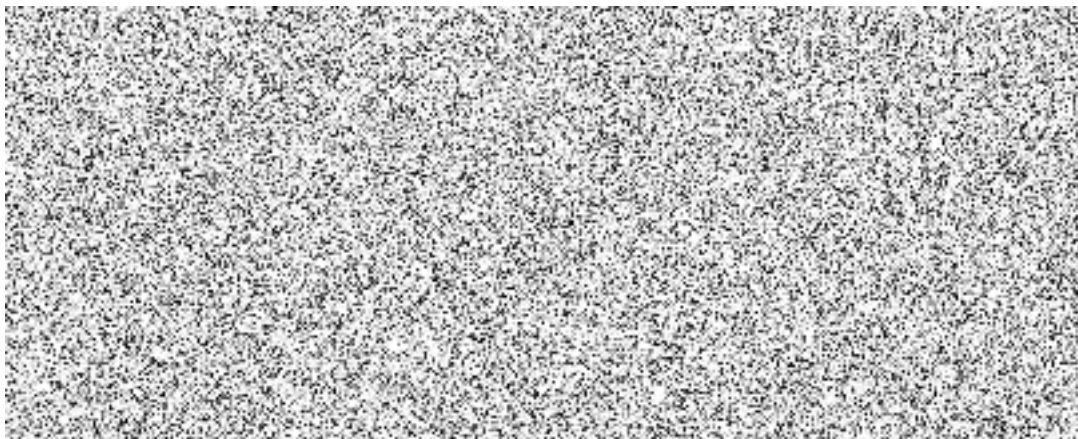
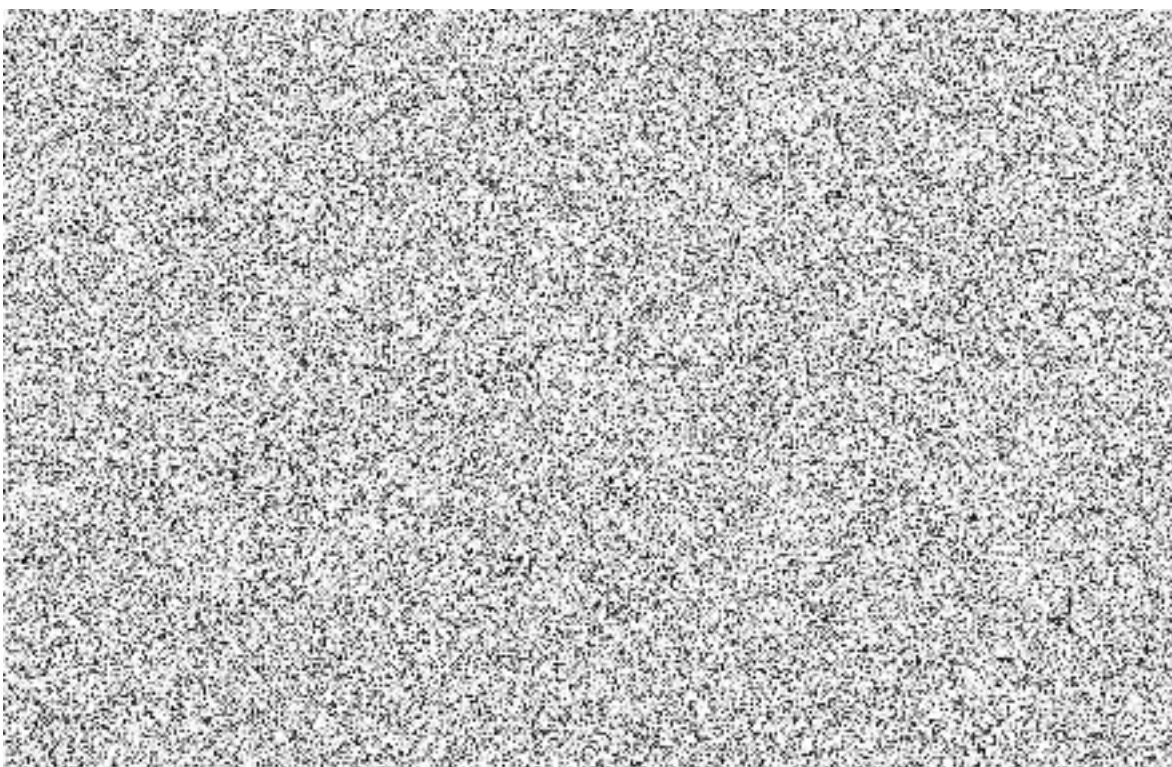


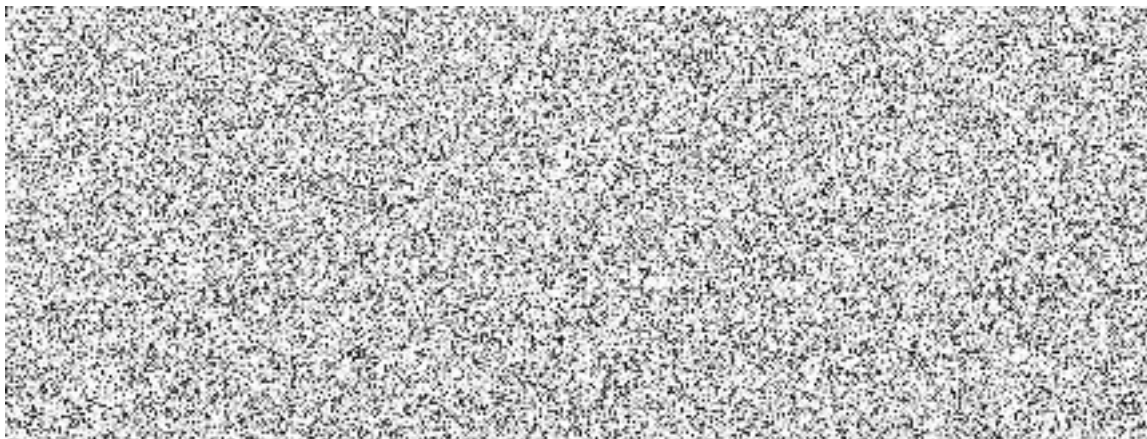
Úschovní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:



SAFICHEM INVEST a.s., IČO: 041 72 043, se sídlem Vídeňská 104, 252 50 Vestec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
20728, e-mailová adresa rostislav.lakva@saficheminvest.com, zastoupena Ing.
Rostislavem Lakvou, v plné moci
druh a číslo průkazu totožnosti zmocněnce:
orgán, který průkaz totožnosti zmocněnce vydal:
dobu platnosti průkazu totožnosti zmocněnce:





(společně dále jako „**Složitelé**“)

a

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno,

IČO: 283 59 640,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63531

zastoupená JUDr. Tomášem Pokorným, **v plné moci**

(„**Uschovatel**“)

a

Obec Kamenice,

se sídlem Ringhofferovo nám. 434 251 68 Kamenice, IČO: IČO: 00240273,

zastoupena panem Ing. Pavlem Čermákem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

Složitelé a Uschovatel dále též jako „**Smluvní strany**“.

1 Základní pojmy

Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

Účtem Obce se rozumí bankovní účet Obce č. [...] vedený u [...].

Úschovným účtem se rozumí účet Uschovatele č. 2112278233/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



Tato Smlouva dále obsahuje slova a slovní spojení psaná s velkým počátečním písmenem, jejichž význam je vymezen v Návrhu plánovací smlouvy, jak je definován níže, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2 Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Složitelé hodlají s Obcí uzavřít plánovací smlouvu k povolení záměru dělení pozemků a výstavbě infrastruktury, jejíž návrh tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**Návrh plánovací smlouvy**“). Předmětem této plánovací smlouvy má být v souladu s § 130 odst. 1 Stavebního zákona vzájemná povinnost Složitelů a Obce poskytnout si součinnost při uskutečnění Investičního záměru specifikovaného v čl. III.1 Návrhu plánovací smlouvy.
- 2.2 Složitelé mají v úmyslu poskytnout Obci za účelem blíže vymezeným v Návrhu plánovací smlouvy Investiční příspěvek, který se má dle čl. V.2 Návrhu plánovací smlouvy sestávat z Peněžního plnění a Nepeněžního plnění.
- 2.3 Složitelé a Obec mají zájem na poskytnutí Peněžního plnění vymezeného v čl. VI. Návrhu plánovací smlouvy prostřednictvím advokátní úschovy u Uschovatele, přičemž Peněžního plnění má být dle dohody Složitelů a Obce složeno do advokátní úschovy u Uschovatele ještě před uzavřením Plánovací smlouvy na základě Návrhu plánovací smlouvy.

3 Složení Depozita

- 3.1 Celková výše Depozita činí **5.300.000 Kč** (slovy: pět milionů tři sta tisíc korun českých) („**Depozitum**“), přičemž každý ze Složitelů se zavazuje **do 10. 6. 2025** složit na Úschovní účet svůj podíl na Depozitu, a to v následujících výších:
 - [REDACTED] společně a nerozdílně částku ve výši **1.355.813 Kč,**
 - SAFICHEM INVEST a.s. částku ve výši **3.081.395 Kč,**
 - [REDACTED] společně a nerozdílně částku ve výši **493.025 Kč,**
 - [REDACTED] společně a nerozdílně částku ve výši **369.767 Kč.**

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že každý ze Složitelů odpovídá výhradně za složení svého podílu na Depozitu, není-li u něj uvedeno, že odpovídá s jinou stranou společně a nerozdílně.

- 3.2 Po připsání Depozita v celkové výši dle odst. 3.1 této Smlouvy na Úschovní účet se má za to, že uschovatel Depozitum převzal, přijal do své správy a odpovídá za ně. Bankovní instituce spravující Úschovní účet zašle každému ze Složitelů informaci o složení příslušné části Depozita na e-mailovou adresu Složitela uvedenou v záhlaví této smlouvy. Uschovatel je povinen vystavit písemné potvrzení o zůstatku na Úschovním účtu, kdykoli jej o to kterýkoli ze Složitelů nebo Obec požádá. V případě opakovaného vydávání písemného potvrzení o zůstatku jednomu Složiteli



(myšleno více než dvakrát), může Uschovatel požadovat předem úhradu jednorázové finanční odměny za vydání písemného potvrzení ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých).

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že informaci o tom, zda bylo na Úschovný účet složeno Depozitum v celém rozsahu ve lhůtě dle čl. 3.1, či nikoliv, sdělí Uschovatel Obci nejpozději do 1 (jednoho) dne po uplynutí této lhůty.
- 3.4 Do 5 (pěti) pracovních dnů od složení celé částky Depozita na Úschovný účet podle odst. 3.1 této Smlouvy ohlásí Uschovatel bance identifikaci vlastníků složených peněžních prostředků, přičemž jako vlastníky depozita označí Složitele, a to každého v rozsahu jím složené části Depozita, až do splnění podmínek pro vyplacení Depozita dle příslušných ustanovení této smlouvy.

4 Vyplacení depozita

- 4.1 Smluvní strany se dohodli, že Uschovatel naloží s Depozitem v souladu s článkem VI.3 Návrhu plánovací smlouvy takto:
- i) první částí Depozita ve výši 2.650.000 Kč (slovy: dva miliony šest set padesát tisíc korun českých) bude vyplacena ve prospěch Obce na Účet Obce nejdříve po dni nabytí účinnosti Regulačního plánu K8, jak je tento specifikován v Návrhu plánovací smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Uschovateli předložen:
 - a) zápis z jednání zastupitelstva Obce, na němž došlo ke schválení Návrhu plánovací smlouvy a Regulačního plánu K8,
 - b) originál nebo úředně ověřená kopie podepsané Plánovací smlouvy,
 - c) opatření obecné povahy Obce o vydání Regulačního plánu K8 formou spolu s doložkou o nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.
 - ii) zbylá část Depozita ve výši 2.650.000 Kč (slovy: dva miliony šest set padesát tisíc korun českých) bude vyplacena ve prospěch Obce na Účet Obce nejdříve po dni nabytí právní moci povolení záměru dělení a scelování pozemků ve smyslu čl. III.1. i) Návrhu plánovací smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Uschovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru dělení a scelování pozemků specifikovaného v čl. III.1. i) Návrhu plánovací smlouvy (případně originál nebo úředně ověřená kopie rozhodnutí o povolení tohoto záměru s nepodstatnými změnami v souladu čl. III.4 Návrhu plánovací smlouvy) s vyznačenou doložkou právní moci. V případě sporu o to, zda se jedná o podstatné či nepodstatné změny ve smyslu předchozí věty, se má za to, že se jedná o nepodstatné změny.
- 4.2 Úschovný účet je úročný. Smluvní strany se dohodly, že Uschovatel si ponechá veškeré úroky, které přibydou na Úschovný účet do vyřízení věci ve smyslu čl. 4.1 této smlouvy, jakožto součást odměny. Uschovatel je v takovém případě oprávněn vyplatit z úschovného účtu úroky na jím zvolený účet.



5 Závazky uschovatele

- 5.1 Uschovatel se zavazuje uschovat Depozitum na svém účtu až do úplného vyřízení věci ve smyslu ustanovení čl. 4.1 této Smlouvy a po tuto dobu se zdržet jakýchkoliv dispozic s Depozitem, zejména jej nebude v žádném případě převádět na jakýkoliv jiný účet svůj či jiné třetí osoby.
- 5.2 Pro případ, že by Uschovatel ztratil způsobilost vykonávat advokacii, je povinen ustanovit za sebe zástupce z řad advokátů, udělit mu dispoziční právo ke složenému Depozitu a zavázat jej k dispozici s ním za dodržení všech podmínek této Smlouvy.
- 5.3 Uschovatel prohlašuje, že odpovídá za splnění povinností Uschovatele dle této Smlouvy a ujišťuje Složitele, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti do částky, která zásadním způsobem převyšuje složenou sumu.

6 Zánik smlouvy

- 6.1 Tato smlouva zaniká:
 - i) nebude-li ve lhůtě stanovené v čl. 3.1 této Smlouvy složena na Úschovní účet celá částka Depozita;
 - ii) nedoloží-li Složitelé nejpozději do 31. 7. 2025, že na jednání zastupitelstva Obce byl schválen Návrh plánovací smlouvy;
 - iii) nedoloží-li Složitelé nejpozději do 31. 12. 2025 splnění podmínek pro výplatu první části Depozita podle čl. 4.1i) této Smlouvy;
 - iv) nedoloží-li Složitelé nejpozději do 31. 12. 2030 splnění podmínek pro výplatu zbylé části Depozita podle čl. 4.1ii);
 - v) doloží-li Složitelé, že došlo k ukončení Plánovací smlouvy výpovědí v souladu s čl. XI.3 Návrhu plánovací smlouvy před tím, než byla vyplacena zbylá část Depozita podle čl.4.1ii) této Smlouvy.
- 6.2 Uschovatel se zavazuje v případě zániku smlouvy do 15 dnů ode dne zániku smlouvy vrátit celé Depozitum nebo jeho zbývající část (pokud již byla část Depozita vyplacena v souladu s čl. 4.1i) této Smlouvy) Schovatelům na účty, z nichž bylo poskytnuto Depozitum, případně jejich právním nástupcům, pokud Uschovateli sdělí jejich čísla účtu, a to v poměru, v jakém složili Depozitum.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena v deseti vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí, že právní účinky veškerých právních úkonů učiněných v souvislosti s touto Smlouvou nastanou pátým dnem od odeslání doporučené poštovní zásilky s takovýmito úkony na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li účastníci ostatním Smluvním



stranám jinou adresu pro doručování v České republice, případně pátým dnem po doručení datové zprávy, pokud pro tyto účely Schovatelé sdělí Uschovateli ID jejich datové schránky.

- 7.4 Uschovatel před uzavřením této smlouvy poučil Složitele v souladu s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004, o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Uschovatel dále provedl před uzavřením této smlouvy identifikaci Smluvních stran a fyzických osob, jejichž prostřednictvím jednají či které je při tomto úkonu zastupují, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 7.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti či vymahatelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a neprodleně nahradí takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným.
- 7.6 Právní vztahy vyplývající a vznikající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech Smluvních stran.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a její znění odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- Návrh plánovací smlouvy k povolení záměru dělení pozemků a výstavbě infrastruktury



V [...] dne [...]

V [...] dne [...]

Frank Bold Advokáti, s.r.o., zastoupena
[...]

Obec Kamenice

V [...] dne [...]

V [...] dne [...]



SAFICHEM INVEST a.s., zastoupena Ing.
Tomášem Plachým, MBA, předsedou
správní rady



V [...] dne [...]

V [...] dne [...]

