

Změna č. 9 územního plánu obce **KAMENICE**

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne 5. 2. 2025, pod č. usn. 7/18/ZOK/2025
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	6. 3. 2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.,
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Únor 2025

Obec Kamenice

Usnesení č.: 7/18/ZOK/2025

V Kamenici dne: 5. 2. 2025

Zastupitelstvo obce Kamenice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 9 územního plánu Kamenice,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Kamenice (po vydání změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 16), účinné od 26. 4. 2024, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Kamenice (účinnost 26. 4. 2024). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

Článek 4

Vymezení pojmů

1) V bodě (9) se do výčtu v části 2. Neurbanizovaná území doplňuje „LU.z – Lesní všeobecné – zvláštního určení“.

2) V bodě (9) se do tabulky pod část 2. Neurbanizovaná území doplňuje pod regulativ LO 1 nový regulativ „LU.z – Lesní všeobecné – zvláštního určení“.

Článek 6

Zásady pro funkční regulaci

3) Plocha GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ se mění na toto znění:

„GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

Hlavní využití:

- parky a parkově upravené plochy, kulturní památka (v rámci areálu kulturní památky)

Přípustné funkční využití:

- golf - vždy s respektem k nemovité kulturní památce, pouze stávající golfové dráhy
- Stávající drobné stavby a terénní úpravy přímo související s provozem hřiště (pískové bunkry, vodní plochy, apod.)
- Zeleň liniová a plošná.
- Pěší a cykloturistické trasy a stezky, naučné a turistické stezky
- Dětská hřiště
- Městský mobiliář
- Zařízení místního informačního systému
- Vedení inženýrských sítí pod zemí
- Technické stavby na inženýrských sítích

Podmínky využití území:

- plochy parku zámku Štiřín jsou součástí areálu nemovité kulturní památky zámku Štiřín.
Jakékoli záměry musí být projednány se zástupci NPÚ ÚOP střední Čechy (platí i pro případné záměry související s golfovým hřištěm) a schváleny dotčeným orgánem památkové péče.
- cesty budou realizovány jako mlatové nebo z kamenných kostek.

4) Pod plochu BI se doplňuje nový bod (20) v tomto znění:

„ (20) Upřesnění zásad funkční regulace pro konkrétní plochy (Změna č.9):

LU.z – LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Hlavní využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- Stávající plochy golfového hřiště Štiřín
- **musí být zachovány veškeré podmínky týkající se ochrany památkové péče kulturní památky Zámku Štiřín dle požadavků orgánů ochrany památkové péče.**

Přípustné využití:

- Lesy, lesní louky, malé lesní vodní plochy
- Stávající plochy, stavby a zařízení golfového hřiště

- Územní systém ekologické stability
- Revitalizace vodních toků a ploch

Podmíněně přípustné využití:

- Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky využití stávajících lesních cest, bez rozšiřování na úkor lesa
- Stavby dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury, stavby pouze mimo stromové porosty
- Umístění informačních a naučných stezek
- Umístění odpočivných sezení a altánů na pěších trasách a cyklotrasách (max. výška 3,5m, zastavěná plocha do 15m²) v rekreačních lesích
- Hrací a sportovní prvky u pěších cest a naučných stezek včetně přírodních sportovišť v rekreačních lesích“

Podmínky využití území:

- pro výše uvedené platí, že vždy musí být zachovány veškeré podmínky týkající se ochrany památkové péče kulturní památky Zámku Štiřín dle požadavků orgánů ochrany památkové péče

5) V bodě (51) Ochrana přírody je řešena: se doplňuje desátá odrážka ve znění:

- „Při řešení lokality změny č. 9 budou respektována koryta všech vodních toků. Bude v max. možné míře zachován jejich přírodní charakter (nebudou budována např. zatrubnění) tak, aby tato koryta mohla nadále plnit své ekologické funkce. U drobných vodních toků je třeba zachovat ochranné (manipulační) pásmo v šířce do 6 m od břehové čáry na obě strany pro účely správy toku, ve kterém by neměli být umístovány žádné nové stavby.“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 9 územního plánu Kamenice obsahuje 2 výkresy formátu A3:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000