

**Praha:** 19. 1. 2022  
**149158** 149158/2021/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_149158/2021/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Darina Hanusková / l. 685  
**Značka:** OŽP/DH

Obecní úřad Kamenice  
Ringhofferovo náměstí 434  
251 68 Kamenice

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k veřejnému projednání návrhu změny č. 8 územního plánu obce

### Kamenice

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Předmětem navrhované změny č. 8 je:

- Změna stávajícího funkčního využití PV, tedy plochy „ÚZEMÍ PRŮMYSLVÉ VÝROBY“ na nové funkční využití OV, tedy „OBČANSKÉ VYBAVENÍ — VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ - vymezena plocha přestavby **P6** s funkcí **OV**  
Bude naplněno přípustné funkční využití „zařízení sociální (sociální služby ve formě domova seniorů, sociálních služeb pro starší věkové kategorie, péče o rodinu a mladistvé)“, konkrétně domov pro seniory.
- Pozemek p.č. 356/6 zůstane vodní plochou (je v majetku LÍŠNO a.s., Konopiště 24, 25601 Benešov),
- Pozemek p.č. 356/9 a 356/3 v k.ú. Štířín budou vymezeny dle jejich zápisů do KN, tedy 356/9 jako les (tedy funkční využití „LE — LESY“), 356/3 jako trvale travní porost (tedy „LO — LOUKY A NELESNÍ PŘÍRODNÍ PLOCHY“).
- Úprava hranice regionálního biokoridoru RBK 1201.

### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. J. Bošková, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k veřejnému projednání návrhu změny č. 8 (původně č. 14) Územního plánu Kamenice **má následující připomínky:**

- z navrhovaného obsahu změny č. 14 ÚPO Kamenice nevyplývá změna funkčního využití Kamenického potoka při východním okraji plochy přestavby P6 (Struhařov – ulice Spádová), vodní plochy na pozemku parc. č. 356/21 v k. ú. Štířín ani jejího zatrubněného přítoku ze Struhařovského rybníka z ploch „VP – vodní plochy“ na „PV – území průmyslové výroby“,
- plochy s rozdílným způsobem funkčního využití v hlavním a koordinačním výkresu nejsou totožné,
- v odůvodnění návrhu změny č. 8 ÚPO Kamenice jsou uvedeny pozemky náležící do plochy přestavby P6, vč. vodních toků a vodní plochy viz výše, s novým funkčním využitím „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“, v textové části návrhu změny však v přípustném a podmíněně přípustném funkčním využití ploch „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ možnost vodních ploch a toků schází.

Z důvodu možné fragmentace krajiny Krajský úřad **požaduje** zejména v případě Kamenického potoka zachovat jeho původní funkční využití „VP – vodní plochy“. Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad ke změně č. 8 ÚPO Kamenice **nemá připomínky** zejména ve vztahu k možnému negativnímu ovlivnění skladebných částí regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability a zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 135301/2020/KUSK ze dne 19. 10. 2020 k navrhovanému obsahu předmětné změny Územního plánu Kamenice **vyločen významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k veřejnému projednání návrhu změny č. 8 územního plánu obce Kamenice, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

**2. Odbor dopravy** (P. Rosiak, l. 105)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k navrhovanému řešení vycházejícímu ze ZÚR.

Návrh změny neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem, k navrhované změně v síti místních komunikací se vyjádří silniční správní úřad příslušného ORP.

**3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu č. 8 územního plánu obce Kamenice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

**Mgr. Jan Louška**

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje