



OBEC KAMENICE

Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, IČ: 00240273

tel.: 323 673 105, e-mail: podatelna@obeckamenice.cz, datová schránka f6ibnuh

Zápis z veřejného projednání projektu „Vodovod a kanalizace Skuheř“ s obyvateli osady ze dne 11.1.2024

Přítomni byli:

Ing. Liběna Knapová, LK PROJEKT, s. r. o. – autorka projektu vodovodu a kanalizace

Ing. Pavel Čermák – starosta OÚ Kamenice

Ing. Petr Valášek – místostarosta OÚ Kamenice

Ing. Šárka Medřická – vedoucí odboru investic OÚ Kamenice

Milena Baráková – investiční technik OÚ Kamenice

Průběh jednání:

Po uvítání všech přítomných starostou obce, byly přítomní seznámeni se zahájeným investičním záměrem obce připravit k realizaci projekt vodovodu a kanalizace v osadě Skuheř.

Starosta v rámci úvodu uvedl, že Skuheř je jedna z posledních oblastí Kamenice, kde základní vodohospodářská infrastruktura chybí. Vysvětlil, že je to proto, že tato osada má převážně charakter oblasti pro sezonní rekreaci a většina zde stojících budov jsou chaty. Situace se ale v posledních letech začala měnit a chaty začali obývat stálí obyvatelé. Tím že Skuheř vyrostla jako chatová osada, jsou zdejší komunikace úzké a nesplňují téměř žádné parametry ani pro jednosměrný provoz, natož pro obousměrný, který potřebuje místa pro vyhýbání. V těchto úzkých uličkách je vedena elektrická energie a v některých místech jsou i telekomunikační kabely. Tento základní popis uvedl starosta jako jeden z důvodů, proč je nutné uvažovat o společné investici do vodovodu a kanalizaci v jedné etapě. Pokud dojde v úzké uličce k výkopu je praktické do výkopu vložit jak trubku na vodu, tak i na kanalizaci. Další úvahy povede obec o uložení kabelů na veřejné osvětlení.

1) KANALIZACE

Starosta dále vysvětlil, že rovinatý terén, úzké uličky a investiční náročnost rozhodly o upřednostnění tlakové kanalizace před spádovou. Spádová neboli gravitační kanalizace vyžaduje širší výkop, musí být z principu nezbytně ve spádu a tím způsobuje násobně vyšší a tím pádem dražší zemní práce. Do některých míst gravitační kanalizaci ani umístit nejde.

Starosta dále vysvětlil, jak tlakový systém kanalizace funguje. V ulicích jsou uloženy tenké trubky o průměru cca 6 – 10 cm, tedy podobné tloušťky jako vodovodní. U takto uložených trubek není podmínka, že musí jít v jednom spádu, ale mohou kopírovat terén. Ukládají se do hloubky cca 150 – 180 cm pod povrch komunikace. U každého pozemku je armatura („šoupě“), ze které vychází odbočka k nemovitosti.

Odbočka je vedena do místa, kde je současný výtok splaškových vod z nemovitosti. Na konci odbočky se umístí čerpací šachta o velikosti cca 1m³, uvnitř které je čerpadlo se spínacím plovákem. Čerpadla se neumísťují do stávající jímek proto, že ty jsou obvykle větší a docházelo by k zahánění splašků ve velké jímce. Biologické čištění na centrální čističce vyžaduje, aby splašky z domu doputovali na čističku co nejdříve. Proto se u domu umísťuje jímka menší a čerpadlo spíná na velmi krátkou dobu, ale vícekrát za den. Samotné čerpadlo je třífázové (je odolnější a trvanlivější než čerpadlo jednofázové). Čerpadlo je řízeno ze samostatného rozvaděče, který se umísťuje v blízkosti jímky, obvykle do 5 m. Kabelové propojení mezi domem a rozvaděčem čerpadla je vždy investicí majitele domu. Tato elektrická přípojka k čerpadlu musí být provedena odborným způsobem, musí mít v domě samostatné jištění. Provedení přípojky pak vyžaduje revizní zprávu od odborně způsobilé osoby.

Obec předpokládá, že na celý systém tlakové kanalizace získá významnou dotaci. Pokud by to byla dotace obdobná té, kterou obec získala pro Všedobrovce a Štířín, pak by součástí díla, které zajišťuje obec byla soustava trubek v ulicích (kanalizační stoky), kanalizační přípojky, čerpací šachta s čerpadlem a rozvaděč k čerpadlu. Majitel nemovitosti by pak zajišťoval elektrickou přípojku z domovního rozvaděče k místu, kde bude umístěno čerpadlo a to včetně revize přípojky. Majitel nemovitosti by rovněž na svůj náklad zajišťoval propojení vnitřních kanalizačních rozvodů s novou čerpací jímkou. Je pravděpodobné, že k připojení domu bude moci dojít až poté, kdy je dobudována a zkolaudována celá kanalizace, nikoli ihned po dokončení kanalizační přípojky a osazení čerpadla na pozemku. Bude tedy období, kdy majitelé budou využívat stávající jímky nebo čističky, přestože u nich na pozemku bude vše hotovo. Takové období může být i několik měsíců.

Samotná jímka je obvykle přes 2 m hluboká (výkop je pak cca 2,5 m hluboký). Průměr jímky je cca 1 m, ale výkop pro umístění jímky je cca 2 x 2 m. Kruhový poklop jímky je nad terénem cca 3 – 8 cm. Tak je zajištěno, že se do jímky nedostane povrchová (dešťová) voda. Pokud má někdo kanalizační vývod z domu ve větší hloubce, pak se musí i jímka umístit do hloubky odpovídající vývodu (např. 3 m) a na přístupový poklop do jímky se umístí prodlužovací nástavec. Objem jímky je tak vždy shodný, rozdíl je jen v nástavci. Pracovní hladina čerpadla je nastavena obvykle tak, že je jímka využita cca do poloviny výšky, a proto v případě poruch v jímce zbývá určitá rezervní kapacita. Jakékoli poruchy pak jsou signalizovány světelně nebo i akusticky v rozvaděči. Je možné si individuálně pořídit i modul, který v případě poruch posílá zprávu SMS.

Jímka je v místech, kde je vysoká hladina spodní vody obetonována tak, aby nedošlo k jejímu vyplavení (zvednutí). Pokud je jímka umístěna v místě, kde se předpokládá pohyb automobilů, je poklop proveden s betonovou roznášecí deskou, a pak je možné přes jímku i poklop pojezdět autem.

2) VODOVOD

Vodovodní systém je jednodušší. Část Skuhře je již s vodovodním řadem v komunikaci (část ulice Kostelecká a Hluboká), na který je možné se po dohodě s obcí ihned napojit. V ostatních lokalitách vybuduje obec vodovodní řady téměř ke všem nemovitostem.

Z vodovodního řadu obec u každé parcely vysadí odbočku s uzavírací armaturou (šoupětem) a odbočka bude ukončena na hranici pozemku majitele nemovitosti. Na svém pozemku pak majitel na své náklady umístí do nezámrazné hloubky izolovanou vodoměrnou šachtu s vodoměrnou soustavou (příprava pro vodoměr). Po kolaudaci obec do šachet umístí vodoměr. Vodoměr platí obec, instalaci vodoměru platí majitel nemovitosti. Vodoměr bude osazen vysílačkou pro dálkové odečty spotřeby vody. Vodovodní přípojka z vodoměrné šachty do domu je pak rovněž investicí majitele nemovitosti. Vodoměry se již neumísťují ani do sklepů domů, ani do uličního prostoru obce. Vodoměrná šachta by měla být umístěna co nejblíže od odbočky z vodovodního řadu (nejlépe těsně za plotem). I vodoměrné šachty lze provést se zesíleným poklopem tak, aby je bylo možné pojíždět autem.

3) HARMONOGRAM

Obec objednala po ukončení veřejné soutěže projekt u vítěze Ing. Knapové. V době veřejného projednání byla zhotovena studie se základním rozvržením sítě vodovodu i kanalizace a navržena místa přípojek. Celková zakázka ale obsahuje projekt pro stavební povolení, včetně získání stavebního povolení a následně i realizační dokumenty pro zhotovení díla jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr realizátora stavby. Při znalosti správních lhůt a termínu nasmlouvaných s projektantkou se dá předpokládat, že na začátku roku 2025 bude obec držet stavební povolení, a bude moci soutěžit zhotovitele. Poté vypíšeme výběrové řízení na zhotovitele (1/4 roku 2025). Tím by byla obec maximálně připravena na realizaci akce, což je nezbytný předpoklad pro úspěšné získání dotace. Následně pak ve zbylém roce 2025 budeme čekat na otevření dotačního titulu, ze kterého by obec Kamenice mohla čerpat (jsme si vědomi handicapu, že Středočeský kraj je vnímán jako bohatý a dotace je nižší, jako i toho, že Kamenice má 5000 obyvatel a nejvíce dotací je pro malé obce do 3000 obyvatel).

Pokud stát nevypíše žádnou výzvu k podání žádosti o dotaci v roce 2025, má smysl ještě vyčkávat nejdéle do roku 2027, kdy končí toto programovací období EU a tím i naše šance s dotací uspět. Po tomto roce lze očekávat jen dotace od Ministerstev ČR, ale není reálný předpoklad, že budou vysoké. V této době se bude očekávat, že se obce budou spíše zadlužovat na takové akce u komerčních bank a stát eventuálně bude dotovat úroky nebo poskytovat obcím garance, pokud by byly potřeba. Úvěr je vždy potřeba splatit.

4) FINANCOVÁNÍ

Bez znalosti konkrétního rozpočtu díla lze odhadovat, že celková investice za vodovod a kanalizaci přesáhne 100 mil. Kč. Současný investiční roční rozpočet obce činí cca 30 mil. Kč ročně. Z toho je zřejmé, že i při předpokládané dotaci 60 – 70% bude pro obec nesmírně náročné investovat svůj roční rozpočet jen do této akce ve Skuhři. To bude vyžadovat solidaritu ostatních osad, která se musí projevit ve shodě zastupitelstva na takovém kroku. Ve Skuhři nyní trvale bydlí cca 149 obyvatel a je zde celkem 202 přípojek, z toho ve Skuhři je řešeno 177 přípojek a v Kamenici je řešeno 25 přípojek. Cena jedné přípojky pak vychází na více než půl milionu. Proto v roce 2024 předpokládáme, že investiční příspěvek obci na tuto investici bude cca 40 tis. Kč na vodovod a 50 tis. Kč na kanalizaci, od každé přípojky. (domu, bytu). Na tyto kalkulace bude mít vliv i budoucí inflace a aktuální ceny stavebních prací.

V případě, že obec získá dotaci, platí výše uvedené. Je možné, že dotace bude nižší nebo nebude zahrnovat kanalizační přípojky včetně čerpadla a šachty. V takovém případě by kanalizační přípojky končili u plotu na hranici nemovitosti a další investice na vlastní zahradě by musela jít k tíži majitele nemovitosti.

Je rovněž možné, že obec už žádnou dotaci na vodovodní infrastrukturu nezíská. V takovém případě bychom znovu svolali veřejnou schůzi, na které bychom se radili jak dál. Obec nedokáže bez dotace tak vysokou investici zainvestovat, nebo to nedokáže najednou v takovém rozsahu. Pak by přicházela do úvahy etapizace, např. po ulicích a dalo by se očekávat, že by obec žádala o vyšší investiční příspěvek.

Shrnutí:

V rámci veřejné schůze autorka projektu představila celkový koncept vodovodu a kanalizace a pak se věnovala jednotlivým oblastem stavby. Detailněji probrala umístění a parametry kanalizačních a vodoměrných šachet. Následně zodpovídala konkrétní dotazy jednotlivých zájemců o kanalizaci a vodovod. Na projednání byly promítány trasy budoucího vodovodu a kanalizace i jednotlivé detaily. Veškeré dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu. Před zahájením jednání a v celém jeho průběhu zástupkyně investičního odboru zajišťovaly kontaktní údaje na majitele nemovitostí ve Skuhři, kteří na jednání dorazili a zároveň s majiteli zakreslovali jejich stávající umístění jímek a studní, příp. ČSOV.

Majitelé, kteří byli přítomni na projednání bude obec dále informovat prostřednictvím e-mailu, u ostatních, kteří nám poskytnou e-mail také. Osoby, které nedohledáme obdrží od obce dopis s informacemi, vč. tohoto zápisu se žádostí o zakreslení stávajícího umístění jímky a studny.

Přílohy:

- 1) Detail domovní čerpací stanice tlakové kanalizace.
- 2) Vzorové řezy vedlejší tlakové stoky.