

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y**Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad**

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

19.2.2018

NAŠE ZN.:

OŽP-11123/2018-Ba

Č.j.

210147/2018-MURI/OVÚ/726

VYŘIZUJE:

Ing. Václav Balvín

TEL.:

323618263

FAX:

323618264

E-MAIL:

vaclav.balvin@ricany.cz

DATUM:

18. 12. 2018

ROZHODNUTÍ**O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO POVOLENÍ****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výroková část:**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 19. 2. 2018 podal

Ing. Martin Hrdlička, nar. 15.7.1971, Topolová č.p. 451, 251 63 Strančice,
kterého zastupuje Jana Horáková, nar. 30.11.1981, Kostelec u Křížků č.p. 147, 251 68
Kamenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona**vydává společné územní a stavební povolení**

na stavbu:

Kanalizační řad - tlaková kanalizace

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje

Středočeský

Název obce

Kamenice

Identifikátor katastrálního území

662500

Název katastrálního území

Těptín

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. parc. č. 624/12 (ostatní plocha),
parc. č. 642/22 (ostatní plocha), parc. č.
725/27 (ostatní plocha), parc. č. 823
(ostatní plocha) v katastrálním území
Těptín

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1560-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Útvar podzemních vod	63240
Přímé určení polohy – orientační (souřadnice X, Y); ŘAD K3, bod Z, napojení na stávající kanalizační stoku	1064430, 734261
Přímé určení polohy – orientační - (souřadnice X, Y); ŘAD K1, bod Š3, konec stavby kanalizační stoky	1064483, 734496
Přímé určení polohy – orientační - (souřadnice X, Y); ŘAD K2, bod Š4, konec stavby kanalizační stoky	1064619, 734282

Stavební objekty:

Kanalizační stoka

Druh stokové sítě (Č 42)	tlaková
Řad K1 – PE 100, SDR17, 75/7,5 délka	185,5 m
Řad K2 – PE 100, SDR17, 75/7,5 délka	102,1 m
Řad K3 – PE 100, SDR17, 75/7,5 délka	135,3 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	422,9 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	65 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	65 mm
Počet povolovaných odlehčovacích komor	0
Počet povolovaných čerpacích stanic	0

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	1
Počet napojených obcí	1
Zpracování provozního řádu uloženo	ANO
Název vodního díla	Kanalizační řad - tlaková kanalizace

Účel užití vodního díla:

Stavby kanalizačních stok a objektů (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona) stoková síť.

Základní údaje o stavbě:

Tlakový kanalizační řad, veřejné části kanalizačních přípojek ukončené na hranicích pozemků čerpacími stanicemi.

Dle projektové dokumentace:

Kanalizační řad - tlaková kanalizace, kterou vypracoval Ing. Petr Štěpánek – PROPI Projektční atelier, Ing. Martin Závodný, ČKAIT - 0009269, Marie Pujmanové 1755/1, Říčany, 251 01, datum – 10/2017.

Vymezení pozemků pro umístění a realizaci stavby:

- Pozemky dotčené stavbou, tj. pozemky na kterých se stavba umísťuje a povoluje:
parc. č. 624/12 (ostatní plocha), parc. č. 642/22 (ostatní plocha), parc. č. 725/27 (ostatní plocha), parc. č. 823 (ostatní plocha) v katastrálním území Těptín
- Pozemky dotčené záměrem (pozemky sousední) :
parc. č. 624/2, 624/9, 624/27, 624/39, 624/40, 642/12, 642/24, 642/50, 642/52, 642/53, 642/60, 642/61, 716/8, 719, 725/1, 725/17, 725/18, 725/19, 725/20, 725/21, 725/22, 725/23, 725/24, 725/25, 725/26 v katastrálním území Těptín

Polohopisné vymezení stavby, zařízení nebo místa činnosti:

Příloha č. 1 tohoto rozhodnutí (dle předložené dokumentace)

II. V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s polohopisným vymezením dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí (dle předložené dokumentace). Výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu územního plánování. Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, čj. 25862/2018-MURI/OUPRR/1369 ze dne 3. 7. 2018:
 - a) Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
3. Budou dodrženy podmínky účastníka řízení - Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku čj. MV-99020-3/OSM-2018 ze dne 28. 8. 2018:
 - a) Ke stavbě bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene. Stavebník bude v této věci kontaktovat příslušný subjekt Ministerstva vnitra, odboru správy majetku.
 - b) Případné škody na majetku Ministerstva vnitra, způsobené při stavebních úpravách budou odstraněny a hrazeny investorem akce.

III. V souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu požádá stavebník o prodloužení lhůty k dokončení stavby, případně o prodloužení platnosti stavebního povolení, nebyla – li stavba zahájena.
4. Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) a v dostatečném předstihu oznámí:
 - a) Vodoprávnímu úřadu, minimálně 15 dní před zahájením prací, termín zahájení stavby. V oznámení bude uveden zhotovitel a jméno odpovědné osoby (zhotovitele stavby) za provádění stavby.
 - b) Pokud dojde v souvislosti se stavbou, k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, bude omezení, v dostatečném předstihu, před zahájením prací oznámeno:
 - i) Policii České republiky, orgánu bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, spolu s předložením dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
 - ii) Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje (dále také jen „HZS“) 15 dní předem údaje o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras a kopii opatření o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích.
5. Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) Před zahájením zemních prací – předání staveniště
 - b) V průběhu provádění stavby – po uložení potrubí, před záhozem.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
7. Odborné vedení prováděné stavby (stavbyvedoucí) musí zajišťovat osoba s oprávněním k vybraným činnostem ve výstavbě vodohospodářských staveb ve smyslu § 158 a § 160 stavebního zákona.

8. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů) na dotčeném pozemku, je třeba provést jejich opravu tak, aby funkce celého systému zůstala zachována a nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
11. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, hlučností a prašností.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých majitelů, příp. správců sítí.
13. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava vedení technického vybavení.
14. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.
15. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávní úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby
16. Musí být zajištěny výkopy pro vodní díla, v noční době musí být řádně osvětleny výstražnými světly a musí být zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
17. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Stavebník je povinen po skončení prací pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak. Výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem.
18. Práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu požární ochrany - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (HZS), stanovisko ev. č. KO-210-2/2018/PD ze dne 15. 2. 2018:
 - a) V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížd'ky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - b) Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdnych tras orgánu požární ochrany - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (HZS), 15 dní předem.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesů - MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, stanovisko čj. 7496/2018-MURI/OŽP/615 ze dne 5. 2. 2018:
 - a) Stavba bude umístěna v souladu s předloženou situací
 - b) Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajících lesních porostů
 - c) Stavební práce a doprava stavebních materiálů nebude řešena přes lesní pozemky
 - d) Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět ani parkovat žádné mechanismy
 - e) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy, složiště stavebního materiálu nebo skládka odpadu

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje pod č.j. 25862/2018-MURI/OUPRR/1369 dne 3. 7. 2018.
- a) Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
22. Budou dodrženy podmínky stanoviska vlastníka veřejné technické infrastruktury Obec Kamenice, vyjádření č.j. KAM-685/2018/OSM/PNo ze dne 28.2.2018, k možnosti a způsobu napojení:
- a) Budou dodrženy podmínky vyjádření správce vodovodů a kanalizací VHS Benešov s.r.o., ze dne 15. 2. 2018 - Vodohospodářská společnost Benešov spol. s.r.o. zn. /Vyj/Zav/Tep/2018/036/ ze dne 15. 2. 2018 a zn. /vyj/Zav/2018/069 ze dne 15. 2. 2018
 - i) Na tlakové kanalizaci budou ve vhodné vzdálenosti (na vyžádání stavebníka VHS Benešov s.r.o tyto vzdálenosti upřesní) proplachovací soupravy a zároveň budou jednotlivé kanalizační stoky ukončeny proplachovací soupravou.
 - ii) Tlaková kanalizace bude osazena sekčními šoupaty v místech napojení a v místech a v místech odbočení jednotlivých stok.
 - iii) Sítě budou předány do majetku obce, pokud se tak nestane, musí v místě napojení vzniknout předávací měrná místa včetně dálkových přenosů dat do centrálního dispečinku provozovatele dle standardů dané lokality.
 - iv) U řadu tlakové kanalizace bude vhodně připojen identifikační vodič.
 - v) Před započítáním výkopových prací je nutné si nechat vytyčit stávající vodovod.
 - vi) Provozovateli bude předložen k odsouhlasení další stupeň projektové dokumentace, pokud bude zpracován.
 - vii) Při křížení vodohospodářských zařízení je nutno respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 73 6005, prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - viii) Veškeré povrchové znaky (poklapy šoupátkové, ventilové, hydrantové a šachty) je nutno vyzvednout do budoucí nivelety terénu.
 - b) Před zahájením prací je třeba nechat vytyčit veškeré stávající inženýrské sítě a zajistit jejich ochranu, způsobené škody budou odstraněny investorem na jeho náklady.
 - c) Pro napojení nově budované stoky kanalizace na stoku ve vlastnictví obce Kamenice bude tato informována o budoucím provozování stoky.
 - d) V souvislosti s budováním nové kanalizační stoky bude vstupováno do pozemků parc. č. 642/22, 725/27, 823 v k.ú. Těptín, místní komunikace Korunní, Kalinová, Klidná a Ke Skále je třeba požádat o zvláštní užívání komunikace 30 dní před zahájením prací, rozhodnutí vydává silniční správní úřad, OÚ Kamenice.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 5937/2018-243-Mr ze dne 30. 1. 2018:
- a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - b) Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 - c) Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, dále drtiče kuchyňských odpadů.
24. Budou dodrženy podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž vlastnická práva jsou stavbou dotčena, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
- a) ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0100861213 ze dne 18. 1. 2018.
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne č.j. 514751/18 ze dne 18. 1. 2018.

- c) GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5001653043 ze dne 2. 2. 2018.
 - d) Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů, souhlas čj. ÚP497/245-232-2018 ze dne 8.2.2018.
25. Stavbou nesmí být ohrožena jakost a kvalita povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami. Realizací záměru nesmí dojít ani ke znečištění vodních nádrží či vodních toků, výkopovým a dalším materiálem. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie.
26. Stavba smí být užívána pouze na základě vydaného a platného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
- a) Stavební povolení a projektová dokumentace ověřená ve vodoprávním řízení.
 - b) Doklad, že se nový vlastník stavby stal právním nástupcem původního stavebníka, došlo-li v průběhu výstavby ke změně stavebníka.
 - c) Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních.
 - d) Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného územního a stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením.
 - e) Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK.
 - f) Geodetické zaměření skutečného provedení (v souřadnicovém systému JTSK) ověřené odpovědným geodetem (vč. digitální verze ve formátu dwg nebo dxf a pdf).
 - g) Smlouvy o služebnosti (věcném břemeni) pro umístění stavby uzavřené mezi majitelem vodního díla a vlastníky pozemků (pokud se vodní dílo nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví vlastníka vodního díla).
 - h) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn.
 - i) Protokoly o nepropustnosti nádrží (jsou-li součástí stavby).
 - j) Protokoly o zkouškách vodotěsnosti a pevnosti betonů (jsou-li součástí betonové jímky)
 - k) Protokoly o těsnosti gravitačních kanalizačních stok.
 - l) Zápisy o provedených tlakových zkouškách tlakové kanalizace.
 - m) Protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
 - n) Atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty – dle § 159 stavebního zákona
 - o) Doklady o likvidaci odpadu ze stavby (příp. místopřísežné prohlášení).
 - p) Stavební deník (záznamy kontrolních dnů stavby).
 - q) Zápisy se správcí dotčených sítí o provedených kontrolách během stavby (dle stavebního povolení).
 - r) Vyjádření budoucího provozovatele (provozovatelů) vodních děl ke kolaudaci a k předběžnému provozu.
 - s) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.
 - t) Zápisy o převzetí dokončených povrchových úprav s vlastníky pozemků.
 - u) Zápis o předání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a Stavebníkem.
 - v) Specifikace závad a lhůt pro jejich odstranění.
 - w) Návrh provozních řádů kanalizací pro veřejnou potřebu (nebo návrh aktualizace stávajících provozních řádů navazujících sítí).

- x) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
 - y) **Písemná dohoda mezi vlastníky vodovodů nebo kanalizací, provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování těchto vodních děl.**
 - z) Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo povolení k jejich provozování (příslušný je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství), resp. doklad o podané žádosti k provozování daného vodního díla.
27. Vlastník vodního díla s vlastníkem provozně souvisejícího vodního díla, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodního díla. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
28. Vodní dílo bude sloužit pro veřejnou potřebu. Správu, údržbu a provoz bude zajišťovat osoba s příslušným oprávněním k provozování.

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Ing. Martin Hrdlička

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

Obec Kamenice, IDDS: f6ibnuh, sídlo: Ringhofferovo náměstí čp. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou čp. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 19. února 2018 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16. dubna 2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žadatel byl vyzván aby, odstranil níže uvedené rozpory v žádosti. Předložil uvedené podklady a doplnil žádost o uvedené údaje potřebné k postupu správního orgánu v souladu s ust. § 3 správního řádu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu:

1. Odstranil nesoulad v projektové dokumentaci

- a) K podané žádosti o vydání společného povolení není připojena dokumentace pro vydání společného povolení, ale dokumentace pro stavební povolení.
- b) Dokumentace pro vydání společného povolení ve dvojím vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede.
- c) Mezi textovou a výkresovou částí předložené projektové dokumentace - Technická zpráva na str. 2 uvádí - Řád K3 – PE 100, SDR17, 75/7,5 délka 185,5 m, oproti tomu výkres - Kanalizační řád; Situace, uvádí - Řád K3 – PE 100, SDR17, 75/7,5 délka 135,3 m.

2. Projektová dokumentace stavby ve 2 vyhotoveních.

3. Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, protože není žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby

požadovaný stavební záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Po odstranění výše uvedených rozporů v žádosti, předložení uvedených podkladů a doplnění žádosti o uvedené údaje, bylo pokračováno v řízení. Žádost byla doložena doklady potřebnými pro její posouzení, tedy podklady potřebnými k postupu správního orgánu v souladu s ust. § 3 správního řádu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu, a dalšími doklady

1. Základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění.
2. Identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má stavební záměr uskutečnit.
3. Údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, oznámí stavebník v souladu s výrokovou částí tohoto rozhodnutí.
4. Formulář žádosti - Příloha č. 8 k vyhlášce č. 432/2001 Sb., Žádost o stavební povolení k vodním dílům [§ 15 vodního zákona]
5. Závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje pod čj. 25862/2018-MURI/OU PR/1369 dne 3. 7. 2018.
6. Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, k p. p. č. 642/22, 725/27, 823 v k.ú. Těptín vlastníka Obec Kamenice.
7. Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, k p. p. č. 624/12, v k.ú. Těptín vlastníka Ministerstvo vnitra.
8. Dokumentace pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část. Kanalizační řad; Tlaková kanalizace, projektant části – Ing. Petr Štěpánek – PROPI Projektční atelier, Ing. Martin Závodný, ČKAIT – 0009269, Marie Pujmanové 1755/1, Říčany 251 01, datum 11/2017
9. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
10. Doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena).
 - a) Lesy České republiky, s. p. Lesní závod Konopiště, vyjádření čj. LCR006/000263/2018 ze dne 25.1.2018.
 - b) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, souhlas čj. MV-9309-4/OSM-2018 ze dne 13.2.2018
11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž vlastnická práva jsou stavbou dotčena, vyznačená například na situačním výkrese:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0100861213 ze dne 18. 1. 2018.
 - b) Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0200698713 ze dne 18. 1. 2018 (nedojde ke střetu).
 - c) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne čj. 514751/18 ze dne 18. 1. 2018.
 - d) GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5001653043 ze dne 2. 2. 2018.
 - e) Státní pozemkový úřad, vyjádření zn. SPU 031733/2018 ze dne 5. 2. 2018 (nedojde ke střetu).
 - f) Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření ze dne 22. 1. 2018 nedojde ke střetu).
 - g) Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů, souhlas čj. ÚP497/245-232-2018 ze dne 8. 2. 2018.
12. Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny

- (nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona):
- a) požární ochrany - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (HZS), stanovisko ev. č. KO-210-2/2018/PD ze dne 15. 2. 2018.
 - b) ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesů - MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, stanovisko čj. 7496/2018-MURI/OŽP/615 ze dne 5. 2. 2018
13. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - Obec Kamenice, vyjádření čj. KAM-685/2018/OSM/PNo ze dne 28.2.2018.
14. Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik zn. 5937/2018-243-Mr ze dne 30. 1. 2018.
15. Plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů.
16. Doklad o zaplacení správního poplatku (ke stavbě vodních děl – 3 000 Kč). Podle pol. 18 bod 1. písm. h) v sazebníku zákona č. 634/2004 sb. o správních poplatcích, v platném znění ze dne 13. 7. 2018.
17. Stanoviska provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení Vodohospodářská společnost Benešov spol. s r.o. zn. /Vyj/Zav/Tep/2018/036/ ze dne 15. 2. 2018 a zn. /vyj/Zav/2018/069 ze dne 15. 2. 2018
18. Doklady o jednání s účastníky řízení:
- a) Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku čj. MV-99020-3/OSM-2018 ze dne 28. 8. 2018
19. Doklady o jednání s dotčenými orgány:
- a) MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření čj. 8488/2018/MURIOŽP/00354 ze dne 28. 3. 2018.
20. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, vyjádření zn. 413/2018 ze dne 24. 1. 2018 a zn. 4478/2018 ze dne 25. 10. 2018.

Dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Kamenice. Záměr se nachází v ploše „DP – Dopravní plochy“. Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je přípustný za předpokladu respektování vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování regulačního plánu ani územní studie není v dotčeném území požadováno.

Dle předloženého stanoviska správce povodí, z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčích povodí Dolní Vltavy (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu.

Podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou dotčena, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace nebo nejsou dány příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky jsou zahrnuty do rozhodnutí v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky uvedeny v již vydaných rozhodnutích k záměru (aby nedocházelo k duplicitě ve vydaných rozhodnutích), které měl Vodoprávní úřad k dispozici před vydáním rozhodnutí o žádosti.

Vodoprávní úřad zajistil soulad vydaného rozhodnutí s připomínkami, sděleními a návrhy účastníků řízení uplatněnými k projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům

dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, v souladu s ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona. K vyjádřením, stanoviskům, připomínkám a námitkám, které překračují uvedený rozsah, nebylo přihlédnuto, protože v souladu s ust. § 10 správního řádu, je vodoprávní úřad věcně příslušné jednat a rozhodovat pouze ve věcech, které mu byly svěřeny zákonem nebo na základě zákona. V souladu s ust. § 114 odst. 2 a 3 stavebního zákona, k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Stejně tak námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, vodoprávní úřad posoudil na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahovala rozsah jeho působnosti, učinil si o ni úsudek a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad zajistil soulad vydaného rozhodnutí s uplatněnými připomínkami, sděleními a návrhy účastníků řízení pokud by byla záměrem přímo dotčena jejich práva, v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ve výroci rozhodnutí je uvedeno řešení otázky, která je předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno a podmínky tzv. vedlejších ustanovení, jimiž je obsah rozhodnutí dále konkretizován. Tedy i podmínky vycházející ze závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž obsah je pro výrokovou část rozhodnutí závazný.

Podmínky stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru (v případě, že investor hodlá předat vybudovanou stoku kanalizace do majetku obce Kamenice, bude uzavřena smlouva darovací) nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřislúší je stanovit ve výroku jeho rozhodnutí. Správní orgán také nemůže ve výroku rozhodnutí, v souladu s ust. § 2 odst. 2 a ust. § 67 odst. 1 správního řádu, předjímat (není k tomu věcně příslušný a nemůže stanovit takovou povinnost), že uvedená konkrétní osoba a telefonické spojení bude aktuální po celou dobu platnosti vydávaného rozhodnutí.

V souladu s ust. § 94o stavebního zákona vodoprávní úřad posoudil stavební záměr v souladu s požadavky, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Vodoprávní úřad dále ověřil zejména, kompletnost předložené dokumentace, její přehlednost odpovídající míru řešení obecných požadavků na výstavbu, zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Obec Kamenice, IDDS: f6ibnuh, sídlo: Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a další dotčené osoby dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu::

GridService, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

- dle § 94m odst. 2) stavebního zákona – identifikování číslem pozemku:

parc. č. 624/2, 624/9, 624/27, 624/39, 624/40, 642/12, 642/24, 642/50, 642/52, 642/53, 642/60, 642/61, 716/8, 719, 725/1, 725/17, 725/18, 725/19, 725/20, 725/21, 725/22, 725/23, 725/24, 725/25, 725/26 v katastrálním území Těptín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Václav Balvín v.r.
referent oddělení Vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

19. 12. 2018

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

TECNÍ ÚŘAD KAMENICE
Kamenice, Ringhofferovo nám. 434
251 68 Kamenice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.