

**Změna č. 13 územního plánu obce  
KAMENICE**

**FINÁLNÍ PODOBA**

TEXTOVÁ ČÁST

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne 20. 3. 2024 pod č. usn. 11/10/ZOK/2024
<b>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:</b>	<b>26. 4. 2024</b>
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.,**

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Dominika Pražáková

**Duben 2024**

## **Obec Kamenice**

Zastupitelstvo obce Kamenice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**vydává**

### **Změnu č. 13 územního plánu Kamenice,**

kterou se mění Úplné znění územního plánu Kamenice (po vydání změny č. 6 a 10), účinné od 3. 5. 2023, takto:

# I. Textová část

*Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Kamenice (účinnost 3. 5. 2023). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.*

## Článek 7

### Zásady prostorové regulace

#### PLOCHY PŘESTAVBY

##### LÁDVÍ

1) Pod plochu **P3** se doplňuje plocha ve znění:

„**Plocha P4** (Ládví):

Funkce BP 2 (735 m<sup>2</sup>).

Rozšíření zastavitelné plochy L10.

Plocha je určena pouze pro stavby doplňkové ke stavbě hlavní.“

2) V článku (57) **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany** se pod první odrážku doplňují další dvě odrážky ve znění:

- „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

## **II. Grafická část**

Grafická část změny č. 13 územního plánu Kamenice obsahuje 2 výkresy formátu A3:

<b>N1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>