

**Změna č. 12 územního plánu obce
KAMENICE**

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne 20. 3. 2024 pod č. usn. 10/10/ZOK/2024
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	26. 4. 2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.,

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Dominika Pražáková

Duben 2024

OBSAH

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	7
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	25
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	26
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	27
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	28
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	29
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	30
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	31
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	32
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	33
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	35
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	36

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 12 ÚPO Kamenice je pořizována na základě vlastního podnětu Obce Kamenice ze dne 6.4.2022. Tuto žádost posoudil pořizovatelem z hlediska jejich formální správnosti a úplnosti a dne 14.4.2022 bylo vydáno stanovisko o formální správnosti a úplnosti žádosti Obec Kamenice. Následně pořizovatel připravil návrh obsahu změny č. 12 a tento návrh obsahu odeslal dne 4.5.2022 na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o stanoviska NATURA/SEA. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 31.5.2022 pod č.j. 055690/2022/KUSK a nebylo požadováno ani hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ani hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy NATURA 2000. Následně tedy pořizovatel předložil návrh na pořízení změny k projednání Zastupitelstvu obce Kamenice a to dne 28.6.2023 rozhodlo o pořízení změny č. 12 na základě vlastního podnětu.

Poté byl vydán pokyn pořizovatele pro zpracování návrhu změny č. 12 vybraným projektantem, kterým se stala společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátelská 330/15, 390 01 Tábor. Návrh změny č. 12 ÚPO Kamenice byl pořizovateli předán v průběhu září 2023 a následně dne 4.9.2023 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny, kdy na všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje odeslal písemnost „Rozeslání návrhu změny č. 12 územního plánu obce Kamenice“, ve které jednak všem adresátům doručil dokumentaci návrhu změny, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice spojené s odborným výkladem zodpovědného projektanta se uskuteční dne 5.10.2023 od 9:00 v budově Obecního úřadu Kamenice, Ringhofferovo nám. 434, Kamenice. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 6.9.2023 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Kamenice, dne 21.9.2023 doručena, a které, kromě toho že doručila veřejnosti dokumentaci návrhu změny a určila místo a datum veřejného projednání také stanovila, že námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12.10.2023 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Během veřejného projednání návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice bylo uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad, Krajský úřad Středočeského kraje, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Městský úřad Říčany – odbor životního prostředí) a celkem 2 námitky (Povodí Vltavy, s.p., GasNet). Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Následně, dne 24.1.2024 připravil pořizovatel a určený zastupitel návrh vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů, návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a návrh vypořádání připomínek. Dne 24.1.2024 byla rozeslána na dotčené orgány a na krajský úřad žádost o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách dle ust. § 53 stavebního zákona. Vzhledem k obsahu námitek nebyly uplatněny žádné výhrady k návrhu rozhodnutí o nich. Téhož dne, tedy 24.1.2024, požádal pořizovatel o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno krajským úřadem dne 6.2.2024 pod č.j. 019673/2024/KUSK a bylo, bohužel, negativní, konstatovalo se v něm, návrh změny neproказuje koordinaci s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 6) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 3, 10 a 11). Na základě toho vyzval pořizovatel pokynem č. 2 dne 14.2.2024 projektanta k úpravě dokumentace dle požadavků nadřízeného orgánu územního plánování a dle vypořádání stanovisek a námitek uplatněných během veřejného projednání.

Následně vydáno potvrzení o odstranění nedostatků krajským úřadem Středočeského kraje a to dne 21.2.2024 pod č.j. 027277/2024/KUSK, kdy v tomto dokumentu se výslovně uvádí, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu a konstatuje,

že nedostatky uvedené ve stanovisku č. j. 019673/2024/KUSK ze dne 6.2.2024 spočívající v neúplném prokázání koordinace s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v aktuálních zněních byly odstraněny. Dokumentace byla doplněna o koordinaci s uvedenými dokumenty v aktuálním znění. Proto lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.“.

Protože byly splněny všechny stavebním zákonem a správním řádem stanovené povinnosti pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořízení je nyní Zastupitelstvu obce Kamenice předkládán k projednání a k případnému vydání návrh změny č. 12 ÚPO Kamenice, který by byl případně vydán formou opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu.

Změna č. 12 územního plánu obce Kamenice byla vydána v Zastupitelstvu obce Kamenice dne 20.3.2024 pod č. usn. 10/10/ZOK/2024. Na základě toho vydal pořizovatel dne 8.4.2024 poslední pokyn pořizovatele s požadavkem na vyhotovení dokumentace finální podoby změny a úplného znění po vydání této změny. Dne 11.4.2024 pořizovatel zveřejnil na úřední desce Obecního úřadu Kamenice veřejnou vyhlášku doručující finální podobu dokumentace změny č. 12 územního plánu obce Kamenice a úplného znění územního plánu obce Kamenice po vydání změny č. 11, 12, 13, 14 a 16. Dne 26.4.2024 nabyla změna č. 12 územního plánu obce Kamenice na účinnosti.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 12 jsou dílčí drobné úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami PÚR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydané 7. 2. 2012, ve znění 11. Aktualizace (včetně aktualizace č. 7, 6, 3, 10), která byla vydaná dne 18. 9. 2023. Úplné znění ZÚR SK po 11. aktualizaci je účinné od 4. 1. 2024.

Předmětem změny č. 12 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Úpravy provedené v rámci změny č. 12 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 12 ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 12 ÚPO Kamenice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu této změny územního plánu obce Kamenice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 055690/2022/KUSK ze dne 31.5.2022, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci návrhu obsahu této změny územního plánu obce Kamenice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 055690/2022/KUSK ze dne 31.5.2022 v tom smyslu, že návrh změny č. 12 územního plánu obce Kamenice nemusí být podroben hodnocení vlivů koncepce na ŽP podle přílohy stavebního zákona, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění byly po projednání podle § 55b s vazbou na ust. § 52 stavebního zákona doplněny námitky i připomínky, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy odůvodnění návrhu změny ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze (tabulce) této vyhlášky, resp. návrh navrhuje jen velmi malé vynětí ze zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky v platném územním plánu, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 354/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 389/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kdy změna č. 12 ÚPO Kamenice nenavrhuje žádné vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce Kamenice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ochranné pásmo radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného projednání návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu návrhu
<p>01 / OBÚ / SBS 40048/2023/OBÚ-02/1 / 5.9.2023</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4.9.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.12 územního plánu Kamenice ze dne 4.9.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 12 územního plánu Kamenice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>02 / KUSK / 114161/2023/KUSK / 6.10.2023</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zbořovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice. Změna je pořizována ve zkráceném postupu. Předmětem návrhu změny č. 12 je plocha L26 (Ládví) s navrženou funkcí TV 2 – plochy technického vybavení (6 270 m²). Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku ŽP vydává následující:</p> <p>Stanovisko ZPF:</p>	

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 12 územního plánu obce Kamenice ze září 2023 pro veřejné projednání – s nezemědělským využitím lokality L26 (Z12-1) s předpokládaným zábořem ZPF ve výši 0,6270 ha na zemědělské půdě II. a V. třídy ochrany ve prospěch plochy technického vybavení TV 2. Správní orgán zohlednil účelnost navrhovaného řešení (plocha navazuje na stávající areál ČOV) a skutečnost, že je nový zábor ZPF alespoň částečně kompenzován redukcí stávající zastavitelné plochy TV 1 a jejím převedením do funkční plochy LO 1 – louky a nelesní přírodní plochy. Nová lokalita technického vybavení TV 2 umožní efektivnější správu obce, což je ve veřejném zájmu.

Stanovisko z hlediska ostatní složek ochrany ŽP:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice připomínky, neboť provedené úpravy se netýkají zájmů sledovaných dle zákonů výše nebo kompetencí Krajského úřadu.

Odbor dopravy:

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

<p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice nemá připomínky.</p> <p>Odbor kultury a památkové péče:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice novým stavebním zák. č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>03 / HZS / HSKL-7844-2/2023-KO / 20.9.2023</p> <p>Název dokumentace: rozeslání návrhu změny č. 12 územního plánu obce Kamenice, řešené území: Kamenice, pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Kamenice, předložený druh dokumentace: Návrh změny č. 12 územního plánu obce Kamenice. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 4.9.2023. Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s §12 plní Hasič-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>ský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.</p>	
<p>04 / KHS / KHSSC 49275/2023 / 10.10.2023</p> <p>Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice, IČ: 00240273, Ringhofferovo náměstí 434, 25168 Kamenice - Olešovice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 55b, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předložený Návrh Změny č. 12 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání konanému dne 5.10.2023. Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu Změny č. 12 ÚP s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: s návrhem Změny č. 12 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Dopisem ze dne 4.9.2023 jste požádali o stanovisko k Návrhu Změny č. 12 ÚP obce Kamenice k veřejnému projednání konanému dne 5.10.2023. Změna č. 12, zastavitelné území Ládví, pod plochu L25 se doplňuje zastavitelná plocha L26 ve znění: „Plocha L26 (Ládví): Funkce TV 2 (6270 m2). Využití dle všeobecných regulativů pro plochu TV. Další regulační prvky: osa severojižní vodoteče s pásem v šíři 5 metrů na každou stranu bude přírodního charakteru (s výjimkou technologických zařízení a staveb ČOV)“. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS, že předložený návrh Změny č. 12 ÚP obce Kamenice dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu se zájmy chráněnými orgány ochrany veřejného zdraví, proto se s ním souhlasí.</p>	
<p>05 / MO / MO 697500/2023-1322 / 26.9.2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. K navrženým dílčím změnám změny č. 12 územního plánu Kamenice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části – koordinačního výkresu formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Ce-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude vloženo následující: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p>

lé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany". V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR je výše uvedené vymezené území již zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkla-

Zpracovat do koordinačního výkresu formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do výrokové části změny bude vloženo následující: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Zpracovat následující textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

<p>dů ORP. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.</p>	
<p>06 / MPO / MPO 89187/2023 / 7.9.2023</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),</p> <p>ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem změny č. 12 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>07 / MŽP / MZP/2023/211/1846 / 9.10.2023</p> <p>Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: v území obce Kamenice se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují jen v podobě malého poddolovaného území jižně od zástavby obce, a to poddolovaného území Ládví č. 2252 po těžbě zlatonosné rudy. Limit nekoliduje s předmětným návrhem změny č. 12. S návrhem změny č. 12 územního plánu Kamenice, předloženým pro veřejné projednání, z výše uvedených důvodů sou-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

využití by nemělo negativní dopad na významné krajinné prvky ze zákona (VKP). Konkrétně bylo jednáno i o obecních pozemcích pod objektem ČOV, kdy správní orgán stejně, jako u p.p.č. 109/1 k.ú. Ládví, upozornil na přítomnost VKP a nutnost zajištění jejich ochrany. V předložené změně ÚP navrhuje, bez ohledu na ústní dohodu, pouze část problémového pozemku parc.č. 109/1 k.ú. Ládví změnit na využití louky a pastviny. Jedná se ale o část pozemku, kterým neprochází vodní tok a jeho drobná údolní niva. Ty i nadále zůstávají ve funkčním využití TV a tohoto důvodu je navrhovaná změna využití části pozemku parc.č. 109/1 k.ú. Ládví (331m²) pro orgán ochrany přírody bezvýznamná. Naopak měníte funkční využití celého p.p.č. 128/2 k.ú. Ládví, kterým prochází VKP ze zákona, na plochu TV2. S ohledem k jednání a ústní dohodě s obcí Kamenice Vás žádáme o změnu funkčního využití celého pozemku p.p.č. 109/1 k.ú. Ládví na louky pastviny tak, jak bylo dohodnuto. Změna využití části pozemku parc.č. 109/1 (331 m²) k.ú. Ládví, plocha LO1 – bez připomínek. Ostatní - viz. výše.

K nově vymezené ploše TV2 (6270m²) uvádíme následující: změna využití pozemku parc.č. 112, 128/1 k.ú. Ládví - bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí se změnou využití celého pozemku parc.č. 128/2 k.ú. Ládví na funkční využití TV2 – plochy technického vybavení. Pozemkem prochází vodní tok s břehovým porostem – významný krajinný prvek ze zákona, který je dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona chráněn před poškozením a ničením. Požadujeme provést redukcí plochy, tzn. ukončení plochy ve vzdálenosti min. 5m od břehové hrany koryta vodního toku. Za korytem vodního toku se pozemek svažuje k terénnímu zlomu (údolnice), který je porostlý dřevinami rostoucími mimo les. Změnou funkčního využití této části pozemku dojde k likvidaci dřevin rostoucích mimo les a tím i tím negativnímu ovlivnění krajinného rázu (viz §12 odst. 2 zákona, přechod plochy do volné krajiny). Ponechání cca 10m širokého pásu v ploše TV 2 (dle grafické přílohy ÚP) je zavádějící.

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozděj-

Pozemek parc. č. 109/1 v k.ú. Ládví bude změnou č. 12 změněn na plochu louky a pastviny s kódem „LO1“.

Návrh plochy TV2 na p.p.č. 128/2 k.ú. Ládví bude redukován tak, že plocha bude ukončena ve vzdálenosti min. 5m od břehové hrany koryta vodního toku.

<p>ších předpisů: bez připomínek.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší:</p> <p>Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek.</p> <p>Vodoprávní úřad:</p> <p>Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, uplatňuje následující stanovisko k návrhu změny územního plánu: bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Plocha L26 (Ládví): Funkce TV 2 (6 270 m²). Využití dle všeobecných regulativů pro plochu TV. Další regulační prvky - osa severojižní vodoteče s pásem v šíři 5 metrů na každou stranu bude přírodního charakteru (s výjimkou technologických zařízení a staveb ČOV). Vodotečí je zde drobný vodní tok, pravobřežní přítok Sázavy, bezjmenný, ř. km 24,8. IDVT 10262856, správce vodního toku Lesy ČR, s.p., určení správy dle § 48 odst. 2 vodního zákona. Ochrana vodních toků je dána platnou právní úpravou dle ustanovení § 46 vodního zákona a souvisejících ustanovení, například § 49 odst. 2 vodního zákona o oprávnění při správě vodních toků. Orgán státní správy není ze zákona oprávněn klást závazné podmínky do územního plánu, kterými by pak mohl být v konkrétním řízení vázán. Ve správním řízení je správní orgán oprávněn vydat opatření pouze na základě konkrétního zjištění, přičemž není vázán podmínkami, i kdyby byly v územní plánu zakotveny.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>09 / KÚSK NOÚP / 019673/2024/KUSK / 6.2.2024</p> <p>Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil, že návrh neprokazuje koordinaci s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 6) a se Zásadami územního rozvoje Středočes-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Aktualizace PÚR a ZÚR byly doplněny do kapitoly č. 2.1 a 2.2 textové části Odůvodnění.</p>

<p>kého kraje v aktuálním znění (včetně aktualizace č. 7, 6, 3, 10 a 11).</p> <p>Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 55b odst. 4 stavebního zákona zahájit řízení o změně územního plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.</p>	
--	--

Po veřejném projednání v souladu s ust. § 53 stavebního zákona provedl pořizovatel a určený zastupitel následující vypořádání stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu návrhu
<p>01 / KUSK / 013988/2024/KUSK / 1.2.2024</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zbořovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 53 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném k 31.12.2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024, toto koordinované stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice („ÚP“) pořizovatel vyzývá k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek. Po veřejném projednání změny č. 12 ÚP dojde na základě požadavku Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí k redukci zastavitelné plochy TV 2 (Z12-1) tak, aby byla respektována niva toku (na pozemku parc. č. 128/2 k.ú. Ládví), zábory ZPF nebudou navyšovány.</p> <p>Odbor životního prostředí a zemědělství:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává ná-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

sledující: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice, neboť nejsou dotčeny naše zájmy, případně není Krajský úřad příslušný k uplatnění stanoviska.

Odbor dopravy:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.

Odbor kultury a památkové péče:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice, a proto nemá připomínky.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

02 / KHS / KHSSC 09753/2024/ 9.2.2024

Na základě žádosti Obecního úřadu Kamenice,

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice 251 68 Kamenice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, posoudila předložený „Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 12 ÚP obce Kamenice“, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona č. 258 a na základě § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k němu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), vydává toto stanovisko: s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 12 ÚP obce Kamenice se souhlasí.

Odůvodnění: KHS dne 25.01.2024 do datové schránky obdržela žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 12 ÚP obce Kamenice (dále jen „návrh“). K veřejnému projednání návrhu Změny č. 12 ÚP obce Kamenice se KHS vyjadřovala souhlasným stanoviskem č.j. KHSSC 49275/2023 ze dne 10.10.2023 bez podmínek. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS, že v předloženém návrhu dle § 77 zákona č. 258 se rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nedotýkají zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví, proto se s ním souhlasí.

03 / Městský úřad Říčany, OŽP / 27116/2024/MURI/ OŽP/1460 / 13.2.2024

Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice vydává MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek toto stanovisko:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Dle § 5 odst.2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Dle § 17a zákona je tímto orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

Orgán státní správy lesů:

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

Orgán státní správy myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: ad 1) Změna funkčního využití celého pozemku parc.č. 109/1 k.ú. Ládví na plochu L01 – louky a pastviny – bez připomínek. Ad 2) Redukce plochy TV2 na pozemku parc.č. 128/2 k.ú. Ládví s tím, že plocha bude ukončena ve vzdálenosti 5m od břehové hrany koryta vodního toku (tzn. za korytem vodního toku bude plocha TV2 vypuštěna, a bude ponecháno současné využití L01) – bez připomínek.

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o

změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek.

Vodoprávní úřad:

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zá-

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

konů

(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ SK, OŽPZ, č.j. 055690/2022/KUSK ze dne 31. 5. 2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 12 územního plánu Kamenice na životní prostředí.

Na základě stanoviska KÚ SK, OŽPZ, č.j. 055690/2022/KUSK ze dne 31. 5. 2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 12 územního plánu Kamenice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z12-1 <i>kat. Ládví – parc. č. 109/1, 112, 128/1, 128/2, 129 (část)</i>	Vymezení zastavitelné plochy L26 s navrženou funkcí „plochy technického vybavení TV 2 (4 549 m ²)“, na východním okraji řešeného území v parc. č. 109/1 se navrácí plocha do plochy „louky a nelesní přírodní plochy LO 1 (1 680 m ²)“.	Již dnes zde existuje stavba a zařízení ČOV. S ohledem na koncentraci stokové sítě a danou terénní niveletu je vymezení této plochy logické, využije se již existující technologická a stavební vybavenost. Na ní se pak navážou další aktivity pro potřeby sběrného dvora a správy zařízení města. Uspoří se zejména provozní a mzdové náklady. Plocha je sevřena vodotečí, zástavbou a pro intenzivní zemědělství je s ohledem na velikost a umístění nevhodná.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 12 ÚPO Kamenice se týká vymezení zastavitelné plochy **L26** pro plochy technického vybavení **TV 2**, nikoli pro plochy potřebné k bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená lokalita v rámci změny č. 12 nemá z hlediska přímé plošné návaznosti vliv na širší vztahy v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh Změny č. 12 ÚP Kamenice je zpracován v souladu se zadáním Změny č. 12 ÚP Kamenice, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Kamenice dne 14. 6. 2023.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 12 neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Označení plochy záboru	Označení zastavitelné plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z12-1	L26	Plochy technického vybavení TV 2	0,4549		0,4071			0,0478					
Plochy technického vybavení celkem			0,4549	0,0000	0,4071	0,0000	0,0000	0,0478	0,0000				
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,4549	0,0000	0,4071	0,0000	0,0000	0,0478	0,0000				

Lokalita změny/záboru	Zastavitelná plocha	I. třída ochrany (ha)	II. třída ochrany (ha)	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z12-1 kat. Ládví	L26		0,4071	Vymezení zastavitelné plochy L26 s navrženou funkcí „plochy technického vybavení TV 2 (4 549 m ²)“, na východním okraji řešeného území v parc. č. 109/1 se navrácí plocha do plochy „louky a nelesní přírodní plochy LO 1 (1 680 m ²)“.	Již dnes zde existuje stavba a zařízení ČOV. S ohledem na koncentraci stokové sítě a danou terénní niveletu je vymezení této plochy logické, využije se již existující technologická a stavební vybavenost. Na ní se pak navážou další aktivity pro potřeby sběrného dvora a správy zařízení města. Uspoří se zejména provozní a mzdové náklady. Plocha je sevřena vodotečí, zástavbou a pro intenzivní zemědělství je s ohledem na velikost a umístění nevhodná.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice byly uplatněny tyto námitky s následujícím návrhem rozhodnutí o nich:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyn pro úpravu návrhu a odůvodnění
<p>01 / Povodí Vltavy / PVL-62887/2023/240-Ver / 14.9.2023</p> <p>Povodí Vltavy, státní podnik, obdržel dne 5. 9. 2023 oznámení o návrhu změny č. 12 územního plánu Kamenice. Pořizovatelem je Obec Kamenice. Zpracovatelem návrhu změny je Atelier M.A.A.T., s.r.o. Návrh změny č. 12 vymezuje novou zastavitelnou plochu lokalitu Z12-1 – v ÚP plocha označena jako L26, jedná se o pozemky parc. č. 109/1, 112, 128/1, 128/2, 129 v k. ú. Ládví. Jedná se o plochu vymezenou v blízkosti drobného vodního toku IDVT 10 262 856 PBP Sázavy - bezejmenný ř.km 24,8, v této ploše je vymezen pás o šířce 5 metrů na každou stranu vodního toku, který bude přírodního charakteru (s výjimkou technologických zařízení a staveb ČOV).</p> <p>A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem změny č. 12 územního plánu Kamenice bez námitek.</p> <p>B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, souhlasíme s uvedeným návrhem změny č. 12 územního plánu Kamenice za těchto připomínek: dle § 49 odst. 2 vodního zákona o nezastavitelnosti by manipulační pruh měl být šířky 6 m podél drobných vodních toků. Změna bude projednána se správcem drobného vodního toku, tj. Lesy ČR, státní podnik. Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>A. Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>B. Do výrokové části změny č. 9 bude doplněno následující: „Dle § 49 odst. 2 vodního zákona o nezastavitelnosti u drobných vodních toků je třeba zachovat ochranné (manipulační) pásmo v šířce do 6 m od břehové čáry na obě strany pro účely správy toku, ve kterém by neměli být umístovány žádné nové stavby.“</p> <p>Pokud jde o požadavek projednání s Lesy ČR, tento požadavek je procesně-správního charakteru, bude postupováno podle příslušných ustanovení daných zákonů.</p>
<p>02 / GasNet / 5002891328 / 20.9.2023</p> <p>Účel stanoviska: neuvedeno. Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 12 územního plánu obce Kamenice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: v obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet. s.r.o.: vysokotlaké plynovody, zařízení pro</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Bez konkrétních požadavků na úpravu dokumentace návrhu změny.</p> <p>Námitka oprávněné investora obsahuje pouze výčet zařízení v jeho správě a dále konstatování, že „K návrhu změny č. 12 územního plánu obce Kamenice nemáme žádné námitky.“. Není zde tedy</p>

regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu změny č. 12 územního plánu obce Kamenice nemáme žádné námítky. Poznámka: stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1: 25000.

co měnit ani vyhodnocovat.

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 12 ÚPO Kamenice obsahuje 36 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 12 ÚPO Kamenice – Srovnávací text obsahuje 63 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 12 ÚPO Kamenice obsahuje 3 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮVDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.