPZ z BD tl. 400 mm		0,000
	ZPas š. 1800 mm		0,000
	5,450* 1,800		9,810
<u>VV0009</u>	Nový výkaz (26)		0,067
	102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf		0,000
	stávající OPZ dl. 2250 mm, šířky 300 mm		0,000
	0,067		0,067
<u>VV0010</u>	Nový výkaz (27)		0,509
	102B_12_Operny_prvek_vyjezd_od_CSPH.pdf		0,000
	stáv. OPZ dl. 2250 mm, šířky 300 mm, výška 100 mm		0,000
	0,509		0,509
<u>VV0011</u>	Nový výkaz (91)		26,434
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠAa 0-45		0,000
	102B - Chodníková plocha - občasný pojezd - povrch kam. dlažba skladba 6a (běžová žula se zarovnaným povrchem)		18,000
	rozšíření o 300 mm po obvodu		0,000
	(18,334+9,778) * 0,300		8,434
<u>VV0012</u>	Nový výkaz (92)		18,000
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	102B - Chodníková plocha - občasný pojezd - povrch kam. dlažba skladba 6a (běžová žula se zarovnaným povrchem)		18,000
<u>VV0013</u>	Nový výkaz (93)		21,760
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠDa 0-45		0,000
	102B - Vjezd - povrch bet. dlažba skladba 4b (řádková skladba, barva antracit)		21,760
<u>VV0014</u>	Nový výkaz (94)		27,884
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠDa 0-63		0,000
	102B - Vjezd - povrch bet. dlažba skladba 4b (řádková skladba, barva antracit)		21,760
	rozšíření po obvodu o 300 mm		0,000
	20,413* 0,300		6,124
<u>VV0015</u>	Nový výkaz (95)		21,760
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	102B - Vjezd - povrch bet. dlažba skladba 4b (řádková skladba, barva antracit)		21,760

Kód	Popis	MJ	Výměra
<u>VV0016</u>	Nový výkaz (96)		72,290
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠDa 0-45		0,000
	102B - Parkovací stání - povrch kamenná dlažba skladba 4a (kroužková skladba, červená žula, střední kostka)		72,290
<u>VV0017</u>	Nový výkaz (97)		86,896
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠDa 0-63		0,000
	102B - Parkovací stání - povrch kamenná dlažba skladba 4a (kroužková skladba, červená žula, střední kostka)		72,290
	rozšíření po obvodě o 300 mm		0,000
	48,685* 0,300		14,606
<u>VV0018</u>	Nový výkaz (98)		72,290
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	102B - Parkovací stání - povrch kamenná dlažba skladba 4a (kroužková skladba, červená žula, střední kostka)		72,290
<u>VV0019</u>	Nový výkaz (99)		15,868
	102B_6_Situace_dopravniho_znacení.pdf		0,000
	vyznačení parkovacího stání (V10b) kam. dlažbou jiného odstínu		0,000
	(5,284+5,293+5,291)		15,868
<u>VV0020</u>	Nový výkaz (100)		148,810
	podkladní vrstva ŠDa 0-63		0,000
	62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		62,270
	12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		12,700
	48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		48,610
	rozšíření po obvodě o 0,3 m		0,000
	(35,032+14,281+34,787) * 0,300		25,230
Použití figury:			
564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	148,810
919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	148,810
<u>VV0021</u>	Nový výkaz (101)		123,580
	62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		62,270
	12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		12,700
	48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		48,610
Použití figury:			
567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	123,580
<u>VV0022</u>	Nový výkaz (102)		123,580
	62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		62,270
	12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		12,700
	48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		48,610
Použití figury:			
581131211	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB II tl 200 mm	m2	123,580
<u>VV0023</u>	Nový výkaz (103)		1,269
	2x KARI 8/8-100x100 mm (při obou površích)		0,000
	(62,270+12,700+48,610) * 7,90 * 0,001		0,976
	přípočet 30% na prostřih a stykování		0,000
	0,976 * 30/100		0,293
Použití figury:			
919716111	Výztuž cementobetonového krytu ze svařovaných sítí hmotnosti do 7,5 kg/m2	t	1,269
<u>VV0024</u>	Nový výkaz (104)		24,716

Kód	Popis	MJ	Výměra
	3 kg/m3		0,000
	(62,270+12,700+48,610) * 0,200		24,716
Použití figury:			
RKON0002	Příplatek za vyztužení CB krytu poplypropylenovými vlákny (3kg/m3)	m3	24,716
VV0025	Nový výkaz (105)		276,106
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠDa 0-63		0,000
	253,08		253,080
	rozšíření po obvodě o 300 mm		0,000
	76,752* 0,300		23,026
VV0026	Nový výkaz (106)		253,080
	102B_1_Technická_zpráva		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva		0,000
	253,08		253,080
VV0027	Nový výkaz (107)		253,080
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	253,08		253,080
<u>VV0028</u>	Nový výkaz (108)		12,470
<u>VV0029</u>	Nový výkaz (109)		24,940
<u>VV0030</u>	Nový výkaz (110)		25,410
	8,296 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"		8,296
	17,114 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) odskoku"		17,114
Použití figury:			
919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	25,410
919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	25,410
919125111	Těsnění svislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky samolepicí asfaltovou páskou š 35 mm	m	25,410
<u>VV0031</u>	Nový výkaz (111)		48,394
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	napojení styčné plochy ohrubné vrstvy ACO		0,000
	(41,217+7,177)		48,394
<u>VV0032</u>	Nový výkaz (112)		272,440
	272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna ohrubná a ložné vrstvy"		272,440
Použití figury:			
565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	272,440
577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	272,440
<u>VV0033</u>	Nový výkaz (113)		40,866
	pro VV SP stanoven rozsah cca. 15% plochy		0,000
	přesná potřeba bude upřesněna dle skutečnosti při realizaci		0,000
	272,440* 15/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna ohrubná a ložné vrstvy"		40,866
Použití figury:			
565131111	Vyrovnění povrchu dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACP (OK) tl 50 mm	m2	40,866
<u>VV0034</u>	Nový výkaz (114)		272,440
	po odřezování původních vrstev		0,000
	272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna ohrubná a ložné vrstvy"		272,440
Použití figury:			
938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	272,440
<u>VV0035</u>	Nový výkaz (115)		231,574
	pro VV SP stanoven rozsah 85% plochy		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	272,440* 85/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna ohrusná a ložné vrstvy"		231,574
Použití figury:			
938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	231,574
VV0036	Nový výkaz (116)		40,866
	pro VV SP stanoven rozsah 15% plochy		0,000
	272,440* 15/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna ohrusná a ložné vrstvy"		40,866
Použití figury:			
938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	40,866
VV0037	Nový výkaz (117)		173,470
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠDa 0-63		0,000
	86,630+56,340		142,970
	rozšíření po obvodě o 300 mm		0,000
	(66,471+35,196) * 0,300		30,500
VV0038	Nový výkaz (118)		1 071,230
	vrstva ŠDa		0,000
	56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		56,430
	222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		222,010
	103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		103,520
	86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		86,690
	rozšíření po obvodě o 0,3 m		0,000
	(35,168+75,289+46,247+66,514) * 0,300		66,965
	vrstva ŠDb		0,000
	56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		56,430
	222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		222,010
	103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		103,520
	86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		86,690
	rozšíření po obvodě o 0,3 m		0,000
	(35,168+75,289+46,247+66,514) * 0,300		66,965
Použití figury:			
564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	1 071,230
VV0039	Nový výkaz (119)		468,650
	56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		56,430
	222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		222,010
	103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		103,520
	86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		86,690
Použití figury:			
565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	468,650
567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	468,650
577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	468,650
VV0040	Nový výkaz (120)		123,409
	10,032 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		10,032
	20,992 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		20,992
	19,662 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		19,662
	9,897 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		9,897
	0,908 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		0,908
	7,481 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		7,481
	27,894 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		27,894
	26,543 "Napojení na obrubu (102B_rev.01) v ohrusné vrstvě"		26,543
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	123,409
919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	123,409
919125111	Těsnění svislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky samolepicí asfaltovou páskou š 35 mm	m	123,409
VV0041	Nový výkaz (121)		33,859
	19,452 "Napojení ohrusné vrstvy (102B_rev.01) na stávající stav"		19,452
	14,407 "Napojení ohrusné vrstvy (102B_rev.01) na stávající stav"		14,407
Použití figury:			
919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 50 mm	m	33,859
919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	33,859
VV0042	Nový výkaz (122)		34,410
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	podkladní vrstva ŠDa 0-63		0,000
	102B - Pojížděné ostrůvky a srpký - povrch kamenná dlažba skladba 5 (kroužková skladba, šedobílá žula, střední kostka)		15,760
	rozšíření po obvodě o 300 mm		0,000
	(29,914+3,405+28,847) * 0,300		18,650
VV0043	Nový výkaz (123)		15,760
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	102B - Pojížděné ostrůvky a srpký - povrch kamenná dlažba skladba 5 (kroužková skladba, šedobílá žula, střední kostka)		15,760
VV0044	Nový výkaz (124)		37,279
	detail napojení na stavební konstrukce		0,000
	37,279 "Napojení na stavební konstrukce (102B_rev.01)"		37,279
Použití figury:			
919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	37,279
919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	37,279
VV0045	Nový výkaz (125)		96,110
	102B_7_Situace_obruba.pdf		0,000
	102B_4_Vzorovy_pricny_rez_a_detail_napojeni.pdf		0,000
	silniční bet. obruba ozn. 1 (150x250 mm)		0,000
	(14,013+82,097)		96,110
VV0046	Nový výkaz (126)		2,650
	102B_7_Situace_obruba.pdf		0,000
	102B_4_Vzorovy_pricny_rez_a_detail_napojeni.pdf		0,000
	parková bet. obruba ozn. 11 (50x200 mm)		0,000
	2,650		2,650
VV0047	Nový výkaz (127)		54,498
	102B_7_Situace_obruba.pdf		0,000
	102B_4_Vzorovy_pricny_rez_a_detail_napojeni.pdf		0,000
	silniční kam. obruba ozn. 2 (OP5 200x200 mm)		0,000
	(1,256+5,179)		6,435
	silniční kam. obruba ozn. 3 (OP5 200x200 mm)		0,000
	(3,519+6,163)		9,682
	silniční kam. obruba ozn. 4 (OP5 200x200 mm)		0,000
	(15,220+23,161)		38,381
VV0048	Nový výkaz (128)		133,414
	102B_7_Situace_obruba.pdf		0,000
	102B_4_Vzorovy_pricny_rez_a_detail_napojeni.pdf		0,000
	silniční kam. obruba ozn. 5 (OP4 200x250 mm)		0,000
	(11,688+18,722+45,669+8,351+45,741)		130,171

Kód	Popis	MJ	Výměra
	silniční kam. obruba ozn. 6 (OP4 200x250 mm)		0,000
	3,243		3,243
<u>VV0049</u>	Nový výkaz (129)		38,100
	102B_7_Situace_obrub.pdf		0,000
	102B_4_Vzorovy_pricny_rez_a_detail_napojeni.pdf		0,000
	silniční kam. obruba ozn. 7 (OP7 120x250 mm)		0,000
	1,350		1,350
	silniční kam. obruba ozn. 8 (OP7 120x250 mm)		0,000
	23,493		23,493
	silniční kam. obruba ozn. 10 (OP7 120x250 mm)		0,000
	13,257		13,257
<u>VV0050</u>	Nový výkaz (130)		276,106
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	253,08		253,080
	rozšíření po obvodě o 300 mm		0,000
	76,752* 0,300		23,026
<u>VV0051</u>	Nový výkaz (131)		535,615
	56,430 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		56,430
	222,010 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		222,010
	103,520 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		103,520
	86,690 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - plná skladba"		86,690
	rozšíření po obvodě o 0,3 m		0,000
	(35,168+75,289+46,247+66,514) * 0,300		66,965
Použití figury:			
919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	535,615
<u>VV0052</u>	Nový výkaz (132)		425,856
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	86,630+56,340+229,360		372,330
	rozšíření po obvodě o 300 mm		0,000
	(66,471+35,196+76,752) * 0,300		53,526
<u>VV0053</u>	Nový výkaz (133)		782,690
	102B_1_Technická_zpráva.pdf		0,000
	102B - Komunikace asfaltová - napojení přes odskoky skladba 1		24,940
	102B - Komunikace asfaltová - plná skladba 1		269,040
	253,08		253,080
	102B - Komunikace povrch beton skladba 3 - drátkový beton světle šedý		148,810
	102B - Parkovací stání - povrch kamenná dlažba skladba 4a (kroužková skladba, červená žula, střední kostka)		72,290
	102B - Vjezd - povrch bet. dlažba skladba 4b (řádková skladba, barva antracit)		21,760
	102B - Pojížděné ostrůvky a srpky - povrch kamenná dlažba skladba 5 (kroužková skladba, šedobílá žula, střední kostka)		15,760
<u>VV0054</u>	Nový výkaz (134)		4,663
	102B_8_Situace_odvodneni.pdf		0,000
	102B_4_Vzorovy_pricny_rez_a_detail_napojeni.pdf		0,000
	drenáž - rýha 400x460 mm		0,000
	25,345* 0,400 * 0,460		4,663
Použití figury:			
132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,663
<u>VV0055</u>	Nový výkaz (135)		77,628
	102B_8_Situace_odvodneni.pdf		0,000
	pro VV SP stanovena průměrná hloubka výkopu 2 m (bude upřesněno při realizaci dle skutečnosti)		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	napojení UV9		0,000
	1,509* 1,000 * 2,000		3,018
	napojení UV10		0,000
	14,750* 1,000 * 2,000		29,500
	napojení výtoku z lapolu		0,000
	2,976* 1,000 * 2,000		5,952
	napojení lapolu		0,000
	16,618* 1,000 * 2,000		33,236
	napojení liniového odvodnění žlabu Ž2		0,000
	2,961* 1,000 * 2,000		5,922
Použití figury:			
132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	77,628
<u>VV0056</u>	Nový výkaz (136)		2,000
	1,000 "Vpust žlabu Ž2a (102B_rev.01)"		1,000
	1,000 "Vpust žlabu Ž2b (102B_rev.01)"		1,000
Použití figury:			
935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	2,000
<u>VV0057</u>	Nový výkaz (137)		6,014
	liniové odvodnění		0,000
	3,537- 0,500 "Žlab Ž2a (102B_rev.01)"		3,037
	3,477- 0,500 "Žlab Ž2b (102B_rev.01)"		2,977
Použití figury:			
935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	6,014
<u>VV0058</u>	Nový výkaz (138)		72,831
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	asfaltová ohrusná vrstva ACO		0,000
	(14,373+41,298+17,160)		72,831
Použití figury:			
919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	72,831
<u>VV0059</u>	Nový výkaz (139)		72,831
	102B_2_Situace.pdf		0,000
	asfaltová ložná vrstva ACP		0,000
	(14,373+41,298+17,160)		72,831
Použití figury:			
919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	72,831
<u>VV0060</u>	Nový výkaz (190)		1,000
	D_801_2_situace_kaceni.pdf		0,000
	Břiza pr. > 700 mm		1,000
Použití figury:			
162201403	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 500 do 700 mm	kus	1,000
162201413	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 500 do 700 mm	kus	1,000
162201423	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 500 do 700 mm	kus	1,000
162301933	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 500 do 700 mm ZKD 1 km	kus	19,000
162301953	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 500 do 700 mm ZKD 1 km	kus	19,000
162301973	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 500 do 700 mm ZKD 1 km	kus	19,000
<u>VV0061</u>	Výkaz (1)		2,000
	1,000 "Vpust žlabu Ž2a (102B_rev.01)"		1,000
	1,000 "Vpust žlabu Ž2b (102B_rev.01)"		1,000
Použití figury:			
59223072	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním pro horizontální připojení potrubí pozinkovaná hrana 500x235x670	kus	2,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
<u>VV0062</u>	Výkaz (2)		42,170
	tl. 100 mm		0,000
	7,730 "Kačírek (102B_rev.01)"		7,730
	4,280 "Kačírek (102B_rev.01)"		4,280
	30,160 "Kačírek (102B_rev.01)"		30,160
Použití figury:			
571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) >tl. 200 mm	m2	42,170
919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	42,170
<u>VV0063</u>	Výkaz (3)		22,180
	skladba 6		0,000
	19,680 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd"		19,680
	2,500 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd"		2,500
Použití figury:			
596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	22,180
<u>VV0064</u>	Výkaz (4)		22,180
	19,680 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd"		19,680
	2,500 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd"		2,500
Použití figury:			
564851013	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 170 mm	m2	22,180
<u>VV0065</u>	Výkaz (5)		22,180
	19,680 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd"		19,680
	2,500 "Chodník (102B_rev.01) občasný pojezd"		2,500
Použití figury:			
919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	22,180
<u>VV0066</u>	Výkaz (6)		13,060
	skladba 5		0,000
	2,430 "Pojížděné ostrůvky a srpky (102B_rev.01)"		2,430
	7,090 "Pojížděné ostrůvky a srpky (102B_rev.01)"		7,090
	3,540 "Pojížděné ostrůvky a srpky (102B_rev.01)"		3,540
Použití figury:			
564861011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	13,060
567142111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 210 mm	m2	13,060
596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	13,060
919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	13,060
<u>VV0067</u>	Výkaz (7)		72,730
	skladba 4		0,000
	72,730 "Parkovací stání (102B_rev.01)"		72,730
Použití figury:			
596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	72,730
919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	72,730
<u>VV0068</u>	Výkaz (8)		174,723
	skladba 4		0,000
	1x vrstva ŠDa + 1x vrstva ŠDb		0,000
	72,730* 2 "Parkovací stání (102B_rev.01)"		145,460
	rozšíření po obvodě o 0,3 m		0,000
	48,772* 0,300 * 2		29,263
Použití figury:			
564851011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	174,723
<u>VV0069</u>	Výkaz (9)		544,880
	1x obrusná vrstva		0,000
	272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna obrusná a ložné vrstvy"		272,440

Kód	Popis	MJ	Výměra
	1x ložná vrstva		0,000
	272,440 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - výměna obrusná a ložné vrstvy"		272,440
Použití figury:			
573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	544,880
<u>VV0070</u>	Výkaz (10)		6,931
	1/4 šíře pruhu š. 0,5 m		0,000
	3,530* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		0,883
	1,510* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		0,378
	1,360* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		0,340
	21,320* 25/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		5,330
Použití figury:			
564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	6,931
919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	6,931
<u>VV0071</u>	Výkaz (11)		13,860
	2/4 šíře pruhu š. 0,5 m		0,000
	3,530* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		1,765
	1,510* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		0,755
	1,360* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		0,680
	21,320* 50/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		10,660
Použití figury:			
567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	13,860
<u>VV0072</u>	Výkaz (12)		20,791
	ložná vrstva		0,000
	3/4 šíře pruhu š. 0,5 m		0,000
	3,530* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		2,648
	1,510* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		1,133
	1,360* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		1,020
	21,320* 75/100 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		15,990
Použití figury:			
565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	20,791
<u>VV0073</u>	Výkaz (13)		27,720
	3,530 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		3,530
	1,510 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		1,510
	1,360 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		1,360
	21,320 "Komunikace asfaltová (102B_rev.01) - napojení přes odskok"		21,320
Použití figury:			
577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	27,720
<u>VV0074</u>	Výkaz (14)		48,510
	ložná vrstva (75 % plochy)		0,000
	(3,530+1,510+1,360+21,320) * 75/100		20,790
	obrusná vrstva (100 % plochy)		0,000
	(3,530+1,510+1,360+21,320)		27,720
Použití figury:			
573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	48,510
<u>VV0075</u>	Výkaz (15)		937,300
	ložná vrstva		0,000
	(56,430+222,010+103,520+86,690)		468,650
	obrusná vrstva		0,000
	(56,430+222,010+103,520+86,690)		468,650
Použití figury:			
573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	937,300

Kód	Popis	MJ	Výměra
	102B - Drenáž PE-HD celoperforovaná DN 150		25,345
	25,345		25,345
	102B - Chodníková plocha - občasný pojezd - povrch kam. dlažba skladba 6a (běžová žula se zarovnaným povrchem)		18,000
	(15,230+2,770)		18,000
	102B - Komunikace asfaltová - napojení přes odskoky skladba 1		24,940
	(3,680+21,260)		24,940
	102B - Komunikace asfaltová - plná skladba 1		269,040
	(86,630+110,110+0,42+11,67+3,87+56,340)		269,040
	102B - Komunikace povrch beton skladba 3 - drátkový beton světle šedý		148,810
	skladba 3		0,000
	1x vrstva ŠDa		0,000
	62,270 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		62,270
	12,700 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		12,700
	48,610 "Komunikace stáčecího místa (102B_rev.01) CB"		48,610
	rozšíření po obvodě o 0,3 m		0,000
	(35,032+14,281+34,787) * 0,300		25,230
	102B - Parkovací stání - povrch kamenná dlažba skladba 4a (kroužková skladba, červená žula, střední kostka)		72,290
	72,290		72,290
	102B - Pojížděné ostrůvky a srpky - povrch kamenná dlažba skladba 5 (kroužková skladba, šedobílá žula, střední kostka)		15,760
	(3,710+0,420+11,630)		15,760
	102B - Vjezd - povrch bet. dlažba skladba 4b (řádková skladba, barva antracit)		21,760
	21,760		21,760
	Bříza pr. > 700 mm		1,000
	1,000		1,000
	Kanalizační potrubí PVC DN 200		38,814
	(14,750+2,976+2,961+1,509+16,618)		38,814

ET_1/ SO 501 Úprava stáčecího místa a jeho napojení

<u>VV0001</u>	Nový výkaz (83)		98,842
	3_situace_technologie.pdf		0,000
	ruční výkop jednotlivých potrubí od sdruženého výkopu		0,000
	(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,800		27,579
	ruční výkop rušeného rekuperačního potrubí		0,000
	(12,990+12,458) * 0,800 * 0,800		16,287
	ruční výkop rušeného stáčecího potrubí		0,000
	(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769) * 0,800 * 0,800		54,976
Použití figury:			
132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	98,842
139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	98,842
<u>VV0002</u>	Nový výkaz (84)		111,348
	3_situace_technologie.pdf		0,000
	zrušení stáčecí potrubí		0,000
	(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769)		85,900
	zrušení rekuperačního potrubí		0,000
	(12,990+12,458)		25,448
Použití figury:			
119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200 mm	m	111,348
<u>VV0003</u>	Nový výkaz (85)		28,558
	3_situace_technologie.pdf		0,000
	sdružený výkop pro nové stáčecí potrubí a rekuperace		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	14,279* 2,500 * 0,800		28,558
Použití figury:			
131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	28,558
<u>VV0004</u>	Nový výkaz (86)		71,263
	3_situace_techologie.pdf		0,000
	zpětný zásyp zeminou z výkopu		0,000
	trasa rušeného stáčecího potrubí		0,000
	(13,573+17,865+14,440+19,253+20,769) * 0,800 * 0,800		54,976
	trasa rušeného rekuperačního potrubí		0,000
	(12,990+12,458) * 0,800 * 0,800		16,287
Použití figury:			
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	71,263
174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	71,263
<u>VV0005</u>	Nový výkaz (87)		21,051
	3_situace_techologie.pdf		0,000
	trasa nového potrubí		0,000
	sružený výkop stáčecího potrubí a rekuperace		0,000
	14,279* 2,500 * 0,300		10,709
	(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,300		10,342
Použití figury:			
174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	21,051
<u>VV0006</u>	Nový výkaz (88)		13,789
	3_situace_techologie.pdf		0,000
	min. 0,3 nad vrchol potrubí		0,000
	trasa ručního výkopu		0,000
	(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,400		13,789
Použití figury:			
175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	13,789
<u>VV0007</u>	Nový výkaz (89)		14,279
	3_situace_techologie.pdf		0,000
	min. 0,3 m nad vrchol potrubí		0,000
	trasa sruženého výkopu		0,000
	14,279* 2,500 * 0,400		14,279
Použití figury:			
175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	14,279
<u>VV0008</u>	Nový výkaz (90)		7,017
	3_situace_techologie.pdf		0,000
	trasa nových stáčecích potrubí a rekuperace		0,000
	sružený výkop potrubí		0,000
	14,279* 2,500 * 0,100		3,570
	trasa dílčích potrubí		0,000
	(3,319+6,232+9,694+8,447+4,276+11,124) * 0,800 * 0,100		3,447
Použití figury:			
451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	7,017

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Příloha č. 2

Technická zpráva SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy

DOPAS s.r.o.

Mahenova 494/3,
150 00 Praha 5 - Košíře
tel. : +420 737 649 724
e-mail : info@dopas.net
http: www.dopas.net

STAVEBNÍ ÚPRAVY SILNICE II/603 ULICE PRAŽSKÁ, KAMENICE

SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy

Technická zpráva

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Praha, 10/2023, 04/2024 R01

Zpracoval : Ing. V. Černý
Kontroloval : Ing. V. Juppa

A.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU:	3
B.	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:	3
C.	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI – DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, ATD.:	3
D.	VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY	4
E.	NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ:	5
F.	REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE:	8
G.	NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU:	9
H.	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU:	9
I.	VAZBA NA PŘÍPADNÁ TECHNOLOGICKÁ VYBAVENÍ:	13
J.	PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ:	14
K.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:	15

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU:

Název objektu: SO 102B – Chodníky a zpevněné plochy

Stupeň projektové dokumentace: DPS - Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Kamenice [538299], Štířín [662496], silnice II/603 a III/1071.

Investor: obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice 251 68

Zpracovatel: - DOPAS s.r.o., Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5

Ing. Vladimír Černý,

tel.: 732 237 868

Ing. Václav Juppa,

tel.: 737 649 724, ČKAIT 0007755

B. STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:

Tento stavební objekt navazuje na řešení SO 101, kde je řešen průtah obcí (je řešen v rámci samostatné akce) i další SO jako SO 102A či SO 103. Součástí tohoto stavebního objektu jsou hlavně plochy pro zajištění zásobování ČSPH (příjezd přes odbočení z ulice Na Vyhlídce) i úprava stáčecího místa a části ploch kolem ČSPH.

Stávající stav v oblasti je řešen velkou šířkou komunikace a zpevněných ploch, rozlehlymi kolizními plochami, zelení podél průtahu, nebo stávajícími nástupními plochami do autobusů. Za autobusovou zastávkou směrem na prahu se pak nachází obslužná komunikace pro zásobování ČSPH. U výjezdu od ČSPH jsou pak umístěny parkovací stání, zeleň nebo technologie s vysavačem a kompresorem. V celkovém prostoru pak chybí ve většině případech chodníkové plochy.

Z těchto důvodů je proto žádoucí řešit celkové zájmové území globálně a v uceleném řešení, jelikož jednotlivé funkční plochy na sebe přímo navazují a utváří tak zklidnění průtahu obcí, vytvoření centrální plochy náměstí, obsluhu ČSPH, segregaci chodců podél průtahu, rozdělení funkčních ploch, nebo řešení autobusových zastávek. V tomto SO se řeší právě úprava ploch pro příjezd zásobování k novému stáčecímu místu včetně vlastního stáčecího místa, dále pak výjezd od ČSPH včetně PS a přilehlých ploch. Kvůli vybudování stáčecího místa dojde i k opravě stávající zdi včetně případné sanace podloží, která bude na východní straně prodloužena. Výška této prodloužované části je do výše 1 m.

S ohledem na změnu dopravního uspořádání a funkčních ploch je nutné také řešení odvodnění. Jedná se zejména i o vybudování odvodňovacích prvků vpustí či žlábků. Voda z plání, která se nevsákne, bude odvedena pomocí drenáží do kanalizace.

C. VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI – DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, ATD.:

V rámci této akce nebyl proveden podrobný IGP (inženýrskogeologický průzkum) i přes upozornění zpracovatele PD. Ověření podloží proběhne rovnou na stavbě.

Bylo zpracováno zaměření stávajícího stavu včetně stanovení vlastnických hranic, společností Gplus s.r.o. a následně bylo provedeno doměření 11/2020. Inženýrské sítě byly do dokumentace převzaty od jednotlivých správců či objednatelů.

Součástí podkladů byl i koncepční dopravně-urbanistický a architektonický návrh "Studie – komunikace Návršní" zpracovaný Ing. arch. Patrik Kotas 05/2020. Projekt je řešen v souladu s dokumentací pro územní řízení a vydaným rozhodnutím o umístění stavby č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE z 11.02.2022. Dále pak dokumentací pro stavební povolení a stavebním povolením č.j. 284338/2023- MURI/OSÚ/00496.

D. VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Součástí řešeného území je úprava veřejného osvětlení a systému odvodnění zpevněných ploch na hlavní silnici II/603 řešeno v jiném samostatném projektu. Proto je nutné řešit tyto prvky v celkové řešení, aby nedocházelo k nepřesnostem. Jelikož tento stavební objekt řeší pouze chodníky a přilehlé plochy k vlastnímu průtahu, je proto nutné, aby byla provedena koordinace s dalšími stavebními objekty a také s jinými investičními akcemi.

Navazující stavební objekty:

- SO 101 – Silnice II/603 a zálivy BUS včetně odvodnění – *řešeno a povolováno v samostatném projektu. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE*
- SO 102A – Chodníky podél sil. II/603 - – *související objekt řeší se. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, také SP č.j. 284338/2023- MURI/OSÚ/00496*
- SO 103 – Ulice Jednosměrná, Na Květnici, Návršní a Na Vyhlídce – *související objekt řeší se. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, také SP č.j. 284338/2023- MURI/OSÚ/00496*
- SO 401 – Veřejné osvětlení – *Není nutno povolovat. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, bylo popsáno i DSP*
- SO 402 – Přeložka NN a VN – *řeší si vlastník vedení – Není nutno povolovat. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, bylo popsáno i DSP*
- SO 403 – Přeložka Slaboproudu – *řeší si vlastník vedení – Není nutno povolovat. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, bylo popsáno i DSP*
- SO 501 – Úprava stáčecího místa a jeho napojení – *související objekt řeší se. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, také SP č.j. 284338/2023- MURI/OSÚ/00496*
- SO 801 – Sadové úpravy – *související objekt řeší se. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, bylo popsáno i v DSP*
- SO 901 – Drobná architektura – *související objekt řeší se. Bylo UR č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE, bylo popsáno i v DSP*
- Navazující jiné investiční akce, z nichž některé jsou v procesu povolování a jiné již v procesu stavby:
 - Stavební úpravy náměstí v ulici Pražská, Kamenice
 - Nový chodník v ulici Jednosměrná, Kamenice
 - Chodník Pražská I, II a chodník Olešnice
 - Rekonstrukce silnice II/603

E. NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ:

Zásady technického řešení jsou dány dodržováním příslušných státních technických norem, technických podmínek a také požadavky objednatelů. Dispoziční řešení je dáno stávajícím stavem a snahou funkčního přerozdělení využívání zpevněných ploch i snahou vytvořit tak ucelený úsek bezpečný pro všechny účastníky provozu. Z pohledu stavebního stavu je řešení výstavby omezeno stávající konfigurací terénu, přilehlými objekty a napojeními na ně.

Parametry přilehlých komunikací a chodníkových ploch vychází ze stávajícího uspořádání a řešení průtahu obcí v SO 101 (řešeno v samostatném projektu), dále pak chodníků v SO 102A i SO 103. Jednotlivé šířky chodníkových ploch jsou proměnné v návaznosti na stávající zástavbu, ale nejmenší základní šířka chodníkové plochy je 1,5 m. Šířka komunikace u výjezdu od ČSPH je řešena o šířce min. 6 m, kde u ní jsou kolmá PS s navržená jako prodloužená s možností přesahu o šířce min. 2,5 m. Jedná se o náhradu stávajících PS včetně jejich vybavení (vysavač, kompresor). Vlastní plocha pro stáčecí místo je o šíři 3,5 m. Jednotlivé šířkové parametry vychází z vlečných křivek příslušných vozidel. Vlastní vysavač i kompresor budou přesunuty do nové polohy mezi nová PS.

Chodníkové plochy jsou zakončeny stávajícími objekty, nebo novou obrubou, která má v místě vodící linie nášlap + 6 cm. V SZ části řešeného území pak návrh navazuje na jinou investiční akci – rekonstrukci náměstí. V případě, že nebude provedená časová koordinace výstavby, jsou nově navržené plochy zakončeny kamennou obrubou. Na chodníkových plochách jsou pak navrženy prvky pro slabozraké a nevidomé (varovné, signální pásy a umělá vodící linie). Rovněž je nutné zajistit přechodová pásma, zejména vůči průtahu hlavní komunikace II/603. U objektu dojde k odstranění stávající brány a po skončení prací k zpětnému osazení. Budou rovněž dotaženy kabely a chráničky jak k vysavači tak i dále k budoucí zastávce a označníku.

Situačně jsou jednotlivé prvky zřejmé z přiložených výkresů, např. č. 2 – Situace.

Výškové řešení

Výškové řešení je dáno napojením na sousední komunikace, dále pak okolními budovami a jejich napojením a napojením na stávající terén. Výškové řešení je také dáno uspořádáním v SO 101 reps. SO 102A či SO 103. Příčné i podélné sklony jsou navrženy tak, aby nevznikala neodvodnitelná místa. Zároveň jsou respektovány a navrženy úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu, které byly konzultovány s objednatelem.

Základní výška nášlapu na parkové obrubě je +6 cm (slouží jako vodící linie). Základní výška nášlapu na silniční obrubě je +2 až + 10 cm.

U objektu ČSPH se dnes nachází opěrné stěny, tyto budou opraveny i prodlouženy a navíc doplněny o nové stěny OP1 se záchytným zařízením, která bude vystavena v případě, že nebude možno stávající stěnu sanovat. Zatím je stěna navržena ve dvou variantách, kdy postup prací a případná vybraná varianta bude sdělena na stavbě po odkrytí stávající stěny za účasti statika, dodavatele, TDI, AD a objednatele. V místě stávající RIS proběhne její oprava a rovněž i oprava spolu s prodloužením kamenné zdi.

Jelikož tato část bude probíhat před vlastní rekonstrukcí silnice II/603, tak v místě jejich budoucího napojení zatím vznikne vyrovnávací klín.

Příčné uspořádání a sklonové poměry

Jednotlivé spády jsou navrženy tak, aby bylo vytvořeno plynulé napojení na ostatní komunikace i objekty, dále, aby bylo zajištěno odvedení srážkových vod a v neposlední řadě, aby nevznikala neodvodnitelná místa.

Sklonové poměry jsou odvislé od stávající konfigurace terénu a od napojení na okolní nemovitosti a také na řešení v SO 101 reps. SO 102A či SO 103. Podélné sklony se pohybují od 0.3% do 6.0% (v místě ramp až 13,1%). Příčné sklony se pohybují na vozovce od 0% do 5% a to s ohledem na stávající konfiguraci terénu v areálu na příjezdu ke stáčecímu místu, na chodnících pak do 2%.

Šířkové parametry jsou popsány výše.

Konstrukce zpevněných ploch

Konstrukce vozovky komunikace vedlejší silnice a dvůr má asfaltový kryt. Jedná se o konstrukci navrženou pro intenzitu těžkých nákladních vozidel v počtu 15 – 90 / 24h dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací – D1-N-6-V-PIII tzv. zpevněnou, netuhou a stmelenou, mírně upravenou. Výpočty nebyly provedeny. Tato konstrukce může být v rámci stavby pozměněna nebo upravena na základě nových skutečností.

Konstrukce má tuto skladbu: **SKLADBA 1**

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11 50/70	40 mm	ČSN EN 13108-1, 736121
Spojovací postřík kation. asf. emulzí	PS-C	0,35 kg/m ²	ČSN EN 13808; 736129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16 50/70	60 mm	ČSN EN 13108-1, 736121
Kamenivo zpevněné cementem	SC 0-32 C _{8/10}	120 mm	ČSN 736124*
(Směs stmelená cementem)			
Štěrkodrt'	ŠDA0-63(0-45)	min.200 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
(Geotextilie)			
Celkem		min.420 mm	

* ČSN 736124 je nahrazena ČSN 73 6124-1 (736124), ČSN 73 6124-2 (736124), ČSN EN 14227-1 (736156), ČSN EN 14227-10 (736156), ČSN EN 14227-11 (736156), ČSN EN 14227-12 (736156), ČSN EN 14227-13 (736156), ČSN EN 14227-14 (736156), ČSN EN 14227-2 (736156), ČSN EN 14227-3 (736156), ČSN EN 14227-4 (736156), ČSN EN 14227-5 (736156).

V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m² či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.

Napojení nové asfaltové plochy na stávající asfaltové plochy bude provedeno přes přiznanou spáru s pružnou zálivkou a přes odskoky spodních vrstev. Napojení na jednotlivé prvky např. odvodnění, obruby, apod. bude provedeno rovněž přes upravené říznutí a pružnou zálivku. Napojení na stávající plochy bude provedeno plynule v posledním 0,5 – 1,0 m širokém pásu upravované komunikace. Obrusná vrstva je přetažena ještě min. 0,2 m do stávající komunikace. Hrana stávající obrusné vrstvy se nařízne a zalije asfaltovou modifikovanou zálivkou za tepla (např. typu ROADSaver SEALANT 34515 od firmy REKMA při teplotě 193-200 °C, anebo rovnocennou).

Před pokládkou živichých vrstev se provede nalití hrany obrubníků včetně jejich obetonované části asfaltovou zálivkou za tepla (např. typu ROADSaver SEALANT 34515 od firmy REKMA při teplotě 193-200 °C, anebo rovnocennou) na tloušťku pokládaných asfaltových vrstev. Napojení na jednotlivé prvky např. odvodnění, obruby apod. bude provedeno rovněž přes upravené říznutí a pružnou zálivku.

Asfaltové vrstvy budou splňovat požadavky dle TP 109 MD ČR, zejména z pohledu pomalé a zastavující dopravy!!!

V úsecích, kde dochází k úpravám obrusné a ložné vrstvy, dojde k úpravě stávající asfaltové komunikace. Vozovka bude v místě řešení odfrézovaná a následně doplněná o kryt.

Konstrukce vozovky v místě stáčení má betonový kryt. Jedná se o konstrukci navrženou pro intenzitu těžkých nákladních vozidel v počtu 90 – 440 / 24h dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací – D1-T-1-IV-PIII, mírně upravenou, se stmelenou podkladní vrstvou. Výpočty nebyly provedeny, jedná se o stáčecí místa – čili i velká stojící vozidla. Tato konstrukce může být v rámci stavby pozměněna nebo upravena na základě nových skutečností.

Konstrukce má tuto skladbu: **SKLADBA 3**

Cementový Beton**	CB II	200 mm	ČSN EN 206-1*
Směs stmelená cementem	SC 0-32 C_{8/10}	150 mm	ČSN 73 61 24*
Štěrkodrt'	ŠD_A0-63(0-45)	min.200 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
(Geotextilie)			
Celkem		min 550 mm	

* ČSN 736124 je nahrazena ČSN 73 6124-1 (736124), ČSN 73 6124-2 (736124), ČSN EN 14227-1 (736156), ČSN EN 14227-10 (736156), ČSN EN 14227-11 (736156), ČSN EN 14227-12 (736156), ČSN EN 14227-13 (736156), ČSN EN 14227-14 (736156), ČSN EN 14227-2 (736156), ČSN EN 14227-3 (736156), ČSN EN 14227-4 (736156), ČSN EN 14227-5 (736156).

** Pojížděná deska C 30/37, XF4, polypropylenová vlákna 3kg/m³ tl. 200 mm s vyztužením při obou površích kari sítě 8/8/100/100 krytí 4 cm. Tzv. dilatační spáry budou tvořit desky šíře 3,5 m x max.5 m délky. Budou tvořeny prořezem v šířce 0,8 – 1 cm do hloubky 1,5 – 2 cm. V rámci předpokládaných spar budou natřeny zinkem. Aby nedošlo k vzájemným poklesům desek, měly by se vložit trny Ø 14 např. ocel B 500B, délky 30 cm (přesah do každé desky 15 cm), vzdálené od sebe cca 0,5 m tj. 6 ks. V místě spáry by měly být natřeny zinkem. Vlastní betonáž je nutné provádět tzv. napřeskáčku např. 2 délky, pak vynechat 1 díl a pak další 2 délky. **NUTNÁ RDS pro tuto část a postup.**

V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m² či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.

Konstrukce parkovacích vjezdů a parkovacích stání mají kryt z kamenné dlažby. Jedná se o konstrukci navrženou pro intenzitu těžkých nákladních vozidel v počtu 15 – 90 / 24h dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací – D1-D-3, TDZ V, P III dlážděnou a s nestmelenou podkladní vrstvou. Tato konstrukce může být v rámci stavby pozměněna nebo upravena na základě nových skutečností.

Konstrukce má tuto skladbu: **SKLADBA 4**

Dlažba betonová	DL	80 mm	ČSN 73 61 31
Štěrkodrt' ložná	ŠD 2-8	40 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
Štěrkodrt'	ŠD_A 0-45	150 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
Štěrkodrt'	ŠD_A (0-45)	min.150 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
(Geotextilie)			
Celkem		440 mm	

V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m² či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.

Konstrukce plochy u stáčecího místa mají kryt z betonové dlažby. Jedná se o konstrukci navrženou pro intenzitu těžkých nákladních vozidel v počtu v počtu 90 – 440 / 24h dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací – D1-D-1-IV-PIII dlážděnou a se stmelenou podkladní vrstvou. Tato konstrukce může být v rámci stavby pozměněna nebo upravena na základě nových skutečností.

Konstrukce má tuto skladbu: **SKLADBA 5**

Dlažba betonová	DL	100 mm	ČSN 73 61 31
Štěrkodrt' ložná	ŠD 2-8	40 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
Směs stmelená cementem	SC 0-32 C_{8/10}	210 mm	ČSN 73 61 24*
Štěrkodrt'	ŠD_A0-63(0-45)	min.200 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
(Geotextilie)			
Celkem		550 mm	

* ČSN 736124 je nahrazena ČSN 73 6124-1 (736124), ČSN 73 6124-2 (736124), ČSN EN 14227-1 (736156), ČSN EN 14227-10 (736156), ČSN EN 14227-11 (736156), ČSN EN 14227-12 (736156), ČSN EN 14227-13 (736156), ČSN EN 14227-14 (736156), ČSN EN 14227-2 (736156), ČSN EN 14227-3 (736156), ČSN EN 14227-4 (736156), ČSN EN 14227-5 (736156).

V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m² či geomříž, resp materiál, který

odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.

Konstrukce chodníku – občasný pojezd má dlážděný kryt. Plocha u objektu bude hlavně předlážděná s výměnou dlažby a případného doplnění spodních vrstev. V místě vysavače se pak jedná o plnou konstrukci. Jedná se o konstrukci navrženou pro vyloučenou dopravu dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací – D2-D-1-CH-PIII, mírně upravenou, s nestmelenou podkladní vrstvou. Tato konstrukce může být v rámci stavby pozměněna nebo upravena na základě nových skutečností.

Konstrukce má tuto skladbu: **SKLADBA 6**

Dlažba betonová	DL	100 mm	ČSN 73 61 31
Štěrkodrt' ložná	ŠD 2-8	30 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
Štěrkodrt'	ŠD _A 0-45	170 mm	ČSN EN 13285, ČSN 736126-1,2
(Geotextilie)			

Celkem min 300 mm

V případě málo únosného podloží (dlouhodobé sedání) či při prolínání zeminy s konstrukcí je nutno pod vlastní konstrukci vložit geotextilii min. 400 g/m² či geomříž, resp materiál, který odpovídá netkané PP geotextilii typu S1, dle TP 97/2021. Její specifikace bude stanovena v rámci KD a AD projektantem za účasti TDI a geologa stavby.

POZOR: Betonové kostky se v různých plochách liší, nutno porovnávat i povrchy ploch!!!

Zpevněné plochy jsou ukončeny hlavně silničními betonovými obrubami tl. 150 mm resp. parkovými 100 či 50 mm. Podrobné řešení obrub je zřejmé z výkresu č.7 – Situace obrub.

Všechny typy obrub budou uloženy do betonového lože s opěrou (-ami) ČSN 73 61 31 - „Dlažby a dílce“ třídy betonu C25/30-XF2.

Obruby v obloucích nebudou provedeny z přímých kusů, ale z obloukových, aby byl zajištěn plynulý přechod. Napojení obrubníků v kolmých rozích bude provedeno rovněž přes tvarovky. U typů, které nejsou k dispozici, se provede napojení s proběhnutím zadní strany. Obruby budou osazovány na sraz bez výplní mezer. Šíře mezer se předpokládá max. 3 mm. Rovněž v místech výškových změn budou použity tvarovky (přechodové obruby).

Před vlastním zabudováním do díla budou veškeré materiály v dostatečném předstihu, min. však 3 týdny předem, předloženy k odsouhlasení objednateli a projektantovi. Jedná se zejména o prvky a materiály, které budou viditelné, jako jsou dlažby, obruby, záchytné prvky, žlaby zejména rošty, světla, atd. Prostorové prvky jako dlažby budou za účelem vzorkování vyskládány v ploše cca. 1x2 m nebo bude proveden jeden ucelený úsek – nikoliv pouze jeden prvek. BEZ PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU A ODSOUHLASENÍ NESMÍ BÝT PRVKY PŘEDEM OBJEDNÁNY.

F. REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE:

Povrchová voda ze zpevněných ploch je odvedena pomocí příčných a podélných spádů k obrubám a následně do nových uliční vpusti či žlábků. Další odvodňovací prvky jsou řešeny převážně v jiných SO (101 a 103). Vpust je v rámci areálu a liniový žlábek pak u stáčecího místa, kde slouží i k zachytávání případných úkapů. U výjezdu od ČSPH na ul. Pražskou je umístěná nová uliční vpust řešena v SO 102A. Voda z plání všech zpevněných ploch bude odvedena pomocí podélných drenáží umístěných pod jednotlivými úžlabími o profilu rýhy 40/40 cm a více napojených do odvodňovacích prvků.

Voda z plochy stáčecího místa, kdy nedochází ke stáčení, je vedena do odvodňovacího žlábků (viz text výše) a odtud do kanalizace. Z důvodu nejasného výkladu stanoviska OŽP je v rámci PD navržen i LAPOL, který je umístěn u žlabu. Jednalo by se např. o LAPOL typu

ASTOP3-VF/EO/PB nebo podobný. Před zahájením prací na této části je nutné však provést jednání s investorem.

G.NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU:

Jelikož se jedná o propojení několika SO je součástí této dokumentace i **výkres č. D.2 – Přehledná situace dopravního značení + navazující jiné investiční akce rekonstrukce náměstí**, kde je navrženo koncepční řešení celého území včetně řešení „zóny 30 „ v prostoru náměstí. Po další dohodě s DOSS může být opravena „zóna 30“ i na průtahu obcí v centrální části náměstí. **Jelikož bude vcházet v platnost nový typ DZ, a tato akce navazuje na vlastní rekonstrukci silnice II/603 je nutné znovu projednat návrh DZ s dotčenými orgány.**

Dopravní značení je navrženo podle platné legislativy, zejména pak se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů i vyhlášky č. 30/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích. Dopravní značení spočívá v osazení či úpravě svislých a vodorovných dopravních značek.

Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zněním:

- Vyhláška MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích
- ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení
- Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.1 - Svislé dopravní značky část 6.2 – Vodorovné dopravní značky
- TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 70 Zásady pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích
- TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 169 Zásady pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích.

Ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., §77, odstavec (1), písmeno a) je nutno tento návrh projektové dokumentace týkající se dopravního značení chápat jako pracovní - o stanovení užití definitivního dopravního značení požádá ve stanovené lhůtě investor nebo dodavatel příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu DI policie ČR, které bude navazovat na prohlídku stavby (popsána níže). Až výše uvedenými orgány potvrzená příslušná část dokumentace se stane jedinou platnou pro provedení definitivního dopravního značení a pro závěrečnou kontrolní prohlídku před kolaudačním rozhodnutím.

V době stavby bude dotčené území i jeho přilehlé okolí opatřeno dočasnými dopravními značkami, které budou součástí samostatného projektu. Ten bude zhotovitelem zpracován v dalším stupni PD, anebo jako samostatný projekt a bude předložen ke schválení v dostatečném předstihu před započatím realizace stavby.

H. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU:

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná

ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Před vlastním zahájením stavebních prací se doporučuje provést prohlídku a zdokumentovat současný stav.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům. Živičné směsi musí mít požadované vlastnosti. Zemní plán je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenou vrstvu položit co nejdříve.

Zemní práce

Zemní práce spočívají v odstranění konstrukcí veškerých zpevněných či nezpevněných ploch, kterých se stavba dotýká.

Veškeré odstraňované materiály budou tříděny, pokud je to možné. V případě možnosti dalšího použití budou uschovány, např. kamenné obrubníky, či kamenná dlažba, panely, v opačném případě budou odvezeny na skládku.

Pod komunikacemi a zpevněnými plochami bude v rámci HTÚ v případě nevyhovujícího podloží provedena výměna podloží na předpokládanou hloubku 0,5 m. Skutečně potřebnou hloubku určí na stavbě geotechnik zhotovitele. Nově dovezený materiál musí splňovat kritéria pro materiál do aktivní zóny, zejména nenamrzavost.

U všech zpevněných zatížených ploch (vozovka) se předpokládá únosnost na pláni min. $E_{\text{def},2} = 60 \text{ MPa}$, resp. 45 MPa (45 MPa – na vjezdech), u méně zatížených ploch - nepojížděných chodníků $E_{\text{def},2} = 30 \text{ MPa}$.

Plán komunikací musí být v aktivní zóně dostatečně zhutněna a upravena. Proces a zejména kvalita prací musí být průběžně kontrolovány akreditovanou laboratoří. Tyto vzorky se musí operativně posuzovat, zda splnily požadovaná kritéria. Materiál (výkopek) pro zpětné použití je nutno skladovat tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Při provádění je nutno přihlídnout ke skutečnému stavu zeminy dalšími odběry a zkouškami a upřesnit parametry jejího zhutnění i úprav tak, aby nejmenší hodnota koeficientu zhutnění D činila 102 % a požadovaný koeficient zhutňovacího stroje C činil rovněž 100 %.

Postupy provádění a zhutnění jsou předepsány zejména v TKP 4 - Zemní práce MD ČR, v ČSN 73 61 33 - „Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ a v ČSN 72 10 06 - „Kontrola zhutnění zemin“.

Zemní plán je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenou vrstvu položit co nejdříve.

Plochy budoucí zeleně budou ohumusovány. Na těchto plochách budou provedeny sadové úpravy spočívající v založení trávníku. Dané řešení je součástí SO 801.

V místě vybudování stáčecího místa dojde i k opravě stávající zdi včetně případné sanace podloží. Vlastní kamenná stěna bude na východní straně prodloužena. Výška této prodlužované části je do výše 1 m.

Pod stáčecím místem je navržen sanační prvek („podzemní stěna“), který bude vystavěn, pokud vedlejší kamenná zeď nebude schopna dále plně funkční a hrozilo by její zřícení. **Před vlastními pracemi bude nutno provést stavebně technický průzkum, který potvrdí navržené řešení, či navrhne jiné, anebo žádné.**

Před vlastním započítáním prací na konstrukčních vrstvách je nutno změřit a vyhodnotit všechny důležité veličiny, např. únosnost. Pokud budou vyhovovat, pak se může pokračovat v dalších pracích, jinak je nutno provést příslušná opatření, např. dodatečné dohutnění, zlepšení aktivní zóny (mechanicky, či chemicky) apod. Přesný postup bude definován na základě skutečností a výsledků provedených zkoušek během realizace.

Tyto postupy jsou platné pouze v případě, že příslušný orgán státní správy nerozhodne jinak, ovšem za předpokladu dodržení veškerých příslušných předpisů a norem.

Na dvoře se nachází studna, která bude upravena (sanována), aby mohla být případně pojižděna těžkou dopravou tj včetně poklopu. V případě jejího nevyhovujícího stavu bude tato opravena.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Inženýrské sítě a jejich ochrana

Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné mimo jiné respektovat ustanovení Zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení, o jaké kabely se jedná.

Před pokládkou konstrukčních vrstev vozovek a ploch musí být položeny veškeré chráničky a provedeny pokládky a úpravy inženýrských sítí, což musí být příslušnými správci zkontrolováno.

V rámci přesunu Vysavače i kompresoru dojde i k přeložení napájecích kabelů. Rovněž tak i jednoho sloupu VO. V rámci stavby dochází k nutnosti ochrany slaboproudých kabelů a přeložce resp. ochraně el. kabelů na které byl zpracován samostatný projekt.

Dopravně inženýrská opatření během stavby

Dopravně inženýrská opatření (DIO) během stavby si vyžádají jistá omezení automobilového i pěšího provozu a zábory komunikačních ploch.

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy je třeba chránit zábradlím a v noci označit výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 30/2001 Sb., práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Pokud výjimečně z prostorových důvodů není možné dodržet minimální odstupové vzdálenosti svislých značek, je třeba toto vyznačit v dokladovaných situacích. V těchto případech bude potřeba dbát zvýšené pozornosti při jejich osazování, aby nedocházelo k jejich vzájemnému zakrytí.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Upozorňujeme, že při případném překládání řadů, přípojek a vedení je třeba dodržet ČSN 73 60 05 – „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Při pracích je nutno dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a všechny předpisy s tím související, zejména zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele předem prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce nad 3,0 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musejí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím. Dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné písemné dohody o bezpečnosti práce na pracovišti.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy je nutné chránit zábradlím a v noci označit výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat zákon č. 361/2000 Sb.

Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržovány všechny NV, vyhlášky, zákony a platné ČSN. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň částečně zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé (Vybavovat dle NV č.495/2001 Sb.). V případě pracovního úrazu je třeba postupovat dle „Plánu péče o zraněné“. Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Po dobu prováděných prací se ve vymezeném prostoru smí zdržovat pouze pracovníci firmy provádějící stavební práce a další proškolení pracovníci, např. TDI, apod. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště.

Požární ochrana

Vzhledem k charakteru objektu nevzniká požární riziko a není třeba zvláštních opatření z hlediska požární ochrany.

Z hlediska zabezpečení požární ochrany během stavby je nutné zajistit následující opatření:

- stavební činností nedojde k zasypání ani poškození stávajících požárních hydrantů,
- v průběhu prací bude zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel,
- pokud by mělo případně dojít k omezení průjezdu vozidel, je nutné tuto skutečnost nahlásit nejméně 14 dní předem na příslušné hasičské záchrané stanici.

Vliv stavby na životní prostředí

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí - zvýšení prachových emisí, určité nevýznamné znečištění ovzduší při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hluchost, při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce budou respektovat pracovní dobu schválenou příslušnými orgány (7.00 – 18.00 hodin). Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost, byl na provoz blízkých objektů co nejmenší.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Dodavatel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce č. 315/2012 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Některé základní legislativní předpisy:

Směrnice Rady Evropy č. 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl. 16 odst. 1 směrnice č. 89/391/EHS)

Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce – účinnost od 1. 1. 2007.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – účinnost od 1. 1. 2007.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi – účinnost od 1. 1. 2007.

Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. – o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1. 1. 2007.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15. 8. 2005.

Projektant upozorňuje na nezbytnost dodržení veškerých platných předpisů a norem při provádění stavby.

Zvláště je třeba dodržovat předpisy BOZ ve stavebnictví, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, zákon č. 30/2006 Sb.

I. VAZBA NA PŘÍPADNÁ TECHNOLOGICKÁ VYBAVENÍ:

Objekt nevyžaduje žádná technologická vybavení. **Je však nutné koordinovat jej s SO 501, kde se buduje vlastní stáčecí místo.**

Inženýrské sítě

Průběh inženýrských sítí byl poskytnut jednotlivými správci. Jednotlivá vyjádření o existenci inženýrských sítí jsou uložena v dokladové části. Stávající zařízení správců inženýrských sítí, která budou zachována, musejí být během provádění stavební činnosti chráněna před poškozením. V případě poškození stavbou musejí být za účasti správce opravena.

V projektu se neuvažuje s přeložkami ani ochráněním inženýrských sítí. Pouze v případě, kdy v rámci úpravy konstrukčních vrstev či sanace aktivní zóny dojde ke styku s inženýrskou sítí, pak bude tato ochráněna případně přeložena.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací, v souladu s platnou legislativou, bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci (se zakreslením do PD), popř. aby byl předán písemný doklad o neexistenci vedení. Je třeba o tom učinit zápis do stavebního deníku.

Vytyčení inženýrských sítí nesmí být během stavby porušeno. Pracovníci dodavatele musejí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy. Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni o zahájení stavby nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení, o jaké kabely se jedná. Veškeré zaměřené a známé inženýrské sítě, které byly projektantovi předány, jsou uvedeny v celkové (koordinační) situaci. Celková (koordinační) situace je přiložena v projektu.

Předpokládá se na pláni zpevněných ploch shodná $E_{def,2} = 60$ (45) MPa, a to jak v místech výkopů inženýrských sítí, tak i v ostatních místech. Zásypy budou prováděny po vrstvách 20 - 30 cm mocných a hutných desek.

J. PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ:

Jelikož se jedná o drobné standardní a již použité prvky i materiály, nebyly výpočty provedeny.

Specifika rizik a možných příčin pro navýšení nákladů stavby

Po odtěžení materiálů (odstranění zpevněných ploch a ploch zeleně) mohou vzniknout požadavky na další práce:

- 1) **Na sanační práce (jedná se zejména o případné zásypy starých sklepů, studní, vymleté podzemí, či výkopy od stavby apod. Postupy sanací budou určeny přímo na stavbě za účasti TDI, geologa (geotechnika) stavby a projektanta objektu.**
- 2) Případné přeložky či ochrana inženýrských sítí. V rámci podkladů byly od správců doloženy průběhy sítí a nebyly předány originální podklady od správců v souřadnicích, tudíž jejich zakreslení do podkladů nemusí přesně odpovídat skutečnosti. Z tohoto důvodu může vzniknout požadavek na nutnost ochrany či přeložení inženýrské sítě.
- 3) Jelikož od ukončení projektové dokumentace do zahájení stavby může dojít ke změnám, je nutné zkontrolovat, zda navržený výkaz a postupy provádění jsou v souladu se skutečností.

Požadavky na provádění stavby:

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné mimo jiné respektovat ustanovení Zákona o elektronických komunikacích č. 252/2017 Sb., zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Stávající vzrostlou zeleň, která bude zachována, je třeba chránit po celou dobu výstavby.

Povolení k zabudování materiálů a výrobků dává zhotoviteli na základě předložených podkladů TDI.

Při návrhu stavebního objektu bylo použito především následujících technických norem a předpisů v platném znění:

ČSN 72 10 06 -	„Kontrola zhutnění zemin“
ČSN 73 30 50 -	„Zemní práce“
ČSN 73 60 05 -	„Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
ČSN 83 906 -	„Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“
TP -	Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy ČR
TKP SPK -	Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací NAVRHOVÁNÍ A STAVBA VOZOVEK
ČSN 73 61 01 -	„Projektování silnic a dálnic“
ČSN 73 61 02 -	„Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“
ČSN 73 61 10 -	„Projektování místních komunikací“
ČSN EN 13108-1	Asfaltový beton
ČSN EN 13108-8	R-materiál

ČSN EN 13108-20	Zkoušky typu
ČSN EN 13108-21	Řízení výroby u výrobce
ČSN 73 6121 -	Hutněné asfaltové vrstvy – Provádění a kontrola shody
ČSN 73 61 26-1,2 -	„Nestmelené vrstvy“ (Provádění a kontrola shody; Vrstva z vibrovaného štěrku)
ČSN 73 61 29 -	„Postřiky a nátěry“
ČSN 73 61 31 -	„Dlažby a dílce – část 1 : Kryty z dlažeb“
ČSN 73 61 33 -	„Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“
TP 109 -	Asfaltové hutněné vrstvy se zvýšenou odolností proti tvorbě trvalých deformací

Zákon o elektronických komunikacích č. 252/2017 Sb.

Vyhl. č. 30/2001 Sb. - kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

Při provádění musí být brán zřetel také na další související normy a předpisy v platném znění.

K. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:

Všechny navrhované stavební úpravy komunikačních ploch budou vybaveny příslušným opatřením ve smyslu vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a rovněž příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Použitý materiál pro hmatové úpravy musí splňovat příslušná ustanovení nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády ČR č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a Technické návody TZÚS zejména ze dne 12.3.2004, 12.3.2005, 12.3.2006.

V tomto SO nejsou přímo dotčené plochy, jež by využívali osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V Praze, 04/2024

Ing. V.Černý, Ing. V.Juppa

Příloha č. 3

Podklady pro stanovení životnosti stáčecího místa, informace
dodavatele, společnosti GIA Czech Republic, s.r.o.

Od: GIA CZ Brezina Ales <ales.brezina@gia.cz>
Odesláno: pátek 21. listopadu 2025 10:04
Komu: Martin Bouzek; GIA CZ Gajdostik Tomas; GIA CZ Holy Daniel
Předmět: Re: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Dobrý den, pane Bouzku,

Jaký typ (technologie) stáčecího místa byl demontován (původní) a jaký typ byl nově nainstalován

Původní stáčecí místo bylo tvořeno ocelovou stáčecí šachtou osazenou jednotlivými potrubními vývody pro napojení cisterny a možnost stáčení do jednotlivých komor přes tento přípojný bod. Dále bylo tvořeno zámkovou dlažbou a dvěma podélnými záchytnými žlaby, které byly svedeny do úkapové jímky pro případ úniku PHM během stáčení. Stáčecí šachta byla již za hranicí své životnosti – byla značně zkorodovaná a armaturní vybavení bylo velmi opotřebované. Ve špatném stavu bylo i samotné stáčecí místo, žlaby byly rozpadlé a zámková dlažba vyježděná.

Závažnější problém se však týkal potrubních tras vedoucích ze stáčecí šachty do nádrží PHM. Jednalo se o dvouplášťové ocelové potrubí DN 125/100 obalené izolací namáčenou v konzervačním oleji. Tato dříve používaná izolace je dnes nevyhovující, protože netvoří dokonalý izolační obal a půdní vlhkost se postupně dostává na ocelové potrubí, kde způsobuje korozní napadení. Po odkrytí původních tras bylo zjištěno, že potrubí pod izolací je již značně zkorodované. Bylo tedy pouze otázkou času, kdy se vytvoří lokální důlková koroze a vnější plášť potrubí by prorezl. V takovém případě by potrubí bylo fakticky provozováno jako jednoplášťové, což je v rozporu s ČSN 65 0201, ČSN 65 0202 a vodním zákonem z roku 2001.

Nové stáčecí místo je tvořeno drátkobetonovou plochou vyspádovanou do podélných liniových žlabů s únosností D400. Drátkobeton splňuje nejvyšší standard chemické odolnosti vůči ropným látkám i mechanické odolnosti při najíždění cisteren. Nová stáčecí šachta je ocelová, z vnější strany izolovaná asfaltovými pásy a z vnější i vnitřní strany opatřená dvěma vrstvami dvousložkového nátěru odolného ropným látkám. Potrubní trasy jsou z dvouplášťového potrubí s vnější izolací typu bralen (celoplošně natavená izolace z výroby zajišťující dokonalé obalení pláště). V místě svaru je svár ošetřen gumoasfaltovým nátěrem a přetažen izolační asfaltovou páskou (Nito páskou). V místě komunikace je potrubí navíc chráněno vnějším třetím pláštěm kvůli zvýšené zátěži těžšími vozidly.

Jaká je životnost technologie stáčecího místa při standardní údržbě? Jaké jsou životnosti jednotlivých částí (potrubí, šachta, vybavení)?

Životnost technologie stáčecího místa je při běžné údržbě obvykle přibližně 25 let. Velmi závisí na frekvenci provozu a hmotnosti projíždějících vozidel. Drátkobeton má vysokou chemickou i mechanickou odolnost, a protože komunikace není průjezdná, ale pouze obslužná, lze odhadovat životnost povrchu až 30 let.

U stáčecí šachty je nutné minimálně po 10 letech provést obnovu nátěru poklopu a vnitřního vybavení, aby nedocházelo ke koroznímu napadení. Při této údržbě lze očekávat životnost šachty 25–30 let.

Stáčecí potrubí tvořené dvouplášťovým (místy tříplášťovým) potrubím s kvalitní izolací odolává degradaci přibližně 20–30 let v závislosti na vlastnostech půdy, přítomnosti bludných proudů a míře zasolování půdy při zimní údržbě. To se však v dané lokalitě nepředpokládá, a proto lze životnost potrubí v tomto případě odhadnout také až na 30 let.

Dokážete odhadnout zbývající životnost demontované (původní) technologie před nutnou výměnou?

Toto nelze přesně určit. Potrubí bylo již za hranicí životnosti a bylo pouze otázkou času, kdy dojde k proraznutí vnějšího pláště. Odhad zbývající životnosti je velmi nejistý a lze jej brát pouze orientačně. Dle mého názoru mohla technologie vydržet přibližně ještě 5–8 let, avšak toto číslo prosím neberte jako závazné.

S pozdravem



Aleš Brezina

Vedoucí Výstavby / Project Manager

GIA Czech Republic, s.r.o.

Na Křečku 365/5, 109 00 Praha 10

IČO: 44796315

DIČ: CZ44796315

Mobile: +420 607 218 098

E-mail: ales.brezina@gia.cz

Od: Martin Bouzek <martin.bouzek@bdo.cz>

Odesláno: čtvrtek 20. listopadu 2025 14:37

Komu: GIA CZ Brezina Ales <ales.brezina@gia.cz>

Předmět: Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice

Dobrý den,
na základě telefonického hovoru Vás žádám o informace ohledně stavby Rekonstrukce čerpací stanice PHM Nová Hospoda - Kamenice a zodpovězení následujících otázek týkajících se přesunu stáčecího místa a související technologie:

1. Jaký typ (technologie) stáčecího místa byla demontována (původní) a jaký typ byl nově nainstalovaný
2. Jaká je životnost technologie stáčecího místa při standardní údržbě, v případě rozdílných životností zásadních částí (potrubí, stáčecí šachta, vybavení) jaké jsou životnosti těchto částí
3. Dokážete odhadnout zbývající životnost demontované (původní) technologie stáčecího místa, před nutnou výměnou

S přátelským pozdravem

MARTIN BOUZEK

Manager, Valuation

ZNALEC

Tel.: +420 724 592 900
martin.bouzek@bdo.cz

BDO Valuation s.r.o.
Nádražní 344/23
15000 Praha 5
ČESKÁ REPUBLIKA
www.bdo.cz



Tato zpráva má pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy či podání nabídky; slouží pouze jako podklad pro případné následné právní jednání stran. Závaznou se nabídka či návrh na uzavření smlouvy stává teprve, pokud se strany dohodnou na veškerých podmínkách příslušného typu smlouvy akceptovatelného pro odesílatele tohoto e-mailu.

PŘÁVNÍ UPOZORNĚNÍ A INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ www.bdo.cz

Společnosti skupiny BDO působící v České republice jsou zřízeny v souladu s českými právními předpisy, jsou členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a jsou součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO. BDO je obchodní značka sítě BDO a každé členské firmy.

Příloha č. 4

Úplné znění územního plánu obce KAMENICE po vydání změn
11, 12, 13, 14 a 16 (zahrnuje změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11,
12, 13, 14 a 16) textová část

po vydání změn 11, 12, 13, 14 a 16

(zahrnuje změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 16)

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne 20. 3. 2024 pod č. usn. 13/10/ZOK/2024
Pořadové číslo poslední změny:	16
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	26. 4. 2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	

Podpis a otisk úředního razítka:

Tento text shrnuje platné části VYHLÁŠKY č. 11/2000, O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE KAMENICE ze dne 8.11.2000, upravené a doplněné ve znění:

- OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE KAMENICE č. 2/2005 ze dne 12.7.2005 (Změna č. 1),
- OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015, účinné od 3.7.2015 (Změna č. 4) a
- OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2016, účinné od 26.3.2016 (Změna č. 3) a
- Změny č. 7, účinné od 26.6.2020 a
- Změny č. 5, účinné od 15. 2. 2022
- Změny č. 6, účinné od 3. 5. 2023
- Změny č. 10, účinné od 3. 5. 2023
- Změny č. 11, 12, 13, 14 a 16 účinné od 26. 4. 2024

Duben 2024

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje pro správní území obce Kamenice závazné části územního plánu obce Kamenice na okrese Praha-východ, který byl schválen obecním zastupitelstvem dne 8. 11. 2000.
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- (3) Užívání staveb, které před schválením územního plánu existovaly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a objektů, pro jejichž stavbu bylo před schválením územního plánu vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, nebo bylo o takové rozhodnutí požádáno lze zachovat, pokud stavba nebo provozní činnosti nenarušují zákon nebo jiný obecně platný předpis.

Článek 2

Rozsah platnosti

- (4) Vyhláška platí pro správní území obce Kamenice, tj. katastrální území Ládví, Štiřín, Těptín.

- (5) Aktualizace platnosti závazné části schváleného územního plánu bude provedena vždy jednou za čtyři roky. Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze novou vyhláškou k případným změnám územně plánovací dokumentace nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Kamenice. Tato vyhláška může být změněna opatřením obecné povahy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, oboje ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Nedílnou součástí závazné části územního plánu jsou regulativy a limity obsažené v platných zákonech a předpisech, které jsou zveřejněny ve sbírce zákonů a prováděcích nařízeních centrálních orgánů a které nesmí obecní zastupitelstvo měnit.
- (7) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při rozhodování a při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním a prostorovém uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Článek 3

Závazné části

- (8) Závaznými částmi územního plánu obce Kamenice jsou:
- Celková urbanistická koncepce a regulativy prostorového uspořádání.
 - Funkční využití ploch uvedené v grafické části ve výkresu č. 1.
 - Situování nebo zachování prvků ÚSES, VKP registrovaných i taxativně uvedených v zákoně, prostředí kulturních památek v rámci vyznačených hranic a dalších prvků uvedených ve výkresu ochrany přírody, památek a krajiny – výkres č. 5.
 - Koncepce dopravy uvedená v grafické části ve výkresu č. 2.
 - Koncepce technického vybavení uvedená v grafické části ve výkresech č. 3 a 4.
 - Maximální rozsahy ploch určených k rozvoji, označených v příslušné grafické části ÚPO písmeny V, K, T, S a číslem plochy ve výkresu č. 1 a 6.
 - Vyznačený rozsah lesů, mezí a remízků, vodních ploch, luk a pastvin.
 - Vyznačení ploch, na nichž je třeba sladit zájmy ochrany přírody, památek a krajiny v dalším stupni územní přípravy s tím, že rozvoj takové plochy je možný pouze po průkazu regulačním plánem schváleným příslušnými orgány státní správy chránícími výše zmíněné zájmy.
 - Minimální velikost pozemku pokud je pro příslušnou plochu stanovena a pokud nejde o stávající ucelený pozemek.

- Umístění vodohospodářských zařízení a jejich připojovacích a rozvodných řadů, pokud nebude v podrobnější dokumentaci upřesněno jinak, jako definitivních výhledových zařízení.
- Umístění veřejně prospěšných staveb ve výkresu č. 6.
- Limity exhalací z průmyslové výroby na úrovni roku současného stavu; viz PV (pozn. **).
- Záplavové území, povodně přirozené v rozsahu daném hranicí ve výkresu č. 1 a č. 3 vč. omezení v tomto území.
- Záplavové území, povodně zvláštní v rozsahu daném hranicí ve výkresu č. 1 a č. 3 vč. omezení v tomto území.
- Ostatní v této vyhlášce uvedené závazné regulativy (část druhá).

Článek 4

Vymezení pojmů

- (9) Z hlediska funkčního využití je na území obce Kamenice rozlišeno území urbanizované a neurbanizované.

1. Urbanizované území tvoří:

1.1 Polyfunkční plochy:

- SJ – SMÍŠENÉ ÚZEMÍ JÁDRA OBCE
- BV – VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- BC – ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- BP – OBYTNÉ ÚZEMÍ S PŘÍRODNÍMI PRVKY
- BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ.
- IR – ÚZEMÍ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE.
- BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ.

1.2 Monofunkční plochy:

- SP – SPORTOVNÍ PLOCHY.
- VV – PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ.
- DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.
- DS – PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ.
- PV – ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY.
- TV – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.
- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.
- VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA.

- VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ.
- PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.
- TO – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.

2. Neurbanizovaná území:

- OP – PLOCHY ORNÝCH PŮD.
- VP – VODNÍ PLOCHY
- LE – LESY.
- ZP – ZELEŇ PARKOVÁ.
- ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ.
- LO – LOUKY A NELESNÍ PŘÍRODNÍ PLOCHY.
- GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ.

Přehled výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení kódem:

Kódy funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
SJ 1	SJ 2	Smíšené území jádra obce
BV 1	BV 2	Všeobecné obytné území
BD 1		Bydlení v bytových domech
BC 1	BC 2	Čistě obytné území
BP 1	BP 2	Obytné území s přírodními prvky
BR 1	BR 2	Území rekreace a bydlení
IR 1		Území individuální rekreace
BI 1	BI 2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
SP 1	SP 2	Sportovní plochy
VV 1	VV 2	Plochy veřejného vybavení
DPP 1	DPP 2	Plochy pro dopravu a veřejná prostranství
DS 1		Plochy pro dopravu silniční
PV 1	PV 2	Území průmyslové výroby
TV 1	TV 2	Plochy technického vybavení
OV 1	OV 2	Občanské vybavení veřejné infrastruktury
VZ 1	VZ 2	Zemědělská výroba
	VZx 2	Zemědělská výroba – chov koní

Kódy funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
PX 1	PX 2	Veřejná prostranství
TO 1	TO 2	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady
OP 1	OP 2	Plochy orných půd
VP 1	VP 2	Vodní plochy
LE 1	LE 2	Lesy
ZP 1	ZP 2	Zeleň parková
ZS 1	ZS 2	Zeleň soukromá a vyhrazená
LO 1	LO 2	Louky a nelesní přírodní plochy
GH 1		Golfové hřiště

(10) V rámci ploch urbanizovaného území je stanoveno:

- přípustné funkční využití – využití a situování staveb, pro které je plocha určena, a dále využití a situování staveb, které je na dané ploše možné, ale nesmí převážet nad využitím, pro které je plocha určena,
- podmíněné funkční využití – využití a situování staveb, které lze umístit či povolit pouze výjimečně, a to pouze se souhlasem vlastníků sousedních pozemků a staveb a Obce Kamenice.

(11) Pro prostorovou regulaci jsou využity tyto koeficienty:

- KZ – Koeficient zeleně.

Koeficient zeleně určuje minimální podíl zelených ploch, tj. ploch pokrytých trávnikem, květinami, poléhavými keři nahrazujícími trávnik, keři a stromy. Tato zeleň má být v přirozeném terénu.

Pokud je zeleň pěstována v podmínkách, které jsou více či méně vzdáleny přirozeným, zpravidla se skutečné plochy přepočítávají určenými koeficienty a s výměrou stavebního pozemku se pak porovnává plocha takto přepočtená.

Plocha zeleně na střechách s vegetační vrstvou min. 40 cm se započítává 25% skutečné plochy a s vegetační vrstvou min. 90 cm se započítává 50%.

Strom ve zpevněné ploše s vegetačním prostorem min. 4 m² se započítává 25 m².

- KZP – Koeficient zastavěné plochy.

Vyjadřuje nejvyšší možnou část, kterou je možno zastavět z každého m² plochy zóny. Jde tedy o poměr zastavěné plochy budov k ploše pozemku určené k využití danou funkcí.

- KPP – Koeficient ploch podlaží.

Vyjadřuje nejvyšší možnou hrubou podlažní plochu na každém m² plochy zóny. Hrubá podlažní plocha se pro tento účel vypočte součtem hrubých podlažních ploch ve všech nadzemních podlažích vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém nadzemním podlaží nebo příslušné části. Za nadzemní podlaží ve výpočtu KPP je považována každá část podlaží, jež svým charakterem splňuje všechny ustanovení příslušné ČN.

- VŘ, VH, VM – Maximální výšková hladina staveb.

Vyjadřuje nejvyšší možnou výšku hladiny římsy, většinou relativní (udanou v metrech – VŘ). V tomto případě se měří vždy od podlahy prvního nadzemního podlaží.

Regulační podmínky mohou dále předepisovat výšku hřebene (VH) případně i tvar a materiál střechy. Rovněž části přesahující rovinu střechy – vikýře, věže, velké komíny – mohou být regulačními podmínkami omezeny.

U budov s rovnou střechou je určena maximální výška hladiny zástavby (VM) jako výška budovy se zanedbáním nepodstatných technických zařízení na budově jako jsou komíny, zařízení odvětrání, revizní lávky apod.

- PNP – Počet nadzemních podlaží.

Vyjadřuje případný počet plných nadzemních podlaží nad sebou v každé jednotlivé části stavby. Tento počet nadzemních podlaží nesmí být překročen v žádném místě ani části stavby. Pokud není zároveň stanovena výška římsy (VŘ) platí, že průměrná konstrukční výška nadzemních podlaží je 3 m.

- MPP – minimální plocha pozemku.

Pro rozvojové plochy může být stanovena minimální plocha pozemku pro rodinné domy, pro dvojdomy je minimální plocha pozemku minimálně 67% plochy pozemku pro rodinné domy. Nově oddělované a slučované pozemky na dané ploše pro výstavbu rodinného domu či jiné stavby nesmí mít menší výměru pozemku.

Na plochách BP je v závorce uvedena minimální velikost pozemku a koeficientů KZP a KPP v případě, kdy byla ochrana přírodních prvků v celé ploše zajištěna jejich vyčleněním mimo pozemky určené k zástavbě a jsou veřejně přístupné, při souhlasu orgánu ochrany přírody a Obce Kamenice – (BPP).

Tento regulativ je pouze informativní a nemusí být dodržen v případě stávajících pozemků, jinak splňujících podmínky pro výstavbu dané stavby; v tomto případě je KZP a KPP určen z minimální výměry pro danou plochu.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

Koncepce rozvoje

(12) Obec Kamenice se bude rozvíjet jako soustava relativně samostatných souvisle zastavěných částí:

- Všedobrovce (Štiřín a Všedobrovce),
- Kamenice centrum (Kamenice, Olešovice, Nová Hospoda, Struhařov,
- Těptín (Těptín),
- Ládví (Ládví, Ládvěs),
- Skuheř (Skuheř).

(13) Mezi těmito částmi je zachována a rozvíjena původní krajina s kvalitními přírodními a estetickými prvky. Rozvoj těchto dvou složek musí zůstat vyvážený.

V rámci Změny č. 5 se navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
ZK1	Louky a nelesní přírodní plochy	LO 2 (40 288 m ²)	S sídla Štiřín	– platí zásady stanovené v článku 6, odstavci (16) „LO – LOUKY A NELESNÍ PŘÍRODNÍ PLOCHY“

Článek 6

Zásady pro funkční regulaci

Pro všechny typy ploch jsou přípustné stavby a zařízení civilní ochrany vyplývající z požadavků civilní ochrany uvedených v § 20 vyhl. 380/2002 Sb.

(14) Urbanizované území – polyfunkční plochy:

SJ – SMÍŠENÉ ÚZEMÍ JÁDRA OBCE

Slouží pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy s doplňkovými stavbami.
- Hospodářská zařízení zemědělského a lesního hospodářství a k nim příslušné obytné budovy, jejich dostavbami a přístavbami nebo novostavbami nesmí dojít k neúměrnému využití pozemku a nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby; obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.
- Ostatní obytné budovy stávající a nové, u kterých nesmí dojít dostavbami a přístavbami k nadměrnému zvýšení využití pozemku a nesmí těmito úpravami dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby; obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.
- Provozy pro zpracování a sběr zemědělských a lesních produktů.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 400 m², veřejné stravování a ubytování s maximálně 20-ti lůžky.
- Řemeslnické dílny pro potřeby obyvatel území, které mohou tvořit a 50 % prostor rodinných domů, využívat i celého přízemí obytných budov nebo mohou být samostatnými stavbami, ale nesmí dojít k nadměrnému využití pozemku. Zároveň nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby.
- Jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby.
- Zahradnictví.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.

- Zeleň liniová a plošná.
- Výstavba veřejných hřišť pro potřeby obyvatel.

Nepřípustné funkční využití:

- nepřípustné jsou jakékoliv stavby, činnosti nebo využití pozemků, které mají negativní účinky na životní prostředí překročením limitů stanovených v platných předpisech a normách,
- nepřípustné je zhoršení hygienických podmínek okolních pozemků stavbou, zařízením nebo provozem na jednom pozemku; jakékoliv negativní vlivy na životní nebo obytné prostředí nesmí přesáhnout hranici využívaného pozemku,
- nepřípustné jsou nové stavby nebo využití stávajících staveb a ploch pro průmysl a skladování (dle § 11, vyhl. č. 501/2006 Sb.).

BD – BYDLNÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Slouží převážně pro bydlení v bytových domech s možností umístění vybavenosti významem přesahující rámec daného území.

Přípustné funkční využití:

- Obytné budovy, tj. bytové domy.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 400 m², veřejné stravování a nerušící služby a drobné provozovny.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská.
- Malá ubytovací zařízení.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Obchodní a kancelářské budovy.
- Ubytovací zařízení do 20 lůžek.

Nepřípustné funkční využití:

- zahušťování zástavby formou dostaveb, přístaveb a nových staveb na volných plochách a v prolukách vyjma staveb pro parkování do max. výšky 4 m v nejvyšším bodě při dodržení všech koeficientů regulace.

BV – VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Slouží převážně pro bydlení s možností umístění vybavenosti významem nad rámec daného území.

Přípustné funkční využití:

- Obytné budovy a rodinné domy.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 400 m², veřejné stravování a nerušící služby a drobné nebo jednoduché provozovny.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská.
- Malá ubytovací zařízení.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Drobné stavby pro individuální hospodářskou a chovatelskou činnost v rozsahu nerušícím okolí.
- Jednotlivé stávající chaty.
- Obchodní a kancelářské budovy.
- Ubytovací zařízení do 20 lůžek.

Nepřípustné funkční využití:

- Výstavba čerpacích stanic pohonných hmot.

BC – ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Slouží pro trvalé bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Drobné doplňkové stavby nerušící okolí.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.

BP – OBYTNÉ ÚZEMÍ S PŘÍRODNÍMI PRVKY

Slouží pro trvalé bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy s velikými pozemky.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Jednotlivé stávající chaty.

Funkční využití na těchto plochách musí ve zvýšené míře respektovat přírodní a krajinné prostředí. Veškeré stavby a to i vedlejší a drobné musí být schváleny orgány ochrany přírody a krajiny.

Na ploše BP 1a a BP1 b, kde komunikace rozděluje tyto dvě dílčí plochy, je stanoven max. počet pozemků a rodinných domů na 2 na každé z dílčích ploch. Na celém území pak celkem 4 RD.

Ostatní regulativy pro plochu BP platí i zde.

BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ

Slouží převážně pro individuální rekreaci s předpokladem umístění bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Stavby individuální rekreace.
- Přestavby individuálních rekreačních objektů (chat) na RD s max. 1 bytovou jednotkou.

Podmínka: přístupové nové nebo upravené komunikace nesmí být navrženy na úkor VKP, ploch odstavných a parkovacích stání, ploch pro nakládání s odpady, ploch pro vsakování dešťových vod a pro nakládání s odpadními vodami

- Rodinné domy pro trvalé bydlení s max. 1 bytovou jednotkou.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

- U plochy BR 1a pro novou výstavbu musí být vymezen stavební pozemek o výměře min. 1200 m². Tato podmínka se netýká přestaveb stávajících staveb.
- Ostatní regulativy pro plochu BR platí i zde.

IR – ÚZEMÍ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Slouží převážně pro individuální rekreaci s možností vybavenosti pro dané území.

Přípustné funkční využití:

- Stávající stavby individuální rekreace.
- Odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná
- Jedna drobná doplňková stavba nerušící okolí.
- Hřiště pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel.

(15) Urbanizované území – monofunkční plochy:

SP – SPORTOVNÍ PLOCHY

Slouží převážně pro umístování zařízení sportovní nad rozsah možný v jiných funkčních plochách s výjimkou golfového hřiště.

Přípustné funkční využití:

- Volné sportovní plochy.
- Krytá sportovní zařízení.
- Pomocné provozy sportovních ploch v zastavitelných plochách, ve stávajícím zastavěném území se nepovolují.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Hromadné ubytování.
- Veřejné stravování pro obsluhu území.

- Administrativa sloužící pouze správě příslušné sportovní plochy v zastavěném území.
 - Ubytovací zařízení do 20-ti lůžek v zastavěném území.
 - Využití ploch pro aktivity s vysokou hlukovou zátěží (např. motoristický sport) je možné pouze na základě posouzení hlukovou studií a splnění limitů dle platných předpisů v zastavěném území a vždy však zároveň se souhlasem obce.
- Podmínka: Byty, hromadné ubytování a administrativa nesmí přesáhnout 15 % celkové plochy každé lokality pro sportovní plochy.

VV – PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Přípustné funkční využití:

- Stavby veřejné správy, pošt, požární ochrany.
- Školství.
- Kultury, zejména muzeí a galerií.
- Zdravotnictví a sociální péče.
- Bezpečnosti a ochrany.
- Dopravní plochy a plochy parkování, jejich počet bude určen v souladu s platnou legislativou v zastavěném a zastavitelném území; tyto plochy nesmí překročit v součtu 10% celkové plochy každé lokality.
- Veřejná zeleň a parky, veřejná prostranství.

Přípustné využití lokality Z4-1, plochy přestavby P1:

- pozemky staveb a stavby pro vzdělávání a výchovu.

DPP – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Liniové plochy silniční dopravy:

- Průjezdni úseky silnic II. a III. třídy.
- Místní komunikace I. a III. třídy.
- Ostatní sběrné a obslužné komunikace v zastavěném a zastavitelném území obce.
- Odstavná a parkovací stání na veřejných komunikacích v zastavěném a zastavitelném území v souladu s platnou legislativou.

Veřejná prostranství:

- Chodníky, cesty pro pěší a cyklostezky v zastavěném a zastavitelném území.
- Veřejná zeleň, malé vodní plochy, pomníky, parter.
- Technická infrastruktura.

Parkoviště:

- Parkovací plochy na veřejných pozemcích bez možnosti oplocení.
- Parkovací plochy na soukromých pozemcích s možností oplocení.

PV – ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

Slouží převážně pro umístování zařízení výroby, mimo provozů hutních, slévárenských, chemické výroby a těžby rudných a nerudných surovin*), a zařízení služeb.

*) To je činností zařazených v odvětvové klasifikaci Českého statistického úřadu:

- DF – 21 Výroba koksu, jaderných paliv, rafinérské zpracování ropy,
- DG – 24 Výroba základních chemických látek, příprava léčiv a chemických vláken,
- DH – 25 Výroba pryžových a plastických výrobků,
- DI – 26 Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků,
- DJ – 27 Výroba základních kovů a hutních výrobků a obdobných.

Maximální kapacita těchto zařízení je dána tím, že nezvýší znečištění životního prostředí obce nad stávající hodnoty**), pokud právní předpis nestanoví hodnoty nižší.

Přípustné funkční využití:

- Zařízení výroby, mimo výše zmíněné, a služeb, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Odstavná stání a garáže.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Podmínečné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školské pro obsluhu území.
- Veřejné stravování pro obsluhu území.

**) Limity zatížení urbanizovaného i neurbanizovaného území z hlediska ochrany složek životního prostředí a zachování ekologické stability jsou stanoveny ve výši jejich úrovně zjištěné před návrhem nového zařízení, pokud právní předpis nestanoví hodnoty nižší. To znamená, že se rovnají úrovni imisí znečišťujících látek naměřených autorizovaným měřením ovzduší a množství a složení odpadních vod vypouštěných do obecní kanalizace, čistírny

odpadních vod, případně vodních toků, v tomto roce. Stejně ustanovení platí i pro zbývající škodliviny životního prostředí jako jsou prašnost, hluk a vibrace a další.

VZx – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CHOV KONÍ

Hlavní využití:

- plochy a stavby pro chov koní

Přípustné využití:

- stáje a stájové boxy pro koně
- otevřené i kryté jízdrny
- potřebné zařízení pro chov koní
- oplocení
- parkovací místa
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky využití území:

- stavby do výšky 10 metrů
- stáje a stájové boxy do 400 m² zastavěné plochy, kryté jízdrny do 1 200 m² zastavěné plochy (u otevřených jízdrn plocha neregulována)
- plocha staveb bude max. 2000 m²
- plocha zpevněných ploch nad rámec vlastních staveb bude max. 30% pozemku jako souhrn ploch umožňujících vsakování dešťových vod, zbylá část pozemku musí zůstat ryze přírodního charakteru

TV – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Přípustné funkční využití:

- Plošné objekty pro zajištění zásobování elektrickou energií.
- Plošné objekty pro zajištění zásobování plynem.
- Plošné objekty pro zajištění zásobování vodou a její úpravu.

- Plošné objekty pro zpracování odpadních vod včetně čistíren.
- Plošné objekty pro zajištění přenosu informací.
- Plošné objekty pro zajištění likvidace odpadu včetně skládek.
- Ochranná pásma hlavních liniových vedení a plošných zařízení.
- Ochranná pásma telekomunikací.
- Budovy pro provoz, skladování, opravy.
- Garáže a parkovací stání.
- Manipulační plochy a komunikace.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení, ubytovny.

(16) Neurbanizované území:

OP – PLOCHY ORNÝCH PŮD

Hlavní využití:

- zemědělské využití na plochách zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- dočasné stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy, zejména silážní žlaby, lehké odstranitelné seníky, přístřešky s max. zastavěnou plochou do 25 m² a výškou do 3,0 m nad rostlým terénem
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu v nezastavěném území dle platného stavebního zákona
- zvláštní režim hospodaření na plochách ÚSES
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy apod.)
- pěší, turistické a naučné stezky, cyklotrasy a cyklostezky
- informační a naučný systém

Podmíněně přípustné:

- vrtané a kopané studny

Podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu orgánu a nenarušení vodního režimu v řešeném území.

Podmínky využití území:

- oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny, jiné oplocování je zakázané
- změny druhu pozemku na kulturu s vyšší ekologickou stabilitou v rámci ZPF (z orné půdy na pastviny, louky nebo lesní porosty).

VP – VODNÍ PLOCHY

Hlavní využití:

- plochy vodních nádrží a vodních toků s funkcí retenční, ekologickou, krajínotvornou a okrasnou
- pásma 6-8 m podél vodotečí a nádrží pro údržbu

Podmíněně přípustné:

- vodohospodářské stavby a vodní díla včetně terénních úprav navazujících pozemků
- doplnění ploch břehů mokřady, pokryvnými dřevinami (byliny), keři a vysokou zelení
- revitalizace vodních toků
- protipovodňová opatření na březích a v korytech toků nebo nádrží
- přemostění nebo zatrubnění vodních toků
- trasové a jiné úpravy koryt potoků
- koupaliště
- chov ryb
- vedení tras inženýrských sítí

Podmínky přípustnosti:

- všechny zásahy v plochách VP nesmí zásadně měnit jejich charakter a nesmí zasáhnout do prvků a kontinuity ÚSES a VKP; vždy musí být odsouhlaseny orgány ochrany přírody a příslušným vodohospodářským orgánem
- Podmínkou je také vždy posouzení, zda záměry nespádají do řízení EIA.

Nepřípustné:

- jakékoliv oplocování vodních toků a nádrží mimo oplocení ploch chovu zvířat dřevěnými bradly nebo ohradníky
- jakékoliv jiné stavby nebo funkční využití území než hlavní a podmíněně přípustné

LE – LESY

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury (za podmínky využití stávajících lesních cest, bez rozšiřování na úkor lesa)
- revitalizace vodních toků a ploch

Podmíněně přípustné:

- stavby dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury, stavby pouze mimo stromové porosty
- umístění informačních a naučných systémů, turistických a naučných stezek
- umístění odpočivných sezení a altánů na pěších trasách a cyklotrasách (max. výška 3,5 m, zastavěná plocha do 15 m²) v rekreačních lesích
- hrací a sportovní prvky u pěších cest a naučných stezek včetně přírodních sportovišť v rekreačních lesích

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ**Hlavní využití:**

- plochy parků a parkové zeleně
- veřejná zeleň na veřejných prostranstvích
- doprovodná a liniová zeleň v zastavěném a zastavitelném území
- vodní plochy

Přípustné využití:

- pěší a cykloturistické trasy a stezky, naučné a turistické stezky
- dětská hřiště
- městský mobiliář
- zařízení místního informačního systému
- vedení inženýrských sítí pod zemí
- technické stavby na inženýrských sítích

Podmíněně přípustné:

- vrtané a kopané studny

Podmínkou je souhlas obce, vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny a event. báňského úřadu.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv zástavba obytná, občanská nebo výrobní včetně ploch a staveb pro údržbu území
- zákaz chovu zvířectva
- zákaz využívání území pro hospodářskou a prodejní činnost

Podmínky využití území:

- cesty nebudou prováděny jako asfaltové nebo ze zámkové betonové dlažby, ale jako mlatové nebo z kamenných kostek
- plocha parku zámku Kamenice je plochou okolí kulturní nemovité památky a návrh úprav a osázení musí být schválen dotčeným orgánem památkové ochrany
- nová výsadba parkové zeleně (ZV) může být jen z 30-40 % z domácích dřevin, zbytek může být z druhů introdukovaných nebo vyšlechtěných atraktivních zahradnických odrůd; původní domácí dřeviny by měly být převážně kosterní

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**Hlavní využití:**

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky využití území:

- max. 1 nadzemní podlaží
- zahradní domky a kůlny do 35 m² zastavěné plochy
- koeficient zeleně min. 0,70

LO – LOUKY A NELESNÍ PŘÍRODNÍ PLOCHY

Hlavní využití:

- nezastavitelné polyfunkční plochy – přírodní, zemědělské, vodohospodářské
- zeleň nízká, střední a vysoká územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků
- vodní plochy a toky, retenční nádrže

Přípustné využití:

- přirozené louky nebo trvalé travní porosty a pastviny
- náletová zeleň, keřové porosty, meze
- břehové porosty, mokřady
- pozemky plnící funkci lesa (rozrostlé lesy)
- výsadba zeleně střední a vysoké lesního a nelesního typu (ekotony), aleje, solitéry

Podmíněně přípustné:

- komunikace účelové (polní a lesní cesty)
- komunikace pěší a cyklostezky, turistické a naučné stezky
- pobytové louky, cyklotrasy
- travnaté hřiště a sportoviště, která nenarušují povrch půdního profilu, bez trvalých staveb a zpevněných ploch, hrací a sportovní prvky
- technická infrastruktura včetně zařízení staveb
- vrtané a kopané studny
- výsadba sadů a vinic pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny
- výsadba lesní zeleně pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny
- informační centra a kryté drobné stavby pro oddech a rekreaci (altán, odpočivné sezení atp. – max. zastavěná plocha 25 m², max. výška 3,5 m)

Podmínky přípustnosti:

- nesmí být dotčeny plochy ÚSES a VKP
- nesmí být narušen vodní režim v krajině
- pozemky, zařízení a stavby budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezeném sídle a obci

Podmínky využití území:

- maximální celkový rozsah podmíněně přípustného využití včetně drobných staveb je do 5% hlavního využití
- v celém území je zákaz parkování a oplocování jakýchkoliv částí, mimo oplocení ploch živočišné výroby dřevěnými bradly nebo ohradníky jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny
- v celém území jsou povoleny pouze dočasné stavby seníků a přístřešků pro pastvu dobytka o max. ploše do 25 m² a max. výšky do 3 m nad rostl m terénem

- výsadba nových biotopů a ekotonů musí zásadně vycházet z původní přirozené vegetace

GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

Přípustné funkční využití:

- Golfové dráhy a zeleň.
- Drobné stavby pro provoz, skladování, opravy.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Klubová budova.

DS – PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ

Liniové plochy silniční dopravy:

- Silnice II. a III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.
- Místní komunikace I. a III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

(17) Neurbanizované území obce jsou plochy mimo zastavěné a zastavitelné území obce v hranicích dle výkresů územního plánu Obce Kamenice.

(18) Pro neurbanizované (nezastavitelné) území (plochy ZP, LE, OP, LO, VP) není stanovena prostorová regulace, protože se na nich nepovoluje výstavba budov, ale jsou stanoveny podmínky dočasné stavby a zařízení pro zemědělství a pastevectví.

(19) Upřesnění zásad funkční regulace pro konkrétní plochy (Změna č.3):

OV 31 (Z3-1) – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Přípustné funkční využití:

- zařízení školská (vzdělávání a výchova – na úrovni MŠ, ZŠ a středního školství)
- zařízení sociální (sociální služby ve formě domova seniorů, sociálních služeb pro starší věkové kategorie, péče o rodinu a mladistvé)
- zdravotní služby ambulantního typu
- veřejná zeleň a parky
- rekreační a sportovní plochy včetně dětských hřišť
- pěší cesty, zpevněné plochy s městským mobiliářem a informačním systémem
- hygienické zařízení pro návštěvníky veřejných prostor
- technická infrastruktura ve formě podzemních vedení a technických staveb a zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- církevní stavby
- prostory pro spolkovou a mimoškolní činnost
- prostory pro občanskou vybavenost ve formě maloobchodních zařízení, služeb a stravování se zastavěnou plochou do max. 200 m²
- parkovací stání příslušné dle platné legislativy k přípustnému využití a podmíněně přípustnému a s tím spojené místní komunikace

Podmínkou přípustnosti je souhlas zastupitelstva a orgánů ochrany přírody a krajiny.

VZ 33 (Z3-3) – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**Hlavní funkční využití:**

- plochy a stavby zemědělské výroby

Přípustné funkční využití:

- plochy a stavby pro chov koní a agroturistiku (stáje, cvičné plochy, pastviny aj.)
- plochy a stavby pro rozvoj agroturistiky včetně ubytování (max. 40 lůžek), parkování vozidel a místní komunikace
- technická infrastruktura včetně podzemních sítí, staveb a zařízení
- vodní plochy a retenční nádrže pro dešťové vody

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a balení zemědělských produktů
- sklady a distribuce zemědělských produktů
- maloobchodní prodej zemědělských výrobků (max. plocha 200 m²)
- bydlení majitelů a zaměstnanců (max. 1 RD solitérní) s maximální kapacitou ubytování do 10-ti lůžek
- provozy údržby techniky a garáže techniky
- hygienická zařízení zaměstnanců (šatny, jídelna, hygienické provozní zázemí atp.)

Podmínky přípustnosti:

- řešení a provoz staveb musí být slučitelné s hlavním využitím (hluk, čistota ovzduší – emise pachu a prachu)
- dopravní zatížení nesmí narušit hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení musí být odděleny od krajiny segregační střední a vysokou zelení v šíři min. 5m

PX 34 (Z3-4) – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Hlavní funkční využití:

- plochy veřejných prostranství včetně zpevněných ploch shromažďovacích, cest pro pěší a veřejné zeleně
- využití bývalé hasičské zbrojnice a bývalé sušárny hadic jako komunitního (spolkového) objektu

Přípustné funkční využití:

- technická infrastruktura ve formě podzemních vedení
- dopravní infrastruktura ve formě účelových komunikací místního významu na severní a východní straně
- pěší a cyklistické trasy a stezky
- dětská hřiště
- hřiště pro míčové hry (v této lokalitě max. 1 hřiště)
- městský mobiliář
- informační stavby a zařízení (dopravní, turistická, místní, naučná)

Podmíněně přípustné využití:

- veřejné parkoviště do 6-8 parkovacích míst
- autobusová zastávka
- technické stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
- sklad pro údržbu území

Podmínky přípustnosti:

- využití pouze pro místní účely a obyvatele
- celkově nesmí tyto nové plochy a zařízení nabírat víc než 15% plochy PX 34
- nesmí být narušen vodní režim v území a plocha VKP

TO 35 (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (ROZŠÍŘENÍ PLOCHY TV 1)

Přípustné funkční využití:

- plochy pro skladování a likvidaci odpadu
- plochy pro účelové komunikace a manipulaci
- zařízení pro nakládání s odpady
- vedení technické infrastruktury a zařízení na ní
- doprovodná a izolační zeď

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele nebo provozovatele ve formě 1 RD

Podmínky přípustnosti:

- splnění hygienických limitů (hluk, prach, emise z provozu a dopravy)

- nesmí dojít k zásahu do VKP údolní nivy a PUPFL

BI – BYDLENÍ RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI 37, BI 38)

Přípustné funkční využití:

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (maloobchody, služby, administrativa aj.)
- soukromá zeleň – zahrady
- parkování na vlastním pozemku v rozsahu min. 1 odstavné stání (garáž) na 1 byt + 1 parkovací stání /1 RD
- dopravní infrastruktura (komunikace, pěší a vozidlové, cyklostezky a turistické trasy, parkování)
- technická infrastruktura včetně zařízení a staveb na nich
- zeleň liniová a plošná

Výjimečně přípustné využití:

- nerušící živnostenské provozy a řemeslnické dílny jako součást RD, které nesmí svým provozováním snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nesmí narušit žádné hygienické podmínky bydlení za hranicí provozovaných prostor (mimo obestavěn prostor RD) a budou provozovány pouze v denní době

Článek 7

Zásady prostorové regulace

(20) Zásady prostorové regulace platí v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v úplném znění. Mimo stanovení podmínek výškové regulace, charakteru a struktury zástavby, stanovení (rozmezí) výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků jsou ostatní regulativy pouze informativní a nezávazné, nepoužijí se pro další rozhodování v řešeném území.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené ke dni 1. 7. 2021 (v rámci změny č. 6 aktualizováno k 9. 8. 2021)

Stávající plochy BR, BP, BC:

- (21) Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, izolované. Řadové a jiné skupinové domky nejsou přípustné. Rodinné domy budou respektovat stávající regulační (uliční) čáry a orientaci okolních domů, zejména hřebene střechy. Pro rodinné domy v plochách BR – bytová s rekreačními objekty je přípustná max. 1 bytová jednotka. Pro plochu BC 1 s funkcí bytová čistá v k.ú. Ládví v rozsahu pozemků p.č. 496/1, st. 829, 830, 831, vše k.ú. Ládví [662445] je přípustná výška zástavby 2 NP a jsou připuštěny pultové a ploché střechy.
- (22) Odstupy na pozemcích do velikosti max. 1000 m² nebo šířky podél komunikace max. 22 m budou odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., na pozemcích větších a širších budou minimálně 10 m mezi rodinnými domky bez ohledu na umístění oken a 3m od plotu.
- (23) Tvar střechy bude navržen s ohledem na tvary střech okolní zástavby.
- (24) Typ krytiny a použité barvy budou navrženy s ohledem na vizuální charakter okolní zástavby.
- (25) Pro každou bytovou jednotku v rodinném domě (stávajícím, navrženém, přestavěném z objektu IR) budou zajištěny minimálně 2 parkovací stání na pozemku. Pro každou bytovou jednotku v bytovém domě se požaduje min. 1,5 parkovacího stání pro byty do 100 m² podlahové plochy a min. 2 parkovací stání pro byty nad 100 m² podlahové plochy.
- (26) Koeficienty ploch musí být respektovány na jednotlivém pozemku.
- | | | |
|--------------------------------|---|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,30 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,50 |
| • Koeficient zeleně | KZ | 0,5 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | uliční čára (pokud je zřetelná),
stávající vzrostlá neovocná zeleň na stavebním pozemku, pokud zde je. | |
- (27) Odstup od paty stromů v aleji, pokud zde je, bude předem projednán s dotčenými orgány státní správy, obdobně se postupuje v případě lesa. U individuální nelesní zeleně na stavebním pozemku, která je v doteku koruny s navrhovanou stavbou, bude předem projednáno s obcí.
- (28) Pro plochy, kde je v hlavním a koordinačním výkrese vyznačena hranice pásma 25 m od lesa: v pásmu 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou žádné nadzemní stavby (vyjma oplocení).

Stávající plochy BV, SJ:

- (29) Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, případně patrové ve formě solitérní zástavby RD. Rodinné domy budou respektovat stávající regulační (uliční) čáry a orientaci okolních domů, zejména hřebene střechy.
- (30) Odstupy budou odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb.
- (31) Pro níže vyjmenované funkce území platí v zastavěném území upřesňující regulativy:
- hospodářské zařízení zemědělského a lesního hospodářství a k nim příslušné obytné budovy nesmí při dostavbách, přístavbách a přestavbách překročit koeficient KZP hodnotu 0,6 a koeficient KZ neklesne pod 0,20; výška hřebene a výška římsy těmito úpravami nesmí překročit výšku těchto prvků objektů na okolních pozemcích,
 - ostatní obytné budovy nesmí při dostavbách, přístavbách a přestavbách překročit koeficient KZP nad 0,55 a koeficient KZ pod 0,35; výška hřebene a výška římsy těmito úpravami nesmí překročit výšku těchto prvků objektů na okolních pozemcích; pokud nejsou budovy kolaudovány jako bytové domy, platí pro jejich využití a prostor i při úpravách stavební zákon č. 183/2006 Sb. v úplném znění,
 - řemeslnické dílny pro potřeby obyvatel území mohou vznikat ve stávajících rodinných domech a v přízemích obytných budov nebo mohou být samostatnými budovami pod podmínkou, že včetně dostaveb, přístaveb a přestaveb nepřekročí hodnotu koeficientu KZP 0,6 a hodnotu koeficientu KZ pod 0,30; výška hřebene a výška římsy těmito úpravami nebo novostavbami nesmí překročit výšku těchto prvků objektů na okolních pozemcích,
 - řešení likvidace dešťových vod u upravených nebo nových objektů musí být vždy v souladu s platnou legislativou.
- (32) Tvar střechy bude navržen s ohledem na tvary střech okolní zástavby. Typ krytiny a použité barvy budou navrženy s ohledem na vizuální charakter okolní zástavby.
- (33) Pro každou bytovou jednotku v rodinném domu (stávajícím, navrženém, přestavěném z objektu IR) budou zajištěny minimálně 2 parkovací stání na pozemku. Pro každou bytovou jednotku v bytovém domě se požaduje min. 1,5 parkovacího stání pro byty do 100 m² podlahové plochy a min. 2 parkovací stání pro byty nad 100 m² podlahové plochy.
- (34) Jiné budovy než rodinné domky mohou být dle souvislostí i jiného tvaru a budou navrženy s ohledem na vizuální charakter okolní zástavby.
- (35) Koeficienty ploch musí být respektovány na jednotlivém pozemku.
- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,50
 - Koeficient ploch podlaží KPP 0,80
 - Koeficient zeleně KZ 0,25
 - Výška římsy, maximální VŘ, VM 7 m

- Výška hřebene VH 11 m
- Další regulační prvky: uliční čára (pokud je zřetelná), stávající vzrostlá neovocná zeleň na stavebním pozemku, pokud zde je.

(36) Odstup od paty stromů v aleji, pokud zde je, bude předem projednán s dotčenými orgány státní správy, obdobně se postupuje v případě lesa. U individuální nelesní zeleně na stavebním pozemku, která je v doteku koruny s navrhovanou stavbou, bude předem projednáno s obcí.

Stávající plochy sportovní SP:

(37) Pro stávající plochy sportovní **SP** platí tyto podmínky prostorové regulace:

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,2
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,2
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 4 m
- Maximální výška hřebene VH max. 6 m

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

(38) Na zastavitelném území platí pro stavby stejné relativy jako na stávajících plochách se stejným funkčním využitím, pokud u příslušné plochy není uvedeno jinak. Pak má přednost regulativ u jednotlivé konkrétní plochy.

(39) Koeficienty využití území a hlavní regulační prvky jsou určeny pro každou z ploch individuálně s výjimkou koeficientu zeleně.

KAMENICE

Plocha K1:

Funkce – BC.

1 nový rodinný dům bude přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžně s břehem rybníka. Ostatní regulativy zůstávají.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,30
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 4 m
- Výška hřebene VH 7 m
- Další regulační prvky: odstupové čáry od potoků 20 m

odstupová čára od rybníka 50 m
odstupová čára od lesa 50 m
zástavba a výsadba musí respektovat existenci
niv potoků

Plocha K2:

Funkce BC.

Pozemky min 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára podél silnice
pozemky musí respektovat nivu s mokřadem

Plocha K4:

Funkce BC

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára podél silnice

Plocha K5:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m

- Další regulační prvky: uliční čára podél silnice

Plocha K6:

Funkce BC.

Pozemek min. 1000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: pozemky musí respektovat nivu potoka s mokřadem

Plocha K7:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou

Plocha K8 (Nová Hospoda – ulice Návršní, Na Pokraji):

Funkce - BC 2 (15 999 m², 18 719 m², 10 662 m²).

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu, kdy řešení regulačního plánu musí zohlednit existenci alejí na jižní straně plochy K8 a K9 a neopomenout návrhovou alej v ulici Návršní.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára na jižní straně 10 m

Funkce – DPP 2 (1 525 m², 1 952 m², 1 971 m²).

Plochy pro komunikace obsluhující navržené obytné území v rámci zastavitelné plochy **K8**.

Plocha K9 (Nová Hospoda – ulice Návršní, Na Pokraji):

Funkce BC 2 (13 386 m², 19 112 m²).

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu, kdy řešení regulačního plánu musí zohlednit existenci alejí na jižní straně plochy K8 a K9 a neopomenout návrhovou alej v ulici Návršní.

- | | | |
|--------------------------------|---|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,20 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,40 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | oplocení 20 m od aleje
uliční čára 50 m od aleje
uliční čára u cesty na jižním okraji | |

Funkce – DPP 2 (2 508 m²).

Plocha pro místní komunikaci III. třídy v šířce 10 m obsluhující navržené obytné území v rámci zastavitelné plochy **K9** a tvořící hlavní propojení ulice Návršní a Na Pokraji.

Plocha K10:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, odstupy budou odpovídat vyhlášce 137/1998 Sb. při volné sestavě. Pro každou bytovou jednotku bude zajištěno garážování na pozemku.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- | | | |
|--------------------------------|---|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,20 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,40 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | oplocení 20 m od aleje
uliční čára 50 m od aleje
uliční čára na severním okraji | |

uliční čára na jižním okraji

Plocha K11:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,20
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,40
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: oplocení 20 m od aleje
uliční čára 50 m od aleje
uliční čára na severním okraji

Plocha K13:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára na severním okraji

Plocha K27:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m

- Další regulační prvky: uliční čára

Plocha K28:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,20
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,40
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára na jižní straně 10 m

Plocha K29:

Funkce BV.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Hřeben střechy bude rovnoběžně s cestou.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,20
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,40
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára na jižní straně 25 m, odstup od břehu rybníka 30 m.

Plocha K30:

Funkce SJ.

Pozemek min 5 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,20
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,40
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára na jižní straně 10 m

Plocha K51:

Funkce VP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,75
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 11 m
- Výška hřebene VH 14 m
- Další regulační prvky: odstupová čára od rybníka 50 m
odstupová čára od aleje 50 m

Plocha K52:

Funkce SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,02
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,02
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 4 m
- Výška hřebene VH 6 m
- Další regulační prvky: odstupová čára od rybníka 50 m
odstupová čára od aleje 30 m

Plocha K54:

Funkce SP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,02
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,02
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 4 m
- Výška hřebene VH max. 6 m
- Další regulační prvky: odstupová čára od aleje 25 m

Plocha K56 (Kamenice – ulice K Loukám):

Funkce – DPP 2 (1 027 m²) a ZP 2 (1 985 m²) – parkoviště u ZŠ.

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu DPP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH max. 8 m
- Další regulační prvky:

- rozšíření stávající komunikace o podélné parkoviště šířky 3,25 m, chodník šířky 1,5 m a obratiště za podmínky, že nedojde k dotčení porostu dřevin na břehu Dvorského rybníka
- parkoviště bude vyhrazeno pouze pro osobní automobily návštěvníků (rodičů a učitelů) ZŠ
- likvidace dešťových vod bude dle hydrogeologického průzkumu provedena buď zasakováním na místě, nebo retencí a bude řešena v souladu s platnou legislativou
- maximální kapacita parkoviště je 35 míst pro osobní automobily
- podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb (zde se jedná zejména o hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zvláště chráněné druhy).
- zásah do LBK 8 musí zachovat funkčnost tohoto prvku ÚSES (při přípravě projektové dokumentace je nutné zajistit zachování funkčnosti LBK)
- v navazujících stupních přípravy využití plochy je vhodné navrhnout minimální nutný zásah do břehových porostů Dvorského rybníka

Plocha K57 (Skuheř – ulice Habrová):

Funkce BP 2 (4 072 m²).

Max. 2 stavební pozemky, každý s max. 1 rodinným domem. Min. velikost pozemku 1 700 m². Nepřípustné jsou bytové domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BP.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky:
 - podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb (zde se jedná zejména o hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zvláště chráněné druhy).

Plocha K58 (Kamenice – ulice Hamerská):

Funkce VV 2 (1 357 m²).

Pouze pro dočasnou stavbu lesní mateřské školky a její zázemí. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,10
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m

- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou

LÁDVÍ

Plocha L1:

Funkce BC.

Nově oddělované pozemky min. 1 000 m², 500 m² pro řadové RD.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC, souběžně se silnicí lze umístit 1 řadu řadových RD minimálně ve 2 skupinách.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m

Plocha L2:

Funkce BV.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BV.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára u silnice
zachování stávající zeleně

Plocha L3:

Funkce SJ.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m

- Další regulační prvky: uliční čára u silnice
zachování stávající zeleně

Plocha L4:

Funkce SJ.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára
zachování stávající zeleně

Plocha L5:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára

Plocha L8:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m

- Další regulační prvky: uliční čára
zachování stávající zeleně

Plocha L9:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Pro plochu je třeba zpracovat regulační plán.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára, zachování stávající zeleně

Plocha L10:

Funkce BP.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: odstupová čára od aleje 25 m,
přírodní prvek vodní tok v severní části plochy

Plocha L11:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m

- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně

Plocha L14 (Ládví – ulice Liščí):

Funkce BC 2 (2 977 m²).

Max. 2 rodinné domy, každý RD pouze s 1 bytovou jednotkou.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky:
 - ponechání většího podílu zeleně s tím, že je vhodné usměrnit parcelaci tak, aby zůstal zachován vzrostlý dub a část vzrostlé zeleně na jihovýchodní straně této lokality.

Funkce DPP 2 (331 m²) pro komunikaci v severní části lokality.

Plocha L15:

Funkce BC.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování vzrostlé zeleně

Plocha L16:

Funkce BC.

Plocha 0,33 ha.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára

Plocha L19:

Funkce - BC.

Pozemek min. 1 500 m².

Zachování stávající zeleně

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Další regulační prvky: nejsou

Plocha L20:

Funkce - BC.

Pozemek min. 1 500 m².

Zachování stávající zeleně.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou.

Plocha L21 (Ládví – Letohradská ulice):

Funkce SJ 2 (378 m²).

Max. 1 rodinný dům.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou.

Plocha L22 (Ládví – Benešovská ulice):

Funkce PV 2 (3 476 m²).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu PV (území průmyslové výroby).

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,30
- Výška hřebene, maximální VH 10 m
- Další regulační prvky:
 - zachovat pás zeleně podél krajské silnice v min. šíři 8 metrů.
 - pro využití plochy bude zajištěno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb.
 - s ohledem na blízkost stávajícího zastavěného území je vhodné podmínit využití plochy pouze pro nerušící typ výroby či skladování s nízkou vyvolanou dopravní zátěží.
 - při případném umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší doložit splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší.
 - bude zachován regulativ max. 30 % zastavitelnosti a ponechání pruhu zeleně podél komunikace II. třídy.

Plocha L23 (Ládví – ulice Luhová):

Funkce BV 2 (8 007 m²).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu BV.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: přírodní prvek vodní tok

Plocha L24 (Ládeves):

Funkce VZx 2 (6 060 m²).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu VZx.

- Další regulační prvky:
 - v pásmu 20 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou žádné nadzemní stavby (vyjma oplocení)

Plocha L25 (Ládví – ulice Letohradská):

Funkce DPP 2 (430 m²).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu DPP.

- Další regulační prvky: nejsou

Plocha L26 (Ládví):

Funkce TV 2 (4 549 m²).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu TV.

- Další regulační prvky:
- osa severojižní vodoteče s pásem v šíři 5 metrů na každou stranu bude přírodního charakteru (s výjimkou technologických zařízení a staveb ČOV)

Dle § 49 odst. 2 vodního zákona o nezastavitelnosti u drobných vodních toků je třeba zachovat ochranné (manipulační) pásmo v šířce do 6 m od břehové čáry na obě strany pro účely správy toku, ve kterém by neměli být umísťovány žádné nové stavby.

SKUHEŘ

Plocha S1:

Funkce BC.

Pozemek min. 2 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžně s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají.

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,15 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,30 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | zachování přírodních prvků | |

Plocha S2:

Funkce BC 2.

Pozemek min. 2 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžně s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají.

- | | | |
|--------------------------------|---|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,15 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,30 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | zachování přírodních prvků
nedotčení nivy potoka | |

pozemky nesmí být oploceny v ploše, kde je již vymezen lokální biokoridor určený k migraci zvířat

Plocha S3:

Funkce BR 2.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy pro tzv. druhé bydlení nebo objekty pro individuální rekreace vyššího standardu budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžně s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají.

- | | | |
|--------------------------------|--|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,15 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,30 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | zachování přírodních prvků
nedotčení nivy potoka
pozemky nesmí být oploceny v ploše, kde je již vymezen lokální biokoridor určený k migraci zvířat | |

TĚPTÍN

Plocha T1:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,25 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,50 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | respektování stávající zeleně | |

Plocha T2:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: uliční čára u silnice
zachování stávající zeleně

Plocha T3:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,20
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,40
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně

Plocha T4:

Funkce BC 2.

Pozemek min. 1 000 m²

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají pro plochu BC 2.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně

Funkce DPP 2 (1 640 m²).

Využití dle všeobecných regulativů pro plochu DPP.

- Další regulační prvky: nejsou

Plocha T5 (Těptín – ulice Templová/Trnková):

Funkce BP (11 774 m²).

Pozemek min. 2 500 m² (BPP 1 500 m²).

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžně s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15 (BPP – 0,20)
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně

Funkce DPP 2 (1 485 m²).

Plocha DPP 2 na severovýchodním okraji je vymezena pro zajištění dopravního přístupu z ulice Templová – komunikace je navržena v šířce 8 metrů.

Plocha T6 (Těptín – ulice Templová):

Funkce BC.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BC zůstávají.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,20
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,40
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně
uliční čára na západní straně

Plocha T7:

Funkce BP.

Pozemek min. 2 500 m² (BPP 1 500 m²).

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15 (BPP – 0,20)
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně
uliční čára na východní straně

Plocha T8:

Funkce BP.

Pozemek min. 2 500 m² (BPP 1 500 m²).

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15 (BPP – 0,20)
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně
vodní tok s nivou v severní části pozemku
porost podél silnice

Plocha T9:

Funkce BP.

Pozemek min. 2 500 m² (BPP 1 500 m²).

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BC zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15 (BPP – 0,20)
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,30 (BPP – 0,40)
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování stávající zeleně

Plocha T10:

Funkce BP.

2 nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, budou respektovat stávající regulační (uliční) čáry, odstupy budou odpovídat vyhlášce 137/1998 Sb. Budou zejména respektovat střechy a jejich materiál na okolních domech. Pro každou bytovou jednotku bude zajištěno garážování na pozemku.

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,20 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,40 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | zachování stávající zeleně | |

Plocha T13:

Funkce BP.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

- | | | |
|--------------------------------|---|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,20 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,40 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | zachování stávající zeleně
určující severní hranici plochy | |

Plocha T16:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- | | | |
|--------------------------------|--------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,20 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,40 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |

- Další regulační prvky: uliční čára podél silnice

Plocha T17 (Těptín – ulice Tavočnicková):

Funkce – BC 2 (11 719 m²).

Pozemek min. 1 500 m² u p.p.č. 515/3, 515/5, 515/6 a 515/7.

Pozemek min. 1 400 m² u p.p.č. 515/8.

Pozemek min. 1 300 m² u p.p.č. 515/10 a 515/11.

Pozemek min. 1 100 m² u p.p.č. 515/9.

Max. 8 stavebních pozemků, max. 8 rodinných domů.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- | | | |
|--------------------------------|--------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,20 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,40 |
| • Další regulační prvky: | nejsou | |

Plocha T51:

Funkce ZP.

Rozšíření hřbitova.

- Další regulační prvky: návaznost na současný hřbitov

VŠEDOBROVICE

Plocha V6:

Funkce SJ.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, s možností využití objektu pro občanskou vybavenost, řemeslnické dílny, nerušící služby atp. dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,20 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,40 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 6 m |
| • Výška hřebene | VH | 9 m |
| • Další regulační prvky: | uliční čára podél silnice | |

Plocha V8:

Funkce BC.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 4 m
- Výška hřebene VH 7 m
- Další regulační prvky: uliční čára podél silnice

Plocha V9:

Funkce BP.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,25
- Koeficient ploch podlaží KPP 0,50
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 4 m
- Výška hřebene VH 7 m
- Další regulační prvky: plocha přechází do nivy na jižní straně, umístění staveb pouze na severním okraji plochy, bývalá zastávka bus na severním okraji pozemku č. 569 po upřesnění s orgány ochrany přírody, zbývající část, jižní, plochy nebude zastavěna budovami

Plocha V10 (Všedobrovice – ulice Ringhofferova)

Funkce BC 2 (602 m²).

Max. 1 rodinný dům nebo rozšíření stávajícího objektu v sousední ploše BC 1.

Nové stavby budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,80
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: nejsou

Plocha V11 (Všedobrovice – ulice Vnitřní)

Funkce BP 2 (1 328 m²).

Max. 1 rodinný dům.

Nové stavby budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BP.

• Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,30
• Koeficient ploch podlaží	KPP	0,50
• Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
• Výška hřebene	VH	7 m

Funkce DPP 2 (87 m²).

Plocha DPP 2 na západním okraji lokality je vymezena v šíři 3,5 m.

PLOCHY PŘESTAVBY

Ládví

Plocha P2 (Ládví – ulice Lomená):

Funkce BR 2 (3 291 m²).

Max. 2 rodinné domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BR.

• Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
• Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
• Výška hřebene	VH	8 m
• Další regulační prvky:	zachování vzrostlé zeleně	

Funkce DPP 2 (290 m²).

Plocha DPP 2 na západním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace (ulice Lomená) tak, aby měla celkovou min. šířku 8 metrů.

Plocha P3 (Ládví – ulice Lidová):

Funkce BR 2 (3 289 m²).

Pozemek min. 1 100 m². Max. 2 rodinné domy.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BR.

• Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
• Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
• Výška hřebene	VH	8 m
• Další regulační prvky:	zachování vzrostlé zeleně	

Funkce – DPP 2 (285 m²).

Plocha DPP 2 na jižním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace (ulice Lidová) tak, aby měla celkovou min. šířku 8 metrů.

Plocha P4 (Ládví):

Funkce BP 2 (735 m²).

Rozšíření zastavitelné plochy L10.

Plocha je určena pouze pro stavby doplňkové ke stavbě hlavní.

Ládeves**Plocha P4 (Ládeves – ulice Ládeveská):**

Funkce BC 2 (706 m²).

Max. 1 rodinný dům.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

- | | | |
|--------------------------------|--------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,70 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | nejsou | |

Těptín**Plocha P5 (Těptín – ulice Třešňová):**

Funkce SJ 2 (6 890 m²).

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

- | | | |
|--------------------------------|--------|------|
| • Koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,50 |
| • Výška římsy, maximální | VŘ, VM | 5 m |
| • Výška hřebene | VH | 8 m |
| • Další regulační prvky: | nejsou | |

Plocha P6 (Těptín – ulice Jílovská):

Funkce BC 2

- Rozšíření zastavitelné plochy **T4**

Neurbanizované území

(40) Není stanovena prostorová regulace, neboť se nepředpokládá výstavba budov.

(41) Upřesnění zásad funkční regulace pro konkrétní plochy (Změna č. 3):

VZ 33 (Z3-3) – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Plochy a stavby zemědělské výroby a agroturistiky

• Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,6
• Koeficient ploch podlaží	KPP	0,5
• Koeficient zeleně	KZ	0,25
• Výška římsy, maximální	VŘ, VM	6 m
• Maximální výška hřebene	VH	11 m

Další regulační prvky:

- odstup objektů od stávajících komunikací min. 10 m
- parkování hostů a zákazníků musí být plně zajištěno na pozemcích stavby
- napojení na vodovod a kanalizaci obce může být jen se souhlasem obce a vodoprávního úřadu na základě předložené potřeby kapacit v další projektové dokumentaci
- likvidace dešťových vod musí být řešena podle hydrogeologického posudku přednostně zasakováním na pozemku event. formou retence

OV 31 (Z3-1) – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy a stavby občanské vybavenosti, veřejné zeleně a veřejného prostranství

• Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
• Koeficient ploch podlaží	KPP	0,75
• Koeficient zeleně	KZ	0,60
• Koeficient sportovních a rekreačních zpevněných a upravených ploch bez zeleně	KSP	0,20
• Výška římsy, maximální	VŘ, VM	7 m
• Maximální výška hřebene	VH	11 m

Další regulační prvky:

- stávající komunikace k MŠ musí být zachována
- stávající vzrostlá neovocná zeleň musí být maximálně zachována dle platných předpisů
- výjimečně přípustné využití nesmí překročit KZP 0,1
- likvidace dešťových vod musí být řešena podle hydrogeologického posouzení přednostně zasakováním na pozemku event. formou retence

PX 34 (Z3-4) – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejné plochy s veřejnou zelení, rekreačními a sportovními prvky

- | | | |
|---|-----|------|
| • Koeficient zastavěných a zpevněných ploch | KZP | 0,25 |
| • Koeficient ploch podlaží | KPP | 0,10 |
| • Koeficient zeleně | KZ | 0,70 |
| • Výška římsy a maximální výška hřebene jsou dány stávajícím objektem bývalé hasičské zbrojnice | | |

Další regulační prvky:

- dodržet volnou plochu okolo vodní nádrže min. v šíři 8 m jako součást VKP
- dodržet volnou plochu okolo nátoky min. v šíři 3 m na obě strany
- zachovat hodnotné břehové porosty
- veřejné prostranství musí být bez oplocení, pouze pro dětské hřiště se povoluje průhledné ohrazení do výše 1,2 m

TO 35 (Z3-5) – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Rozšíření stávající plochy TV 1 – Plochy technického vybavení

- | | | |
|---|--------|-----|
| • koeficient zastavěných a zpevněných ploch | KZP | 0,6 |
| • koeficient ploch podlaží | KPP | 0,2 |
| • výška římsy, maximální | VŘ, VM | 6 m |
| • maximální výška hřebene | VH | 8 m |

Další regulační prvky:

- využitím pozemku nesmí být zasaženy břehové porosty
- podél pravostranného přítoku Kamenického potoka musí zůstat volná neoplocená plocha v šíři 8 m na obou stranách
- stavby a zařízení musí být vzdáleny od lesa min. 25 m
- likvidace dešťových vod musí být řešena podle hydrogeologického posudku přednostně vsakem na pozemku nebo retencí
- povoluje se pro případnou stavbu RD bezodtoká jímka splaškových vod
- provozní plochy nesmí být rozšiřovány do přilehlých lesních porostů

BI 37 A BI 38 – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Soliterní rodinné domy s přízemím a podkrovím

- | | | |
|--------------------------------|-----|------|
| • koeficient zastavěných ploch | KZP | 0,25 |
| • koeficient ploch podlaží | KPP | 0,50 |

• výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
• maximální výška hřebene	VH	8 m

Další regulační prvky:

- likvidace dešťových vod bude provedena přednostně zasakováním na vlastním pozemku
- zástavba nebude zkapacitňována (nástavby, dostavby, přístavby)
- není povoleno zahušťování zástavby dle odstavce 4, § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb. ani dle odstavce 2, písm. o, § 79 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. oboje v úplném znění

Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro konkrétní plochy (Změna č. 6)

Z6-1 – Plochy dopravní (DP)

- obslužná komunikace pro nové zpřístupnění areálu průmyslové výroby (PV1)
- parkoviště s kapacitou cca 84 míst
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň (vč. vysoké zeleně)
- doplňkově pěší komunikace, nezbytné prvky souvisejícího technického vybavení (veřejné osvětlení, závory a oplocení, odlučovače a svody dešťové kanalizace apod.)

Z6-3 – Plochy dopravní (DP)

- stávající obslužná komunikace (zohlednění stávajícího stavu)

Z6-4 – Plochy dopravní (DP)

- rozšíření stávající vnitroareálové komunikace s umožněním podélných parkovacích stání
- doplňkově oplocení areálu vč. nezbytných terénních úprav – gabionové zdi apod.

Z6-5 – Plochy průmyslové výroby (PV)

- zohlednění stávajícího stavu plochy (areálová zeleň a zpevněné manipulační plochy)

Pozn.: Plochy Z6-2 a Z6-6 byly před vydáním změny vypuštěny.

Článek 7a

(42) Pokud funkční využití povoluje umístění stavby rodinného domu, povoluje zároveň umístění dalších staveb uvedených v tomto odstavci, z nichž se:

a) započítávají do míry využití území – KZP:

- stavby pro podnikání:
 - u ploch SJ a BV – přípustné funkční využití
 - u ostatních ploch – podmíněné funkční využití,
- stavby pro chov hospodářského zvířectva:

- u ploch SJ – přípustné funkční využití
 - u ostatních ploch – podmíněné funkční využití,
 - garáže, případně kryté stání pro vozidlo,
 - venkovní bazén,
 - ostatní stavby, jejich umístění je přípustné dle článku 6,
- b) nezapočítávají do míry využití území – KZP:
- nekryté odstavné stání pro vozidlo,
 - hřiště či tenisový kurt pro individuální potřebu majitele.

(43) Pokud funkční využití zahrnuje stavbu stávající chaty, povoluje zároveň umístění dalších staveb uvedených v tomto odstavci, z nichž se

a) započítávají do míry využití území – KZP:

- maximálně jedna drobná stavba,
- venkovní bazén,
- kryté odstavné stání pro vozidlo,

b) nezapočítávají do míry využití území – KZP:

- nekryté odstavné stání pro vozidlo,
- hřiště či tenisový kurt pro individuální potřebu majitele.

Článek 8

Rozvoj obytné výstavby

(44) Je řešena převážně individuální bytová výstavba formou rodinných domků na plochách BV, BC, BP, BR a SJ. Bytové domy mohou být postaveny na plochách BD, SJ.

Článek 9

Individuální rekreace

(45) Stávající objekty individuální rekreace jsou zachovány, s tím, že na plochách BC, BV a SJ je možná přestavba na rodinné domy. Výstavba nových staveb individuální rekreace není povolována.

Článek 9a

Těžba, výroba a skladování

- (46) Územní plán nepovoluje těžbu rudných a nerudných surovin. Územní plán nepovoluje umístění nových velkých provozoven, mimo v současnosti stabilizované, a nových nebo zvýšených výrobních kapacit; viz PV. Pro místní podnikatelské aktivity je zřízena výrobní zóna ve stavebním závodě a prostor pro skladovací kapacity a dílny v okolí ČOV v Kamenici. Územní plán nepovoluje umisťovat nové velké a střední zdroje znečišťování ovzduší a dalších složek životního prostředí z výroby.

Článek 10

Uspořádání dopravy

- (47) Budou změněny tyto dopravní prvky:

- Silnice 2. třídy 107 je vedena ze Štířína do Želivce. Dosavadní trasa po hrázi rybníka bude ponechána pouze pro cyklisty a pro vnitřní dopravu v obci bude vybudována nová místní komunikace III. třídy od západního konce Štířínského rybníka.
- Mezi Štířínským a Kamenickým zámkem bude zřízena cyklistická stezka.
- Ostatní plochy a trasy silnic II. a III. třídy i místních komunikací III. třídy jsou stabilizovány. Na pozemcích vymezených ve schváleném územním plánu pro dopravní stavby nesmí být umisťované nové stavby s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

- (48) Při využívání území musí být dodržovány tyto podmínky:

- Připojení místních komunikací na silnice II. a III. třídy musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních a účelových komunikací se silnicemi II. a III. třídy.
- Je třeba dbát na rozhledové poměry při připojení křižovatek a stanovení dopravního značení.
- Uspokojovat nároky na odstavování vozidel – zabezpečit dostatečný počet parkovacích míst.
- Minimalizovat negativní účinky dopravy na novou a stávající zástavbu

- Při výstavbě nových pozemních komunikací dodržovat platné normy a technické podmínky, zejména § 9 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy.

Článek 11

Uspořádání a limity technického vybavení

(49) Podmínkou úspěšného rozvoje obce a ochrany a zlepšení kvality životního prostředí je:

- Dobudování 2. etapy centrální čističky odpadních vod na kapacitu 1000 m³ denně včetně dobudování třetího stupně čištění.
- Dobudování sítě kanalizačních sběračů této čistírny v Olešovicích, Nové Hospodě, Struhařově, Kamenici, větší části Ládví a po přečerpání u Zámeckého rybníku i větší části Těptína.
- Vybudování vodovodního systému Kamenicko se zásobením všech částí obce.
- Do doby vybudování tohoto vodovodního systému je každá nová výstavba podmíněna zajištěním kvalitního zdroje vody odpovídajícího stavebnímu a vodnímu zákonu.
- Dokončit plynofikaci obce s důsledným převedením všech zdrojů tepla na plyn a to zejména v údolních polohách.
- Neumísťovat nové zvláště velké, velké a střední zdroje znečišťování ovzduší, mimo objekt CO a plošné zdroje – rodinné domy vytápěné plynem, a omezovat stávající.

Článek 12

Ochrana přírody, kulturních památek a ÚSES

(50) Ochrana přírody je řešena:

- Vymezením přírodního parku Velkopopovicko.
- Územním systémem ekologické stability – a to jak prvky místního systému, tak prvky systému regionálního a nadregionálního.
- Respektováním významných krajinných prvků.
- Respektováním lesů a niv i mimo významné krajinné prvky.

- Respektováním a rozvíjením dalších přírodních prvků jako aleje, skupiny stromů, a to i lesních mimo les i na plochách soukromých zahrad, meze a remízky.
- Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, sport, výrobu a sklady, pro skládku odpadů. Dále na těchto pozemcích nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy (odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty) a jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. Při respektování požadavků orgánů ochrany přírody mohou být na vymezených pozemcích povolovány liniové stavby pro dopravu a technické vybavení, pokud to umožňuje funkční využití ploch.
- Stejná zásada platí pro území ve zmíněném výkresu vyznačené jako významné krajinné prvky, les mimo registrované krajinné prvky a nivy mimo registrované krajinné prvky.
- V hranicích přírodního parku Velkopopovicko a navrhovaného přírodního parku Hornopožárský les, lze povolovat stavby pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a Obce Kamenice, a to i na plochách v urbanizovaném území obce. V hranicích přírodních parků, vyhlášeného i připravovaného, je pro činnosti vyžadujících souhlas orgánů ochrany přírody potřebný i souhlas Obce Kamenice.
- Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace – zálivka, vsakování) a následně budou v navazujících správních řízeních záměry projednány s příslušným správcem vodního toku v předmětné lokalitě.

(51) V řešeném území je zapotřebí respektovat tyto nemovité kulturní památky:

2075 - areál zámku Kamenice /06242/

obsahuje objekty:

2075/1 - zámek

2075/2 - altán

2075/3 - kostel sv. Františka Serafinského

2075/4 - park

2075/5 - opěrné zdi

2075/6 - brána a oplocení

2075/7 - kříž

2076 - areál hrobky Ringhofferů

obsahuje objekty:

2076/1 - hrobka

2076/2 - oplocení s bránou

2077 - Nová Hospoda /06245/ socha sv. Vojtěcha.

4130 - Ládví /06244/ socha sv. Jana Nepomuckého

2078 Zámek Štířín /06249/

obsahuje objekty:

2078/1 - zámek s kaplí

2078/2 - bývalý pivovar

2078/3 - bývalá lednice

2078/4 - brána

2078/5 - socha sv. Jana Nepomuckého

2078/6 - park

2078/7 - socha sv. Jana Nepomuckého

2078/8 - bývalý kuželník

2078/9 - dům

2078/10 - hospodářské budovy

2078/11 – váza

(52) Dále jsou na území obce objekty v památkovém zájmu:

- areál hospodářského dvora u Zámku Kamenice
- hájovna jihovýchodně od Ringhofferovské hrobky
- historické objekty v areálu pod hrází Hamerského rybníka hřbitov u Těptína jihovýchodně od hrobky
- kaplička na návsi v Těptíně
- mlýn pod hrází Mlýnského rybníka v Olešovicích dům čp. 427 v Olešovicích
- budova nynější internátní školy se zahradou v Olešovicích kaplička a zvonička na Ládví
- statek č.p. 11 s domem a bránou na Ládví
- domy 126, 127, 149, 151, 158, 170 a 173 na Ládví.

- (53) Dále je v památkovém zájmu zachování prostředí kulturních památek – Štiřínského a Kamenického zámku. U Štiřínského zámku je stanoven odstup od aleje 20 m pro oplocení a 50 m pro rodinné domy. V ostatních oblastech prostředí kulturních památek v rámci vyznačených hranic ve výkresu č. 5 je výstavba omezena a podmíněna souhlasem orgánu památkové péče.

Článek 12a

Ochrana před povodněmi

- (54) V souladu s povodňovým plánem obce jsou vymezeny plochy záplavových území – výkres č. 3, ve kterých je zakázáno:
- umísťovat, povolovat či provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimi se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimi se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,
 - těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povodňových vod,
 - provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
 - zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

Článek 13

Ostatní limity využití území

- (55) Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:
- čistíren odpadních vod, silnic
 - rozvodů elektrické energie plynovodů
 - zdrojů pitné vody
 - vodovodního přivaděče Želivka
 - prostředí kulturních památek v rámci vyznačených hranic
 - manipulační prostory kolem vodních toků a rybníků
 - odstupy od lesa

- (56) Při využívání území musí být dodržovány podmínky civilní ochrany:

- Zajistit přístup ke všem nově budovaným stavbám pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení).
- Respektovat požárně nebezpečné prostory jednotlivých staveb dle příslušných ČSN a předpisů.

(57) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a taveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

ČÁST TŘETÍ

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Článek 14

Veřejně prospěšné stavby dle § 170 zák. č. 183/2006 Sb. s možností vyvlastnění

(58) Následující stavby jsou veřejně prospěšné stavby ve smyslu stavebního zákona:

Veřejně prospěšná stavba – VPS 4.

Vodovodní řad veden lesem kolem obory Na Vlkové. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní řad a souběžná komunikace.

Veřejně prospěšná stavba – VPS 5.

Cyklistická stezka od zámku ve Štíříně k zámku v Kamenici. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá.

Veřejně prospěšná stavba – VPS 6.

Přeložka místní komunikace u zámku ve Štíříně k zámku v Kamenici. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá a přeložky sítí.

Veřejně prospěšná stavba – VPS 8.

Chodník v min. šíři 3 metry (a délce cca 50 m) v ulici Ringhofferova - jižně od křižovatky s ulicí Studená. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá.

Veřejně prospěšná stavba – VPS 31.

Rozšíření komunikace v ul. K Loukám – plocha **K56**, v části navazující na ul. Ringhofferova o parkoviště osobních automobilů, obratiště a chodník (viz výkres 1.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření).

Článek 14a

Veřejně prospěšná opatření stavby dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. s možností předkupního práva

(59) Následující stavby jsou veřejně prospěšné stavby ve smyslu stavebního zákona s možností uplatnění předkupního práva:

PV 32 – Veřejné prostranství PX 34 (Z3-4)

Prostor veřejného prostranství včetně veřejné zeleně a stávajícího objektu bývalé hasičské zbrojnice a ploch u požární nádrže ve Všedobrovicích, u ul. Řepčické, k.ú. Štiřín

Parcely p.č. 511/4, 511/1, 151 k.ú. Štiřín

PO 33 – Občanská vybavenost veřejné infrastruktury OV 31 (Z3-1)

Prostor u ul. Ringhofferovy, k.ú. Těptín, část Olešovice pro veřejné prostranství, veřejnou zeleň a školská, sportovní, zdravotní a sociální zařízení

Parcely p.č. 634/1, 634/3, 56/1, 56/2, 56/3, 936 k.ú. Ládví

PO 34 – Rozšíření plochy sběrného dvora a likvidace odpadů TO 35 (mimo obytný objekt a přilehlé pozemky)

Rozšíření stávající plochy TV 1 sběrného dvora a likvidace odpadů u komunikace II/107, k.ú. Těptín“

Parcely p.č. 551/17 - část, 551/18, 522/6, 522/7, 522/8, 522/16, 825/19 – část, 825/20 – část, 551/19 – část, 552/2 – část, 1342, 1426 k.ú. Těptín

(60) Předkupní právo bude zapsáno ve prospěch obce Kamenice ve všech případech.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 15

Uložení dokumentace

- (61) Dokumentace schváleného Územního plánu obce Kamenice je uložena na:
- Obecním úřadu Kamenice.
 - Stavebním úřadu Kamenice.
 - Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu v Říčanech.
 - Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.
- (62) Výkresová a textová část územního plánu obce Kamenice tvoří nedílnou část této vyhlášky.

Článek 16

Účinnost

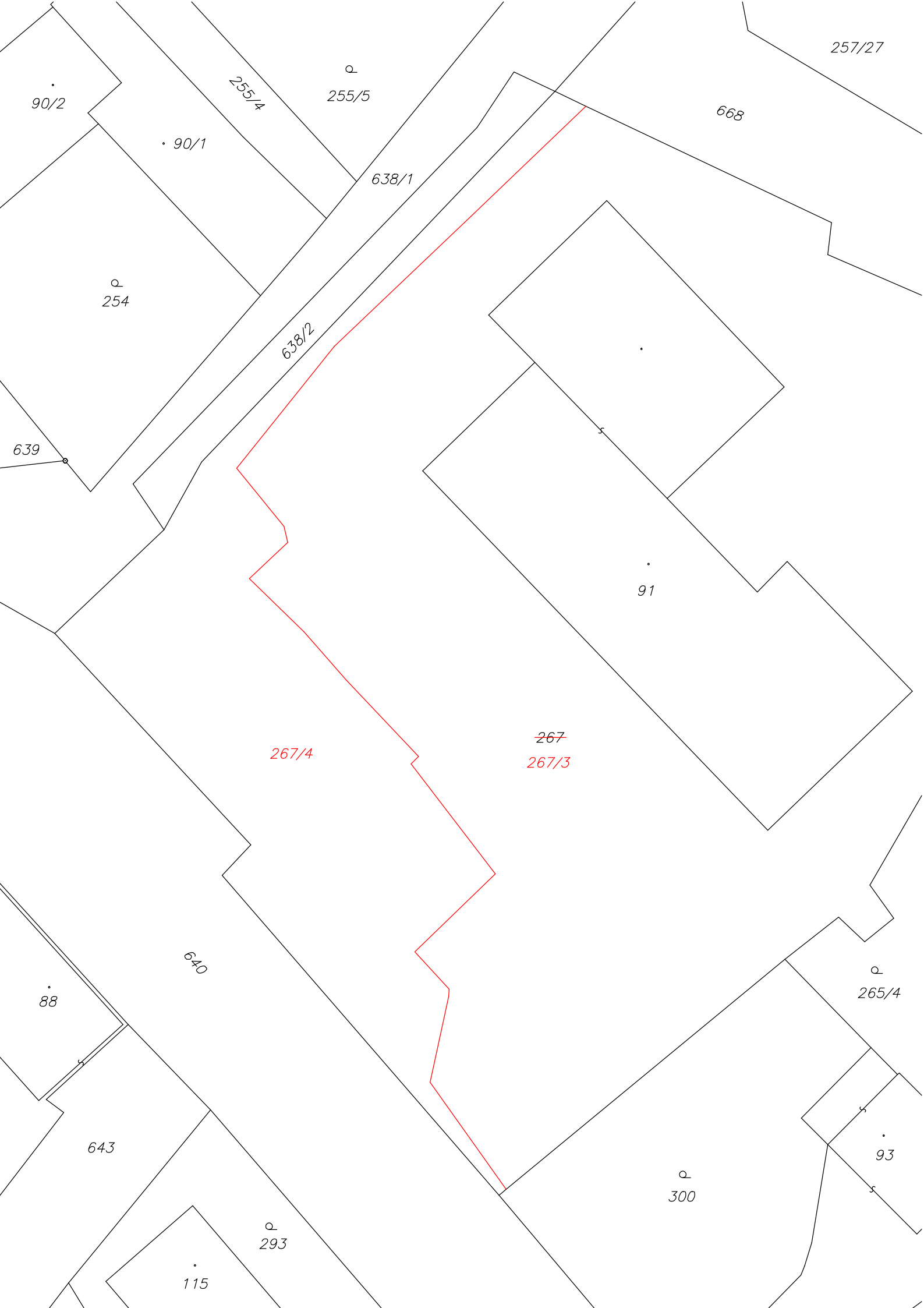
- (63) Tento právní stav je účinný dnem nabytí účinnosti schválením poslední změny územního plánu obce Kamenice, tzn. 26. 4. 2024

Příloha č. 5

Geometrický plán č. 1613-34989/2025 vypracovaný Ing.
Tomášem Mojžíškem

[illegible]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Tálinská 2828 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1613-34989/2025		
Okres: Praha-východ		
Obec: Kamenice		
Kat. území: Štířín		
Mapový list: Benešov 3-2/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Příloha č. 6

Kolaudační rozhodnutí č.j. SU 1386/663/99 ze dne 15. 12. 1999, povolení užívání stavby "Čerpací stanice pohonných hmot" - součást nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400 (dále jen "ČS PHM") - IV. etapa, na pozemku parc.č.st. 91 a parc. č. 267 - ostatní plochy, v k.ú. Štiřín, v obci Kamenice – Nová Hospoda

OBEČNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

251 68 Štířín, okr. Praha-východ

telefon 0204/672130

Č.j.: SU 1386/663/99

Kamenice, dne 15. 12. 1999

JUDr. Daniel a Jana H o n z í k o v i
r.č. 610625/1052 a r.č. 606225/0788
Kamenice 6
251 68 Štířín

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu Kamenice vydal dne 30. 6. 1997, pod č.j. SU 307/142/97, stavební povolení pro stavbu "Čerpací stanice pohonných hmot" - dostavba nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400 - IV.etapa, dne 18. 12. 1997, pod č.j. SU 753/388/97, vydal souhlas k zahájení zkušebního provozu a dne 18. 12. 1998 povolil prozatímní užívání této stavby.

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 22. 11. 1999, stavební úřad OÚ Kamenice podle § 82 a § 81 odst.4 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon")

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Čerpací stanice pohonných hmot" - součást nákupního střediska na Nové Hospodě č.p. 400 (dále jen "ČS PHM") - IV.etapa, na pozemku parc.č.st. 91 a parc.č. 267 - ostatní plochy, v k.ú. Štířín, v obci Kamenice - Nová Hospoda.

Stavba obsahuje:

1. Zázemí ČS PHM v části přízemí nákupního střediska: Prodejní místnost + kancelář obsluhy, 2 x sklad, chodbička, WC.
2. 2 x oboustranný stojan osazený na vyvýšeném ostrůvku, zastřešení ocelovou, nosnou konstrukcí, krytina - trapézové plechy + atika z dřevěné konstrukce, krytina - živičný šindel.
3. Úložiště pohonných hmot - 2 podzemní, dvouplášťové nádrže, o objemu 40 a 50 m³.

Rozvody elektro, vody, splaškové kanalizace napojeny na stávající rozvody nákupního střediska, dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek, rozvody VO napojeny na stávající rozvody obce.

Komunikace ČS PHM včetně zpevněných ploch a parkoviště, propojena sjezdem z obecní komunikace a výjezdem na státní silnici benešovská - II/603.

Pro užívání stavby stavební úřad Obecního úřadu Kamenice stanoví, podle § 82 odst.2 stavebního zákona a § 34 odst.2 vyhl.č. 132/1998 Sb., tyto podmínky:

Při provozu ČS PHM budou plně respektovány podmínky stanovené:

1. Rozhodnutím o vydání souhlasu orgánu ochrany ovzduší, vydaným ČIŽP, OI Praha, odd.ochrany ovzduší, ze dne 17. 12. 1997, zn. 1/OO/2675/97/Kz.
2. Rozhodnutím vodohospodářského orgánu ref.ŽP OkÚ Praha-východ, o uvedení vodohospodářského díla do trvalého provozu (dešťová kanalizace + odlučovač ropných látek), vydaným dne 9. 11. 1999, pod č.j. 040/1567/99.

O d ů v o d n ě n í :

Pro stavbu ČS PHM bylo povoleno prozatímní užívání ke zkušebnímu provozu zdejším stavebním úřadem dne 18. 12. 1998, pod č.j. SU 904/374/98.

Při přezkoumání návrhu stavebníků o uvedení ČS PHM do trvalého provozu - dokončení kolaudačního řízení, stavební úřad zjistil, že nedodělky specifikované v protokole z kolaudačního řízení ze dne 18. 12. 1997, byly v průběhu zkušebního provozu odstraněny a dne 9. 11. 1999 bylo povoleno trvalé užívání dešťové kanalizace pro odvod dešťových vod z komunikací ČS PHM, vodohospodářským orgánem ref.ŽP OkÚ Praha-východ.

Dále byl ke kolaudaci stavby vydán souhlas - závazný posudek okresního hygienika OkÚ Praha-východ, ze dne 30. 11. 1999, pod č.j. 9901/14/-21-99/Hron, doručený ke stavebnímu úřadu dne 8. 12. 1999.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedená podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, s odchylkami. Proto stavební úřad sloučil kolaudační řízení se změnou stavby, ve smyslu § 81 odst.4 stavebního zákona. K řízení stavebníci doložili změny stavby, zaznamenané ve skutečném provedení stavby tak, jak předem projednal se stavebním úřadem. Protože tyto změny byly kladně projednány se spolupůsobícími orgány státní správy, nejsou v rozporu s podmínkami stavebního povolení a byly provedeny v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, byly zakotveny ve výroku kolaudačního rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k ref. regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ, podáním u stavebního úřadu Kamenice.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň podle § 82 odst.3 stavebního zákona osvědčením, že stavba je způsobilá k trvalému provozu.



Marie K a l a š o v á
vedoucí stavebního úřadu
OÚ Kamenice

Dále obdrží na doručenkou:

Účastníci řízení:

- obec Kamenice
- OkÚ Praha-východ, majetkoprávní odd.
- SÚS Říčany

Dotčené orgány státní správy:

- OHS Praha-východ
- OPR Praha-východ
- OkÚ Praha-východ, ref.dopravy
- OkÚ Praha-východ, ref.ŽP
- Policie ČR, DI Praha-východ, Křižíkova 8, 186 31 P.8
- ČIŽP, OI Praha, odd.ochrany ovzduší, Kodaňská 10, P.10
- IBP pro StČ.kraj, Praha



Lo. 12. 1999


Houz'loz

Příloha č. 7

Článek – Úprava návsi Nové Hospody jablkem sváru, zpravodaj
z Kamenice, listopad 2025



Úprava návsi Nové Hospody jablkem sváru

Nejen lokálně, ale už i v celostátních médiích se řeší naše autobusová zastávka vedle čerpací stanice na Nové Hospodě. A věnuje se mu samozřejmě i Zpravodaj z Kamenice.

Trocha historie nikoho nezabije

Spousta problémů je důsledkem poněkud divokých dob po roce 1989, kdy se občas věci tak nějak děly, ale ne vždy to bylo právně v pořádku. Někdy v polovině 90. let koupil JUDr. Daniel Honzík bývalou prodejnu Jednoty a na jejím místě vybudoval čerpací stanici pohonných hmot. Ta byla následně zkolaudována a od roku 2000 je v trvalém provozu, včetně původního stáčecího místa.

Kousek od ní bylo místo, kde stavěl autobus. Jak je vidět na historické fotografii, nebyla to žádná klasická zastávka, jen plechová cedule na rohu místní hospody, u které autobus zastavoval bez zálivu a bez nástupního ostrůvku. V době, kdy tudy jezdilo pár aut, to stačilo a nikdo to moc neřešil. Jenže provoz postupně houstl, a tak se tehdejší vedení obce rozhodlo zastávku autobusu přesunout na dnešní ostrůvek, který ale nebyl vybudován jako nástupiště, pouze jako fyzické oddělení stáčecího místa od projíždějících aut. Stalo se to po roce 2000, tedy až po kolaudaci čerpací stanice se stáčecím místem. Koho napadlo právě toto místo, které je úzké a krátké a zda to bylo v souladu s tehdy platnou legislativou, se po čtvrt století nepodařilo zjistit. Z dnešního pohledu to nebylo šťastné řešení, ale předchozí místo bylo ještě horší, takže se tehdejšímu postupu obce nedá úplně divit.

Faktem je, že nástupní ostrůvek pro cestující byl skutečně ostrov ohraničený z jedné strany dopravně vysoce zatíženou silnicí II/603 a z druhé strany stáčecím místem, kde cisterny hned za zády čekajících cestujících vykládaly pohonné hmoty. Pohyb rodičů s kočárky, invalidů a slabozrakých je v tomto místě kriticky nebezpečný. Trasa výjezdu cisteren se kříží s trasou autobusu, který vyjíždí ze zastávky, a do stejného bodu směřují také auta z Návršní ulice. Podle vyjádření policie toto řešení je v rozporu s platnými předpisy a nejspíš bylo i tehdy.



Proč byly třeba změny

Aby se autobusová zastávka mohla upravit tak, aby odpovídala současným předpisům, bezpečnostnímu auditu a dalším doporučením expertům, bylo třeba ji posunout. Audit zpracoval expert na bezpečnost v dopravě. Jeho posudek nechala obec posoudit v oponentní expertíze odborníkům z dopravní fakulty ČVUT, konkrétně z Ústavu soudního znaleství v dopravě, a to už v roce 2012. Obec následně nechala zpracovat studii umístění zastávky, ale vždy se našel nějaký problém. V současnosti například nelze umístit zastávku tak, aby stojící autobus omezil dopravu na silnici druhé třídy. Přitom aktuální zastávky jsou často dimenzovány na autobusy o délce 12 m, ale přes Novou Hospodu jezdí o 6 m delší, takže i nové zastávky musí být dimenzovány na delší vozidla. Postupně vzniklo několik variant, ale u každé se našly nějaké technické či právní problémy. Z dlouhého, a ne právě jednoduchého procesu vznikla finální varianta. Jenže pozemky dnešní zastávky a ani žádné další v blízkém okolí obec nevlastní. Kam tedy umístit zastávku? Nepomohl ani kraj, který se hlásí jen k rekonstrukci průjezdního tahu, nikoli k řešení lokální dopravní situace.

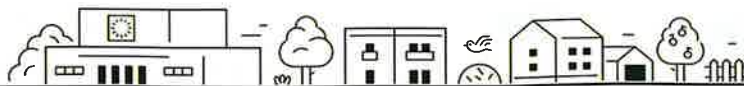
Přitom povinností obce je postupovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a dalších uživatelů místních komunikací v zastavěném území. Tedy konat musí. Za případné vzniklé škody může být obec odpovědná, což v případě tragické nehody znamená klidně desítky milionů korun, když pomineme lidské životy a zdraví. Jediným řešením tak je

snaha domluvit se s majitelem přilehlého pozemku a zastávku posunout tak, aby nepřekážela, plnila všechny zákonné parametry a hlavně byla pro chodce i řidiče bezpečná.

Investice do cizího?

A tady nastává problém. Opoziční zastupitelé tvrdí, že obec neoprávněně darovala 10 milionů soukromému majiteli čerpací stanice, a dokonce v tomto svém výkladu našla zastání i na ministerstvu vnitra. Jenže majitel – JUDr. Honzík – o přesun stáčecího místa vůbec nestál, obec ho naopak musela přemlouvat. „Sám přesun stáčecího místa na nic nepotřebuji. S obcí jsem vždy vycházel dobře, tak jsem stavbě, která zlepší bezpečnost, nechtěl bránit. O mém vztahu k obci by měla svědčit i má předchozí nabídka dřívějšímu starostovi Kláskovi, že na můj pozemek může umístit stávající zastávku a já za to nic nechci. Tento stav trvá už přes 20 let. Nic jsem obci neúčtoval a obec nic neplatila. Navíc jsem nyní obci nabídl, že jí pozemky, které potřebuje pro zastávku a parčík, daruji. Velmi mě udivilo, že někteří zastupitelé přijetí daru odmítli, nesvědčí to o jejich úmyslech být dobrými hospodáři,“ uvedl na dotaz redakce JUDr. Honzík.

To se stalo na posledním jednání zastupitelstva Kamenice, kdy přijetí daru těsně nebylo schváleno (7 hlasů pro, 6 proti, 1 zastupitel se zdržel). Jablkem sváru je, že obec nemá s majitelem pozemku písemnou smlouvu. Opozice tím nejspíš myslí na směnu nebo darování. Vedení obce si stojí za tím, že o žádnou směnu ani darování nejde, že



má všechny nezbytné dokumenty pro stavbu i financování řádně schválené a podepsané. Navíc majitel dvacet let dává obci k dispozici bezplatně svůj pozemek na autobusovou zastávku a řídí se dohodami (i těmi nepsanými) ve prospěch obce.

Poté co zastupitelstvo všemi hlasy schválilo investici do přesunu stáčecího místa a rada realizovala jeho přesun, aby mohla v dalším kroku do uvolněného místa bezpečně umístit nové zastávky, tak se opozice obrátila se svým podnětem na ministerstvo vnitra. Z dokumentace, která je veřejně dostupná na Tendr Areně, je zřejmé, že Kamenice investovala jen do nezbytného přesunu stáčecího místa, nikoliv do nákupu pozemků nebo rekonstrukce benzinové pumpy, nedávala ani jakýkoli dar soukromníkovi, jak v souvislosti se zastávkou také zaznělo.

Ministerstvo si trochu umylo ruce

I když se v online prostoru objevily téměř výzvy k odstoupení rady, protože MV ČR dalo podnět k prošetření situace na státní zastupitelství, v podstatě se nic neděje. Úředníci na MV ČR si tak trochu umyli ruce a problém přesunuli jinam. Ostatně z obsáhlého vyjádření byly zveřejněny dramaticky znějící citáty, ale vůbec se neobjevilo to hlavní sdělení. Ministerstvo nemůže rozhodovat, zda šlo, či nešlo o trestný čin, a nepřísluší mu ani kontrolovat hospodaření obcí, ani porušení občanského práva. Takže vše předává těm, kdo o tom rozhodovat mohou, tedy státnímu zastupitelství a krajskému úřadu. Stejný podnět může podat kdokoli kdykoli a na kohokoli.

Obec má platné územní rozhodnutí a stavební povolení. Jejich součástí jsou dokumenty, které písemně stvrzují

vůli ze strany majitele pozemku a obce stavbu za definovaných podmínek realizovat. Jde o standardní dokument, jehož podmínky byly ze strany obce i JUDr. Honzíka zcela naplněny.

Z dostupných informací vyplývá, že rada si své záměry nenechávala pro sebe, ale o investicích obce spojených s rekonstrukcí krajské silnice II/603 informovala zastupitele hned na několika pracovních schůzkách, které proběhly od března 2023 do května 2025. O úpravě zastávky se opakovaně psalo i ve Zpravodaji. Investice byla součástí zastupitelstvem schváleného Strategického programového dokumentu obce Kamenice na období 2022–2027, konkrétně v bodech Participace a spolufinancování staveb souvisejících s rekonstrukcí krajských

Co bude dál

Zastávky by se měly nyní přesunout podle schváleného projektu společně s opravou „staré Benešovské“, zastupitelé snad přijmou pozemky darem na příštím jednání zastupitelstva a státní zastupitelství posoudí, zda se něco stalo a je třeba zahájit vyšetřování, nebo nestalo a podnět bude odložen.

Co si o tom všem myslí, jsem se zeptala jak starosty Kamenice Pavla Čermáka, tak kritika zvoleného postupu a zastupitele Pavla Šotoly. Vyjádření starosty přinášíme, ale od opozice jsme se nic nedozvěděli.

Panu zastupiteli Šotolovi jsem zaslala následující otázky:

1. Kdy a jak jste se seznámil s investiční akcí na návsi Nové Hospody? Vyjadřoval jste se k ní veřejně už před posledním jednáním zastupitelstva?

2. Co Vás vedlo k podání podnětu na prošetření podezření z nezákonného postupu vedení obce Kamenice?

3. Z dostupných údajů vyplývá, že se investice připravovala několik let. Proč jste své námitky nevnesl dříve, než došlo k její faktické realizaci?

4. Jistě znáte okolnosti investice a neochotu majitele podílet se na ní finančně. Odložil byste s touto znalostí její realizaci?

5. Považujete tuto akci za veřejně prospěšnou?

Jeho mailová odpověď byla následující: „Vážená paní redaktorko, děkuji Vám za zaslané dotazy k záležitosti „Investice na návsi Nové Hospody“. Protože se tato věc aktuálně nachází v šetření příslušnými orgány, nepovažuji za vhodné a nebudu se k ní v této fázi veřejně vyjadřovat. Po ukončení šetření jsem připraven se k věci vyjádřit na základě oficiálně ověřených informací. Děkuji za pochopení.“

Je mi líto, že Zpravodaji z Kamenice se pan Šotola nevyjádřil, ale jinému médiu ano. Zvláště, když opozice volá po větším prostoru k prezentaci svých názorů právě v Kamenici. To, že je zde jen vyjádření starosty, tak opravdu není vinou redakce.

Red.

„Obec konat musela,“ říká starosta

Vedení obce je kritizováno opozicí, že o investiční akci na návsi Nové Hospody neinformovalo zastupitelé předem a dostatečně a že o investici rozhodla rada obce samostatně. Můžete se k tomu vyjádřit?

O investici v místě čerpací stanice na Nové Hospodě rozhodovalo naposledy zastupitelstvo 17. 12. 2024 a schválení je zaznamenáno v usnesení 4/17/ZOK/2024. Ze zápisu diskuze je zřejmé, že se zde jednalo konkrétně o investici za cca 14 mil. do tohoto souboru staveb. Zastupitelé hlasovali o této investici jednomyslně, pro bylo všech přítomných 12 zastupitelů, včetně pana Šotoly. Tímto schválením, zcela v souladu se zákonem o obcích, udělili zastupitelé radě obce povinnost realizovat tuto akci v rámci schváleného rozpočtu. Poté bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby a s vítězem soutěže obec podepsala smlouvu.

Je to zcela standardní postup a nebylo to jinak u žádné investiční akce v minulosti, včetně těch největších.

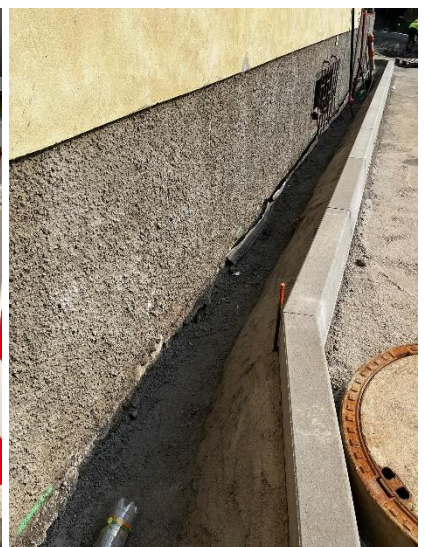


Příloha č. 8

Fotodokumentace z průběhu provádění stavebních prací

Fotodokumentace z výstavby







Zdroj: Zadavatel

H. NÁLEŽITOSTI POSLEDNÍ STRANY POSUDKU

Nepřibrali jsme konzultanta. Byla sjednána smluvní odměna před započítáním prací.

I. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří vedenou v seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů jako znalecká kancelář v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro odvětví:

- Finance a finanční řízení
 - Posuzování metodiky určování převodních cen mezi spojenými osobami (transferové ceny)
 - Finance a finanční řízení – Posuzování otázek v oblasti úvěrování a bankovních obchodů
 - Finance a finanční řízení – Posuzování správy investičních nástrojů
- Oceňování cenných papírů
 - Určování hodnoty cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů neobchodovaných na kapitálových trzích
 - Určování hodnoty cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů obchodovaných na kapitálových trzích
 - Určování hodnoty investičních nástrojů
- Oceňování movitých věcí nehmotných
 - určování hodnoty doménových jmen
 - určování hodnoty know-how, goodwillu a obchodního tajemství
 - určování hodnoty pohledávek
 - určování hodnoty práv autorských a práv souvisejících s právem autorským
 - určování hodnoty práv průmyslových
- Oceňování nemovitých věcí
- Oceňování obchodních závodů

Číslo znaleckého posudku v evidenci znaleckých posudků Ministerstva spravedlnosti: 091435/2025.

Za znaleckou kancelář BDO Valuation s.r.o. vysvětlení může podat Martin Bouzek a/nebo Ivana Markovská.

V Praze dne 28. 11. 2025

Otisk znalecké pečeti:

.....
Ing. Mgr. Luděk Carbol, jednatel
znalecké kanceláře BDO Valuation s.r.o.

.....
Ing. Martin Bouzek, znalec, jehož
prostřednictvím vykonává znalecká kancelář BDO
Valuation s.r.o. činnost