



NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – REGULAČNÍHO PLÁNU

V SOULADU S USTANOVENÍM § 87 A § 109 ZÁKONA Č. 283/2021 SB., STAVEBNÍ ZÁKON, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podnět na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

Název obce: Kamenice

A. údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace

- orgán veřejné správy

označení orgánu veřejné správy, adresa (popř. adresa pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

- občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

- fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce

fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba: název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby

Honzík Daniel JUDr., Nad lomem 285/17, Braník, 14700 Praha 4

Honzíková Jana, Korunní 6, 25168 Kamenice

- návrh oprávněného investora (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní či veřejné technické infrastruktury)

označení správního orgánu nebo obchodní firmy, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. adresa pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby nebo jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby

Navrhovatel jedná:

- samostatně

Projekt Kamenice s.r.o., Rybná 716/24, 110 00, Praha 1, IČO: 221 97 893



○ je zastoupen

jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

Studio MIJA, spol. s r.o., zastoupena Ing. Miroslavem Jakoubkem
Lounských 791/10, Praha 4, 140 00
IČO: 261 964 33

Tel.: 777841260

E-mail: jakoubek@studio-mija.cz

Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Kamenice	Ládví	231/1	ostatní plocha	301
Kamenice	Ládví	232	ostatní plocha	845
Kamenice	Ládví	233/1	orná půda	13659
Kamenice	Ládví	233/2	orná půda	1000
Kamenice	Ládví	234/1	trvalý travní porost	2104
Kamenice	Ládví	234/2	trvalý travní porost	2987
Kamenice	Ládví	234/4	trvalý travní porost	246
Kamenice	Ládví	249	orná půda	6402
Kamenice	Ládví	62/1	orná půda	1062
Kamenice	Ládví	62/6	orná půda	1062
Kamenice	Ládví	62/8	orná půda	1061
Kamenice	Ládví	62/10	orná půda	1060
Kamenice	Ládví	62/12	orná půda	1064
Kamenice	Ládví	62/14	trvalý travní porost	1063

Projekt Kamenice s.r.o., Rybná 716/24, 110 00, Praha 1, IČO: 221 97 893



B. název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit

Úplné znění územního plánu obce po vydání změn č. 9 a 15.

Datum nabytí účinnosti: 6.3.2025

C. důvody pro pořízení změny

Pořízení regulačního plánu vyplývá z požadavku platné územně plánovací dokumentace:

Zadání 9. regulačního plánu (R.P.9) pro plochu Z.25 v k.ú. Ládví.

D. návrh zadání změny

Jedná se o zpracování regulačního plánu (R.P.9) pro plochu Z.25 v k.ú. Ládví. Řešené území se nachází na jihozápadním okraji místní části Ládví. Jedná se o zastavitelnou plochu Z.25, vymezenou územním plánem Kamenice ve znění změny č. 15 územního plánu Kamenice. Regulační plán vymezuje vnitřní členění území (vnitřní strukturu řešeného území, strukturu veřejného prostranství), závaznou regulaci pro vymezení a využití pozemků a směrnou regulaci.

Projektant daného RP je:

Ing. arch. Ladislav Komrska, č. autorizace 02748

Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4

E. návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92.

Žadatel uhradí náklady na pořízení v plné výši.

Přílohy:

- Plná moc
- Regulační plán

S pozdravem

Za Projekt Kamenice s.r.o.

Tomáš Neumann

tomas.neumann@icloud.com

tel. +420 737278711