



Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

V Praze dne: 6. 11. 2025
Spisová značka: SZ 144260/2025/KUSK ÚPS/Bou
Č. j.: 151205/2025/KUSK
Vyřizuje: Ing. arch. Boušková/ 257 280 695

Obecní úřad Kamenice
stavební úřad
Ringhofferovo náměstí č.p. 434
251 68 Kamenice
IDDS: f6ibnuh

Dotazy týkající se ÚPO Kamenice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21. 10. 2025 Vaše dotazy týkající se ÚPO Kamenice:

Požadavek na zpracování regulačních plánů z původního územního plánu z roku 2000, kde není stanoveno zadání regulačního plánu a ani požadovaná lhůta.

Dotaz týkající se stanovených regulativů v ploše IR – individuální rekreace a možnosti přestaveb stávajících objektů individuální rekreace v plochách BC, BV a SJ na rodinné domy, protože výstavba nových staveb individuální rekreace není povolována.

K problematice regulačních plánů krajský úřad uvádí, že pro pořízení regulačního plánu musí být v územním plánu stanoveny základní podmínky pro jeho pořízení nebo jeho zadání a stanovena lhůta pro jeho pořízení.

Zadání regulačních plánů bylo součástí návrhu Změny č. 15 Územního plánu obce Kamenice, která byla rozhodnutím krajského úřadu zrušena. Z uvedeného vyplývá, že ve stávající platné územně plánovací dokumentaci není vymezena plocha pro pořízení regulačního plánu.

K dotazu týkajícímu se staveb individuální rekreace Vám sdělujeme, že krajský úřad není příslušný k výkladu regulativů stanovených územním plánem, vzhledem k tomu že je odvolacím orgánem. K posouzení souladu záměrů s územně plánovací dokumentací je příslušný stavební úřad.

Ing. arch. Jitka Boušková
odborný referent