

Dohoda o směnečném vyplňovacím oprávnění

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

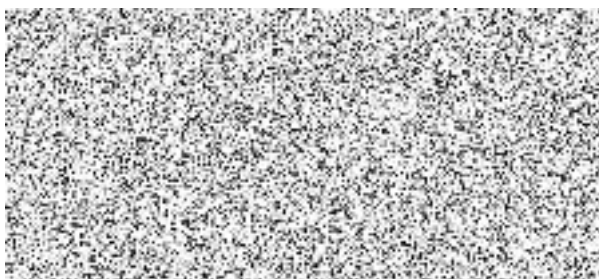
1. Obec Kamenice

IČO: 002 40 818, sídlem Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, zastoupená
panem Ing. Pavlem Čermákem, starostou

(na straně jedné jako „**Věřitel**“)

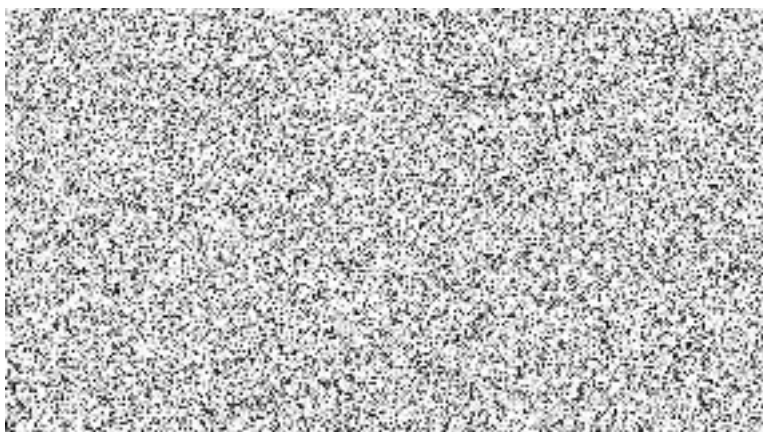
a

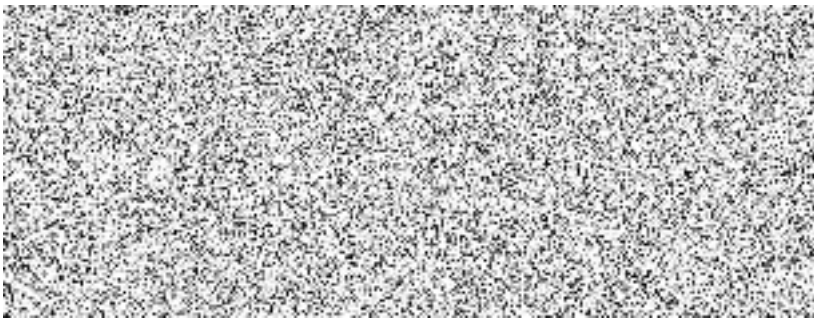
2.



SAFICHEM INVEST a.s.

IČO: 041 72 043, sídlem Vídeňská 104, 252 50 Vestec
kterou zastupuje Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda správní rady





(dále společně jen „**Dlužníci**“) na straně druhé

I. Předmět dohody

- 1.1 Strany dohody tímto prohlašují, že spolu současně s touto dohodou uzavřeli plánovací smlouvu, jejímž předmětem je investiční záměr Dlužníků spočívající v dělení a scelování pozemků a výstavbě dopravní a technické infrastruktury v obci Kamenice (dále jen „**Plánovací smlouva**“). Na základě Plánovací smlouvy jsou Dlužníci povinni společně a nerozdílně splnit následující peněžité povinnosti vůči Věřiteli:
 - a) realizovat Nepeněžní plnění, jak je definováno Plánovací smlouvou, kdy Věřitel současně přistoupí k požadavku na zaplacení náhradního plnění dle čl. VII.8 Plánovací smlouvy;
 - b) uhradit případně vzniklé smluvní pokuty;
 - c) nahradit Věřiteli způsobení škody v souvislosti s Plánovací smlouvou.
- 1.2 Strany dohody se zavázaly zajistit luhy z Plánovací smlouvy specifikované v čl. I.1.1 této dohody vlastní blankosměnkou s doložkou „bez protestu“ vystavenou společně Dlužníky nikoli na řad Věřitele, bez uvedení data splatnosti a údaje o výši směnečné sumy, a Věřiteli předanou současně s uzavřením této dohody.
- 1.3 Předmětem této dohody je úprava vztahů mezi Věřitelem a Dlužníky týkajících se podmínek, za kterých je Věřitel oprávněn doplnit blankosměnku o dosud nevyplněné údaje data splatnosti a výše směnečné sumy.

II. Dohoda o směnečném vyplňovacím oprávnění

- 2.1 Dlužníci současně s uzavřením této dohody společně vystavili blankosměnku vlastní nikoli na řad Věřitele, s doložkou „bez protestu“, bez uvedení údajů data splatnosti a výše směnečné sumy (dále jen „**blankosměnka**“) a tuto blankosměnku předali Věřiteli.
- 2.2 Blankosměnka zajišťuje dluhy Dlužníků vůči Věřiteli specifikované v čl. I.1.1 této dohody včetně jejich příslušenství, zejména úroků z prodlení (dále též „**zajištěné pohledávky**“).
- 2.3 Dlužníci tímto udělují Věřiteli neodvolatelné směnečné vyplňovací oprávnění, na základě kterého je Věřitel oprávněn do blankosměnky doplnit jako údaj výše směnečné sumy částku odpovídající výši splatných zajištěných pohledávek, nejvýše však částku 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).

- 2.4 Dlužníci tímto udělují Věřiteli neodvolatelné směnečné vyplňovací oprávnění, na základě kterého je Věřitel oprávněn do blankosměnky doplnit jako údaj data splatnosti kterékoli datum, které následuje alespoň 30 dnů poté, co se kterákoli ze zajištěných pohledávek stala splatnou.
- 2.5 Věřitel je oprávněn ve směnce uvést datum splatnosti směnečné sumy, nejdříve však 15. den po dni uzavření této dohody.
- 2.6 Věřitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu všech Dlužníků blankosměnku, lhotejno zda před či po jejím případném vyplnění, jakkoli převést či postoupit práva z ní s účinky obvyklé cesse na třetí osobu. Pokud by, navzdory tomuto ujednání, byla uvedená blankosměnka platně převedena či práva z ní postoupena na třetí osobu, zavazuje se Věřitel odškodnit Dlužníky bez ohledu na zavinění a bez možnosti liberace v případě, že budou nuceni uhradit v souvislosti s uplatněním vyplněné blankosměnky finanční částku převyšující zajištěné pohledávky.
- 2.7 V případě, že budu splněny či jinak platně zaniknou závazky Dlužníků z Plánovací smlouvy, aniž by Věřiteli vzniklo právo doplnit blankosměnku v souladu s touto dohodou, případně bude zajištěné pohledávky, o jejichž výši byla blankosměnka v souladu s touto dohodou Věřitelem doplněna, anebo dojde k zániku zajištěných pohledávek jiným způsobem, zavazuje se Věřitel vrátit Investorům blankosměnku, případně z ní doplněním chybějících údajů vzniklou směnku, do 10 dnů od doručení žádosti kteréhokoli z Dlužníků o vrácení blankosměnky. Za Dlužníky je oprávněna blankosměnku, případně z ní doplněním chybějících údajů vzniklou směnku, převzít zpět od Věřitele a Věřitel je povinen blankosměnku, případně z ní doplněním chybějících údajů vzniklou směnku, vrátit výhradně společnosti SAFICHEM INVEST a.s., nebude-li předem písemně dohodnuto jinak.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tuto dohodu je možné měnit pouze na základě písemných vzestupnou řadou číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami dohody.
- 3.2 Ukáže-li se některé ustanovení této dohody neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným, zavazují se strany dohody nahradit takové neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude svým významem, obsahem i účelem co nejvíce odpovídat ustanovení, které se ukázalo být neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným.
- 3.3 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou dohody.
- 3.4 Tato dohoda je vyhotovena ve 10 vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý z Dlužníků a po dvou obdrží Věřitel.
- 3.5 Strany dohody prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

V [...] dne [...]

V [...] dne [...]

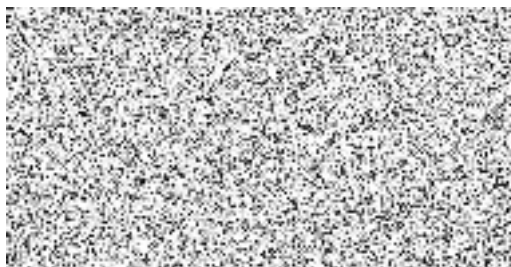
Obec Kamenice



V [...] dne [...]



V [...] dne [...]



SAFICHEM INVEST a.s., zastoupena Ing.
Tomášem Plachým, MBA, předsedou správní rady

