

Vize rozvoje Kamenice

P01: Formulář ankety



Vize rozvoje Kamenice

Poznámka: formulář byl v originálu elektronický (Google Forms).

Anketa: Jaká bude Kamenice za deset nebo dvacet let? Najděme společně vizi jejího rozvoje!

Milí občané,

obracíme se na vás, abychom našli společnou VIZI budoucího rozvoje Kamenice. Naším cílem je zjistit, jaké HODNOTY jsou pro vás nejzásadnější, jakým SMĚREM se má rozvoj ubírat, co je potřeba CHRÁNIT a kde vytvořit nové kvality. Společná (nebo alespoň většinová) shoda na směřování obce je klíčovým základem pro to, aby obec rozkvétala, aby šla energie správným směrem, aby se věci děly k radosti občanů i ke zvyšování blahobytu života v obci.

V letošním roce (2025) začala obec připravovat zadání nového územního plánu. Ten v budoucnu nahradí plán stávající, který je dnes již zastaralý, komplikovaný, někde přeregulovaný, jinde naopak nedostatečně chránící. K přípravě jsme přistoupili participativně, proběhly workshopy se zastupiteli i s širokou veřejností, které přinesly mnoho podnětů. Ukázalo se však, že u některých témat není dostatečně vyjasněná shoda ani na základním směřování obce a že pro další práci je potřeba nalézt VIZI budoucnosti Kamenice.

Zároveň je důležité si uvědomit, že nevycházíme pouze z bílého papíru – jakkoliv by to bylo příjemnější a jednodušší. Naše budoucí směřování je alespoň do nějaké míry ovlivněné směřováním minulým, stejně tak budoucí územní plán nemůže začít zcela od nuly, ale musí se vypořádat i s odkazem stávajícího územního plánu z roku 2000. Sdílená vize je však něco, co vedení obce, zastupitelům i zpracovateli územního plánu jasně ukáže směr a pomůže s rozhodováním jak při určení principů řešení, tak v jednotlivých konkrétních případech. Je pro nás klíčové vědět, jakou cestou preferujete jít!

Děkujeme za váš čas,

Pavel Čermák, starosta Kamenice

* povinné odpovědi

1. Napište 3 slova, která podle vás nejlépe vystihují Kamenici.*

Opravdu jen 3 slova. (Otevřená otázka)

2. Když se řekne „Příroda a krajina Kamenice“ – jak je pro vás toto téma důležité a co konkrétně?

Budte prosím co nejkonkrétnější. Zmiňte i konkrétní místa a co je pro vás na nich důležité. (Otevřená otázka)

3. Když se řekne „Ochrana památek Kamenice“ – jak je pro vás toto téma důležité a co konkrétně?

Budšte prosím co nejkonkrétnější. Zmiňte i konkrétní místa/objekty a co je pro vás na nich důležité.
(Otevřená otázka)

4. Co vnímáte jako důležité z hlediska dopravy?*

Můžete vybrat více odpovědí.

- Zrychlit autobusovou dopravu na vlakové nádraží Strančice
- Posílit autobusovou dopravu do Prahy (častější a kapacitnější spoje)
- Maximálně podporovat nové formy veřejné dopravy (např. zavedení železniční)
- Zlepšit podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu – více bezpečných a příjemných tras, bezpečná křižování se silnicemi
- Zajistit školní autobus/mikrobus pro svoz dětí z osad
- Udělat maximum pro omezení tranzitní dopravy, zejména nákladní
- Změnit organizaci vnitřní dopravy ve prospěch motorové – např. zobousměrnit některé jednosměrky
- Vybudovat alternativní trasy pro motorovou dopravu – i za cenu ztráty části přírodních území
- Naopak více celkově omezit (zpomalit, zjednosměrnit apod.) motorovou dopravu na místních komunikacích, aby byly ulice a prostranství co nejklidnější a nejbezpečnější
- Podporovat sdílené formy dopravy (carsharing, sdílená (i elektro) kola, komunitní mikrobus nebo „veřejné taxi“)
- Zlepšit podmínky pro dopravu na koních
- Něco dalšího (v poslední otázce této ankety rozveďte co)
- Nic, doprava funguje skvěle
- Téma dopravy pro mě není důležité

5. V jaké části Kamenice bydlíte?*

Vyberte 1 odpověď.

- Kamenice
- Ládeves
- Ládví
- Nová Hospoda
- Olešovice
- Skuheř
- Štířín
- Struhařov
- Těptín
- Všedobrovice
- Jinde

6. Čeho si na tomto místě (vašem bydlišti, osadě) nejvíce ceníte, jaké zde vnímáte místní hodnoty?*

Budte prosím co nejkonkrétnější. (Otevřená otázka)

7. A co pro vás znamená Kamenice jako celek (tzn. nejen ta část, kde bydlíte)? Jaké zde vnímáte hlavní hodnoty?*

Budte prosím co nejkonkrétnější. (Otevřená otázka)

8. Je něco, co vás ve vaší osadě nebo obecně v Kamenici trápí? Co byste zde nejvíce potřebovali vyřešit či změnit?

Budte prosím co nejkonkrétnější. (Otevřená otázka)

9. V Kamenici rezonuje téma zástavby. Jak se obecně díváte na tuto problematiku Vy?*

V územním plánu z roku 2000 a jeho následných změnách jsou definovány plochy, které mohou být za určitých podmínek zastavěny. Jejich případné rušení by mohlo obci přinést právní spory a možná i vysoké finanční náhrady, tzn. zadlužení se (avšak není to jisté). Dále se skloňuje zástavba tzv. proluk (tj. zatím „nelogicky“ nezastavěných parcel ve stávající zástavbě) a přestavba některých chat na rodinné domy (o menší velikosti vycházející z měřítka chat) – ta poskytuje obvykle dostupnější bydlení. V řeči čísel všechna tato zástavba znamená v horizontu 20–40 let cca 10 tis. obyvatel oproti dnešním (reálným) 6–6,5 tis. obyvatel, z toho připadá přibližně 1/3 kapacity na každý typ zástavby (chaty, proluky, rozvojová území). Více obyvatel může přinést pozitiva i negativa. Přínosem je, že ve větších obcích (malých městech) se užívá více různých druhů obchodů, služeb a vybavenosti, město má více financí na údržbu veřejných prostranství a budov a jsou zde také rentabilnější různé typy veřejné dopravy (vč. vlaku). Negativa mohou být subjektivní (více obyvatel, nové domy), objektivní i sporná (vliv na dopravu – může jí zatížit nebo naopak přispět k jejímu řešení, viz výše, nebo mít vliv pouze marginální). V Kamenici také chtějí dále bydlet místní mladí lidé, i poté, co dospějí a zakládají nové rodiny. Z dosavadních jednání vyšlo, že je pro obyvatele klíčové, aby byl případný rozvoj kvalitní, regulovaný (i ve smyslu etapizace a jednání „po dobrém“) a šel ruku v ruce s odpovídajícím rozvojem občanské vybavenosti, veřejných prostranství a dalších potřebných opatření (vč. dopravních, doprava je však velkou měrou ovlivněna tranzitní dopravou, na kterou Kamenice nemá přímý vliv). Pro co nejlepší pochopení problematiky a informované rozhodnutí si můžete přečíst výstup z veřejného setkání zde: <https://www.obeckamenice.cz/uzemni-plan1/novy-uzemni-plan-priprav/podrobny-vystup-z-planovaciho-setkani>

Vyberte 1 odpověď, jak se na to díváte vy. Případná upřesnění můžete uvést v poslední otázce této ankety.

- Je mi to jedno
- Jsem pro přiměřený a postupný (etapizovaný) celkový rozvoj Kamenice max. v rozsahu uvedeném výše
- Chci, aby se Kamenice rozvíjela ještě více a dynamičtěji, než teď a než je popsáno výše

- Chci rozvoj Kamenice významně umenšit oproti uvedenému
- Jsem striktně proti jakémukoliv rozvoji Kamenice, nechci zde žádné nové stavby

10. A s jakými druhem zástavby jste v souladu nebo jste alespoň ochoten/na jej tolerovat?*

Podrobnější informace a důsledky viz předchozí otázka. Další souvislosti: Rozvojová území obvykle zahrnují větší souvislá území, která se však budují najednou nebo v několika etapách a lze je tím pádem celkověji a jednodušeji regulovat. Financování a výstavba infrastruktury jsou zde přeneseny na investora. U zástavby malých proluk a přestavby chat musí infrastrukturu zafinancovat spíše obec (tj. občané) – teoreticky je možné vyžadovat alespoň finanční kontribuce i v těchto případech, ale v praxi to není zdaleka dostačující.

Můžete vybrat více odpovědí. Případná upřesnění můžete uvést v poslední otázce této ankety.

- Rozvojová území (v rozsahu ze stávajícího platného územního plánu), když se v nich zajistí dostatečná kvalita a výstavba bude postupná, rozložená do 20–40 let
- Zástavbu proluk, když budou logické
- Přestavbu chat, když bude jejich velikost uměřená místu
- Žádný druh

11. Jaká by podle vás měla být budoucí identita (a fungování) Kamenice?*

Vyberte 1 odpověď.

- Soubor vesnic (osad), který má 1 hlavní centrum („náměstí“) a dále menší centra („návsí“) v osadách
- Soubor vesnic (osad) s mnoha centry bez jasné hierarchie a BEZ hlavního středu („náměstí“)
- Souvislé srostlé město s jasným městským centrem a postupnou proměnou vesnic/osad na město
- Něco jiného (v poslední otázce této ankety rozvedte co)

12. Je něco, co by vám pomohlo, abyste příp. mohli pracovat v Kamenici (a nemuseli dojíždět do Prahy)?

Buďte prosím co nejkonkrétnější. (Otevřená otázka)

13. Chcete ještě něco doplnit, upřesnit, vzkázat?

Pokud jste v některé předchozí otázce vybrali odpověď Něco dalšího, Něco jiného apod., zde upřesněte co. (Otevřená otázka)

14.

Jste*

- Muž
- Žena
- Jiné

15.

Je Vám*

- Méně než 15 let
 - 15–25 let
 - 26–40 let
 - 41–65 let
 - Více než 65 let
-

16.

Chcete dostávat další informace o projektu?

Pokud ano, uveďte zde svou **e-mailovou adresu**.

Anketa bude vyhodnocena anonymně. Případné uvedené kontaktní údaje budou využity pouze pro účely tohoto projektu. Uvedením Vašeho e-mailu svobodně a dobrovolně udělujete přípravnému týmu (ARCHITEKTI PROSTORU a obec Kamenice) souhlas se zpracováním Vašich osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů... („GDPR“); tento souhlas můžete kdykoliv odvolat zasláním zprávy s uvedením zájmu o vyřazení Vaší e-mailové adresy na info@architektiprostoru.cz.

Děkujeme vám za vyplnění ankety!

Výsledky ankety budou představeny na lednovém **veřejném setkání**, kam jste srdečně zváni. Setkání poslouží k představení vize rozvoje Kamenice a podrobnější osobní diskusi o klíčových tématech s ní spojených. **Uskuteční se 22. ledna 2026 od 18.00 hodin v KC Kamenice** (Ringhofferovo náměstí 434). Budeme se na vás těšit!

Výstupy z ankety i z veřejných setkání následně budou poskytnuty budoucímu zpracovateli nového územního plánu Kamenice.