



SMLOUVA O VÝPŮJČCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi následujícími účastníky:

1. Obec Kamenice

se sídlem Kamenice, Olešovice, Ringhofferovo nám. 434

IČO: 00673412

Zastoupená na základě pověření Petrou Novotnou, vedoucí odboru OSM

Obec na straně jedné

a

2.

vypůjčitel na straně druhé

čl. I.

Obecná ustanovení

1. Obec prohlašuje, že je investorem stavby hlavního kanalizačního řadu v rámci akce „Tlaková kanalizace Všedobrovice a Štířín“ který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo CZ.05.01.04/01/22_002/0000533.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu č.p., postaveném na parcele parcelní číslo a parcely parcelní číslo..... v katastrálním území Štířín, v obci Kamenice.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem na připojení se k veřejné kanalizaci stavěné v rámci vymezené v odst. 1.
4. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o výpůjčce a užívání kanalizační přípojky ve vlastnictví obce vypůjčitelem, a to za podmínek dále sjednaných.
5. Kanalizační přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená domácí čerpací jednotkou (dále DČJ) úsekem potrubí od výtoku z DČJ k zaústění do stokové sítě.
6. Vnitřní kanalizací se rozumí potrubí určené k odvádění odpadních vod z domu až k místu připojení na DČJ.

čl. II.

Předmět výpůjčky

1. Obec prohlašuje, že k předmětu převodu není uzavřena žádná nájemní, podnájemní, zástavní či podzástavní smlouva, není zatížen věcným břemenem ani jiným věcným právem třetí osoby a ani není vlastnické právo dárce k předmětu převodu jinak omezeno.
2. Obec prohlašuje, že kanalizační přípojka je bez závad. Obec dále prohlašuje, že kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem kanalizační přípojky.
4. Smluvní strany uzavřením této smlouvy potvrzují, že Obec předala vypůjčiteli technickou dokumentaci související s předmětnou kanalizační přípojkou.

čl. III.

Trvání výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly na trvání výpůjčky v délce 10 let od okamžiku předání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel může po dohodnutou dobu bezplatně používat předmět výpůjčky, která patří obci.
2. Po uplynutí doby, na níž byla výpůjčka sjednána, se zavazuje vypůjčitel předat předmět výpůjčky Obci funkční, ve stavu způsobilém běžnému užívání a odpovídajícím běžnému opotřebení.



čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obec prohlašuje, že po dobu 10-ti let je z důvodu podmínek dotačního programu vyloučen převod vlastnictví k předmětné kanalizační přípojce.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel je oprávněn po dobu trvání výpůjčky užívat kanalizační přípojku k napojení na obecní kanalizaci za následujících podmínek:
 - a) vypůjčitel je povinen dodržovat kanalizační řád stokové sítě Kamenicko, (volná příloha č. 1 této smlouvy uvedená na <https://www.obeckamenice.cz/sluzby-v-obci/vodovod-a-kanalizace/>) a návod k obsluze čerpadla INOX LINE Morava 400 V 5 -16-T (příloha č. 2 této smlouvy),
 - b) vypůjčitel přispívá k užívání předmětu výpůjčky dodáním el. energie,
 - c) vypůjčitel se zavazuje pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu čerpacího soustrojí pravidelně kontrolovat přítomnost nečistot v odpadní vodě. Ty, které by mohly způsobit ucpání, zablokování čerpadla, nebo nesprávnou funkci řezacího nože, se zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu,
 - d) vypůjčitel souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy Obci, resp. jejímu zástupci – reviznímu technikovi – za účelem prohlídky přípojky, a to v termínu, který si Obec s vypůjčitelem předem dohodne. Četnost kontrolních prohlídek bude nejvíce dvakrát ročně v souladu s návodem k obsluze čerpadla,
 - e) pokud dojde k poruše technologie přípojky (čerpadlo, signalizace, elektrická zařízení apod.) v prvních dvou letech výpůjčky nebo na stavební části přípojky (jímka, potrubí, šoupata apod.) v prvních pěti letech výpůjčky, Obec zajistí opravu prostřednictvím společnosti Vodohospodářské společnost Benešov a.s.,
 - f) po nahlášení poruchy na dispečink Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. – 840 205 206 bude do 24 hodin zajištěn servisní výjezd pracovníků provozu/pohotovosti. Při servisním zásahu bude pořízena fotodokumentace poruchového stavu kanalizační přípojky a opravy a vyplněn montážní list (dále jen „ML“).
 - g) pokud bude na místě pracovníkem Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. odborně vyhodnoceno a zaznamenáno v ML, že se jedná o poruchu kanalizační přípojky způsobenou neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze k čerpadlu, nedodržením kanalizačního řádu stokové sítě Kamenicko nebo se jedná o zbytečný výjezd, hradí opravu v plné výši vypůjčitel na základě ML a aktuálního ceníku Vodohospodářské společnosti Benešov a.s.,
 - h) po uplynutí lhůty dvou let pro technologii přípojky, resp. pěti let pro ostatní části přípojky od zahájení výpůjčky, zajišťuje vypůjčitel veškeré opravy u jakékoli odborně způsobilé osoby, tak aby přípojka plnila i nadále funkci pro kterou byla vybudována a náklady na veškeré opravy hradí v plné výši vypůjčitel.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je dále příloha č. 3 - grafické znázornění umístění kanalizační přípojky.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po podpisu připadne každému z účastníků po jednom (1) stejnopisu.



5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji níže vlastnoručně podepisují.

V dne 2023

V dne 2023

Obec:

Vypůjčitel:

.....

.....