

Územní plán Kamenice

Veřejné plánovací setkání – VIZE

- I Úvod
- II Výsledky ankety
- III Shrnutí
- IV Diskuse – témata k dořešení

01

Úvod

Cíl projektu:

- Participativně určit klíčová témata a přístup k jejich řešení pro zpracovatele územního plánu
- Kvalitativní výběr zpracovatele ÚP

Harmonogram (vč. dosavadního průběhu):

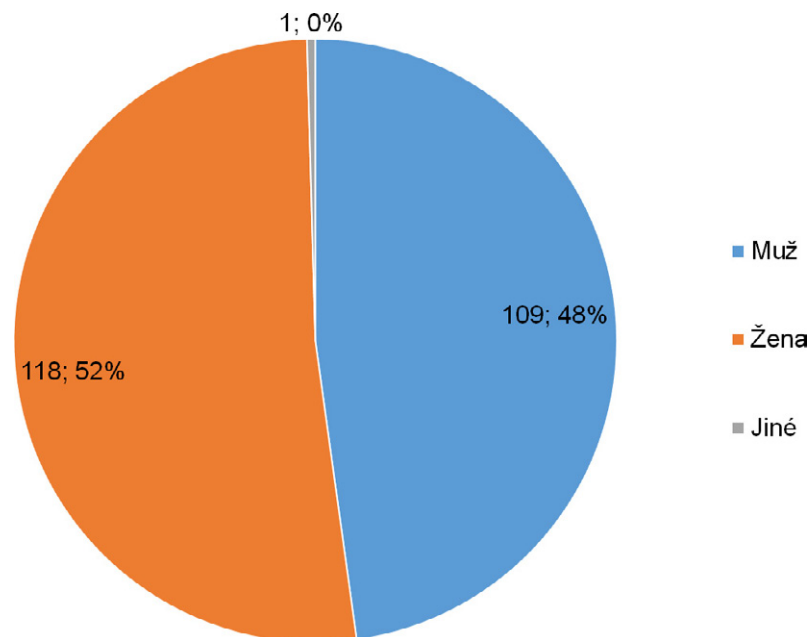
08/2025: Workshop se zastupiteli
10/2025: Veřejné plánovací setkání 1 – "HRA"
11–12/2025: Anketa – vize obce a klíčová témata
01/2026: Veřejné plánovací setkání 2 – "VIZE"
02–05/2026: Výstup z participace a výběr zpracovatele ÚP
(následně: participace – veřejné setkání po analýze zpracovatele – fakultativně)

02

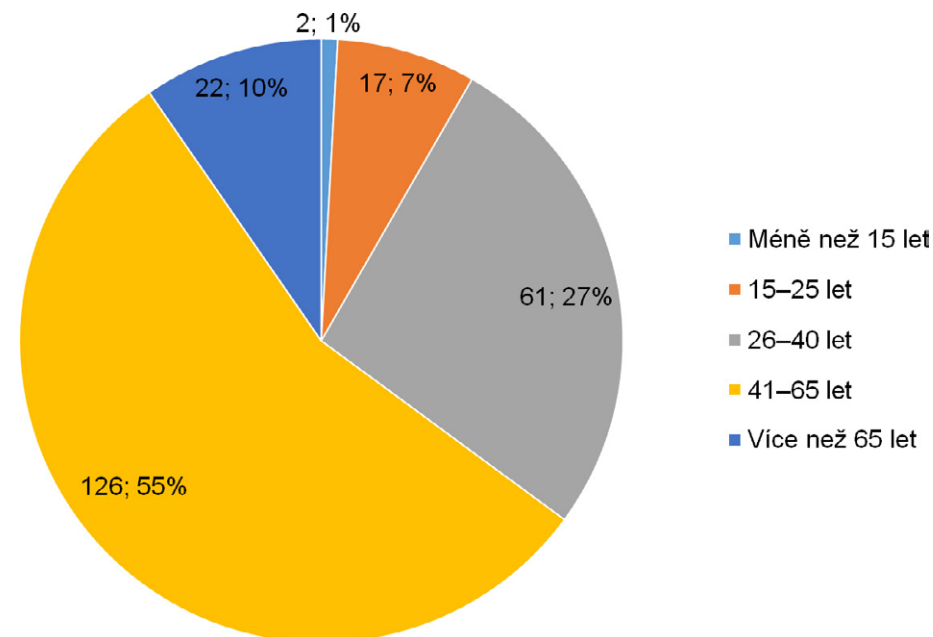
Výsledky ankety

- Probíhala od 2. listopadu do 15. prosince 2025
- 228 odpovědí
- Drtivá většina respondentů zodpověděla i nepovinné otevřené otázky, velká podrobnost některých odpovědí

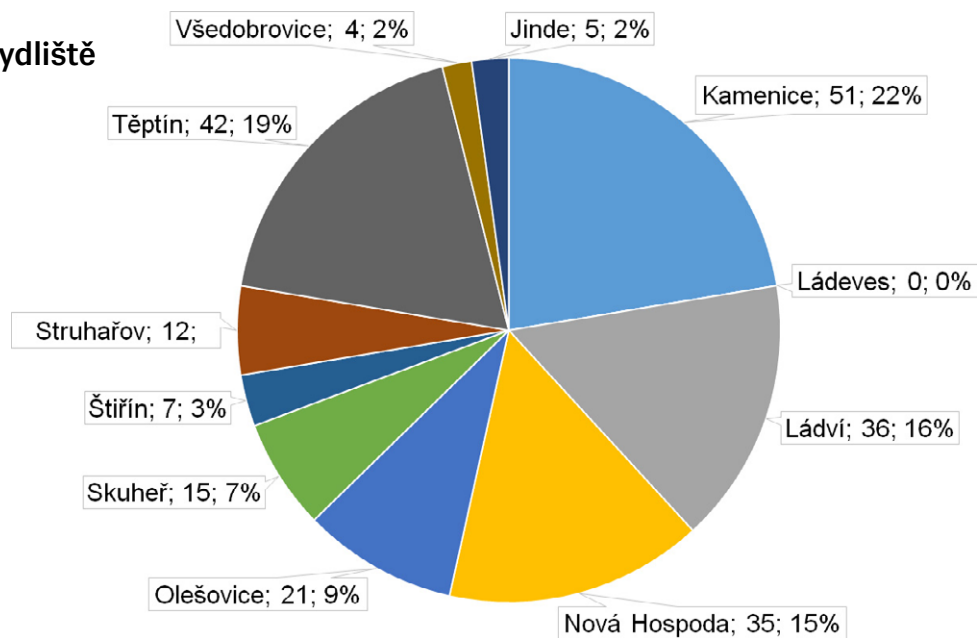
Pohlaví



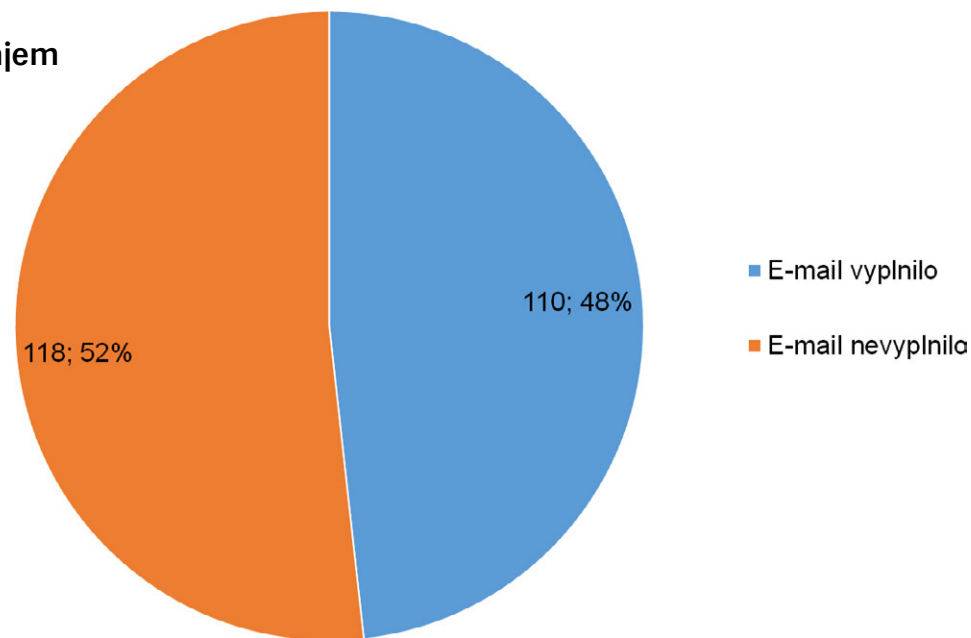
Věk



Bydliště



Zájem



Napište 3 slova, která podle vás nejlépe vystihují Kamenici.* (228 odpovědí)

1. Příroda a krajina 155

- příroda (krásná, u Prahy, okolo města, blízkost) (103), krajina (malebná, mimořádně hezká, hodnotná) (12)
- rybníky (9), lesy (8), zeleň (3), aleje (3), stromy (2), lípy (2), park (2), zelená (1), zahrady (1), louky (1), okolí (1)
- koně (3), zvířata (1)
- kámen / kamení (3)

2. Kvalita života 80

- klid, klidné místo (38), pohoda (5), čistý vzduch (3), zdraví (3), bezpečí (2), vůně (1)
- pohyb (2), výlety (1), procházky (1), sport (2), cyklistika (1), orienták (1), rekreační oblast (1), rekreace (1)
- pořádek (1), budoucnost (1), udržitelnost (1)
- dostupnost (11), blízkost Prahy (4)

3. Urbanistická struktura a charakter osídlení 45

- venkov/vesnice (6), městys (2), obec u Prahy (1), obec v Posázaví (1), zelená obec u Popovic (1), obec v lese (1), maloměsto (1), osady (1)
- satelit (4), suburbanizace (3), slepenec příměstských obcí (3), sídelní kaše (1), rychle rostoucí vesnice (1), přehuštěná zástavba (1)
- předměstí / příměstská (3), okraj (1), Praha (1), oáza za Prahou (1), mix nového a starého (1), konglomerát malých obcí (1)
- baráky (3), chaty (2), rodinné domy (2), vily (1), sídliště (1), paneláky (1)

3. Doprava 45

- doprava (10), auta (hodně) (6), kolony a zácpy (6), dopravní obslužnost (2), nezvládnutá doprava (1), špatná dopravní situace do Prahy (1), pomalé spojení do Prahy (2), neprůjezdná (1), zatáčka (1), kamiony (1), Benešovská (1), Pražská (1)
- silnice (neopravené, rozbité, špatné, díry, asphalt, tankodrom) (11), málo chodníků (1)

5. Bydlení a domov 37

- domov (milovaný, můj) (18), bydlení (4), bydlení v přírodě (2), slušné bydlení (1),
- život (rodinný, dobrý, v zeleni) (4), místo pro život (3) zázemí (2x), prostor (2), skvělé místo (1)

Napište 3 slova, která podle vás nejlépe vystihují Kamenici.* (228 odpovědí)

6. Rozvoj a výstavba	29
– rozvoj (6), projekty (2), revitalizace (1), budování identity (1), řízený (1)	
– výstavba (2), ničení zástavbou (1), živelná zástavba (1), moc domů (1), přerostlá (1)	
– roztříštěnost (3), nesourodost (2), roztroušenost (1), neregulovaná (1)	
– developeři (2), sousto pro developery (1)	
– bez náměstí (1), limity (1)	
7. Kultura a historie	27
– Ringhoffer (hrobka) (9), zámek (4), památky (3), historie (3)	
– kultura (5), kulturní dědictví (1), kulturní krajina (1) kulturní dům (1)	
7. Politika a vedení obce	27
– nekoncepčnost (3), zmatek (2), nejednotnost (2), nejasnosti (1), neodpovědnost (1), nespokojenost (1), nespravedlnost (1), dohady (1), rozpolcenost (1), nevyužitý potenciál (2), stagnace (1), bez vize (1)	
– korupce (2), klientelismus (1), lobismus (1), diletantství (1), podvodník starosta Čermák (1), Čermák pryč okamžitě (1), starosta lže (1), nezodpovědné vedení obce (1), zvlé vedení obce	
– opozice (1)	
7. Negativní jevy (zanedbanost, neupravenost, bordel, odpadky, moc lidí, přelidněná obec, nesousedskost, odcizenost...)	27
10. Pozitivní emoce a identita místa (nadějná, přátelská, přívětivá, otevřená, krása, rozlehlost, rozmanitost...)	19
11. Infrastruktura (občanská vybavenost, škola, služby, Billa, U Partyzána, Skaut, infrastruktura/sítě, bez služeb...)	16
11. Lidé a vztahy (lidé, komunita, sousedství, přátelé, sociální infrastruktura, společenství, stárnoucí populace...)	16
13. Strojmetal	4

Napište 3 slova, která podle vás nejlépe vystihují Kamenici.* (228 odpovědí)

Emocionální zabarvení odpovědí:

1. Pozitivní	132
– odpovědi obsahující primárně pozitivní slova, např.: domov, příroda, zeleň, klid, kulturní dědictví	
2. Neutrální	65
– odpovědi, ve kterých se vyskytovala jak pozitivní, tak negativní slova, případně odpovědi, které vyzněly celkově neutrálně	
3. Negativní	31
– odpovědi obsahující negativní slova, např.: zmatek, nejednotnost, nespokojenost, lobismus	

Když se řekne „Příroda a krajina Kamenice“ – jak je pro vás toto téma důležité a co konkrétně? (217 odpovědí, otevřená otázka)

Významost – zásadní	90
– význam přírody a krajiny – velmi důležitý, nejdůležitější, extrémní, největší hodnota, benefit = klíčové téma, identita obce	
kategorie:	
1. Kvalita života a rekreace	86
– sportovní a rekreační vyžití, možnost odpočinku (hřiště, cyklostezky, traily, turistické trasy – procházky) (42)	
– klid, čistý vzduch, zdravé prostředí, bezpečí (23)	
– význam přírody pro psychickou pohodu a život – důvod, proč zde lidé bydlí nebo se sem stěhují (21)	
2. Ochrana přírody, krajiny a rázu	76
– zachování a obnova/péče: přírody, rázu krajiny, zeleně (i v obci) lesů, luk, rybníků, remízků, sadů, alejí, vzrostlých stromů (55)	
– důraz na ochranu přírody, životního prostředí, biodiverzity, udržitelnost a USES (13), zachování venkovského charakteru (8)	
3. Vztah k rozvoji a výstavbě	50
– vyváženost mezi rozvojem a zachováním přírody, preference šetrného rozvoje (23), zabránění přelidnění (4)	
– odpor proti zástavbě, developerským projektům, úbytku zeleně (15), kritika neregulované výstavby, požadavky na regulaci (8)	
4. Kvalita a dostupnost přírody pro obyvatele	48
– prostupnost/průchodnost krajiny, obnova polních cest, propojenost přírodních tras a osad (22); blízkost lesů a rybníků (8)...	
5. Negativní jevy (zanedbaný stav rybníků, přání koupání, lepší údržba přírody, úklid odpadků, moc koní/výběhů...)	20
6. Komunitní a kulturní rozměr přírody (historické a kulturní hodnoty, okolí Ringhofferovy hrobky, komunitní akce...) ...	16
7. Občanská vybavenost a infrastruktura v přírodě (rozvoj infrastruktury v krajině, lavičky, koše, WC, zázemí...)	8

Když se řekne „Příroda a krajina Kamenice“ – jak je pro vás toto téma důležité a co konkrétně? (217 odpovědí, otevřená otázka)

lokality a prvky:

1. Lesy	109
– lesy (husté, krásné, rozlehlé, hluboké, rozmanité) (77)	
– Hornopožárský les (17), les u Těptína (6), u Struhařovského rybníka (2), u Mlýnského rybníka (2), mezi Olešovicemi a Ládvím (1), mezi starou Benešovskou a Sázavou (1), mezi Štiřínem a Všedobrovicemi (1), kolem rybníků (1), v okolí Kamenice (1)	
2. Rybníky	87
– rybníky obecně (58), Mlýnský rybník (10), Struhařovský rybník (6), Dlouhý rybník v Těptíně (2), Hamerský rybník (2), kaskáda rybníků Kamenického potoka (4), kolem Štiřínského parku (2), u Strojmetalů (1), tůň (1), vodní biotop za ČOV v Kamenici (1)	
3. Louky	56
– louky (rozlehlé, krásné) (37)	
– louky mezi Skuhří a Kostelcem (4), u Višňovky (2), u Štiřína (2) mezi Kostelcem a Novou Hospodou (1), mezi Ládvím a Mokřady (1), mezi Kamenicí a Kostelcem (1), mezi Všedobrovicemi, Petříkovem a Kostelcem (1), mezi Kamenicí a Křížkovým Újezdem (1), v Jelenčí (1), v majetku Apcoru (1), za Všedobrovicemi (1), okolo Těptína (1), nad fotbalových hřištích (1), u Nové Hospody (1)	
4. Aleje	31
– aleje (lipové, historické, staré) (22); alej k hrobce (6), ve Všedobrovicích (1), k Mlýnskému rybníku (1), u Strojmetalů (1)	
5. Další	
– (Dvorská) niva (14), Štiřínský park – přístupnost (12), skály, pole, potoky, kopce, remízky, obory, vyhlídky, Grybla...	
– flora, fauna, houby...	

Když se řekne „Ochrana památek Kamenice“ – jak je pro vás toto téma důležité a co konkrétně? (198 odpovědí, otevřená otázka)

Názory na důležitost tématu:

– velmi důležité	13
– důležité	16
– středně důležité	2
– málo důležité	12
– méně důležité než ochrana přírody	12
– málo památek, nevnímám zde významné památky	15

kategorie:

1. Ochrana a péče o památky	64
– potřeba ochrany, péče o památky a jejich zachování pro další generace (56)	
– ochrana atmosféry a genia loci míst, ochrana krajinného rázu spojeného s rodem Ringhofferů (8)	
2. Zpřístupnění památek	36
2. Devalvace památek	36
– chátrání, zanedbanost, nedostatečná péče (28)	
– ztráta historického rázu, nevhodné využití (průmyslové využití – Strojmetal, parkoviště – park u Kamenického zámku) (8)	
4. Význam kulturního dědictví pro identitu obce, propagace památek	33
5. Památky versus rozvoj a modernizace	30
– možnost využití historických objektů (např. kulturní – galerie, kavárna, sociální – DPS, vzdělávací funkce (17)	
– hledání rovnováhy mezi ochranou památek a rozvojem obce (13)	

Když se řekne „Ochrana památek Kamenice“ – jak je pro vás toto téma důležité a co konkrétně? (198 odpovědí)

konkrétní objekty a místa:

1. Téma Ringhoffer:

Ringhofferova hrobka + okolí 76

– vč. zpřístupnění (8), zanedbaný stav (8), potřeba renovace a lepší péče (12)

Ringhofferovo dědictví 13

– obecně (10), Ringhofferova vodárna (1), Ringhofferova hájovna (1), Ringhofferův dub (1)

2. Téma zámky:

zámek Kamenice + park 70

– vč. zpřístupnění (20), využití (4), zanedbaný stav (14), potřeba renovace (5), jednání obce s majitelem o využití pro veřejnost (1)

zámek Štiřín + park 63

– vč. zpřístupnění (18), využití (5), měl by se stát majetkem obce (9), nezájem ze strany obce to řešit (1)

zámek/zámky obecně 13

zámek Olešovice 7

3. Drobné sakrální stavby 22

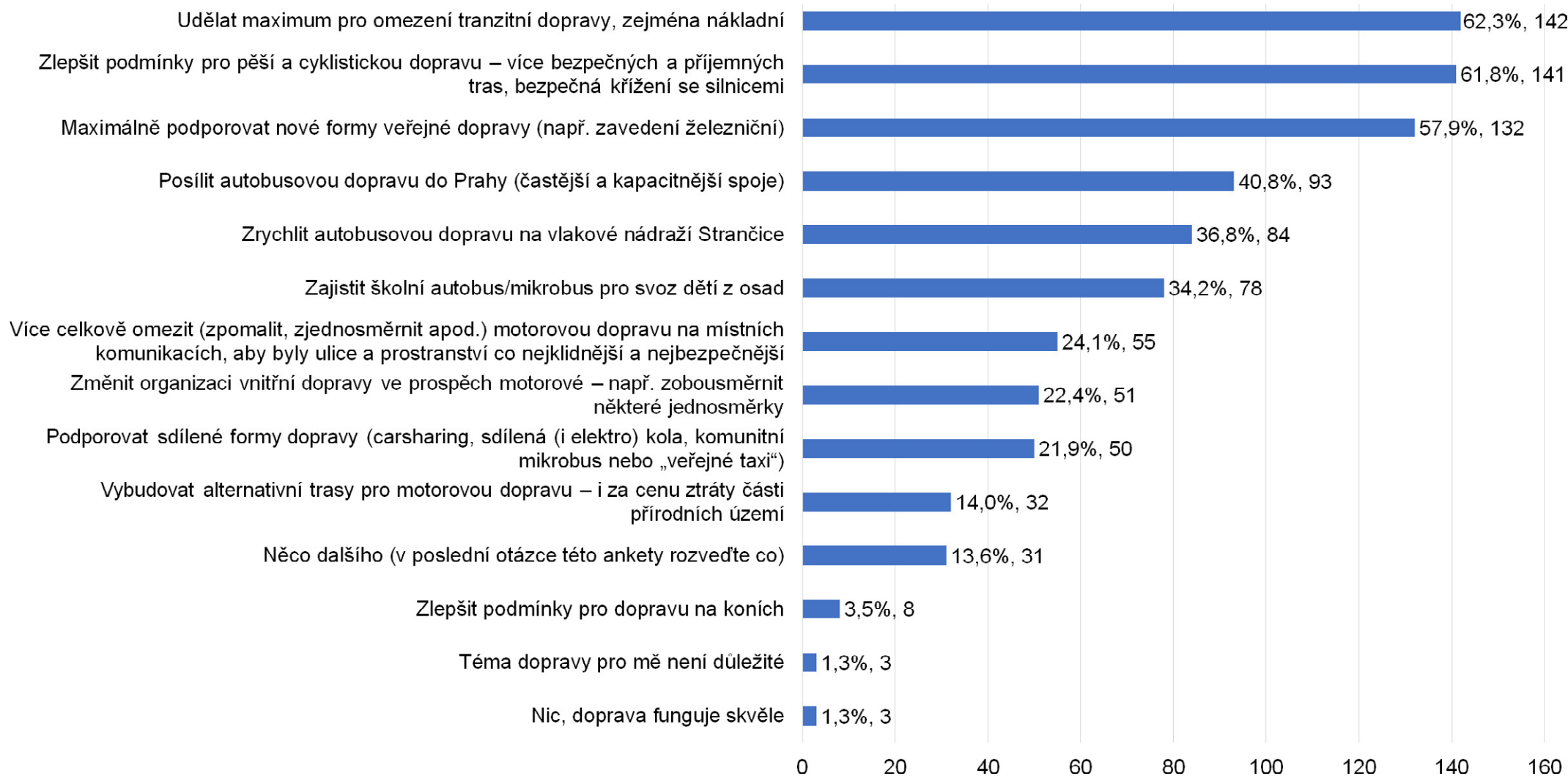
– obecně (3), kaple (7), kapl. v Těptíně (3), kapl. v Ládví (1), zvonička v Těptíně (1), kříže (4), boží muka (1), hřbitovy (1), náhrobky (1)

4. Přírodní památky (historické aleje stromořadí (10), alej k Ringhofferově hrobce (3)...) 17

5. Kostel (sv. Františka z Assisi / Serafinského) 12

6. Technické památky (Struhařovská pila (5), Olešovický mlýn (3), Pekárna v Olešovicích (2)...) 11

Co vnímáte jako důležité z hlediska dopravy?* (228 odpovědí, možnost vybrat více odpovědí)



Co pro vás znamená Kamenice jako celek (tzn. nejen ta část, kde bydlíte)? Jaké zde vnímáte hlavní hodnoty?* (228 odpovědí, otevřená otázka)

1. Příroda, krajina, zeleň	82
– příroda krásná/romantická/blízko, lesy, remízky, aleje, rybníky, potoky, pole, louky, cesty, zalesněné kopce, údolí, zvířata, ptáci (71), požadavek na udržení přírodních hodnot, péče o ŽP (4), krajina (4), zeleň (2), brána do Posázaví (1)	
2. Občanská vybavenost, služby, infrastruktura	72
– dostupnost obchodů, služeb a základní infrastruktury: škola, školka, knihovna, kulturní dům, doktoři, lékárna, bankomat, autobus, restaurace, kavárna, dětská hřiště, centrum (52), kulturní vyžití a různé akce (14), sportovní vyžití (5)...	
3. Domov, rodina, osobní vztah k místu	68
– domov (24), příjemné/dobré místo pro život / bydlení / pro založení rodiny (23), bydlení v přírodě (11), rodina (6), místo, kde žiju od dětství až dosud (3), srdce (1)	
4. Poloha a dostupnost	55
– blízko Prahy (25), blízko Prahy, ale v přírodě / na venkově (15), dobrá dostupnost do Prahy (13) / z Prahy (2)	
5. Kvalita života	37
– klid, klidné prostředí/místo (26), bezpečí (5), relaxace (4), pohoda (1), čisto (1)	
6. Urbanistická struktura, charakter osídlení, rozmanitost osad	29
7. Komunita, mezilidské vztahy, společenský život	22
8. Kultura, historie, památky, identita místa	15

Čeho si nejvíce ceníte na vašem bydlišti (osadě), jaké zde vnímáte místní hodnoty?* (228 odpovědí, otevřená otázka)

Kamenice (51 odpovědí):

1. Příroda a krajina	39
2. Dostupnost služeb a infrastruktura	28
3. Kvalita života	18

Těptín (42 odpovědí):

1. Příroda a krajina	32
2. Kvalita života (+ vesnický ráz/charakter)	(+5)28
3. Komunita a mezilidské vztahy (+ komunitní akce)	(+1)11

Ládví (36 odpovědí):

1. Příroda a krajina	34
2. Kvalita života	17
3. Komunita a mezilidské vztahy (+ akce spolku/výboru)	(+4)9

Nová Hospoda (35 odpovědí):

1. Příroda a krajina	18
2. Kvalita života (+ venkovský charakter/prostředí)	(+2)17
3. Dostupnost služeb a infrastruktura	14

Olešovice (21 odpovědí):

1. Příroda a krajina	13
2. Dostupnost služeb a infrastruktura	11
3. Kvalita života	10

Čeho si nejvíce ceníte na vašem bydlišti (osadě), jaké zde vnímáte místní hodnoty?* (228 odpovědí, otevřená otázka)

Skuheř (15 odpovědí):

1. Kvalita života (+ chatová osada)	(+5)14
2. Příroda a krajina	12
3. Komunita a mezilidské vztahy	4

Struhařov (12 odpovědí):

1. Příroda a krajina	8
1. Kvalita života (+ chatařský charakter)	(+1)6
3. Dostupnost služeb a infrastruktura	4

Štiříň (7 odpovědí):

1. Příroda a krajina	6
2. Kvalita života	5
3. Komunita a mezilidské vztahy	3

Všedobrovce (4 odpovědi):

1. Kvalita života (+ vesnický ráz)	(+1)4
1. Příroda a krajina	4
1. Komunita a mezilidské vztahy	4

Je něco, co vás ve vaší osadě nebo obecně v Kamenici trápí? Co byste zde nejvíce potřebovali vyřešit či změnit? (217 odpovědí, otevřená otázka)

Problémy celkově (napříč osadami):

1. Doprava a dopravní infrastruktura	134
2. Občanská vybavenost a infrastruktura	82
3. Urbanismus a výstavba	60
4. Veřejný prostor	47
5. Správa obce	40
6. Životní prostředí	24
7. Bezpečnost	12
9. Žádné	3

Je něco, co vás ve vaší osadě nebo obecně v Kamenici trápí? Co byste zde nejvíce potřebovali vyřešit či změnit? (217 odpovědí, otevřená otázka)

Problémy po osadách:

Kamenice – doprava, občanská vybavenost, veřejný prostor, životní prostředí, správa obce

Ládví – doprava, občanská vybavenost, urbanismus, veřejný prostor, správa obce

Nová Hospoda – doprava, veřejný prostor, správa obce, občanská vybavenost, urbanismus

Olešovice – doprava, občanská vybavenost, životní prostředí, urbanismus, veřejný prostor

Skuheř – urbanismus, doprava, občanská vybavenost, správa obce, životní prostředí

Struhařov – doprava, urbanismus, správa obce

Štířín – doprava, občanská vybavenost, správa obce

Těptín – doprava, občanská vybavenost, urbanismus, správa obce, veřejný prostor

Všedobrovice – doprava, občanská vybavenost

Je něco, co vás ve vaší osadě nebo obecně v Kamenici trápí? Co byste zde nejvíce potřebovali vyřešit či změnit? (217 odpovědí, otevřená otázka)

Příklady problémů:

Obecně

- špatná doprava: do Prahy, velký provoz; špatný stav silnic a komunikací; chybějící pěší propojení mezi osadami; kritika vedení obce

Kamenice

- Strojmetal: hluchost, nákladní doprava (8); bezpečnost dopravy: přechody, semaforey, rychlost, radary (6); kolony ve špičce u ZŠ (4)
- nedostatek služeb: drogerie, potraviny, pekárna, řezník, textil, elektro, kavárny, elektronabíječka v centru (8); absence koupališť (4)...
- požadavek na úpravu centra – Ringhofferova náměstí (5), chybějící/nedostatečné osvětlení např. chodník od Billy k sídlišti I. (4)...

Ládví

- nekoncepční rozvoj obce, zastavování luk (7); absence chodníku z Ládví do Kamenice (3); chybí obchody: potraviny, řezník, pekař (5)

Nová Hospoda

- nekoncepční rozvoj obce (na úkor přírody) (6), náves/centrum na Nové Hospodě (3), úprava Ringhofferova náměstí (2)
- vytvořit místa pro teenagery (2), absence koupališť (2), rekonstrukce hřiště, dopravní hřiště (2)

Olešovice

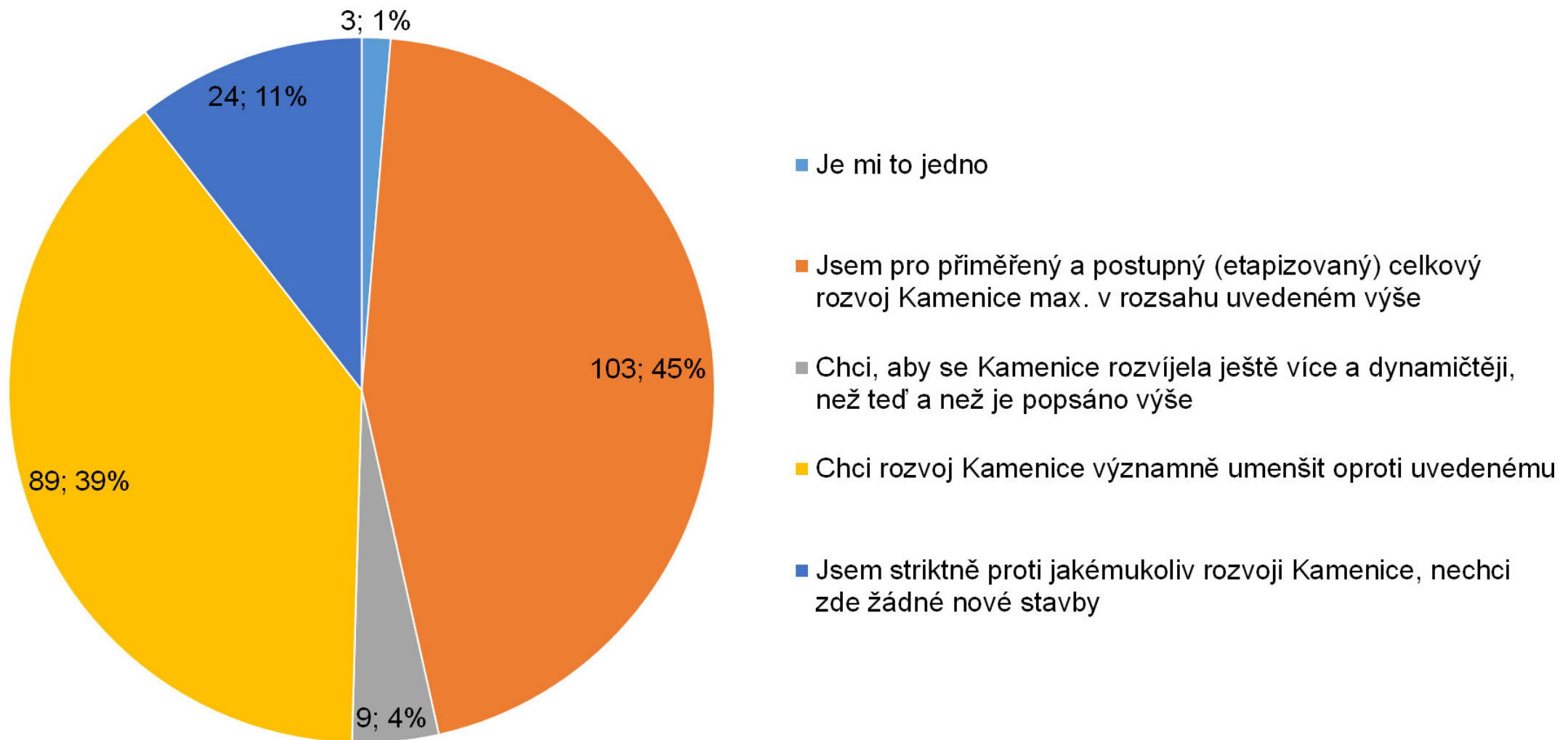
- bezpečnost dopravy (5); chybí drogerie, hračkářství, kavárna, příjemná místa pro setkávání – kavárny (5)

Těptín

- velký provoz (12); alkoholici a narkomani u vietnamského obchodu a v okolí ZŠ Těptín (4); nedostatek obchodů a služeb: pekárna, řeznictví, drogerie, papírnictví (3); zahušťování zástavby bez řešení infrastruktury (3), pozemek. p. č. 106/3 Nový Těptín (3)

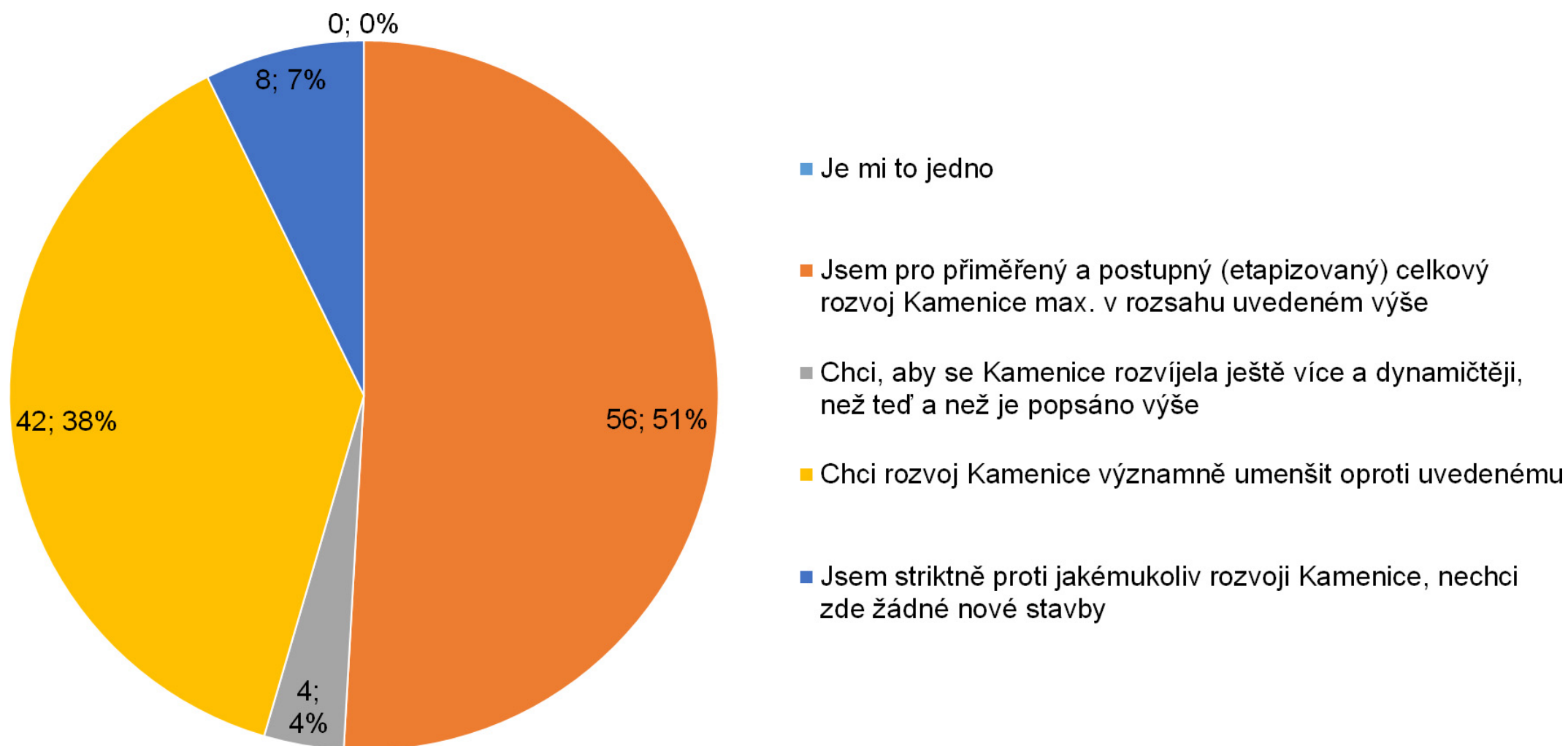
V Kamenici rezonuje téma zástavby. Jak se obecně díváte na tuto problematiku Vy?*

(228 odpovědí, možnost vybrat 1 odpověď)

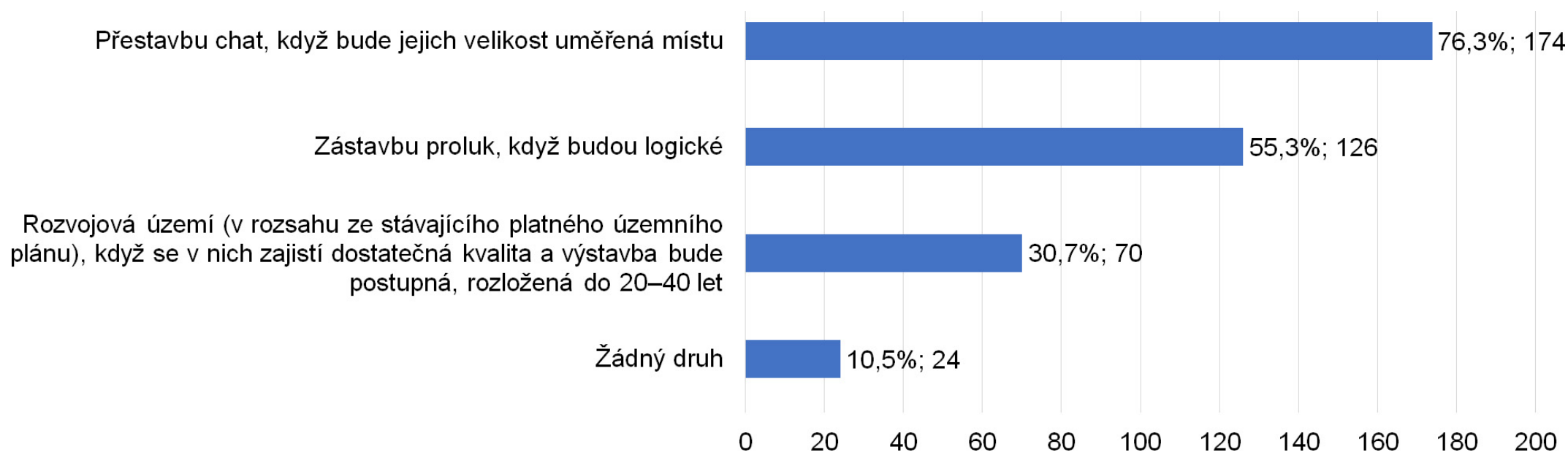


V Kamenici rezonuje téma zástavby. Jak se obecně díváte na tuto problematiku Vy?*

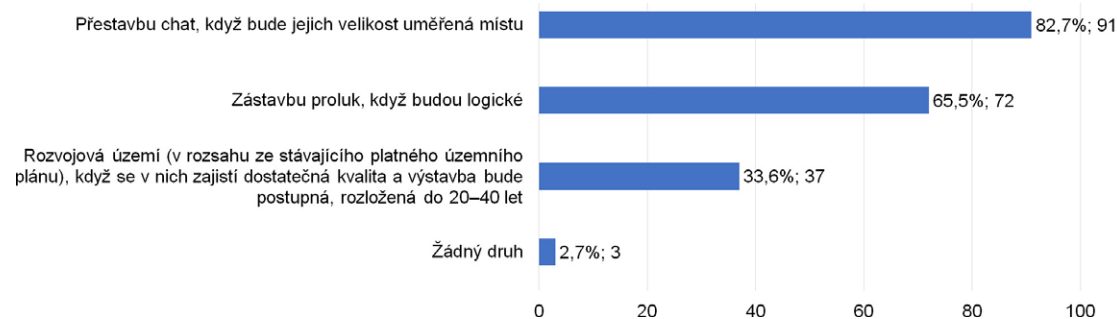
(pouze 110 odpovědí s vyplněnými e-maily)



A s jakými druhem zástavby jste v souladu nebo jste alespoň ochoten/na její tolerovat?* (228 odpovědí, možnost vybrat více odpovědí)

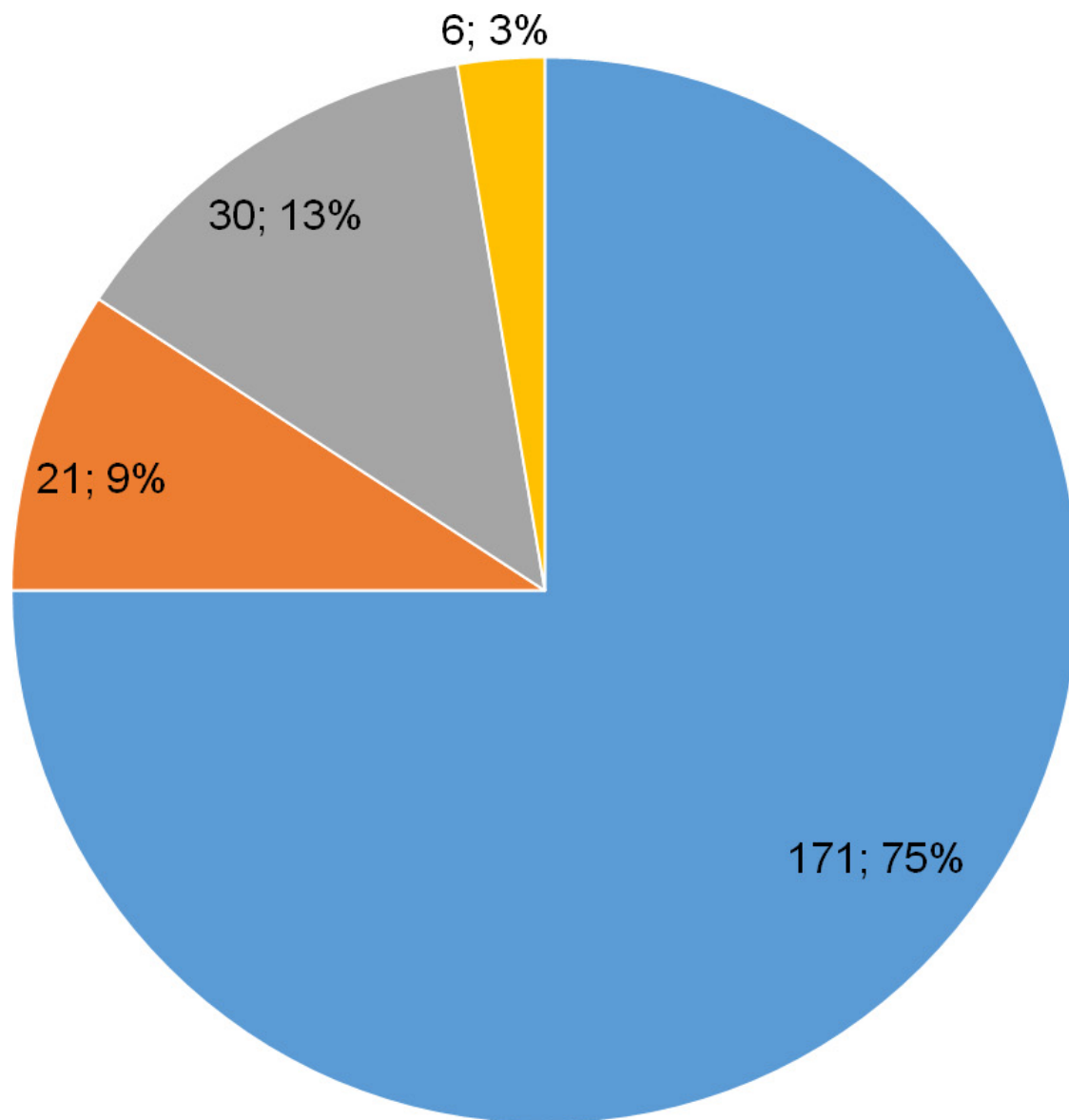


(pouze 110 odpovědí s vyplněnými e-maily)



Jaká by podle vás měla být budoucí identita (a fungování) Kamenice?*

(228 odpovědí, možnost vybrat 1 odpověď)



- Soubor vesnic (osad), který má 1 hlavní centrum („náměstí“) a dále menší centra („návsí“) v osadách
- Soubor vesnic (osad) s mnoha centry bez jasné hierarchie a BEZ hlavního středu („náměstí“)
- Souvislé srostlé město s jasným městským centrem a postupnou proměnou vesnic/osad na město
- Něco jiného (v poslední otázce této ankety rozved'te co)

Je něco, co by vám pomohlo, abyste příp. mohli pracovat v Kamenici (a nemuseli dojíždět do Prahy)? (155 odpovědí, otevřená otázka)

Kategorie:

1. Zlepšit dostupnost pracovních příležitostí	28
2. Rozšířit služby a občanskou vybavenost	27
– když musím vozit děti do školy jinam (do Prahy), tak už tam také pracuji; vhodné místo pro setkání s klienty	
3. Zlepšit digitální infrastrukturu	21
3. Doplnit nabídku prostor k pronájmu a podnikání	21
– doplnit chybějící komerční/kancelářské prostory k pronájmu (např. využít zámek Štiřín) (8)	
– podpora malých/drobných podnikatelů, firem (např. výhodnější pronájmy) (6)	
– sdílené kanceláře (coworking) (5)	
– požadavek na developery (1)	
– možnost otevřít si vlastní provozovnu (1)	
5. Doprava a dostupnost	13
6. Srovnat platové a pracovní podmínky	5

Řada odpovědí ne, nevím, svou práci nemohu přesunout do Kamenice...

Chcete ještě něco doplnit, upřesnit, vyznat? (123 odpovědí, otevřená otázka)

Kategorie:

Doplnění či upřesnění předchozích otázek

- urbanismus, rozvoj a výstavba
- doprava a dopravní infrastruktura
- občanská vybavenost a služby

Zdůraznění požadavků již uvedených v předchozích odpovědích

Specifické a odborné požadavky

- důraz na kvalitu/výběr zpracovatele územního plánu
- zpracování manuálu/koncepce

Poděkování vedení obce a zastupitelům

Kritika (vedení obce, ankety...)

03 Shrnutí

S Kamenicí jsou spojeny spíše **pozitivní asociace**, napříč otázkami se nese, že **lidé jsou tu více spokojeni než nespokojeni**

Klíčové hodnoty napříč otázkami:

- **Příroda a krajina** => největší hodnota, proč lidé v Kamenici jsou...
- Souvisí s tím i **kvalita života** => prostředí: rozsáhlé lesy, rybníky (špatná kvalita vody, chybí koupání), louky... klid... venkovský charakter... komunita
- **Jasná identita**: důležité je, že jde o **soubor osad různého charakteru** (s 1 centrem), ne o srostlou obec... a mezi osadami je kvalitní krajina... (chybí však dobrá propustnost mezi osadami)

Další hodnoty:

- Lidé oceňují **blízkost a dostupnost Prahy** (= služby) + **výhody života na vesnici**
- Památky jsou prioritní jen pro méně občanů, popř. to vnímají méně důležitě než přírodu... chtějí však **mít možnost je navštívit či využívat** (aspoň parky)

03 Shrnutí

Problémy a potřeby:

- **Doprava** => tranzitní, do Prahy; velký zájem zlepšit podmínky pro pěší/cyklo a podporovat další veřejnou dopravu (železniční); posílení MHD – zase naráží na nízké počty uživatelů
- **Občanská vybavenost** => je vnímána i jako hodnota i jako problém (dle místa)... někdo chce žít na vesnici, ale vybavenost mít jako v Praze
- **Urbanismus a výstavba** => (zejm. Těptín, Ládví, Nová Hospoda, Skuheř, Struhařov...) – zejm. strach ze ztráty hodnot (příroda a krajina) a kvality života, z přílišného rozsahu, z nekonceptčnosti/nekvality, z nedostatku infrastruktury, ze srůstání osad
- **Veřejný prostor** => špatná kvalita veřejných prostranství: Ringhofferovo náměstí, náves/benzínka Nová Hospoda, křižovatka Těptín, veřejné osvětlení
- **Správa obce** => žabomyší války, zájem o větší informovanost, koncepčnost, participaci

03 Shrnutí

Zástavba / stavební rozvoj:

- Na pomezí – cca polovina lidí ($45+4=49$ / $51+4=55$ %) je ochotna za nějakých podmínek akceptovat stávající rozsah z ÚP či jej dokonce navýšit; druhá polovina jej chce zmenšit či dokonce zastavit ($39+11=50$ / $38+7=45$ %)
- Nejméně problematicky je vnímána přestavba chat (nedochází k zástavbě nových pozemků), nejvíce rozvojová území

=> **Téma k dnešní diskusi – konkrétní lokality a kritéria**

=> **Dotazy k anketě?**

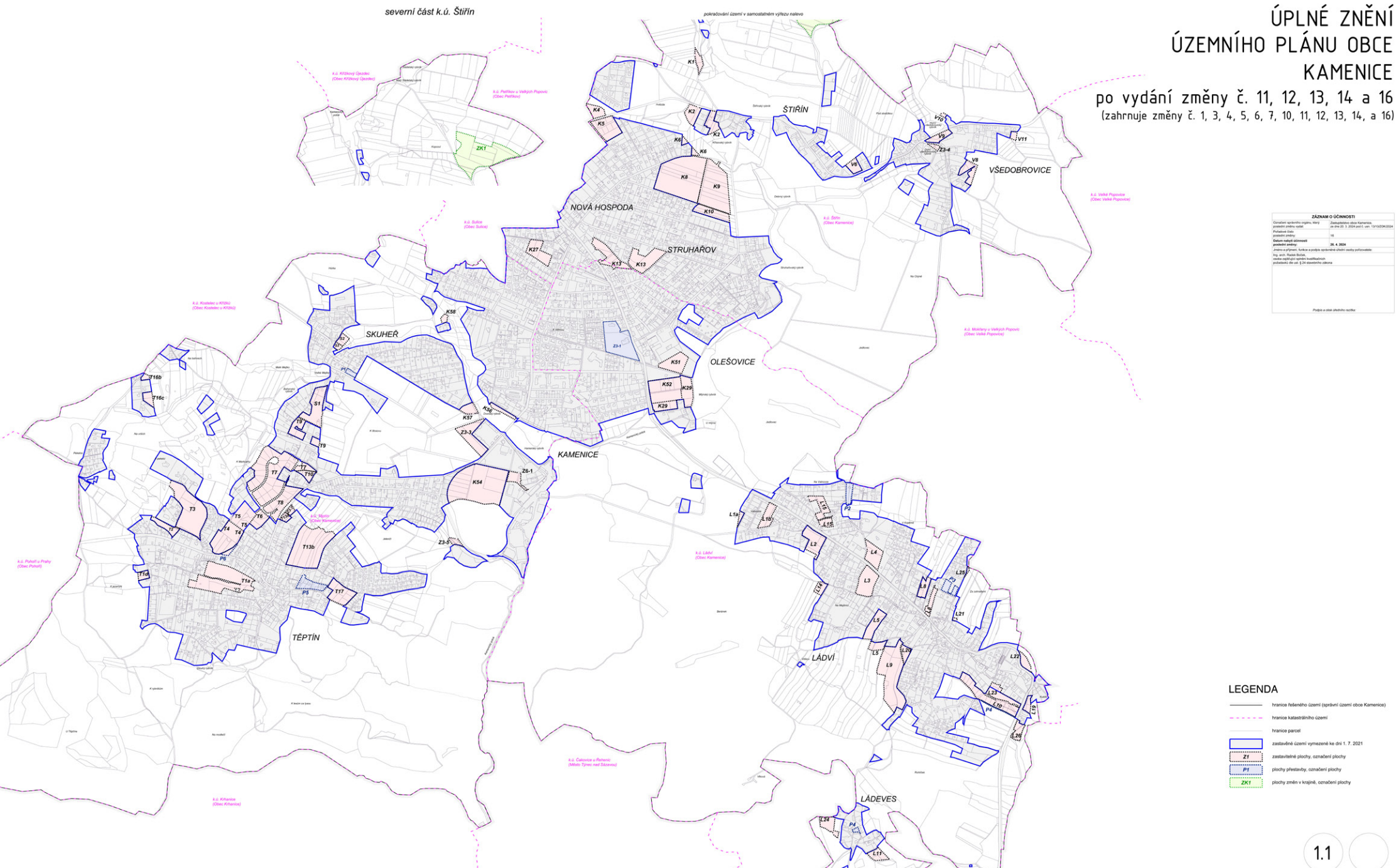
04 Diskuse – témata k dořešení

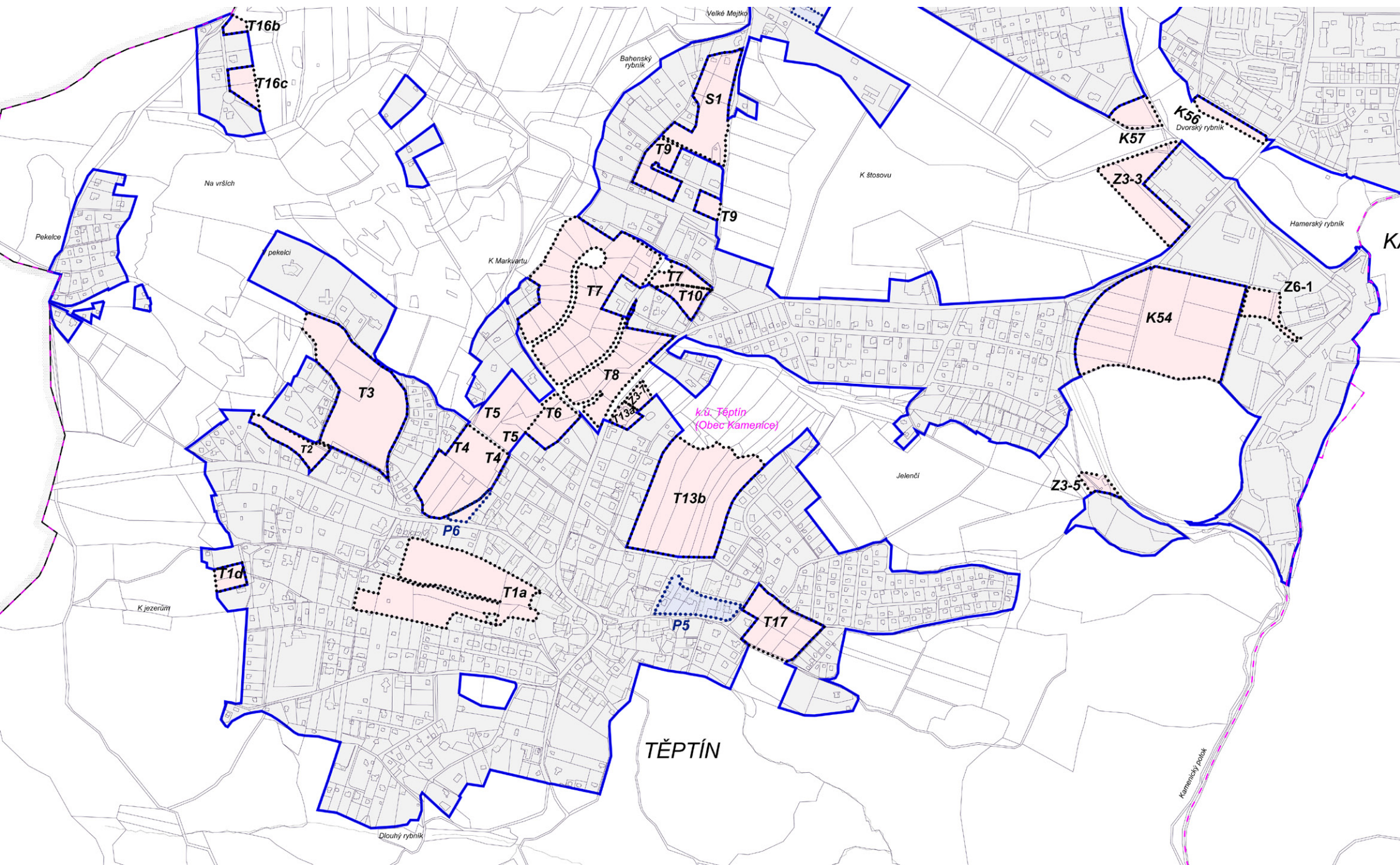
Zástavba / stavební rozvoj:

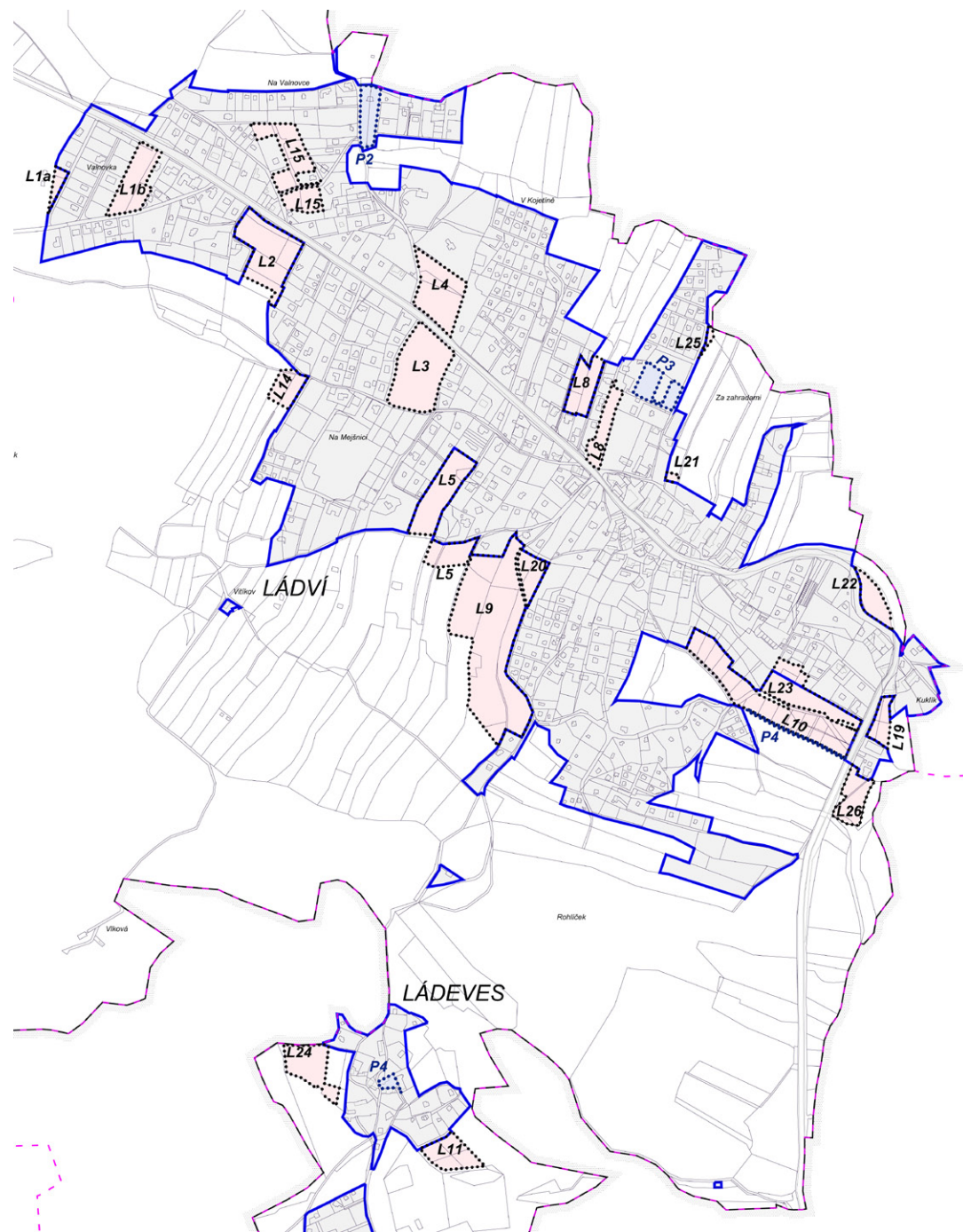
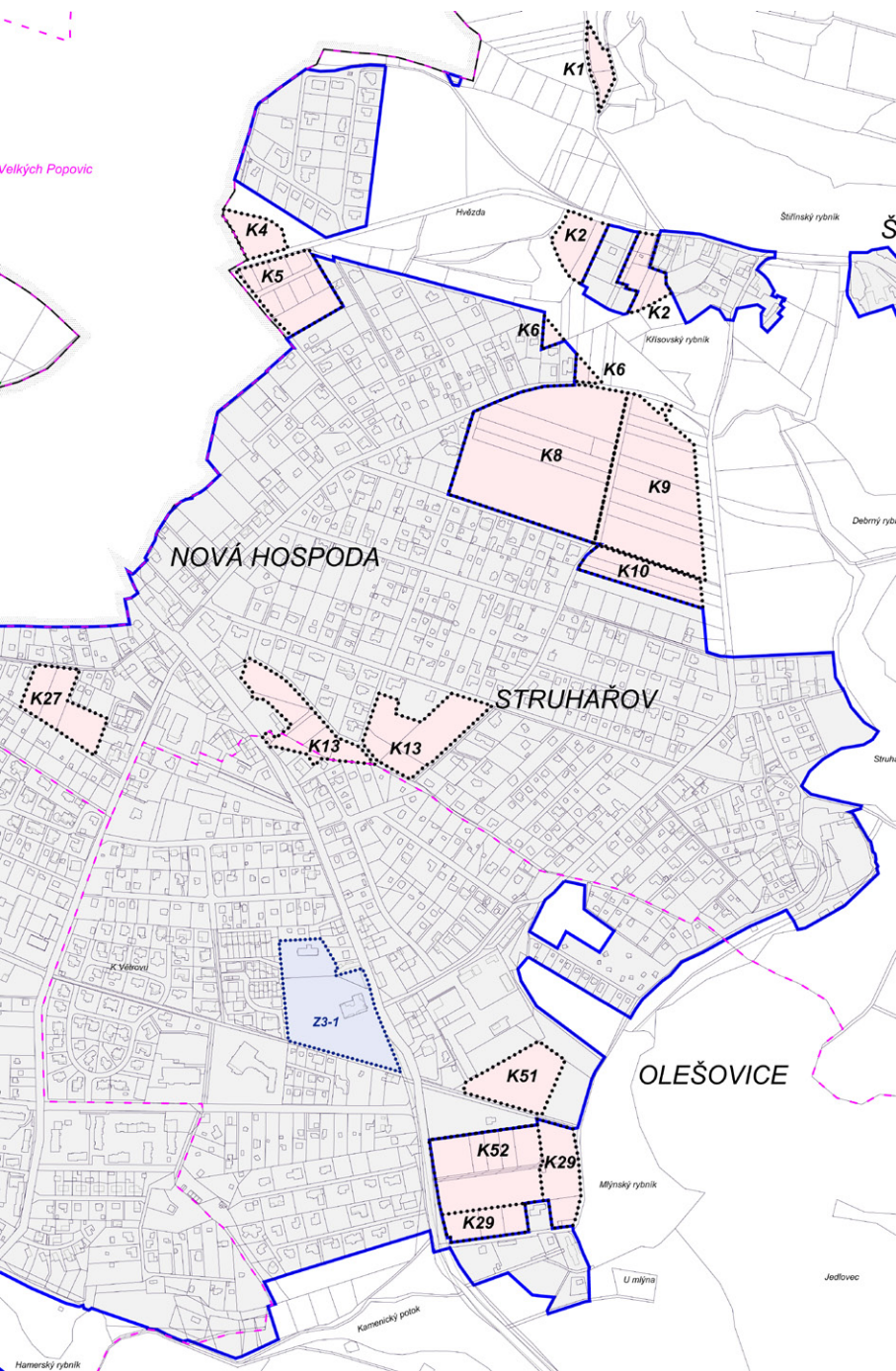
- Jaké rozvojové plochy jsou pro vás nejdůležitější/nejproblematictější?

Otázky:

- Čím je zde zástavba problematická?
- Je možná zástavba za nějakých podmínek? Jaké jsou to podmínky (prostorové, kvalitativní, časové...)?
- Pokud není (ani částečná) zástavba možná za žádných podmínek, tak proč?







Děkujeme!