

Změna č. 16 územního plánu obce **KAMENICE**

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne 20. 3. 2024 pod č. usn. 13/10/ZOK/2024
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	26. 4. 2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.,
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Duben 2024

Obec Kamenice

Zastupitelstvo obce Kamenice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 16 územního plánu Kamenice,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Kamenice (po vydání změny č. 6 a 10 zahrnuje změny 1,3,4,5,6,7,10), účinné od 3. 5. 2023, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Kamenice (účinnost 3. 5. 2023). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

Článek 6

Zásady pro funkční regulaci

(14) Urbanizované území – polyfunkční plochy

1) U plochy BP – OBYTNÉ ÚZEMÍ S PŘÍRODNÍMI PRVKY se v části Podmínečné funkční využití doplňuje odstavec ve znění:

„Na ploše BP 1a a BP1b, kde komunikace rozděluje tyto dvě dílčí plochy, je stanoven max. počet pozemků a rodinných domů na 2 na každé z dílčích ploch. Na celém území pak celkem 4 RD.

Ostatní regulativy pro plochu BP platí i zde.“

2) U plochy BR – ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ se v části Přípustné funkční využití doplňuje osmá odrážka ve znění:

- „U plochy BR 1a pro novou výstavbu musí být vymezen stavební pozemek o výměře min. 1200 m². Tato podmínka se netýká přestaveb stávajících staveb.
- Ostatní regulativy pro plochu BR platí i zde.“

Ostatní limity využití území

(57) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

3) pod první odrážku, první odstavec se doplňují další dvě odrážky – odstavce ve znění:

- „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,

výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 16 územního plánu Kamenice obsahuje 2 výkresy formátu A3:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000