

Zápis ze 3. veřejné schůze OV Skuheř konané dne 10.07.2025

Přítomni:

členové OV: P. Musil, M. Fišer, O. Secký, J. Cícha; omluvena V. Vondráková

ostatní: dle prezenční listiny

hosté: P. Čermák (starosta), P. Valášek (místostarosta), J. Jedlička (zastupitel)

Projednávaná témata:

- 1) Hlavním bodem schůze OV bylo seznámení veřejnosti s vývojem Územního plánu (dále jen „ÚP“) obce Kamenice od roku 2000 v návaznosti na schvalování Regulačních plánů (dále jen „RP“) pro jednotlivé lokality.

Předseda OV krátce popsal rozdíly mezi ÚP a RP. Následně starosta obce popsal vývoj ÚP od roku 2000 do současnosti a aktuální stav schvalování RP. Následně proběhla rozsáhlá diskuze s tím, že občané osady Skuheř požadují, aby vedení obce maximálně využilo svých možností při pořizování a schvalování RP pro jednotlivé lokality s tím, aby při vyjednání s jednotlivými developery obec vytěžila maximum možného z hlediska finančního přínosu pro obec. Dále občané diskutovali vysokou dopravní zátěž celé obce, zejména na tranzitní komunikaci Pražská a apelují na vedení obce, aby při pořizování a schvalování RP toto bylo bráno také v potaz. Dále je potřeba u rozsáhlých developerských projektů vzít v úvahu kapacitu infrastruktury a v případě její nedostatečnosti další výstavbu právními kroky omezit. OV doporučuje, aby vedení obce využilo zkušenosti dalších obcí v okolí Prahy, které developerskou výstavbu různými způsoby regulují (např. obec Horoměřice vyhláškou stanovila poplatek za 1m² bytové plochy na 4.000,- Kč).

- 2) Starosta obce dále informoval o jednání s ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) ohledně pozemků v okolí zámku Štiřín, kde se rysuje reálná možnost získat ještě před prodejem zámku do soukromých rukou některé pozemky do majetku obce.
- 3) Oprava Benešovské silnice – v létě roku 2025 měla být zahájena oprava staré Benešovské (Pražská) od křižovatky na Sulice až do Olešovic, a to včetně zásadní úpravy autobusových zastávek s vybudování ostrůvku uprostřed vozovky pro bezpečné přecházení komunikace v obci Nová Hospoda. Vzhledem k mnoha chybám v zadávacím řízení, které zadával Středočeský kraj, byla zakázka zrušena a bude muset být vypsána znovu. Zahájení realizace stavby tak bude posunuto minimálně do jara 2026. Oprava bude i nadále probíhat ve dvou stavebních sezónách (protáhne se tedy až do roku 2027) a bude rozdělena na několik částí. Vždy bude zajištěna buď kyvadlová doprava, nebo objízdné trasy. Přesný harmonogram stavby dodá vybraný zhotovitel.

Aktuálně začala obec na vlastní náklady (bez dotací) budovat chodník z Nové Hospody do Olešovic.

- 4) Vodovod a kanalizace Skuheř – bylo vydáno stavební povolení. Následně bude vybrána realizační firma a požádáno o dotaci, pokud bude příslušný dotační titul vypsán. Dle informace místostarosty nebude velmi pravděpodobně vypsán žádný vhodný dotační titul a obec tak bude muset výstavbu financovat z vlastních zdrojů. Toto nebude mít žádný vliv na výši příspěvku jednotlivých majitelů pozemků, kteří si o připojení k vodovodu a kanalizaci požádají. K zahájení výstavby může dojít nejdříve v roce 2026. Realizace bude trvat dvě stavební sezóny.
- 5) Oprava komunikace ve Skuhři – propustek u rybníka – povrch komunikace byl opraven na konci roku 2024. K rekonstrukci mostku nedošlo. Vedení obce i nadále urguje opravu po vlastníkově.
- 6) Dokončení opravy silnice Jednosměrná proběhne do konce letošní stavební sezóny.
- 7) Předseda OV požádal místostarostu o instalaci knihovny na osadní plácek. Místostarosta předal úkol knihovně. Knihovna tak bude realizována.
- 8) Místostarosta informoval, že obec požádala o zřízení el. přípojky do osadního přístřešku. Nyní záleží na rychlosti ČEZ, kdy přípojku zajistí.

Ve Skuhři 10.07.2025

Zapsal: Petr Musil

