

TLAKOVÁ KANALIZACE VŠEDOBROVICE A ŠTÍŘÍN

STRUKTURA SMLUVNÍCH DOKUMENTU

Stav k 5.9.2023

Základní informace

- Obec Kamenice získala dotaci na akci „Tlaková kanalizace Všedobrovice a Štiřín“ který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo CZ.05.01.04/01/22_002/0000533.
- Podmínkou přijetí peněz je, že kanalizace i s přípojkami bude sloužit účelu pro který byla podpořena penězi minimálně 10 let. Garantem je Obec Kamenice. V případě porušení dotačních podmínek by hrozilo krácení dotace nebo navíc sankce.
- Aby obec mohla být garantem, musí si pro to zajistit právní podmínky. Proto uzavírá s majiteli nemovitostí smlouvy.

SMLOUVY UZAVÍRANÉ V SOUVISLOSTI S KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU

- Smlouva o investičním příspěvku (*termín zaplacení prodloužen do 31.12.*)
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací (po 10 letech dar) (*dary nad 20 tis. Kč schvalují zastupitelé obce na svém zasedání - bude na programu 20.9.2023*)
- Smlouva o výpůjčce kanalizační přípojky (do doby než dojde k darování)
- Odběratelská smlouva VHS Benešov (stočné - na webu VHS Benešov)
- Servisní smlouva VHS Benešov - bude uzavřena formou telefonické objednávky na dispečink a následně potvrzeného servisního listu vždy jen na konkrétní servisní zásah
- Smlouva o služebnosti (věcném břemeni) - uzavírají jen majitele cest a veřejných prostranství, kudy vede kanalizační stoka. Na přípojky se neuzavírá.

Další dokumenty:

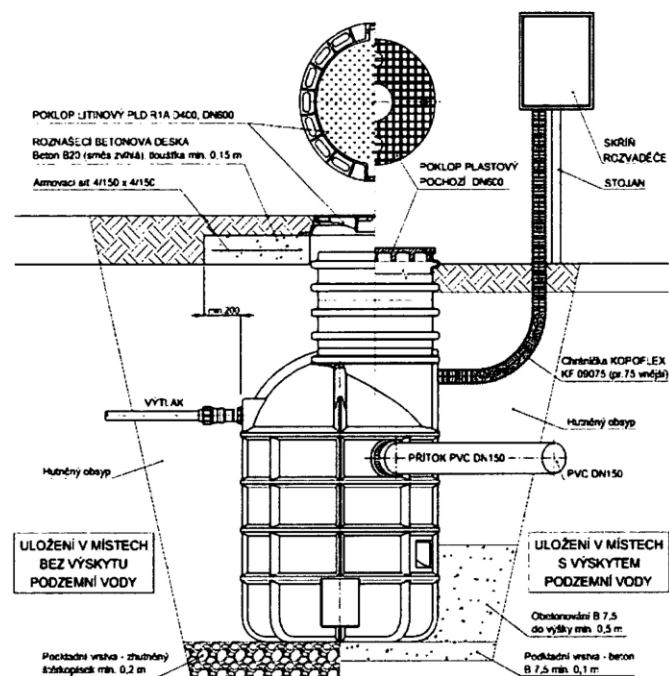
- Provozní řád kanalizace Kamenicko
- Návod k obsluze k čerpadlu
- Reklamační řád VHS Benešov
- Zákon o vodovodech a kanalizacích

KDO a CO HRADÍ ?

- Pořízení přípojky hradí obec
- Provoz přípojky hradí majitel nemovitosti (elektřina, opravy, údržba...)
- Záruční podmínky - smlouva FK BAU - dodavatel kanalizace
 - 2 roky na technologii (čerpadlo, signalizace atd.)
 - 5 let na stavbu

Záruku případně uplatňuje obec u FK Bau prostřednictvím VHS Benešov (smluvní zástupce pro záruční opravy dodavatele)
- Po uplynutí záruční doby platí veškeré opravy nebo výměnu čerpadla majitel nemovitostí
- Majitel nemovitosti má povinnost udržet v provozuschopném stavu přípojku po dobu 10 let

Jak vypadá řez čerpací stanice ?



- Tento výkres máte i jako samostatnou přílohu
- Montáž jímky končí upevněním rozvaděče navámi určené a připravené místo v blízkosti jímky
- Na jímku je napojena tlaková kanalizace firmou FK Bau
- Na jímku je napojen cca 1 m trubky průměr 150 mm, na kterou si později dopojíte domovní kanalizační svod
- Místa, kde dojde o obetonování proti spodní vodě určil projektant a jsou v blízkosti potoka
- Pojízdné poklopy se instalují pouze tam, kde je jímka ve vjezdu na pozemek
- Nepojízdné jímky mají poklop 3-5 cm nad terénem, dle technických podmínek výrobce
- Místo pro rozvaděč k čerpací stanici musí být zvoleno do vzdálenosti cca 6 m. Přívodní domovní kabel el. energie musí mít rezervní délku v místě budoucího rozvaděče alespoň 1 m.

SERVIS

- Servis zajišťuje pro nové přípojky Vodohospodářské společnosti Benešov a.s.
 - REAKČNÍ DOBA 24 hodin od zavolání na 840 205 206
 - poruchy budou řešeny opravou i výměnou čerpadla na místě (poté bude řešeno, čím je porucha zaviněna a zda bude uplatněna záruka u FK Bau (bezplatná oprava) anebo půjde oprava k tíži majitele nemovitosti)

POSTUP SPUŠTENÍ CELÉ KANALIZACE

- Začátkem října proběhne přebírání dokončené stavby
- Pokud budete mít připravenou elektrickou přípojku (měla by mít ve vašem vlastním zájmu revizi od revizního technika) bude čerpadlo firmou FK Bau zapojeno, odzkoušeno a připraveno na zapojení na váš domovní kanalizační rozvod
- Po dokončení prací na vašem pozemku, potvrdíte, že na listinu, kterou předloží FK Bau, že vám předali pozemek zpět v pořádku
- Po kolaudaci (předpokládáme konec října - termín obec oznámí po té, co ho potvrdí vodoprávní úřad v Říčanech) jde kanalizace ihned do provozu a je možné se na ní napojit domovní přípojkou do nové jímky

KDY JE POTŘEBA UZAVŘÍT JAKOU SMLOUVU

- Smlouva o investičním příspěvku s obcí - *do 31.12.2023*
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací s obcí - *po 20.9.2023*
- Smlouva o výpůjčce kanalizační přípojky s obcí- *do 14 dnů poté, co bude přípojka dokončena a ověřena její funkčnost*
- Odběratelská smlouva s VHS Benešov (stočné) - *před tím, než začnete využívat kanalizaci a vypouštět splaškové vody*
- Servisní smlouva s VHS Benešov - *neuzavírá se předem, ale formou telefonické objednávky na dispečink v případě poruchy na tel 840 205 206*
- Předávací protokol o vrácení pozemku po stavbě s FK Bau- *po té co bude uveden do původního stavu*
- Smlouva o služebnosti (věcném břeměni) - *majitelé cest - po zaměření skutečné trasy vedení kanalizační stoky (netýká se přípojek)*
- **OBEZNÁMKA: MŮŽETE PODEPSAT VŠECHNY SMLOUVY NAJEDNOU NA PODATELNĚ ÚŘADU PŘED ZAHAJENÍM POUŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY (říjen-listopad)**

Odběratelská smlouva s VHS Benešov (stočné)

- Zašle poštou Vodohospodářská společnost Benešov a.s.
- Jak se platí stočné (*cena Kamenice 2023 - 57,89 Kč/m³ + 918,47 Kč ročně*)
 - Pokud máte vodovod, tak podle množství odebrané vody
 - Pokud máte studnu - a na ní vodoměr - pak podle odebrané vody
 - Pokud máte studnu - a nemáte vodoměr - pak podle vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Vyhláška říká v § 30

ZPŮSOB VÝPOČTU MNOŽSTVÍ VYPOUŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD BEZ MĚŘENÍ

- (1) Není-li prováděno měření množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace ani měření odebrané vody, určí se množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12. - tedy nyní na jednu osobu bytu (domu) s tekoucí teplou vodou 35 m³ za rok.
- Pokud máte vodovod i studnu bez vodoměru - tak se počítá množství podle vyhlášky
 - Je možné odečítat podružné vodoměry, pokud vodu používáte na zalévání

CO SE STANE, KDYŽ NEBUDU MÍT ELEKTRICKOU PŘÍPOJKU VČAS ?

- Veškeré čerpací stanice budou otestovány s elektrickou přípojkou nebo bez přípojky (z náhradního zdroje) před předáním hotové stavby
- Pokud to někdo nestihnu do té doby (poslední třetina září 2023), pak ve stanovených termínech během října, listopadu a prosince 2023 přijede znovu technik FK Bau, aby vám čerpací jímku zprovoznil a byly zajištěny záruční podmínky a funkčnost celku. Předběžně počítáme s tím, že v říjnu by přijel 2x, v listopadu 2x a v prosinci 1x
- Pokud nebudete mít elektřinu přivedenou do konce roku 2023, přijede technik k zapojení jen vaší jímky v dohodnutém termínu, ale náklady na práci jdou k vaší tíži.
- Bez řádného zapojení vaší elektrické přípojky na čerpací stanici nelze přípojku provozovat a na škody způsobené neodborným zapojením nebo neodborné zásahy do elektroinstalace se nevztahují záruční podmínky, veškeré škody pak hradí majitel pozemku

Kontakty:

TECHNICKÝ DOZOR

Ing. Tomáš Kubát - TDS BOZP s.r.o.

tel: 727 814 844 E-mail: tdsbozp@seznam.cz

<u>FK Bau a.s.</u>	Filip Jiroušek / Ing. Radim Zbránek	hlavní stavbyvedoucí	773 690 023 / jirousek@fkbau.cz
	Martin Chrudimský	Stavbyvedoucí I	721 118 914 / chrudimsky@fkbau.cz
	Ing. Vít Mareš	Stavbyvedoucí II	702 035 754 / mares@fkbau.cz

STAROSTA

INVESTIČNÍ ODBOR OBCE

Ing. Pavel Čermák - 737 258 287 - starosta@kamenice.cz

Ing. Šárka Medřická - 602 519 269 - medricka@kamenice.cz

Kristýna Nehasilová - 602 643 385 - nehasilova@kamenice.cz