

**ZÁPIS ZE SCHŮZE
KONTROLNÍHO VÝBORU
ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENICE**

Pořadové číslo schůze KV ZOK: 02/2025

Místo konání: Kancelář pana Procházky

Datum a čas konání: 08.10.2025 v 16:00 hod.

Přítomni: Vladimíra Benešová
Michaela Valentová
Jan Procházka

Program:

- 1/ Zahájení a schválení programu schůze kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kamenice
- 2/ Volba předsedajícího a zapisovatele schůze kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kamenice
- 3/ Kontrola plnění termínových usnesení ZOK /ROK
- 4/ Kontrola usnesení ROK v souvislosti s bodem zasedání ZOK ze dne 17.9.2025 „Darování části pozemku č. 267 k.ú. Štířín ve prospěch obce Kamenice“

Ad 1/ Zahájení a schválení programu schůze

Předsedkyně KV ZOK Vladimíra Benešová zahájila schůzi KV ZOK, konstatovala, že je usnášeníschopná, a navrhla ke schválení programu schůze uvedený výše.

O tomto bodu bylo hlasováno s výsledkem 3 (pro) – 0 (proti) – 0 (zdržel se hlasování)
Bod byl schválen.

Ad 2/ Volba předsedajícího a zapisovatele schůze KV

Jako předsedající schůze byla navržena předsedkyně Vladimíra Benešová. Jako zapisovatelka schůze byla navržena Michaela Valentová.

O tomto bodu bylo hlasováno s výsledkem 3 (pro) – 0 (proti) – 0 (zdržel se hlasování)
Bod byl schválen.

Ad 3/ Kontrola usnesení ZOK / ROK

KV během minulé schůze zkontroloval plnění dle zápisu č. 4/2024 plnění úkolů po termínu za rok 2024 s prodloužením delším než 30 dnů. **KV konstatuje**, že úkoly byly termínově uzavřeny, kromě úkolu č. **ID9823** – není jasné, v čem spočívá úkol, jelikož z usnesení ROK z 02/2024 úkol nevyplývá. Pan tajemník měl zjistit a doplnit. Zatím od něho KV i nadále nemá informaci.

Paní předsedkyně Benešová bude nadále urgovat.

O tomto bodu bylo hlasováno s výsledkem 3 (pro) – 0 (proti) – 0 (zdržel se hlasování)
Bod byl schválen.

Ad 4/ Kontrola usnesení ROK v souvislosti s bodem zasedání ZOK ze dne 17.9.2025 „Darování části pozemku č. 267 k.ú. Štířín ve prospěch obce Kamenice“

Na své minulé schůzi KV doporučil ZOK stáhnout tento bod z jednání ZOK dne 17.9.2025. O stažení bodu bylo hlasováno, návrh na stažení nebyl členy zastupitelstva obce přijat.

Předsedkyně KV požádala tajemníka OÚ o poskytnutí zejména následujících podkladů:

- podklady pro 1. výběrové řízení ze dne 06.03.2025 – VZ0213087 a důvody jeho zrušení
- údaje o tom, kdy a kdo rozhodl o podání této veřejné zakázky
- informace o zdrojích finančního krytí této zakázky
- stejné údaje pro 2. výběrové řízení ze dne 04.04.2025 – VZ0215900
- rozhodnutí ROK/ZOK, které schvaluje zhodnocení pozemku, který není v majetku obce, případně jeho zdůvodnění.

Z důvodu nejasnosti právních vztahů mezi majitelem zhodnoceného pozemku a obcí Kamenice KV **doporučil na minulé schůzi** prozatím (do vyjasnění) neuzavírat darovací smlouvu na pozemek, aby tento právní akt nemohl být v budoucnu překlasifikován jako skrytá úhrada za práce na jiných pozemcích původního majitele.

Členové KV ZOK nejsou právníci, právní vzdělání není podmínkou pro členství v KV. Vzali na vědomí dle informace z médií, že zastupitel pan Ing. Pavel Šotola podal podnět MV ČR k prošetření obsahu této zakázky. Dle serveru Seznam Zprávy předalo MV ČR věc pro podezření ze spáchání trestného činu Okresnímu státnímu zastupitelství Praha-východ. KV ZOK čeká na výsledek činnosti orgánů činných v trestním řízení, odborná kvalifikace členů KV ZOK neumožňuje se ve věci přesně orientovat.

Členové KV ZOK se seznámili s vysvětlením, které MV ČR poslalo vedení obce, a s vyjádřením obce k dané problematice a dohodli se, že do doby, než bude uzavřen proces vyvolaný Ing. Pavlem Šotolou, tj. do uzavření procesů v gesci MV ČR a Okresního státního zastupitelství Praha-východ, nebudou k dané problematice zaujímat stanovisko s ohledem na jejich nedostatečnou právní kvalifikaci. Pokud to bude nutné, stanovisko zaujme a vyjádření provede KV ZOK až po uzavření problematiky výše zmíněnými orgány.

Na základě svého rozhodnutí z minulého zasedání KV ZOK provedli členové KV ZOK pouze kontrolu procedurální správnosti zadání veřejné zakázky, jejíž obsah byl napaden Ing. Pavlem Šotolou, viz text výše. Též se nezabývali schvalovacím procesem na obci, který předcházela vypsání této zakázky, neboť i ten by měl být – dle Seznam Zprávy – předmětem kontroly již zmíněných orgánů. Prostudovali podklady týkající se pouze vlastního procesu vyhlášení a vyhodnocení zakázky, které předsedkyně KV ZOK získala od tajemníka OÚ. Na jejich základě KV ZOK konstatuje:

- KV ZOK prověřil dle zákona č. 134/2016 Sb., o veř. zakázkách, že v případě zakázky č. VZ0213087 ze dne 06.03.2025 šlo o podlimitní zakázku na stavební práce, nikoliv o zakázku malého rozsahu. (Podlimitní zakázkou na stavební práce se v té době dle zákona rozuměla zakázka nad 6 mil. bez DPH a současně nebyl překročen limit daný Nařízením vlády č. 172/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů). I další zakázka č. VZ0215900 ze dne 04.04.2025 byla též vyhlášena jako podlimitní zakázka na stavební práce. V té době byla spodní hranice zvýšena o 3 mil, tedy na 9 milionů bez DPH. Z toho vyplývá, že rada obce je v souladu se zákonem ohledně zadání těchto veřejných zakázek.

- U první veřejné zakázky byla schválena ROK zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku ze dne 05.03.2025 pod č. usn. 10/79/ROK/2025. Zadávací dokumentace pro druhou zakázku byla ROK schválena dne 2.4.2025 pod č. usn. 5/82/ROK/2025. Při zadávání ani jedné zakázky nedošlo k pochybení. Zarážející je to, že při jednání ROK dne 02.04.2025 bylo nejprve projednáno nové zadání dokumentace se stejným obsahem, ale pod jiným názvem, až následně bylo projednáno zrušení původní zakázky pod č. usn. 6/82/ROK/2025. Pořadí by logicky mělo být opačné. Důvod přejmenování zakázky není členům KV ZOK doposud jasný. **Prosíme o vyjádření tajemníka.**

- KV vzal na vědomí důvod zrušení 1. výběrového řízení VZ0213087: Stavební úpravy silnice II/603 ulice Pražská, Kamenice – 1. ETAPA z důvodu nesplnění všech podmínek jediným uchazečem. Z dodaných podkladů vyplývá, že bylo rozhodnuto o vyloučení jediného uchazeče, protože tento nesplnil podmínky Zadávací dokumentace v čl. 5 odst. 5.2. oddíl Profesionální kvalifikace písm. c) (nepředložil platné osvědčení o autorizaci inženýra pro obor dopravní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb.). Více lze nalézt v Písemné zprávě zadavatele ze dne 02.05.2025, která je po celou dobu veřejně dostupná na portálu Tender arény.

Závěr: KV ZOK bude pokračovat v rozboru podkladů dodaných tajemníkem OÚ na své příští schůzi. Paní předsedkyně Benešová požádá o tajemníka obce o vyjádření k přejmenování zakázky a o informaci, zda existuje vyjasnění právních vztahů mezi majitelem zhodnoceného pozemku a obcí Kamenice

Předsedající poté navrhl hlasovat o schválení výše uvedeného postupu..

O tomto bodu bylo hlasováno s výsledkem 3 (pro) - 0 (proti) - 0 (zdržel se hlasování)
Bod byl schválen.

Termín příští schůze KV ZOK byl stanoven na 16.10.. v 16:00.
Schůze byla ukončena předsedající ve 17:25.

Předsedající
Vladimíra Benešová



Zapisovatelka
Michaela Valentová

