

**Změna č. 13 územního plánu obce
KAMENICE**

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne 20. 3. 2024 pod č. usn. 11/10/ZOK/2024
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	26. 4. 2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.,

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Dominika Pražáková

Duben 2024

OBSAH

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	7
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	23
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	24
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	25
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	26
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	27
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	28
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	30
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	31
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	34
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	35

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 13 ÚPO Kamenice je pořizována na základě podnětu dále uvedených osob: Šárka Šťovíčková, Barbora Rosůlková, Vít Rosůlek, Daniel Bak, Zuzana Baková, Lucie Čechová, Pavel Češka, Jan Machulda, Alena Machuldová, Hooman Askary, Zuzana Askary, Michal Jakab, Olga Jakabová, Jon Edgar La Plante, Dana La Plante, Ondřej Kodr, ze 28.2.2022 a společnosti U zámecké obory s.r.o., ze dne 11.4.2022. Tyto 2 žádosti posoudil pořizovatelem z hlediska jejich formální správnosti a úplnosti a dne 14.4.2022 bylo vydáno stanovisko o formální správnosti a úplnosti obou žádostí. Následně pořizovatel připravil návrh obsahu změny č. 13 a tento návrh obsahu odeslal dne 23.3.2023 na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o stanoviska NATURA/SEA. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dodatečně dne 5.4.2023 pod č.j. 042256/2023/KUSK a nebylo požadováno ani hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ani hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Již před tím pořizovatel předložil návrh na pořízení změny k projednání Zastupitelstvu obce Kamenice a to dne 1.6.2022 rozhodlo o pořízení změny č. 13 na základě podnětu výše uvedených.

Poté byl vydán pokyn pořizovatele pro zpracování návrhu změny č. 13 vybraným projektantem, kterým se stala společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., Pěrvrátilská 330/15, 390 01 Tábor. Návrh změny č. 13 ÚPO Kamenice byl pořizovateli předán v průběhu května 2023 a následně dne 22.5.2023 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny, kdy na všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje odeslal písemnost „Rozeslání návrhu změny č. 13 územního plánu obce Kamenice“, ve které jednak všem adresátům doručil dokumentaci návrhu změny, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice spojené s odborným výkladem zodpovědného projektanta se uskuteční dne 22.6.2023 od 9:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kamenice, Ringhofferovo nám. 434, Kamenice. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 22.5.2023 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Kamenice, dne 6.6.2023 doručena, a které, kromě toho že doručila veřejnosti dokumentaci návrhu změny a určila místo a datum veřejného projednání také stanovila, že námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.6.2023 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Během veřejného projednání návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice bylo uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo vnitra a Městský úřad Říčany – odbor životního prostředí) a celkem 2 námítky (paní Zdeňka Světlíková, s.p., GasNet). Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Následně, dne 24.1.2024 připravil pořizovatel a určený zastupitel návrh vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů, návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a návrh vypořádání připomínek. Dne 24.1.2024 byla rozeslána na dotčené orgány a na krajský úřad žádost o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách dle ust. § 53 stavebního zákona. Vzhledem k obsahu námitek nebyly uplatněny žádné výhrady k návrhu rozhodnutí o nich. Téhož dne, tedy 24.1.2024, požádal pořizovatel o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno krajským úřadem dne 7.2.2024 pod č.j. 019698/2024/KUSK a bylo, bohužel, negativní, konstatovalo se v něm, návrh změny neprokazuje koordinaci s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 6) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 3, 10 a 11). Na základě toho vyzval pořizovatel pokynem č. 2 dne 14.2.2024 projektanta k úpravě dokumentace dle požadavků nad-

řízeného orgánu územního plánování a dle vypořádání stanovisek a námitek uplatněných během veřejného projednání.

Následně vydáno potvrzení o odstranění nedostatků krajským úřadem Středočeského kraje a to dne 22.2.2024 pod č.j. 027348/2024/KUSK, kdy v tomto dokumentu se výslovně uvádí, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu a konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku č. j. 019698/2024/KUSK ze dne 7.2.2024 spočívající v neúplném prokázání koordinace s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v aktuálních zněních byly odstraněny. Dokumentace byla doplněna o koordinaci s uvedenými dokumenty v aktuálním znění. Proto lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.“.

Protože byly splněny všechny stavebním zákonem a správním řádem stanovené povinnosti pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořízení je nyní Zastupitelstvu obce Kamenice předkládán k projednání a k případnému vydání návrh změny č. 13 ÚPO Kamenice, který by byl případně vydán formou opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu.

Změna č. 13 územního plánu obce Kamenice byla vydána v Zastupitelstvu obce Kamenice dne 20.3.2024 pod č. usn. 11/10/ZOK/2024. Na základě toho vydal pořizovatel dne 8.4.2024 poslední pokyn pořizovatele s požadavkem na vyhotovení dokumentace finální podoby změny a úplného znění po vydání této změny. Dne 11.4.2024 pořizovatel zveřejnil na úřední desce Obecního úřadu Kamenice veřejnou vyhlášku doručující finální podobu dokumentace změny č. 13 územního plánu obce Kamenice a úplného znění územního plánu obce Kamenice po vydání změny č. 11, 12, 13, 14 a 16. Dne 26.4.2024 nabyla změna č. 13 územního plánu obce Kamenice na účinnosti.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 13 jsou dílčí drobné úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami PÚR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydané 7. 2. 2012, ve znění 11. Aktualizace (včetně aktualizace č. 7, 6, 3, 10), která byla vydaná dne 18. 9. 2023. Úplné znění ZÚR SK po 11. aktualizaci je účinné od 4. 1. 2024.

Předmětem změny č. 13 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Úpravy provedené v rámci změny č. 13 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 13 ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 13 ÚPO Kamenice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu této změny územního plánu obce Kamenice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 042256/2023/KUSK ze dne 5.4.2023, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci návrhu obsahu této změny územního plánu obce Kamenice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 042256/2023/KUSK ze dne 5.4.2023 v tom smyslu, že návrh změny č. 13 územního plánu obce Kamenice nemusí být podroben hodnocení vlivů koncepce na ŽP podle přílohy stavebního zákona, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění byly po projednání podle § 55b s vazbou na ust. § 52 stavebního zákona doplněny námitky i připomínky, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy odůvodnění návrhu změny ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze (tabulce) této vyhlášky, resp. návrh změny nenavrhuje žádná vynětí ze zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky v platném územním plánu, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 354/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 389/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kdy změna č. 13 ÚPO Kamenice nenavrhuje žádné vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce Kamenice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ochranné pásmo radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného projednání návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu návrhu
<p>01 / OBÚ / SBS 23710/2023/OBÚ-02/1 / 30.5.2023</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.5.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 13 ÚP Kamenice ze dne 22.5.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 13 územního plánu Kamenice dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>02 / HZS / HSKL-4680-2/2023-KO / 6.6.2023</p> <p>Název dokumentace: rozeslání návrhu změny č. 13 územního plánu obce Kamenice, řešené území: Kamenice, pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Kamenice, předložený druh dokumentace: Návrh změny č. 13 územního plánu obce Kamenice. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 22.5.2023. Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném sys-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>tému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s §12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.</p>	
<p>03 / KHS / KHSSC 26289/2023 / 26.6.2023</p> <p>Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice, IČ: 00240273, Ringhofferovo náměstí 434, 25168 Kamenice - Olešovice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 55b, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předložený Návrh Změny č. 13 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání konanému dne 22.06.2023. Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu Změny č. 13 ÚP s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: s návrhem Změny č. 13 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Dopisem ze dne 22.5.2023 jste požádali o stanovisko k Návrhu Změny č. 13 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání konanému dne 22.6.2023. Změnou č. 13 dochází ke změně využití Lokality Z13-1, kat. území Ládví – parc. č. 742/4, 742/22, 742/23, 742/21, 742/20, 742/19, 742/18, 742/17, 742/16. Změna funkčního využití stávající</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>plochy pro dopravu a veřejné prostranství DPP 1 na plochu obytné území s přírodními prvky BP 2 – plocha přestavby P4. Rozšíření zastavitelné plochy L10. Upozorňujeme na nutnost umístit RD tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z provozu komunikace II/603, ul. Benešovská. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS, že předložený návrh Změny č. 13 ÚP obce Kamenice dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu se zájmy chráněnými orgány ochrany veřejného zdraví, proto se s ním souhlasí.</p>	
<p>04 / KUSK / 067543/2023/KUSK / 23.6.2023</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zbořovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice. Změna je pořizována ve zkráceném postupu. Předmětem návrhu změny č. 13 je lokalita Z13-1 v k. ú. Ládví – parc. č. 742/4, 742/22, 742/23, 742/21, 742/20, 742/19, 742/18, 742/17, 742/16, jedná se o změnu funkčního využití stávající plochy pro dopravu a veřejná prostranství DPP 1 na plochu obytné území s přírodními prvky BP 2 – plochy přestavby P4 a rozšíření zastavitelné plochy L10.</p> <p>Stanovisko NATURA:</p> <p>Předmětem je změna funkčního využití stávající plochy pro dopravu a veřejná prostranství DPP 1 na plochu obytné území s přírodními prvky BP 2 – plocha přestavby P4. Dále je předmětem rozšíření zastavitelné plochy L10. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v pů-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

sobnosti Krajského úřadu je EVL Dolní Sázava (CZ0213068), která je vzdálena cca 4 km jižním směrem od dotčené lokality. Předmětem ochrany EVL je hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb.:

Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce, nemá k dalším zájmům hájených Krajským úřadem žádné připomínky.

Stanovisko z hlediska ostatních složek ochrany ŽP:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu změny č. 13 územního plánu Kamenice připomínky, neboť provedené úpravy se netýkají zájmů sledovaných dle zákonů výše nebo kompetencí Krajského úřadu.

Odbor dopravy:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 13 územního plánu Kamenice nemá

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>připomínky.</p> <p>Odbor kultury a památkové péče:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 13 ÚP Kamenice novým stavebním zák. č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>05 / MO / 475772/2023-1322 / 12.6.2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. K navrženým dílčím změnám změny č. 12 územního plánu Kamenice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elek-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude vloženo následující: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výško-</p>

tráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části – koordinačního výkresu formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení ozná-

vých staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zpracovat do koordinačního výkresu formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do výrokové části změny bude vloženo následující: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Zpracovat následující textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů sta-

<p>mení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>veb“.</p>
<p>06 / MPO / MPO 55094/2023 / 25.5.2023</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),</p> <p>ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem změny č. 13 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>07 / MV / MV-48858-25/OSM-2019 / 28.6.2023</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Kamenice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	
<p>08 / Městský úřad Říčany, OŽP / 127596/2023/MURI/ OŽP/00354 / 31.5.2023</p> <p>Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice o zahájení projednání změny č. 13 územního plánu obce Kamenice vydává MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, k návrhu toto stanovisko:</p> <p>Orgán ochrany ZPF:</p> <p>Dle § 5 odst.2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Dle § 17a zákona je tímto orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.</p> <p>Orgán státní správy lesů:</p> <p>Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.</p> <p>Orgán státní správy myslivosti:</p> <p>Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny:</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.</p> <p>Orgán odpadového hospodářství:</p> <p>Orgán odpadového hospodářství příslušný podle §</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší:</p> <p>Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek.</p> <p>Vodoprávní úřad:</p> <p>Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>09 / KÚSK NOÚP / 019698/2024/KUSK / 7.2.2024</p> <p>Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil, že návrh neprokazuje koordinaci s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 6) a se Zásadami územního rozvoje Středočes Středočeského kraje v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 7, 6, 3, 10 a 11).</p> <p>Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 55b odst. 4 stavebního zákona zahájit řízení o změně územního plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Aktualizace PÚR a ZÚR byly doplněny do kapitoly č. 2.1 a 2.2 textové části Odůvodnění.</p>

Po veřejném projednání v souladu s ust. § 53 stavebního zákona provedl pořizovatel a určený zastupitel následující vypořádání stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu návrhu
<p>01 / KUSK / 013853/2024/KUSK / 29.1.2024</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zbořovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 53 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31.12.2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024, toto koordinované stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 13 územního plánu Kamenice. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu Kamenice („ÚP“) pořizovatel vyzývá k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek. Pro veřejné projednání změny č. 13 ÚP Obecní úřad Kamenice neobdržel žádné námitky ani připomínky, které by zadávaly změnu grafické části ÚP.</p> <p>Odbor životního prostředí a zemědělství:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující stanovisko podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 13 územního plánu Kamenice, neboť nejsou dotčeny naše zájmy, případně není Krajský úřad příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>Odbor dopravy:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.</p> <p>Odbor kultury a památkové péče:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 13 územního plánu Kamenice, a proto nemá připomínky.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>02 / KHS / KHSSC 09583/2024 / 9.2.2024</p> <p>Na základě žádosti Obecního úřadu Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice 251 68 Kamenice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, posoudila předložený „Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 13 ÚP obce Kamenice“, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona č. 258 a na základě § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

znění pozdějších předpisů, k němu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), vydává toto stanovisko: s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 13 ÚP obce Kamenice se souhlasí.

Odůvodnění: KHS dne 25.01.2024 do datové schránky obdržela žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 13 ÚP obce Kamenice (dále jen „návrh“). K veřejnému projednání návrhu Změny č. 13 ÚP obce Kamenice se KHS vyjadřovala souhlasným stanoviskem č.j. KHSSC 26289/2023 ze dne 26.06.2023 bez podmínek. Námitka č. 01 se týká přímo plochy Z13-1, které je rozhodnuto Nevyhovět. Ve výše zmíněném stanovisku KHS ohledně změně využití Lokality Z13-1, kde je změna funkčního využití stávající plochy pro dopravu a veřejné prostranství DPP 1 na plochu obytné území s přírodními prvky BP 2 – plocha přestavby P4. Rozšíření zastavitelné plochy L10, upozorňujeme na nutnost umístit RD tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z provozu komunikace II/603, ul. Benešovská. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS, že v předloženém návrhu dle § 77 zákona č. 258 se ostatní rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nedotýkají zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví, proto se s ním souhlasí.

03 / Městský úřad Říčany, OŽP / 27132/2024/MURI/ OŽP/1460 / 7.2.2024

Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice vydává MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek toto stanovisko:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Dle § 5 odst.2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Dle § 17a zákona je tímto orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, Zborov-

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ská 11, Praha 5.

Orgán státní správy lesů:

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

Orgán státní správy myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti, podle ust. § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb. – bez připomínek.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o

změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek.

Vodoprávní úřad:

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ SK, OŽPZ, č.j. . 042256/2023/KUSK se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 13 územního plánu Kamenice na životní prostředí.

Na základě stanoviska KÚ SK, OŽPZ, č.j. . 042256/2023/KUSK **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 13 územního plánu Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z13-1 <i>kat. území Ládví - parc.</i> č. 742/4, 742/22, 742/23, 742/21, 742/20, 742/19, 742/18, 742/17, 742/16	Změna funkčního využití stávající plochy pro dopravu a veřejná prostranství DPP 1 na plochu obytné území s přírodními prvky BP 2 – plocha přestavby P4. Rozšíření zastavitelné plochy L10.	Vymezení plochy pro cestní síť postrádá význam, v severní části je vymezena zcela nová komunikace. Pozemky jsou již dnes de facto součástí zahrad.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 13 ÚPO Kamenice se týká pouze rozšíření již vymezené zastavitelné plochy L10 z důvodu vytvoření zahrad.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená lokalita v rámci změny č. 13 nemá z hlediska přímé plošné návaznosti vliv na širší vztahy v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh Změny č. 13 ÚP Kamenice je zpracován v souladu se zadáním Změny č. 13 ÚP Kamenice, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Kamenice dne 6. 4. 2022.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 13 neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 13 neřeší takové záležitosti.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice byly uplatněny tyto námitky s následujícím návrhem rozhodnutí o nich:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyn pro úpravu návrhu a odůvodnění
<p>01 / Zdeňka Světlíková / 21.6.2023</p> <p>Namítající osoba Zdeňka Světlíková, nar. 19.10.1956, bytem Leknínová 138, Ládví 25168, Kamenice, zastoupena Mgr. Janem Oswaldem, advokátem, ČAK 12239, Bílkova 132/4, Praha 1, plná moc a el. výpis z KN přiloženy.</p> <p>I. Namítající je vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 742/24, 95/40 a pozemku 113/1 v k.ú. Ládví, obec Ládví, důkaz: kopie el. výpisu z KN. Dne 22.5.2023 byla na úřední desce obce vyvěšena vyhláška k návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice. Uvedená změna dopadá na</p> <p>výše uvedené pozemky namítající s tím, že ve vyhlášce je uvedeno, že vlastníci dotčených staveb, pozemků a oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námitky do 29.6.2023, respektive ve stejné lhůtě podat připomínky. Namítající tak činní, neboť její pozemky jsou v případě schválení změny dotčeny, jak je níže popsáno.</p> <p>II. Předmětem změny č. 13 ÚPO je Lokalita Z13-1 kat. území Ládví - parc. č. 742/4, 742/22, 742/23, 742/21, 742/20, 742/19, 742/18, 742/17, 742/16. Změna funkčního využití stávající plochy pro dopravu a veřejná prostranství DPP 1 na plochu obytné území s přírodními prvky BP 2 – plocha přestavby P4. Rozšíření zastavitelné plochy L10. Vymezení plochy pro cestní síť postrádá význam, v severní části je vymezena zcela nová komunikace. Pozemky jsou již dnes defacto součástí zahrad. Uvedený popis bohužel neodpovídá zcela realitě, když namítající je vlastníkem pozemku parc. č. 95/40 a pozemku č. 742/24, které takto po změně zůstanou bez zajištěného přístupu a navíc namítající dlouhodobě plánuje rozdělit pozemek p.č. 113/1 na dvě poloviny, když „spodní polovina by měla být obsluhována dopravně z existujícího přístupu přes pozemky parc.č. 742/4, č. 741 a zbytek „horní část pozemku 113/1 a pozemky 742/24 a 95/40 by měl být obsluhovaný z komunikace na pozemku parc. č. 95/7. Uvedené je jak obci tak</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Ponechat v návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice plochu Z13-1 jako plochu obytného území s přírodními prvky.</p> <p>1. Pořizovatel nijak nerozporuje právo autorky námitky v zastoupení advokáta podat námitku k návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice. Námitka byla podána řádně, včas, a předepsaným způsobem dle příslušných ustanovení stavebního zákona, zejména ust. § 52 stavebního zákona.</p> <p>2. Pořizovatel nijak nerozporuje popsáný předmět změny č. 13 ÚPO Kamenice. Úkolem změny č. 13 ÚPO Kamenice není zajistit přístup ke všem pozemkům v dané lokalitě. Změna č. 13 byla vyvolána na základě žádosti žadatele, a to majiteli sousedních, severně lokalizovaných pozemků, od řešeného území změny č. 13, konkrétně paní Šárkou Štovičkovou, Barborou Rosůlkovou a p. Vítem Rosůlkem a dále jednatelem společnosti U zámečké obory s.r.o., p. Jaroslavem Mikoláškem. Tito žadatele naplnili ust. § 55a stavebního zákona a požádali si o pořízení změny v tzv. zkráceném režimu pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona a hradí si náklady na pořízení a zpracování změny č. 13 ÚPO Kamenice. Zastupitelstvo obce Kamenice v samostatné působnosti schválilo obsah této změny dle ust. § 55a stavebního zákona a to dne 1.6.2022. Pokud jde o přístup k Vaším pozemkům 95/24 a 95/40, je nutné to řešit např. formou pozemkové úpravy. Nicméně změna územní-</p>

<p>investorovi dlouhodobě známo a dokonce dne 25.4.2019 byla uzavřena dohoda mezi investorem, obcí Kamenice a namítající, která měla vyřešit přístup k „vrchní části“ pozemku 113/1 a pozemku č.95/40 a č.742/24 ve vlastnictví namítající. Přes snahu namítající ani investor ani Obec Kamenice uvedenou dohodu nesplnili, a tedy není zajištěn přístup na pozemky parc.č.</p> <p>95/40 a č. 742/24 ve vlastnictví namítající. To, že fakticky stavební úřad dotčené obce tedy obce Kamenice svou nečinností umožnil „zabrání“ pozemků parc. č. 742/4, 742/22, 742/23, 742/21, 742/20, 742/19, 742/18, 742/17, 742/16 k jinému, než územním plánem vymezenému účelu není vinnou navrhovatelky a mělo by být spíše předmětem jiného řízení než změny územního plánu tak, aby byl přístup na pozemky parc.č.</p> <p>742/24, 95/40 a pozemku 113/1 v k.ú. Ládví zajištěn.</p> <p>III. Nesoulad změny s cíli územního plánování. Změna územního plánu musí splňovat podmínky minimalizace zásahu práv dotčených osob, musí být v souladu s cíli územního plánování a naplňovat, ale nediskriminačně, jasně, srozumitelně a logicky nerozporně.“ (srov. PRŮCHA P., a kol. Stavební zákon. Praktický komentář, Praha: Leges, 2017, s. 400) nemá sloužit k legalizaci aktuálního nelegálního stavu a k sanaci nečinnosti obce při splnění jí uznaných dohod. Obec u změny nikterak neodůvodnila její soulad s cíli územního plánování, ani neprokázala, že by tyto cíle změna naplňovala nediskriminačně, jasně a srozumitelně, jak požaduje odborná literatura. Jak bylo shora odůvodněno, změna je naopak</p> <p>diskriminační ve vztahu k vlastníků nemovitostí, kterým poškozuje možnost přístupu k pozemku a blokuje budoucí využití jejího majetku.</p> <p>IV. Shrnutí a závěr: Na základě výše uvedeného se tedy domníváme, že je na místě, aby Obec Kamenice od záměru změny územního plánu obce Kamenice č. 13 ustoupila.</p>	<p>ho plánu bude plně umožňovat zřízení účelové komunikace i na plochách, které jsou určeny pro bydlení s přírodními prvky, nebudete zde tedy změny č. 13 ÚPO nijak dotčeny, naopak, zařazením Vašich pozemků do plochy pro bydlení se objektivně vzato zvýše cena daných pozemků. V případě rozdělení p.p.č. 113/1 na dvě poloviny je opět možné řešit zpřístupnění tohoto pozemku např. v rámci pozemkové úpravy nebo vybudování účelové komunikace bez změny územního plánu, návrh změny č. 13 ÚPO Kamenice tento pozemek nijak neřeší ani nemění.</p> <p>3. Nevidíme zde skutečně žádný zásah do práv majitelky dotčených pozemků. Součástí změny č. 13 ÚPO Kamenice je pouze p.p.č. 742/24 v k.ú. Ládví, a ten může být z návrhu změny č. 13 vyjmut. Pořizovatel by to ale chápal jako určitý revanš vůči autorce námítky, nedává urbanistickou logiku, aby všechny ostatní pozemky byly zhodnoceny přiřčením do ploch bydlení s přírodními prvky a tento jediný byl ponechán v ploše dopravní infrastruktury.</p> <p>4. O záměru pořídit změnu č. 13 ÚPO rozhodlo v samostatné působnosti Zastupitelstvo obce Kamenice, které také buď změnu č. 13 vydá, nebo ji zamítne dle ust. § 54 stavebního zákona, opět v samostatné působnosti.</p>
<p>02 / GasNet / 5002891328 / 20.9.2023</p> <p>Účel stanoviska: neuvedeno. Účel stanoviska: územně plánovací podklady. Obdrželi jsme Vaše</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Bez konkrétních požadavků na úpravu dokumen-</p>

oznámení ve věci návrhu změny č. 13 územního plánu obce Kamenice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: v obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: vysokotlaké plynovody, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu změny č. 13 územního plánu obce Kamenice nemáme žádné námitky. Poznámka: stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1: 25000.

tace návrhu změny.

Námitka oprávněné investora obsahuje pouze výčet zařízení v jeho správě a dále konstatování, že „K návrhu změny č. 13 územního plánu obce Kamenice nemáme žádné námitky.“. Není zde tedy co měnit ani vyhodnocovat.

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 13 ÚPO Kamenice obsahuje 35 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 13 ÚPO Kamenice – Srovnávací text obsahuje 62 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 13 ÚPO Kamenice obsahuje 3 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.