



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.ev.:	29342/2022	P.T.
Č. j.:	513984/2021/MURI/OŽP/00354	Obecní úřad Kamenice
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Ringhofferovo náměstí 434
Počet stejnopisů:	3	251 68 Kamenice
Vyřizuje:	Křížová Pavlína	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	pavlina.krizova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 25.1.2022

STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENICE

Na základě oznámení Obecního úřadu Kamenice o zahájení projednání návrhu změny č.8 územní plána obce Kamenice vydává MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, k návrhu toto stanovisko:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák.ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle § 5 odst.2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Dle § 17a zákona je tímto orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

(vypracovala Bc. Kristina Machotová - linka 227)

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

U nadzemních staveb požadujeme zachovat minimální odstupovou vzdálenost 25 metrů od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(vypracoval Ing. Jiří Dvořák – linka 224)



Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák.č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

(vypracoval Ing. Jiří Dvořák – linka 224)

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny na základě provedeného místního šetření uplatňuje toto stanovisko k návrhu změny č. 8 a k zadání RP:

a) Do kapitoly Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území je nutné doplnit otevřená koryta vodních toků s břehovým porostem a vodní nádrž na pozemku – významné krajinné prvky ze zákona, které jsou chráněny dle ust. §4 odst. 2 zákona před poškozováním a ničením a tím, že regulační plán bude tyto významné krajinné prvky respektovat.

Zástavbou pozemku nesmí dojít k jejich poškozování a ničení /tzn. zatrubnění, umístění oplocení do průtočného profilu, apod./.

Bude doplněno do textové i grafické části změny a do zadání regulačního plánu.

b) K převymezení ÚSES:

Zdejší orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s převymezením prvku ÚSES.

Dle platného ÚP obce je na pozemcích parc.č. 356/16, 730, 731, 350/8 ...k.ú. Štířín vymezený prvek ÚSES (duplicitně přes plochu PV).

Pozemky za korytem Kamenického potoka mají výrazně přírodní charakter. Jedná se o částečně svažitě pozemky (pata svahu od koryta cca do 10m), které jsou značně porostlé dřevinami rostoucími mimo les.

Zástavba pozemků, které dle názoru orgánu ochrany přírody a krajiny navíc slouží k převedení velkých vod, případně další činnosti na nich, by vedla k výraznému kácení dřevin, což bude mít negativní dopad na krajinný ráz území - §12 zákona a současně k poškození VKP ze zákona.

Pozemky za korytem Kamenického potoka plní a odpovídají prvku ÚSES a podporují funkci VKP ze zákona.

Z výše uvedených důvodů požadujeme prvek ÚSES zachovat dle platného ÚP obce.

c) Oplocení:

Upozorňujeme, že prvky ÚSES nelze oplotit (zajištění migrační prostupnosti) tzn., koryto Kamenického potoka nebude zaploceno.

Oplocení na pozemcích parc.č. 356/1, 350/5....k.ú. Štířín bude umístěno nejlépe 3-6m od břehové hrany koryta vodního toku tak, aby nedošlo k poškození břehových porostů.

Požadujeme doplnit do ÚP a zadání RP.

d) Ochrana stávající zeleně:

Regulační plán by měl zajistit zejména ochranu lip rostoucích u vodní nádrže a dále dřevin rostoucích na svažitě části pozemku parc.č. 352/1 k.ú. Štířín.

e) Ostatní:

Zdejší orgán ochrany přírody a krajiny s ohledem k umístění pozemku a jeho nízké pohledové expozici nemá žádné další požadavky na provedení staveb. Negativní dopad na krajinný ráz bude eliminován dodržáním stanoviska OOP.

(vypracovala Ing. Renáta Vavřínová - linka 223)

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

Bez připomínek.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, uplatňuje následující stanovisko.

1. Návrh změny č. 8 územního plánu, KAMENICE, NÁVRH pro veřejné projednání, výkresová část, HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000, KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000, VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 10 000 neobsahuje zakreslení vodní plochy (vodní nádrže) na pozemku parcelní číslo 356/23, 356/21 a 356/19, 350/6 v katastrálním území Štiřín na vodní linii IDVT 10272687.
2. Návrh změny č. 8 územního plánu, KAMENICE, NÁVRH pro veřejné projednání, výkresová část, HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000 neobsahuje zakreslení IDVT 10244941, Kamenický potok, správce Lesy ČR, s. p.
3. Všechny vodní toky a vodní plochy (vodní nádrž je rozšířeným korytem vodního toku, pokud ji vodní tok protéká) v území budou zakresleny, na příslušných výkresech.
4. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití, a požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, tedy požadavky prostorové regulace (regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb), bude respektovat pásmo, které mohou správci vodních toků užívat při výkonu správy vodních toků. Konkrétní hodnoty budou v souladu s ust. § 49 odst. 2, zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon:
 - a) Oplocení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat vodní poměry (například zmenšovat průtočný profil vodního toku, průběh povodně apod.). Oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
 - b) Oplocení musí respektovat ust. § 49 vodního zákon, tedy musí být dbáno na umožnění vstupu správce vodního toku na pozemky sousedící s korytem vodního toku, při výkonu jeho správy. Podél koryta drobného vodního toku musí být zachováno volné, nezastavěné území o šíři 4 až 6 m od břehové hrany toku, určené pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účely správy a případné údržby koryta vodního toku.

5. Požadavky na asanace neuvádí zrušení vodní plochy na pozemku parcelní číslo 356/23, 356/21 a 356/19, 350/6 v katastrálním území Štířín ani zatrubnění vodní linie IDVT 10272687, ale především vykresová část ani nepotvrzuje jejich zachování či zakreslený skutečný stav v území.
 - a) Zrušení (asanace) vodní plochy a ramene koryta vodního toku v údolí protékaném vodním tokem IDVT 10244941, Kamenický potok, by byla nekonceptční změnou v lokalitě.
 - b) Závislost vodních zdrojů na srážkách a nepříznivá odtoková bilance České republiky v kombinaci s nárůstem extremity počasí v uplynulých letech, která se projevuje především dlouhodobějším bezesrážkovým obdobím a vyšší frekvencí přivalových srážek, může v dlouhodobějším výhledu způsobit problémy se zajištěním dostatku vody. V neposlední řadě má vliv také na stav vodních toků a vodních ekosystémů i suchozemských ekosystémů a mokřadů přímo záviselých na vodních ekosystémech. Jedním z důsledků nárůstu extremity počasí je výskyt sucha v nejrůznějších podobách. Sucho je velmi špatně zvladatelnou situací a nebezpečným přírodním jevem, protože jeho neočekávaný a nepravidelný výskyt v prostoru a čase i délku trvání je těžké předpovídat. Je však přírodním fenoménem naší krajiny, s jehož možným rostoucím výskytem je třeba v budoucnu počítat, přizpůsobit se a snažit se omezovat jeho důsledky vytvářením vhodných opatření. Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny (budování nových vodních děl – vodních nádrží, úprava koryt vodních toků, jejich přírodě blízkými úpravami apod.) včetně urbanizovaných oblastí, tedy intravilánu obce.
 - c) Provedením zatrubnění koryta vodního toku dochází k omezení kontaktu s podzemní vodou i povrchovou vodou a narušení odtokového režimu. Vodní zákon při ochraně vodních poměrů přitom stanovuje, že vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (například zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.), zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. (§ 27 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, ochrana vodních poměrů). Zrušení či omezení vodní plochy (vodní nádrž i vodní tok), vymezené v katastru nemovitostí, tedy vodoprávní úřad považuje za nevhodné.
6. Pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí, je nutno zabezpečit zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Stavby podle druhu a potřeby se umístí tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury, tedy vodovod a kanalizaci.
7. Podle obecných požadavků na využívání území stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno nakládání s odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, podle vodního zákona.
8. Nelze-li zabezpečit napojení na kanalizační síť, musí být pro umístění a prostorové uspořádání staveb dbáno na umístění stavebních objektů, které umožňují, že odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti pak akumulací odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.
9. Žumpy se umísťují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace nebo kde vyčištěné odpadní vody v malé čistírně odpadních vod není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních.
10. Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod. Po připojení stavby na kanalizaci

ukončenou čistírnou odpadních vod musí být u žumpy nebo malé čistírny zajištěno ukončení jejich užívání.

11. Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby k nim byl umožněn přístup nebo příjezd pro vybírání jejich obsahu.
12. Každý stavební pozemek bude vymezen tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití. Přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování. Nebo musí být řešeno jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.
13. Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 a řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.
14. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tedy že změnou v území, nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích. Zvýšený odtok způsobený výstavbou musí být zadržen a likvidován (vsak, odpar, zálivky, využití v budovách, aj.) na vlastních pozemcích, případně zadržován a regulovaně odváděn do dešťové kanalizace.
15. Hospodaření se srážkovými vodami na vlastním pozemku, nevyžaduje projednání podle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, pokud se jedná o likvidaci srážkových vod z jednoho rodinného domu na vlastním pozemku. V takovém případě se jedná se o obecné nakládání s povrchovými vodami, tedy likvidace srážkových vod ze střech a zpevněných ploch jednotlivých rodinných domů. K likvidaci srážkové vody z jednoho rodinného domu na vlastním pozemku není třeba povolení vodoprávního úřadu.
16. Pokud nejsou podmínky pro vsakování vhodné, je potřeba doložit stavebnímu úřadu posudek hydrogeologa, ze kterého vyplývá, že vsakování dešťové vody není možné. V takovém případě lze k hospodaření s dešťovou vodou využít jiná alternativní řešení. Závěry geologického průzkumu jsou jedním ze základních podkladů pro zpracování dokumentace pro umístění stavby nebo zařízení.
17. Liniové stavby jako jsou vodovody a kanalizace, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.
18. Vodovody musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zabezpečeno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody pro veřejnou potřebu ve vymezeném území, a aby byla zabezpečena nepřetržitá dodávka pitné vody pro odběratele.
19. Pro umístění záměru je třeba předložit souhlasné stanovisko vlastníka (provozovatele, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn) navazující vodohospodářské infrastruktury k možnosti a způsobu napojení. U vodovodu s navýšením bilance odběru vody ze stávající vodovodní sítě a u kanalizace s navýšením množství odváděných splaškových vod na čistírnu odpadních vod (ČOV).
20. Vodovody a kanalizace mohou být napojeny pouze na stávající, zkolaudovanou síť a pouze se souhlasem a dle přípojovacích podmínek správce sítě. Vlastník sítě musí souhlasit s napojením.
21. Je-li vodovod jediným zdrojem pro zásobování požární vodou, musí splňovat požadavky požární ochrany na zajištění odběru vody k hašení požáru, je-li to technicky možné.

22. Kanalizace musí být navrženy a provedeny tak, aby negativně neovlivnily životní prostředí, aby byla zabezpečena dostatečná kapacita pro odvádění a čištění odpadních vod z odkanalizovaného území a aby bylo zabezpečeno nepřetržité odvádění odpadních vod od odběratelů této služby. Současně musí být zajištěno, aby bylo omezováno znečišťování recipientů způsobované dešťovými přívaly.
23. Podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
24. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky nelze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, která omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty (potrubí musí být vedeno min. 2 m od kmene vzrostlých stromů) provádět skládky a provádět terénní úpravy.

(vypracoval Ing.. – Václav Balvín linka 263)

Ing. Radek Smetánka v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

„otisk úředního razítka“

Písemnost je dále zasílána:

Adresát