

Zápis ze 4. veřejné schůze OV Skuheř konané dne 4.10.2025

Přítomni:

členové OV: P. Musil, M. Fišer, O. Secký, J. Cícha; V. Vondráková

ostatní: dle prezenční listiny

Projednávaná témata:

- 1) Hlavním bodem schůze OV byla připravovaná změna územního plánu obce Kamenice.

Předseda OV krátce seznámil přítomné se záměrem obce připravit nový územní plán. Tento záměr byl veřejnosti prezentován dne 2.10. 2025 na veřejném plánovacím zasedání.

Občané budou mít možnost se vyjádřit k prioritám, kterým se má nový územní plán věnovat. Územní plán je dokument, který určuje, jak se bude naše obec rozvíjet v příštích letech a desetiletích – kde budou stát nové domy a jak mohou být velké, kudy povedou silnice, jak se ochrání příroda a krajina, nebo kde vzniknou nové veřejné prostory či občanská vybavenost. Je to tedy „jízdni řád“ pro rozvoj obce, který ovlivní život každého z nás. Kamenice se nyní chystá k jeho aktualizaci a už od začátku chce zapojit do přípravy i své obyvatele. Nepůjde jen o další změnu stávajícího plánu, ale o zcela nový, přehlednější a modernější dokument vytvořený v souladu se soudobými plánovacími přístupy a aktuálními potřebami obce.

Osadní výbor bude do příprav ÚP aktivně zasahovat, a to zejména pro oblast Skuhře. Budeme rádi, když se do diskuze jak vidíme naši osadu v budoucnosti, zapojí co nejvíce z vás.

Máme možnost ovlivnit, zda vůbec a případně co, chceme v chatové osadě stavět.

- Povolíme rekonstrukce stávajících chat na rodinné domy?
- Omezíme tuto či případně i novou výstavbu velikostí zastavěné plochy, výškou budov, minimální plochou zeleně, maximální plochou bytové plochy, případně dalšími parametry?
- Budeme požadovat zpoplatnění takové výstavby?

Všechny podněty následně předáme vedení obce a týmu odborníků, kteří budou ÚP připravovat s tím, že budeme požadovat, aby naše požadavky, na kterých se většinově shodneme, byly do ÚP zapracovány.

Neváhejte tedy a posílejte své náměty (ideálně do konce listopadu) na email osadního výboru. V průběhu prosince či na začátku roku 2026 bychom se nad zaslánými náměty všichni společně sešli a vybereme z nich ty, na kterých se většinově shodneme a předáme je dál k zapracování do ÚP.

- 2) Druhým projednávaným tématem byla plánovaná oprava Benešovské silnice – v létě roku 2025 měla být zahájena oprava staré Benešovské (Pražská) od křižovatky na Sulice až do Olešovic, kterou zajišťuje Středočeský kraj. Díky nejasně zadané veřejné zakázce na dodavatele stavby byla původní zakázka zrušena a následně byla vypsána zakázka nová. Dne 13.10. dojde k otevírání došlých nabídek stavební práce tak budou pravděpodobně zahájeny na jaře 2026.

V gesci obce Kamenice byly ale již dokončeny úpravy v okolí benzínové čerpací stanice na Nové Hospodě.

Obec zároveň zahájila na vlastní náklady (bez dotací) budovat chodník z Nové Hospody do Olešovic. Jeho velká část je již dokončena celkové dokončení stavby je plánováno ještě v letošním roce.

- 3) Vodovod a kanalizace Skuheř – bylo vydáno stavební povolení. Obec neuspěla se žádostí o dotaci (z důvodu již vyčerpaných dotačních prostředků). Dle informace místostarosty nebude velmi pravděpodobně vypsán žádný vhodný dotační titul a obec tak bude muset výstavbu financovat z vlastních zdrojů. Aktuální rozpočet je plánován ve výši 65,2 mil Kč. Toto nebude mít žádný vliv na výši příspěvku jednotlivých majitelů pozemků, kteří si o připojení k vodovodu a kanalizaci požádají. Obec si zřejmě na výstavbu bude muset vzít úvěr. Realizace bude trvat dvě stavební sezóny.
- 4) Dokončení opravy silnice Jednosměrná proběhne do konce letošní stavební sezóny.
- 5) Předseda OV požádal místostarostu o instalaci knihovny na osadní plácek. Místostarosta předal úkol knihovně. Knihovna tak bude realizována. K osazení má dojít do konce roku 2025, a to ve všech osadách spadajících pod obec Kamenice, které o to prostřednictvím svých osadních výborů požádaly a navíc v „Nivě“.
- 6) Obyvatelé Skuhře opakovaně žádají o zajištění bezpečnosti na komunikaci v osadě. Problematické místo je zejména „esíčko nad rybníkem“, kudy chodí lidé z jednoho konce osady na druhý konec, kde je umístěna autobusová zastávka. OV pověřil předsedu, aby požádal vedení obce o výstavbu chodníku minimálně na území osady Skuheř tak, aby komunikace byla pro chodce bezpečná.

Další nebezpečný úsek je ulice Hluboká, kde jezdí většina aut vysokou rychlostí. OV požaduje na obou koncích této ulice osadit dopravní značky „Obytná zóna“, ve které je rychlost omezena na 20 km/h.

Ve Skuhři 4.10.2025

Zapsal: Petr Musil

