

Územní opatření o stavební uzávěře Kamenice

Rada obce Kamenice **VYDALA STAVEBNÍ UZÁVĚRU** na základě přechodného ust. § 326 odst. (5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), kdy Rada města Kamenice rozhodla již dne 3.4.2024 o záměru vydat stavební uzávěru na výstavbu fotovoltaických elektráren, a dále tedy dle dosavadní právní úpravy, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě svého usnesení přijatého na základě ust. § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona, a s využitím pro vlastní obsah stavební uzávěry ust. §§ 97-99 stavebního zákona a ust. § 18 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, formou opatření obecné povahy dle ust. §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v této dále uvedené podobě:

Článek I.

Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra

Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný ze situace, která je nedílnou přílohou této stavební uzávěry a je k dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu na Obecním úřadu Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice. S využitím ust. § 17 odst. 3 uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb., neb tato stavební uzávěra se týká zvláště rozsáhlého území, kdy se nahrazuje výčet pozemků dotčených touto stavební uzávěrou popisem dotčeného území a jeho hranic a zákres do mapy katastrální se nahrazuje vymezením hranice stavební uzávěry do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000. V elektronické podobě je stavební uzávěra k dispozici na webových stránkách Obce Kamenice vystavena na adrese: <https://www.obeckamenice.cz/uzemni-plan1/>

Hranice stavební uzávěry pro umístování fotovoltaických elektráren je stanovena na všechny plochy mimo urbanizované území ve správním území obce Kamenice, kdy „urbanizované území“ jsou sjednocením vymezeného zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle přílohy č. 1 této stavební uzávěry. Hranice stavební uzávěry pro umístování větrných elektráren se stanovuje na všechny plochy urbanizovaného území včetně 0,5 km širokého pásu podél tohoto území dle přílohy č. 2 této stavební uzávěry.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

- 1. Fotovoltaické elektrárny lze realizovat jen na střechách stávajících nebo nově realizovaných staveb anebo na plochách, které jsou v tomto účelu přímo určeny**

územním plánem, tj. výstavba fotovoltaických elektráren je výslovně připuštěna v rámci hlavního, přípustného nebo podmíněného využití, a to pouze uvnitř urbanizovaného území. Mimo výše definované plochy se výstavba fotovoltaických elektráren ve správním území obce Kamenice zapovídá.

2. Větrné elektrárny mohou být umístěny pouze v nezastavěném území a to v minimální vzdálenosti 1km od hranice urbanizovaného území, které je sjednocením zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch, a to dále za podmínky, že dané plochy nejsou v územním plánu vymezeny jako součást územního systému ekologické stability. Mimo výše definované plochy se výstavba větrných elektráren ve správním území obce Kamenice zapovídá.
3. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto nařízení, existuje pravomocné rozhodnutí nebo jiný právní akt povolující umístění a realizaci stavby dané větrné nebo fotovoltaické elektrárny.

Článek III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Z projednání návrhu stavební uzávěry s dotčenými orgány nevyplynuly žádné další požadavky na její výrok, jak je patrné z přílohy č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Článek IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Tato stavební uzávěra je časově omezena na časový interval **do 6 let** od schválení vydání této stavební uzávěry Radou obce Kamenice, nebo okamžikem nabytí účinnosti nového územního plánu Kamenice, případně změny stávajícího územního plánu obce Kamenice, který bude tuto problematiku řešit.

Článek V.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Rada obce Kamenice může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

ODŮVODNĚNÍ:

Věcné odůvodnění potřeby vydat stavební uzávěru

Rada obce Kamenice rozhodla svým usnesením ze dne 3.4.2024 o záměru vydat stavební uzávěru na výstavbu fotovoltaických elektráren. Konkrétní výrok přijatého usnesení zněl následovně: „Rada obce Kamenice schvaluje záměr vydat územní opatření o stavební uzávěře pro celé území obce Kamenice, na výstavbu FTE na nezastavěných plochách, s účinností až do okamžiku schválení nového ÚP Kamenice.“.

S ohledem na tom, že v území stále platí původní územní plán obce Kamenice, ve znění změny č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 16, a obsah a podoba tohoto územního plánu obce dovoluje realizaci staveb fotovoltaických i větrných elektráren, resp. je přímo nezakazuje, přistupuje se k započetí procesu pořízení a vydání územního opatření o vydání stavební uzávěry až do okamžiku vydání nového územního plánu Kamenice.

Protože nelze predikovat čas vydání nového územního plánu, byla doplněna podmínka max. 6 let trvání stavební uzávěry tak, aby v případě velmi dlouhého pořizování nového územního plánu nebyly vlastníci dotčených pozemků nad míru únosnou zatížení důsledky a omezeními plynoucími z této stavební uzávěry, kdy nicméně předpoklad vydání nového územního plánu je do konce roku 2028, protože novým stavebním zákonem je k tomuto datu omezena platnost územních plánů obcí (viz ust. § 323 odst. 3 stavebního zákona).

Protože podobným problémem jako je povolování fotovoltaických elektráren ve volné krajině je i povolování větrných elektráren, bylo na základě jednání vedené Obce Kamenice dne 11.7.2024 doplněno do návrhu stavební uzávěry také zákaz větrných elektráren na urbanizovaných plochách, tj. na ploše zastavěného území obce Kamenice a na územním plánem vymezených zastavitelných plochách s ochranou zónou 0,5 km vně těchto ploch. Ochranná zóna 0,5 km byla stanovena na základě zkušeností, že za touto hranicí již nehrozí ovlivnění vnitřních a vnějších chráněných prostor budov negativními účinky hluku, které produkují větrné elektrárny, resp. že hladina hluku je zde nižší než 40 dB.

S ohledem na ochranu krajiny a zejména účinnou ochranu územního systému ekologické stability („ÚSES“) byly také plochy ÚSES zařazeny do ploch, kde platí stavební uzávěra pro větrné elektrárny, vzhledem k tomu, že fotovoltaické elektrárny jsou zakázány všude mimo urbanizované území, platí tento zákaz ve volné krajině i na tento typ výroben elektrické energie.

Dosavadní postup procesu vydání

Na základě usnesení 47. Rady obce Kamenice ze dne 3.4.2024 byl pověřen příslušný úsek Obecního úřadu Kamenice zajistit podklady pro přípravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. Následně byl požádán zástupce pořizovatele Ing. arch. Radek Boček, aby připravil návrh stavební uzávěry jako opatření obecné povahy dle části šesté správního řádu a dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Následně byl požádán projektant územního plánu obce Kamenice, resp. jeho aktuálního úplného znění, o poskytnutí příslušných datových vrstev pro zpracování grafických příloh této stavební uzávěry, tedy vrstvy zastavěného území obce Kamenice, vymezení všech zastavitelných ploch dle aktuální podoby územního plánu a vymezení

ploch ÚSES. Na základě těchto podkladů zástupce pořizovatele připravil návrh stavební uzávěry včetně odůvodnění a grafických příloh.

Protože zahájení procesu pořízení územního opatření o stavební uzávěře předcházelo 1.7.2024, bylo nutné i na další proces aplikovat přechodné ust. § 326 odst. (5) nového stavebního zákona v tomto znění: „Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno pořizování územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území, dokončí se podle dosavadních právních předpisů. Ustanovení § 123 odst. 3 se použije obdobně.“.

Ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona ukládá, že „Návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území dohodnut.“. Proto dne 11.7.2024 pořizovatel připravil návrh územního opatření o stavební uzávěře a následně jej Obecní úřad Kamenice jako administrující proces pořízení této stavební uzávěry rozeslal dne 17.7.2024 na dotčené orgány s žádostí o jejich stanoviska tak, aby mohl následně doplnit článek III. této stavební uzávěry. Do stanoveného data do 30 dnů ode dne obdržení této žádosti zareagovalo celkem 7 dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí a Krajský úřad Středočeského kraje), kdy z jejich stanovisek nevyplynuly další požadavky na změnu věcného obsahu výrokové části této stavební uzávěry, viz vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů v příloze č. 3 tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Následně dne 16.8.2024 pořizovatel této stavební uzávěry vyvěsil na úřední Obecního úřadu Kamenice veřejnou vyhlášku doručující návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře doplněný o uplatněná stanoviska a požadavky obeslaných dotčených orgánů s tím, že k tomuto návrhu stavební uzávěry může veřejnost nebo kterýkoliv další subjekt uplatňovat své připomínky a dále dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zároveň pořizovatel stavební uzávěry rozhodl, že s ohledem na jednoznačnost výroku tohoto opatření obecné povahy nebude konáno veřejné projednání tohoto návrhu opatření obecné povahy, kdy toto řízení o návrhu opatření obecné povahy bylo pouze písemné. Během tohoto veřejného projednání návrhu stavební uzávěry nebyly ve lhůtě od 16.8.2024 do 15.9.2024 uplatněny žádné námitky dotčených vlastníků ani jiných oprávněných subjektů ani žádné připomínky.

Odůvodnění rozsahu vymezeného území stavební uzávěry

Jak je uvedeno výše, Rada obce Kamenice rozhodla svým usnesením ze dne 3.4.2024 o záměru vydat stavební uzávěru na výstavbu fotovoltaických elektráren, kdy konkrétní výrok přijatého

usnesení zněl následovně: „Rada obce Kamenice schvaluje záměr vydat územní opatření o stavební uzávěře pro celé území obce Kamenice, na výstavbu FTE na nezastavěných plochách, s účinností až do okamžiku schválení nového ÚP Kamenice.“. Proto je umístění fotovoltaických elektráren připuštěno pouze na plochách tzv. „urbanizovaného území“, které je definováno jako sjednocení ploch zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle platného územního plánu Obce Kamenice.

Pokud jde o vymezení zákazu ploch pro umístění větrných elektráren, zde není oporou přijaté usnesení Rady obce Kamenice, ale až diskuse pořizovatele se zástupci vedení Obce Kamenice (starosta, místostarosta), kde došlo ke shodě na tom, že obdobným problémem pro občany Obce Kamenice by bylo umisťování větrných elektráren naopak v silně urbanizovaném území navazujícím na urbánní zázemí pražské aglomerace. Proto byl doplněn zákaz umisťovat větrné elektrárny na zastavěném území sídel a na vymezených zastavitelných plochách, včetně ochranné zóny v šíři 0,5 km vně těchto ploch, kdy hranice 500 m byla stanovena na základě zkušeností, že za touto hranicí provoz větrných elektráren již svým hlukem nehrozí ovlivnění vnitřních a vnějších chráněných prostor budov, resp. že hladina hluku je zde nižší než 40 dB. Dále byla doplněna do zákazu ploch pro umístění větrných elektráren ve volné krajině také množina ploch, která je zahrnuta do všech typů plocha územního systému ekologické stability, a to z důvodu ochrany krajinného rázu a životního prostředí obecně.

Odůvodnění obsahu vymezení území stavební uzávěry

Pokud jde o 1. ustanovení, zde je důvodem snaha o ochranu krajinného rázu v posledních zbytcích relativně velmi cenných přírodních a krajinných lokalit v prostoru aglomeračního zázemí hl.m. Prahy. Hustota zástavby je zde mimořádně vysoká (s ohledem na celou Českou republiku) a vzdálenost jednotlivých sídel ode sebe velmi malá (sídla jsou situována velmi blízko od sebe). Neurbanizované krajiny mezi sídly mnoho nezbývá, s je nutné ji chránit.

Pokud jde o 2. ustanovení, zde je naopak důvodem snaha o ochranu urbanizovaných ploch všech sídel ve správním území obce Kamenice, tj. všech enkláv zastavěného území vymezeného v platném a účinném územním plánu obce Kamenice a všech vymezených zastavitelných ploch. Zástavba Kamenice je typická pro aglomerační zázemí hl.m. Prahy a je typický jsou nízkou výškovou hladinou zástavby a prolínáním zeleně do urbanizovaného území. Proto se zakazuje umisťování větrných elektráren, obvykle staveb věží až 150 m vysokých, do urbanizovaného prostoru všech sídel Kamenice.

Obecně pro obě ustanovení platí, s ohledem na to, že nový stavební zákon ve svém ust. § 122 odst. (1) stanovuje, že „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,...“ a stavby větrných a fotovoltaických elektráren jsou nyní považovány za veřejnou infrastrukturu dle ust. § 10 nového stavebního zákona, resp. za veřejnou technickou infrastrukturu, dle ust. odst. (1) písm. b) tohoto paragrafu, opět viz citace: „technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie,...“, přistoupil pořizovatel na základě předchozího usnesení rady obce k tomuto návrhu na zákaz umisťování fotovoltaických elektráren mimo urbanizované území, protože se v případě těchto elektráren

prokazatelně jedná o „výrobní a zdroje energie“, tudíž se na ně vztahuje ust. § 122 odst. 1 písm. a) nového stavebního zákona, a stejně tak přistoupil k zákazu větrných elektráren, a to zde na základě společné správní úvahy při tvorbě návrhu této stavební uzávěry a na základě diskuse s vedením obce a zástupci stavebního úřadu Kamenice, a to naopak v urbanizovaném území a ve vzdálenosti do 0,5 km od jeho hranice.

Pokud jde o 3. ustanovení, zde platí, že stavební uzávěra jako opatření obecné povahy podle části šesté nemůže být retroaktivní, a proto je zde použita formulace, že se tato stavební uzávěra nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto nařízení, existuje pravomocné rozhodnutí nebo jiný právní akt povolující umístění a realizaci stavby dané větrné nebo fotovoltaické elektrárny.

Odůvodnění stanovení režimu výjimek ze zákazu a omezení

Je dáno ustanovením § 99 odst. (3) stavebního zákona. V podstatě jde o doslovnou citaci textu uvedeného odstavce daného paragrafu, kterým je Rada obce Kamenice vázána jako kdokoliv jiný.

Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry

Pokud je tato stavební uzávěra primárně odůvodněna potřebou „zmrazit“ stavební činnost v dané lokalitě kvůli zpracování nového územního plánu Kamenice, je logické, že uzávěra bude ukončena okamžikem nabytí účinnosti právě tohoto nového územního plánu Kamenice – poté již nebude potřebné cokoli v území analyzovat, měnit, navrhovat, regulovat, protože bude postupováno podle regulací dle nového územního plánu. Další trvání stavební uzávěry by popíralo její smysl, naopak kratší trvání by vytvářelo riziko, kdy v mezidobí by stavební nebo jiný úřad musel rozhodovat podle účinného územního plánu obce ve znění všech platných změn a stanovených odlišných podmínek pro rozhodování v území, než jaké budou preferovány zastupitelským sborem při vydávání nového územního plánu.

S ohledem na druhou větu přechodného ustanovení § 326 odst. (5) nového stavebního zákona byla doplněna doba trvání stavební uzávěry na max. 6 let, neb zde se požaduje obdobné využití ust. § 123 odst. 3 nového stavebního zákona i pro stavební uzávěry pořizovaného a vydaného podle tohoto přechodného ustanovení a toto zmíněné ustanovení stanovuje, že „Územní opatření o stavební uzávěře, kterým se omezuje nebo zakazuje stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, se vydává na nezbytně nutnou dobu, která však nesmí být delší než 6 let.“.

Rozbor požadavků dotčených orgánů na podobu návrhu stavební uzávěry

V souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel návrh územního opatření o stavební uzávěře dne 18.7.2024 zaslal na dotčené orgány, jejichž okruh si na základě správní úvahy vytýčil obdobně, jako by šlo o územní plán, neb plošný rozsah této stavební uzávěry, resp. jejího návrhu, nejbližší odpovídá právě rozsahu územního plánu, a to písemně, kdy v zaslané písemnosti požádal dotčené orgány o jejich stanovisku k zaslanému návrhu územního opatření o stavební uzávěře, kdy tato stanoviska mohou být uplatněna do 30 dnů ode dne obdržení návrhu stavební uzávěry a kdy k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Dále stavební zákon stanovuje, že s dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební

uzávěře nebo územního opatření o asanaci území dohodnut, nicméně v tomto konkrétním případě, jak je patrné z vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů pod textem, nebylo nutné cokoliv dohodovat, všechna uplatněná stanoviska jsou kladná, jak je patrné z přílohy č. 3 této stavební uzávěry. Během veřejného projednání návrhu stavební uzávěry podle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny tyto námitky dotčených vlastníků s následujícím vypořádáním – viz příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Uplatněné námitky/připomínky

Během veřejného projednání návrhu stavební uzávěry podle ust. § 172 správního řádu byly uplatněny tyto námitky dotčených vlastníků s následujícím vypořádáním – viz příloha č. 4 a tyto připomínky ostatních subjektů – viz příloha č. 5.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, jejíž vydání na základě projednání schválila Rada obce Kamenice pod číslem usn. 3/67/ROK/2024 zde dne 30.10.2024

POUČENÍ:

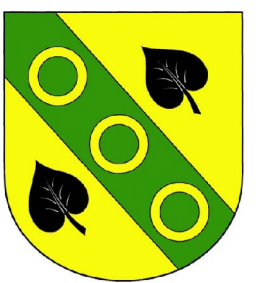
Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Ing. Pavel Čermák

starosta obce Kamenice

Přílohy:

1. Grafické vymezení stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny ve správním území obce Kamenice
2. Grafické vymezení stavební uzávěry pro větrné elektrárny ve správním území obce Kamenice
3. Vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů k návrhu stavební uzávěry



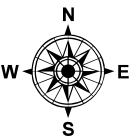
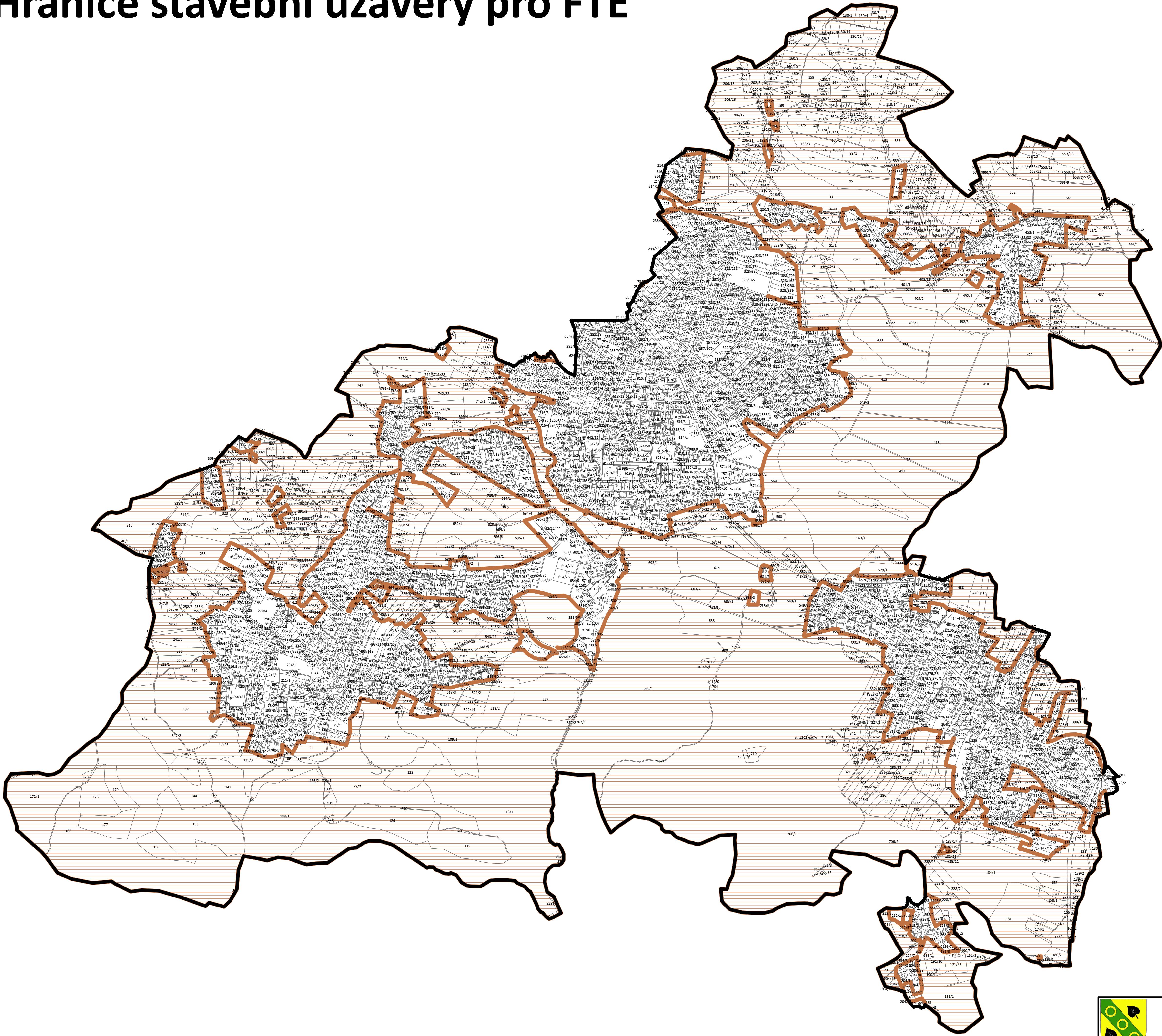
Hranice stavební uzávěry pro FTE

Legenda

 Hranice správního území obce

 Hranice stavební uzávěry pro FTE

 Podkladní katastrální mapa





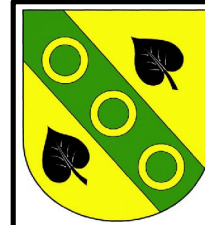
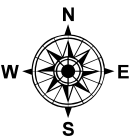
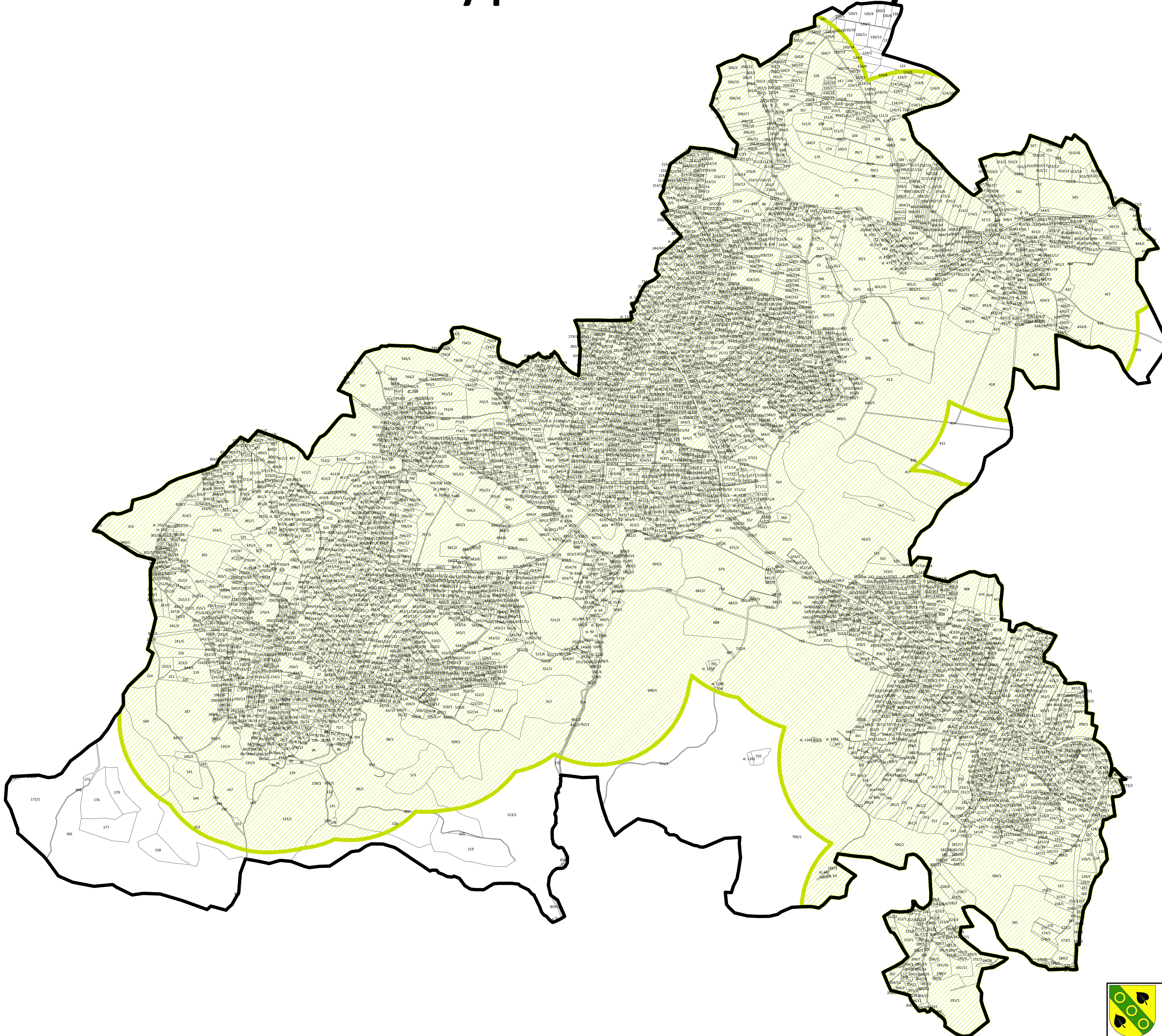
Hranice stavební uzávěry pro větrné elektrárny

Legenda

Hranice správního území obce

Hranice stavební uzávěry pro větrné elektrárny

Podkladní katastrální mapa



HRANICE STAVEBNÍ UZÁVĚRY
PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

VYPRACOVAL: Obec úřad Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice, Česká republika
POPRÁVITEL: Obec úřad Kamenice, zastupující starosta doc. Ing. Pavlen Čermákovič, starosta doc. a Ing. arch. Radim Borkovič, zastupující pořizovatele

STUPEN: FINAL
DATUM: 26.10.2024
MĚRITKO: 1:10000

VYPOŘÁDÁNÍ UPLATNĚNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU STAVEBNÍ UZÁVĚRY – BUDE DOPLNĚNO PO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno)	Způsob vypořádání Požadavky na úpravu návrhu uzávěry
01 / OBÚ / SBS 34477/2024/OBÚ-02/1 / 25.7.2024 Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17.07.2024 žádost o vyjádření k návrhu územního opatření obecné povahy o stavební uzávěře Kamenice, v souladu s ustanovením § 98 zákona odst. 2 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a § 123 zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 stavebního zákona: vyjádření souhlasné k návrhu územního opatření obecné povahy o stavební uzávěře Kamenice dle § 123 stavebního zákona. Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh územního opatření o stavební uzávěře pro fotovoltaické a větrné elektrárny v obci Kamenice, v k.ú. Ládví, k.ú. Štířín a k.ú. Těptín, ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.
02 / HZS / HSKL-6515-2/2024-KO / 25.7.2024 Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto sdělení. HZS STC jako příslušný správní úřad podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 18.7.2024 žádost o vydání vyjádření dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva k výše uvedené dokumentaci. HZS STC posoudil výše specifikovanou žádost o vydání vyjádření dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva a předložené podklady a dospěl k závěru, že se jedná o dokumentaci, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor a HZS STC kraje není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

ochrany obyvatelstva. S ohledem na výše uvedené skutečnosti HZS STC podle § 154 a násl. správního řádu k žádosti o vydání vyjádření sděluje, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, tedy není oprávněn k vydání vyjádření.	
03 / KHS / KHSSC 54367/2022 / 24.7.2024 Na základě žádosti Obecního úřadu Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice 251 68 Kamenice, - posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, územně plánovací dokumentaci „Návrh územního opatření stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Kamenice“, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona č. 258 a vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), toto stanovisko k „Návrhu územního opatření stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Kamenice“ se souhlasí. Odůvodnění: Předmětné řešené území - hranice stavební uzávěry pro umístování fotovoltaických elektráren jsou stanoveny na všechny plochy mimo urbanizované území ve správním území obce Kamenice, kdy „urbanizované území“ jsou sjednocením vymezeného zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch. Hranice stavební uzávěry pro umístování větrných elektráren se stanovuje na všechny plochy urbanizovaného území včetně 0,5 km širokého pásu podél tohoto území. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti - fotovoltaické elektrárny lze realizovat jen na střechách stávajících nebo nově realizovaných staveb anebo na plochách, které jsou k tomuto účelu přímo určeny územním plánem, tj. výstavba fotovoltaických elektráren je výslovně připuštěna v rámci hlavního, přípustného nebo podmíněného využití a to pouze uvnitř urbanizovaného území. Mimo výše definované plochy se výstavba fotovoltaických elektráren ve správním území obce Kamenice zapovídá. Větrné elektrárny mohou být umístěny pouze v nezastavitelném území a to v minimální vzdálenosti 1 km od hranice urbanizovaného území, kde je sjednocením zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch, a to dále za podmínky, že	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

dané plochy nejsou v územním plánu vymezeny jako součást územního systému ekologické stability. Mimo výše definované plochy se výstavba větrných elektráren ve správním území obce Kamenice zapovídá. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto nařízení existuje pravomocné rozhodnutí nebo jiný právní akt povolující umístění a realizaci stavby dané větrné nebo fotovoltaické elektrárny. Tato stavební uzávěra je časově omezena na časový interval do 6 let od schválení vydání této stavební uzávěry Radou obce Kamenice, nebo okamžikem nabytí účinnosti nového územního plánu Kamenice, případně změny stávajícího územního plánu obce Kamenice, který bude tuto problematiku řešit. KHS nemá k předloženému „Návrhu územního opatření stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Kamenice“ žádné připomínky a s návrhem souhlasí.	
04 / MPO / MPO 71121/2024 / 25.7.2024 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního opatření souhlasíme. Odůvodnění: ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.
05 / MŽP / MŽP/2024/210/2816 / 7.8.2024 Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: v území obce Kamenice se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují jen v podobě malého poddolovaného území jihozápadně od zástavby obce, a to poddolovaného území Ládví č. 2252 po těžbě zlatonosné rudy. Předložený návrh nijak s uvedeným limitem nekoliduje a proti předloženému návrhu stavební uzávěry pro fotovoltaické a větrné elektrárny ve správním obvodu Kamenice nemáme žádné námítky.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.
06 / Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí / 230750/2024/MURI/OŽP/1460 / 14.8.2024	

Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice o zahájení projednání návrhu stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Kamenice vydává MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, k návrhu toto stanovisko: Orgán ochrany ZPF: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: dle § 5 odst.2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Dle § 17a zákona je tímto orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5. Orgán státní správy lesů: Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán státní správy myslivosti: Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny: Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky ke stavební uzávěře. Plochy mimo plánovanou stavební uzávěru podléhají projednání dle ust. § 12 odst. 2 zákona, případně § 4 odst. 2 zákona u lesních pozemků (VKP ze zákona). Orgán odpadového hospodářství: Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany ovzduší: Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek. Vodoprávní úřad: Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon): bez připomínek.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.
07 / KUSK / 096896/2024/KUSK / 13.8.2024 Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný	

správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 98 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023 s použitím ustanovení § 326 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto koordinované stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území obce Kamenice. Rada obce předkládá návrh stavební uzávěry, která se vztahuje na následující území: hranice stavební uzávěry pro umístování fotovoltaických elektráren je stanovena na všechny plochy mimo urbanizované území ve správním území obce Kamenice, kdy urbanizované území jsou sjednocením vymezeného zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle přílohy č. 1 této stavební uzávěry, hranice stavební uzávěry pro umístování větrných elektráren se stanovuje na všechny plochy urbanizovaného území včetně 0,5 km širokého pásu podél tohoto území dle přílohy č. 2 této stavební uzávěry. Doba trvání stavební uzávěry se stanovuje na dobu nejdéle 6 let nebo do okamžiku nabytí účinnosti nového územního plánu Kamenice, případně změny stávajícího územního plánu obce Kamenice, který bude tuto problematiku řešit.

Odbor životního prostředí a zemědělství:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 a následujících tohoto ust. zákona č. 114/1992 Sb., tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, nadregionálním a regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů, nemá k předloženému návrhu stavební uzávěry v rámci k. ú. Ládví, Štířín a Těptín, výhradně pro stavby fotovoltaických a větrných elektráren, připomínky. Předložený návrh územního opatření obce Kamenice, který navrhuje stavební uzávěru v uvedených katastrálních územích, do výše citovaných předmětů ochrany nezasahuje. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve vybraných k. ú. Ládví, Štířín a Těptín, výhradně pro stavby fotovoltaických a větrných elektráren, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

celistvost evropských významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanovených příslušnými vládními nařízeními. Vydáním územního opatření o stavební uzávěře v předloženém znění, do doby zpracování a schválení územní studie pro výše vymezení území, se nepředpokládá možnost významného ovlivnění území soustavy Natura 2000, která jsou v kompetenci Krajského úřadu. Odůvodnění: Nejblíže k území dotčeného návrhem územního opatření o stavební uzávěře v k. ú. Ládví, Štířín a Těptín, pro stavby fotovoltaických a větrných elektráren, je cca 3 km jižním směrem evropsky významná lokalita Dolní Sázava označená kódem CZ0213068, s předmětem ochrany hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Předložený návrh na vydání územního opatření o stavební uzávěře, který navrhuje obec Kamenice, do citované EVL nezasahuje, ani ji neovlivňuje. Krajský úřad shledal, že nevzniká důvod k předpokladu, že dojde k působení na toto území soustavy Natura 2000. Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře Kamenice připomínky. Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře Kamenice připomínky.

Odbor dopravy:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře Kamenice připomínky.

Odbor kultury a památkové péče:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k návrhu územního opatření o stavební uzávěře Kamenice, a proto nemá připomínky.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.