



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: VOD.235-83142/2018 (MUBN/83142/2018)
SPIS. ZNAČKA: OVH/4604/2011/VEL
VYŘÍZUJE: MARCELA VELEBILOVÁ, DIS. – OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
TELEFON: 317 754 196
E-MAIL: VELEBILOVA@BENESOV-CITY.CZ
DATUM: 22.10.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Dodatečné povolení stavby vodního díla – změna stavby před jejím dokončením
„Vodovodní přívaděč DN 150 Dařbož – k. ú. Babice u Řehenic“**

změna trasy vodovodu

na pozemku p. č. 206/2, 206/3, 204/21, 204/9, 193, 191/1 v k. ú. Ládví a na pozemku p. č. 337, 463/287, 463/288, 463/289, 463/290, 463/196, 463/198, 283/9 a 283/11 v k. ú. Babice u Řehenic.

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů vydává toto

ROZHODNUTÍ

na základě zahájeného vodoprávního řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby vodního díla, předložených dokladů a provedeného vodoprávního řízení se právnické osobě – **ZATRI s. r. o.**, se sídlem Chudnická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČO 241 41 879, kterou na základě udělené plné moci zastupuje právnická osoba - ProRea CZ s.r.o., se sídlem Boženy Jandlové 2132/3, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO 294 17 007, zastoupena jednatelem společnosti ing. Miroslavem Matiašem (dále jen „stavebník“):

A.dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **dodatečně povoluje změnu stavby před jejím dokončením – „Vodovodní přívaděč DN 150 Dařbož – k. ú. Babice u Řehenic“ na pozemcích p. č. 739/2, 739/1, 738/2, 739 v k. ú. Ládví a na pozemcích p. č. PK 295/1, 295/3, 283/1, 283/3, 283/4, 538/9, 463/131, 463/195, PK 383 „díl 1“, PK 348/1 „díl 1“, PK 348/3, PK 348/4 „díl 1“, PK 486 „díl 1“, PK 486 „díl 2“, PK 482/1 „díl 2“, PK 483 „díl 2“, PK 506, PK 474, PK 473, PK 463, PK 352/1 „díl 2“ v k. ú. Babice u Řehenic - změna trasy vodovodu na pozemcích v k. ú. Ládví a v k. ú. Babice u Řehenic:**

- pozemek p. č. 206/2, 206/3, 204/21, 204/9, 193, 191/1 vše v k. ú. Ládví;
- pozemek p. č. 337, 463/287, 463/288, 463/289, 463/290, 463/196, 463/198, 283/9 a 283/11 v k. ú. Babice u Řehenic;

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

tj. vodovodní přívaděč - týkající se změny trasy vodovodu na pozemcích p. č. 206/2, 206/3, 204/21, 204/9, 193, 191/1 vše v k. ú. Ládví a na pozemcích p. č. 337, 463/287, 463/288, 463/289, 463/290, 463/196, 463/198, 283/9 a 283/11 v k. ú. Babice u Řehenic, dle projektové dokumentace skutečného provedení vypracované firmou – C – Projekt, ing. Marie Matějková, Počeradská 680/21, 184 00 Praha 8, IČO 151 10 984, v termínu červen 2017 – ing. Marie Matějková - autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0003955. Ostatní podrobnosti – viz předložená projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

Vodoprávní úřad vydává ve smyslu § 15 odst. 3 vodního zákona dodatečné povolení ke stavbě vodního díla s následujícími podmínkami:

1. Stavba bude dokončena dle předložené a schválené projektové dokumentace skutečného provedení vypracované firmou – C – Projekt, ing. Marie Matějková, Počeradská 680/21, 184 00 Praha 8, IČO 151 10 984, v termínu červen 2017 – ing. Marie Matějková - autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0003955.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů ČR, s. p., LZ Konopiště, č. j.: LCR006/00002217/2017 z 27.09.2017, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu rozboru – krácený stanovený v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad, že použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
5. Před uvedením – předáním vodovodu (požárního) do provozu bude provedena zkouška v souladu s čl. 5 a Přílohou „C“ ČSN 73 0873:2003 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou a požární bezpečnostního řešení IX/2016.
6. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
7. Vodovodní řad bude sloužit pro veřejnou potřebu. Správu, údržbu a provoz bude zajišťovat odborná firma s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro dokončení stavby se stanovuje lhůta do 31.12.2019 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Plán kontrolních prohlídek – bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu příslušného speciálního stavebního úřadu dle § 15 vodního zákona a § 122 stavebního zákona. Nejpozději v této lhůtě podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému předloží doklady předepsaných zkoušek dle ČSN pro vodovod; 3x projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně geometrického zaměření (1x stavebník, 1x provozovatel, 1x vodoprávní úřad) a předávací protokoly od správců veřejných sítí a dále doklady dle Vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Zatri s. r. o., Chudenická 30, č. p. 1059, 102 00 Praha 10, IČO 241 41 879.

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Odůvodnění

MěÚ Benešov – odbor ŽP provedl 31.01.2017 u stavebníka závěrečnou kontrolní prohlídku vodního díla – „Vodovodní přivaděč DN 150 Dařbož – k. ú. Babice u Řehenic“, při které bylo zjištěno, že stavba nebyla dokončena, chybí některé funkční části (např. propojení s vodovodem v Ládví, redukční ventil, atd.). Nebyly provedeny tlakové zkoušky, dezinfekce potrubí a další. Zároveň bylo vydáno rozhodnutí č. j.: Vod. 235-85537/2016 (MUBN/85537/2016) z 01.02.2017, o zákazu užívání výše uvedené stavby vodního díla. Trasa stavby je vedena po pozemcích v rozporu s dodatečným povolením stavby. Stavebník podal 07.03.2017 žádost o dodatečné povolení stavby.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala ve smyslu vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona, dostatečný podklad pro posouzení, tak na základě výše uvedeného správní orgán vyzval stavebníka dle § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění podání a současně mu usnesením v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu k doplnění podání a dle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla. Zároveň byl stavebník poučen o možnosti požádat o prodloužení lhůty před jejím uplynutím, pokud nebude moci ve stanovené lhůtě potřebné doklady zajistit. Stavebník tuto možnost vícekrát využil. Jakmile bylo vše doloženo, bylo pokračováno v řízení.

K návrhu byla doložena projektová dokumentace skutečného provedení stavby vodovodního přivaděče vypracovaná firmou – C – Projekt, ing. Marie Matějková, Počeradská 680/21, 184 00 Praha 8, IČO 151 10 984, v termínu červen 2017 – ing. Marie Matějková – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0003955.

K žádosti o dodatečné povolení stavby byly dále doloženy následující doklady: stanovisko OÚ Velké Popovice – stavební úřad, č. j.: 02539/17/SU z 07.08.2017, stanovisko obce Řehenice, č. j.: 135/2017 z 03.07.2017, vyjádření obce Kamenice, č. j.: 03959/17/OSM z 12.07.2017, závazné stanovisko KHS Stř. kraje se sídlem v Praze – ÚP Benešov, č. j.: KHSSC 40361/2017 z 31.07.2017, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami ČR – HZS Stř. kraje – ÚO Benešov, ev. č.: BN-575-2/2017/PD z 06.11.2017, smlouvy o zřízení věcného břemene vedení inženýrských sítí na pozemky p. č. 206/2, 206/3, 204/21, 204/9, 193 vše v k. ú. Ládví a na pozemek p. č. 337, 463/287, 463/288, 463/289, 463/196, 463/198, 283/9 a 283/11 v k. ú. Babice u Řehenic, rozhodnutí státní správy lesů MěÚ Benešov – odboru ŽP, č. j.: MUBN/96953/2017/OOPLH z 22.12.2017 včetně výpočtů a vyjádření Lesů ČR, s. p. – LZ Konopiště, č. j.: LCR006/00002217/2017 z 27.09.2017, identifikace pozemků KN – vyznačení průběhu stavby – zpracované firmou GEOKA spol. s r. o., geodetická kancelář, Rašínova 1239, 250 82 Úvaly, IČO 498 26 433, v termínu duben 2017, číslo zakázky: 34/2017, 35/2017, plná moc.

Městský úřad Benešov – odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad oznámil dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby opatřením z 31.08.2018, č. j.: Vod. 231-83142/2018 (MUBN/83142/2018) s upozorněním, že účastníci řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatňovat nejpozději do 15 dnů od jeho obdržení. Oznámení bylo doručeno všem účastníkům řízení v zákonem stanovené lhůtě před vydáním tohoto rozhodnutí.

Stavebník doložil potřebné doklady o tom, že stavba je v souladu s veřejným zájmem, cíli a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy a požádal o dodatečné povolení stavby. Dále vodoprávní úřad uvedl, že na základě zjištěných skutečností a doložených podkladů hodlá vydat dodatečné povolení stavby. Dotčené orgány státní správy a účastníci řízení byli vyzváni, aby případné námitky a připomínky sdělili nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení oznámení. Během této lhůty neobdržel vodoprávní úřad žádné námitky ani připomínky k navrženému dodatečnému povolení stavby.

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě předložených dokladů a zjištěných skutečností vodoprávní úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s vodohospodářskými i jinými zájmy společnosti, proto vydal dodatečné povolení ke stavbě.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000 Kč byl zaplacen 22.10.2018.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 správního řádu, v němž se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zbořská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u Odboru ŽP MěÚ Benešov.

otisk úředního razítka

Marcela Velebilová, DiS., v. r.
odborný referent

OÚ Řehenice, OÚ Kamenice a MěÚ Benešov se tímto žádají o vyvěšení této vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů. Vyhlášku s datem vyvěšení a sejmutí neprodleně MěÚ zašle na Odbor ŽP MěÚ Benešov po uplynutí této doby.

Vyvěšeno

25. 10. 2018

Sejmuto

Razítko a podpis MěÚ
Olešovice, Ringhofferovo nám. 434
251 68 Kamenice

Rozdělovník

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – další dotčené osoby (vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám):

pozemky:

- stpč. 161, 162, p. č. 734/1, 734/2, 734/3, 738/1, 204/7, 205, 206/1, 195/1, 197/2, 204/12, 204/22, 188/1, 190/1, 191/3, 191/5, 191/10, 191/11, 220, 295/4, 315/1, 315/3, 315/5, 317/1 v katastrálním území Ládví

- p. č. 283/6, 352/2, 538/42, 538/43, 538/44, 538/47, 486/3, 538/37, 463/286, 463/197, 463/199, 463/200, 463/131 v katastrálním území Babice u Řehenic

www.benesov-city.cz

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001