

Změna č. 16 územního plánu obce **KAMENICE**

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne 20. 3. 2024 pod č. usn. 13/10/ZOK/2024
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	26. 4. 2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.,
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Duben 2024

OBSAH

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	23
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	24
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	25
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	27
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ	28
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	30
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	31
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	32
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	33

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 16 ÚPO Kamenice je pořizována na základě žádostí (podnětů) na změnu územního plánu od Kateřiny a Milana Zápotockých, majitelů pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Štířín, Martina a Jany Snížkovových, majitelů pozemků p.č. 196/6, mající souhlas k žádosti o změnu i od majitelů p.p.č. sousedících p.č. 78/18, 78/19, 78/17, 78/1, 78/70, 78/15, 78/60, 78/53, 199, 78/5, 78/59, 78/80, 78/27, 78/28, 78/82, 78/26, vše v k.ú. Těptín, pana Petra Nováka, majitele pozemků parc. č. 344/18, 342/1 a -247 v k.ú. Těptín a paní Petry Procházkové, která je spolumajitelkou p.p.č. 818/2 v k.ú. Těptín. Všechny tyto žádosti byly posouzeny pořizovatelem z hlediska jejich formální správnosti a úplnosti a dne 22.5.2023 byly vydány stanoviska o formální správnosti a úplnosti jednotlivých žádostí. Následně pořizovatel vypracoval společný návrh obsahu změny č. 16 ÚPO Kamenice a k tomuto návrhu obsahu změny požádal dle ust. § 55a stavebního zákona o stanoviska NATURA/SEA Krajský úřad Středočeského kraje a to dne 22.5.2023. Stanovisko NATURA/SEA k návrhu obsahu této změny bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 26.6.2023 pod č.j. 067847/2023/KUSK, kdy toto stanovisko konstatovalo, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu, a že orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 16 územního plánu Kamenice na životní prostředí (tzv. SEA). Na základě toho pořizovatel nepožadoval vypracování dokumentace hodnocení vlivů změny č. 16 ÚPO Kamenice na udržitelný rozvoj území. Následně, dne 28.6.2023 Zastupitelstvo obce Kamenice schválilo pořízení změny č. 16 zkráceným postupem pořízení a rovněž schválilo obsah této změny.

Poté byl vydán pokyn pořizovatele pro zpracování návrhu změny č. 16 vybraným projektantem, kterým se stala společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátická 330/15, 390 01 Tábor. Návrh změny č. 16 ÚPO Kamenice byl pořizovateli předán v průběhu září roku 2023 a následně dne 4.9.2023 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny, kdy na všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje odeslal písemnost „Rozeslání návrhu změny č. 16 územního plánu obce Kamenice“, ve které jednak všem adresátům doručil dokumentaci návrhu změny, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice spojené s odborným výkladem zodpovědného projektanta se uskuteční dne 5.10.2023 od 10:00 v budově Obecního úřadu Kamenice, Ringhofferovo nám. 434, Kamenice. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 6.9.2023 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Kamenice, dne 21.9.2023 doručena, a které, kromě toho že doručila veřejnosti dokumentaci návrhu změny a určila místo a datum veřejného projednání také stanovila, že námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12.10.2023 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Během veřejného projednání návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice bylo uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí a Městský úřad Říčany – odbor životního prostředí) a pouze 1 námitka (GasNet). Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Následně, dne 24.1.2024 připravil pořizovatel a určený zastupitel návrh vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů a návrh rozhodnutí o uplatněné námitce. Dne 24.1.2024 byla rozeslána na dotčené orgány a na krajský úřad žádost o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách dle ust. § 53 stavebního zákona. Vzhledem k obsahu námitek nebyly uplatněny žádné výhrady k návrhu rozhodnutí o

nich. Tentýž den 24.1.2024, požádal pořizovatel o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno krajským úřadem dne 16.2.2024 pod č.j. 024038/2024/KUSK a bylo, bohužel, negativní, konstatovalo se v něm, návrh změny neprokazuje koordinaci s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 6) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 3, 10 a 11). Na základě toho vyzval pořizovatel pokynem č. 2 dne 16.2.2024 projektanta k úpravě dokumentace dle požadavků nadřízeného orgánu územního plánování a dle vyřádkování stanovisek a námitek uplatněných během veřejného projednání.

Následně vydáno potvrzení o odstranění nedostatků krajským úřadem Středočeského kraje a to dne 22.2.2024 pod č.j. 027318/2024/KUSK, kdy v tomto dokumentu se výslovně uvádí, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu a konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku č. j. 024038/2024/KUSK ze dne 16.2.2024 spočívající v neúplném prokázání koordinace s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v aktuálních zněních byly odstraněny. Dokumentace byla doplněna o koordinaci s uvedenými dokumenty v aktuálním znění. Proto lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.“

Protože byly splněny všechny stavebním zákonem a správním řádem stanovené povinnosti pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořízení je nyní Zastupitelstvu obce Kamenice předkládán k projednání a k případnému vydání návrh změny č. 16 ÚPO Kamenice, který by byl případně vydán formou opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu.

Změna č. 16 územního plánu obce Kamenice byla vydána v Zastupitelstvu obce Kamenice dne 20.3.2024 pod č. usn. 13/10/ZOK/2024. Na základě toho vydal pořizovatel dne 8.4.2024 poslední pokyn pořizovatele s požadavkem na vyhotovení dokumentace finální podoby změny a úplného znění po vydání této změny. Dne 11.4.2024 pořizovatel zveřejnil na úřední desce Obecního úřadu Kamenice veřejnou vyhlášku doručující finální podobu dokumentace změny č. 16 územního plánu obce Kamenice a úplného znění územního plánu obce Kamenice po vydání změny č. 11, 12, 13, 14 a 16. Dne 26.4.2024 nabyla změna č. 16 územního plánu obce Kamenice na účinnosti.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 16 jsou dílčí drobné úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami PÚR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydané 7. 2. 2012, ve znění 11. Aktualizace (včetně aktualizace č. 7, 6, 3, 10), která byla vydaná dne 18. 9. 2023. Úplné znění ZÚR SK po 11. aktualizaci je účinné od 4. 1. 2024.

Předmětem změny č. 16 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Úpravy provedené v rámci změny č. 16 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 16 ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 16 ÚPO Kamenice respektuje požadavky zákona č. 164/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu této změny územního plánu obce Kamenice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 067847/2023/KUSK ze dne 26.6.2023, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci návrhu obsahu této změny územního plánu obce Kamenice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 067847/2023/KUSK ze dne 26.6.2023 v tom smyslu, že návrh změny č. 16 územního plánu obce Kamenice nemusí být podroben hodnocení vlivů koncepce na ŽP podle přílohy stavebního zákona, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění nebyly po projednání podle § 55b s vazbou na ust. § 52 stavebního zákona doplněny námitky ani připomínky, protože nebyly uplatněny, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy odůvodnění návrhu změny ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze (tabulce) této vyhlášky, resp. návrh změny nenavrhuje žádná vynětí ze zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky v platném územním plánu, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 354/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 389/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kdy změna č. 16 ÚPO Kamenice nenavrhuje žádné vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce Kamenice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ochranné pásmo radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného projednání návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu návrhu
01 / OBÚ / SBS 40047/2023/OBÚ-02/1 / 5.9.2023 Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4.9.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 16 územního plánu Kamenice ze dne 4.9.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 16 územního plánu Kamenice dle § 52 stavebního zákona. Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 16 územního plánu Kamenice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
02 / HZS / HSKL-4680-2/2023-KO / 6.6.2023 Název dokumentace: rozeslání návrhu změny č. 16 územního plánu obce Kamenice, řešené území: Kamenice, pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Kamenice, předložený druh dokumentace: Návrh změny č. 16 územního plánu obce Kamenice. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 4.9.2023. Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s § 12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.	
03 / KHS / KHSSC 49271/2023 / 10.10.2023 Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice, IČ: 00240273, Ringhofferovo náměstí 434, 25168 Kamenice - Olešovice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 55b, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předložený Návrh Změny č. 16 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání konanému dne 5.10.2023. Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu Změny č. 16 ÚP s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: s návrhem Změny č. 16 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání se souhlasí. Odůvodnění: Dopisem ze dne 4.9.2023 jste požádali o stanovisko k Návrhu Změny č. 16 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání konanému dne 5.10.2023. Změna č. 16, urbanizované území – polyfunkční plochy, 1) U plochy BP – Obytné úze-	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

mí s přírodními prvky se v části Podmínečné funkční využití doplňuje odstavce ve znění: „V lokalitě K Markvantu, kde silnice rozděluje dvě plochy BP je stanoven max. počet stavebních pozemků i rodinných domů na 2 (celkově 4).“ 2) U plochy BR – Území rekreace a bydlení se v části Přípustné funkční využití doplňuje osmá odrážka ve znění: „max. výměra pro novou výstavbu 1200 m²“. KHS upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku v této lokalitě během územního řízení. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS, že předložený návrh Změny č. 16 ÚP obce Kamenice dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu se zájmy chráněnými orgány ochrany veřejného zdraví, proto se s ním souhlasí.	
04 / KUSK / 114162/2023/KUSK / 21.9.2023 Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zbořovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 16 územního plánu Kamenice, kdy změna je pořizována ve zkráceném postupu. Předmětem návrhu změny č. 16 jsou: lokalita Z16-1 v k. ú. Štiřín – aktualizace zastavěného území – SJ 1, lokalita Z16-2 v k. ú. Těptín – změna funkčního využití stávající plochy IR 1 – individuální rekreace na BR 1 – území rekreace a bydlení, lokalita Z16-3 v k. ú. Těptín – změna funkčního využití stávající plochy IR 1 na plochu BP 1 – obytná s přírodními prvky, pozemky parc. č. 341 a 353/1 z plochy DPP 1 budou navraceny do plochy LO 1, lokalita Z16-4 v k. ú. Těptín – změna funkčního využití stávající plochy pro dopravu a veřejné prostranství DPP 1 na stávající plochu smíšené území jádra obce SJ 1. Odbor životního prostředí a zemědělství: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění zákona, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 16 územního plánu Kamenice připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
Odbor dopravy: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 16 územního plánu Kamenice nemá připomínky.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
Odbor kultury a památkové péče: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 16 územního plánu Kamenice novým stavebním zák. č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
05 / MO / 697395/2023-1322 / 26.9.2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno	RESPEKTOVAT

h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. K navrženým dílčím změnám změny č. 16 územního plánu Kamenice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínku. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části – koordinačního výkresu formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zá-

Do výrokové části změny bude vloženo následující: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zapracovat do koordinačního výkresu formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do výrokové části změny bude vloženo následující: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného

kona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany České republiky požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stáva-

stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Zapracovat následující textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

jících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.	
06 / MPO / MPO 89186/2023 / 7.9.2023 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem změny č. 16 ÚP souhlasíme. Odůvodnění: ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
07 / MŽP / MZP/2023/211/1845 / 9.10.2023 Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: v území obce Kamenice se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují jen v podobě malého poddolovaného území jižně od zástavby obce, a to poddolovaného území Ládví č. 2252 po těžbě zlatonosné rudy. Limit nekoliduje s předmětným návrhem změny č. 16. S návrhem změny č. 16 územního plánu Kamenice, předloženým pro veřejné projednání, z výše uvedených důvodů souhlasíme.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
08 / Městský úřad Říčany, OŽP / 283462/2023/MURI/ OŽP/00354 / 3.10.2023 Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice o zahájení projednání změny č. 16 územního plánu obce Kamenice vydává MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, k návrhu toto stanovisko: Orgán ochrany ZPF:	RESPEKTOVAT

Dle § 5 odst.2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Dle § 17a zákona je tímto orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5. Orgán státní správy lesů: Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán státní správy myslivosti: Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny: Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Lokalita Z16-1: bez připomínek, lokalita Z16-2: bez připomínek, lokalita Z16-3: bez připomínek, lokalita Z16-4: bez připomínek. Orgán odpadového hospodářství: Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany ovzduší: Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek. Vodoprávní úřad: Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.	Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
09 / KÚSK NOÚP / 024038/2024/KUSK / 16.2.2024	RESPEKTOVAT Aktualizace PÚR a ZÚR byly doplněny do kapitoly

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil, že návrh neprokazuje koordinaci s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 6) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 7, 6, 3, 10 a 11). Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 55b odst. 4 stavebního zákona zahájit řízení o změně územního plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.	č. 2.1 a 2.2 textové části Odůvodnění.
--	--

Po veřejném projednání v souladu s ust. § 53 stavebního zákona provedl pořizovatel a určený zastupitel následující vypořádání stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu dokumentace změny
01 / KUSK / 013854/2024/KUSK / 29.1.2024 Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zbořovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 53 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31.12.2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024, toto koordinované stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 14 územního plánu Kamenice. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu Kamenice („ÚP“) pořizovatel vyzývá k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek. Pro veřejné projednání změny č. 14 ÚP Obecní úřad Kamenice neobdržel žádné námitky ani připomínky, které by zadávali změnu grafické části ÚP. Odbor životního prostředí a zemědělství: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny: Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán odpadového hospodářství: Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany ovzduší: Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona číslo 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek. Vodoprávní úřad: Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.	Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
---	--

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ SK, OŽPZ, č.j. 067847/2023/KUSK ze dne 26. 6. 2023 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 16 územního plánu Kamenice na životní prostředí.

Na základě stanoviska KÚ SK, OŽPZ, č.j. 067847/2023/KUSK ze dne 26. 6. 2023 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 16 územního plánu Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z16-1 <i>kat. Štiřín</i>	Vymezení stávající plochy smíšeného území jádra obce SJ 1 – aktualizace zastavěného území.	Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území sídla, využívá se již dnes jako součást přilehlé zahrady, kterou i dlouhodobě je.
Lokalita Z16-2 <i>kat. Těptín</i>	Změna funkčního využití stávající plochy individuální rekreace IR 1 na stávající plochu území rekreace a bydlení BR 1a - uvedení do skutečného stavu.	Záměr souvisí s klasickou transformací původně rekreačních ploch, kterých je v Kamenici řada, na plochy určené bydlení. Tato změna je žádoucí, šetří se tak nové zábory ZPF, podmínky zajištění dopravní dostupnosti jsou ze severní komunikace a je zde rovněž vznesen stavební limit na rozsah zástavby.
Lokalita Z16-3 <i>kat. Těptín</i>	Změna funkčního využití stávající plochy individuální rekreace IR 1 na stávající plochu obytnou s přírodními prvky BP 1a a BP 1b – uvedení do skutečného stavu. Parc. č. 341 a 353/1 jsou z plochy DPP 1 navraceny do volné krajiny a agregovány do plochy LO 1 .	I zde, jako u lokality Z16-2 dochází k žádoucí transformaci území na bydlení, okrajovou a jinak obtížně využitelnou část území je možné převést do ploch přírody a krajiny.
Lokalita Z16-4 <i>kat. Těptín</i>	Změna funkčního využití stávající plochy pro dopravu a veřejné prostranství DPP 1 na stávající plochu smíšené území jádra obce SJ 1 – uvedení do skutečného stavu.	Z mapy katastrálního operátu je zřejmé, že všechny přilehlé nemovitosti mají dopravní obslužnost zajištěnu jinými plochami a vymezení této plochy komunikace, na které nemá zájem ani obecní úřad, není potřebné. Proto je funkčně převedena do statutu přilehlých ploch.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 16 ÚPO Kamenice se nové zastavitelné plochy nevymezují.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 16 nemají z hlediska přímé plošné návaznosti vliv na širší vztahy v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh Změny č. 16 ÚP Kamenice je zpracován v souladu se zadáním Změny č. 16 ÚP Kamenice, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Kamenice dne 28. 6. 2023.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 16 neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci změny č. 16 ÚPO Kamenice se neřeší.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice byly uplatněny tyto námitky s následujícím návrhem rozhodnutí o nich:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyn pro úpravu návrhu a odůvodnění
01 / GasNet / 5002895774 / 19.9.2023 Účel stanoviska: neuvedeno. Účel stanoviska: územně plánovací podklady. Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 14 územního plánu obce Kamenice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: v obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: vysokotlaké plynovody, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu změny č. 16 územního plánu obce Kamenice nemáme žádné námitky. Poznámka: stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1: 25000.	VYHOVĚT Bez konkrétních požadavků na úpravu dokumentace návrhu změny. Námitka oprávněné investora obsahuje pouze výčet zařízení v jeho správě a dále konstatování, že „K návrhu změny č. 16 územního plánu obce Kamenice nemáme žádné námitky.“. Není zde tedy co měnit ani vyhodnocovat.

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 16 ÚPO Kamenice obsahuje 33 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 16 ÚPO Kamenice – Srovnávací text obsahuje 63 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 16 ÚPO Kamenice obsahuje 3 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮVDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.