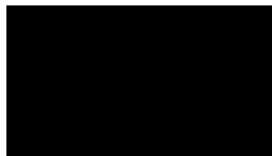




OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, IČ: 00240273
tel.: 313 034 672, e-mail: podatelna@obeckamenice.cz, datová schránka: **f6ibnuh**



Naše značka: KAM-76/2023/KOK/KCi
Vyřizuje: Kristýna Čičatko

V Kamenici: 09.01.2023

Obecní úřad Kamenice (dále jen "správní orgán") povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), rozhodl ve věci odvolání ve smyslu §16 odst. 1 ze dne 2. 1. 2023, pod č.j. KAM-17/2023/KOK/KCi, kterou podala [REDACTED] (dále jen odvolatel) **t a k t o :**

Povinný subjekt posoudil podání odvolatelky [REDACTED] a v souladu s ustanovením §4a odst. 2 písm. a), b) InfZ ve spojení s ustanovením § 87 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádosti žadatelky

v y h o v u j e.

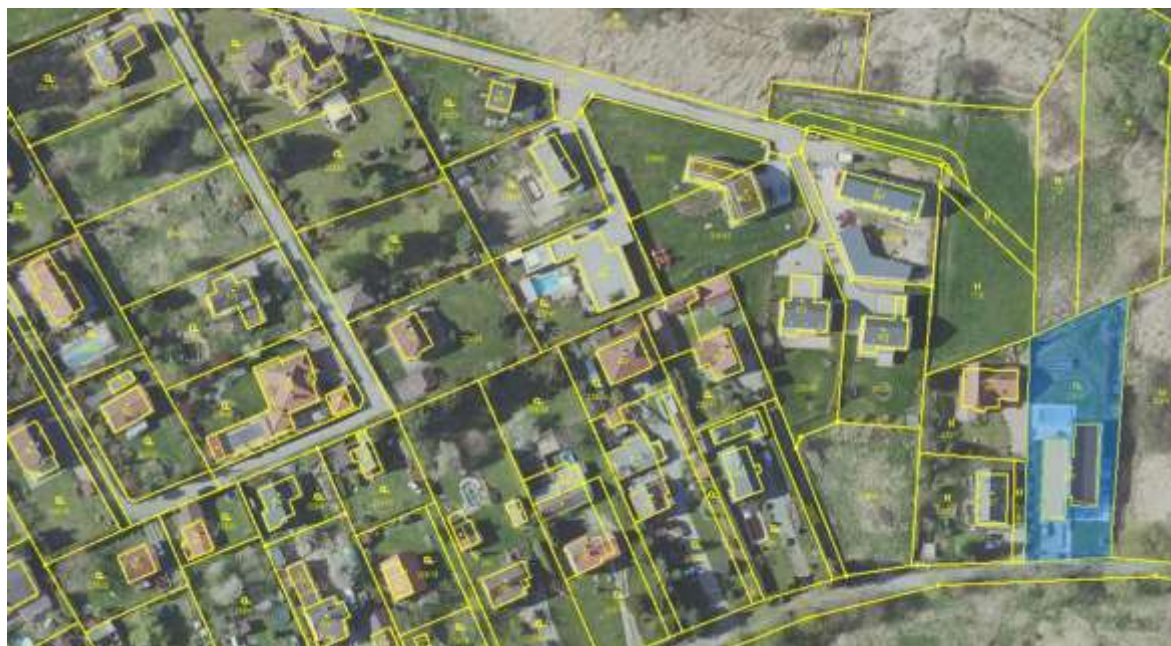
[REDACTED] v k.ú. Štířín byl předmětem řešení změny č. 5 ÚPO Kamenice, kdy v rámci projednání návrhu zadání byl vznesen požadavek Krajského úřadu Středočeského kraje v rámci stanoviska č.j. 091901/2017/KUSK ze dne 21.7.2017 ve znění: „Dle ust. § 43 odst. 3 Stavebního zákona musí být změna ÚP v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění jejich I. aktualizace. KÚ upozorňuje, že dle platného územního plánu byly vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení, v nichž značná část zůstává nevyužita, je nutné prokázat nemožnost jejich využití při vymezování nových zastavitelných ploch. Dále KÚ upozorňuje na požadavek aktualizace zastavěného území při zpracování změny územního plánu. Toto je nutné i v souvislosti s výše uvedeným, neboť je nezbytné vyhodnotit využití již vymezených zastavitelných ploch a v případě jejich zastavění je zahrnout do zastavěného území.“. Na základě tohoto požadavku pořizovatel uložil ve schváleném zadání projektantovi změny následující: „RESPEKTOVAT, aplikovat pokyny nadřízeného orgánu územního plánování do návrhu změny“. Projektant následně promítl faktický stav pozemku p.č. [REDACTED] Štířín, je zcela zřetelně antropogenního charakteru, do



OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, IČ: 00240273
tel.: 313 034 672, e-mail: podatelna@obeckamenice.cz, datová schránka: **f6ibnuh**

podoby aktualizovaného vymezení zastavěného území, neboť tento pozemek jednoznačně vykazuje definiční znaky zastavěného území dle ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona, tj. jedná se o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví, dle písm. e) uvedeného paragrafu.



Změna č. 5 ÚPO Kamenice byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kamenice (dále jen ZOK) dne 18.8.2021 pod číslem usnesení 7/27/ZOK/2021 a nabyla na účinnosti dne 15.2.2022.

Vydáním této změny v žádném případě nemohlo dojít k poškození vlastnických práv majitelů dotčeného pozemku p.č. [REDACTED]. Štířín, který, zatímco je veden v katastru nemovitostí jako „zahrada“, územní plán definuje drtivou část tohoto pozemku jako plochu zastavěného území s funkčním využitím „BC1“, tedy plochy pro bydlení, což pozemek oproti zahradě v nezastavěném území tržně násobně zhodnocuje.

Dle ust. § 159 stavebního zákona „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.“. Za vymezení zastavěného území, resp. provedené aktualizace, tedy nese zodpovědnost zodpovědný projektant změny č. 5 ÚPO Kamenice, kterým je Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., nicméně Obec

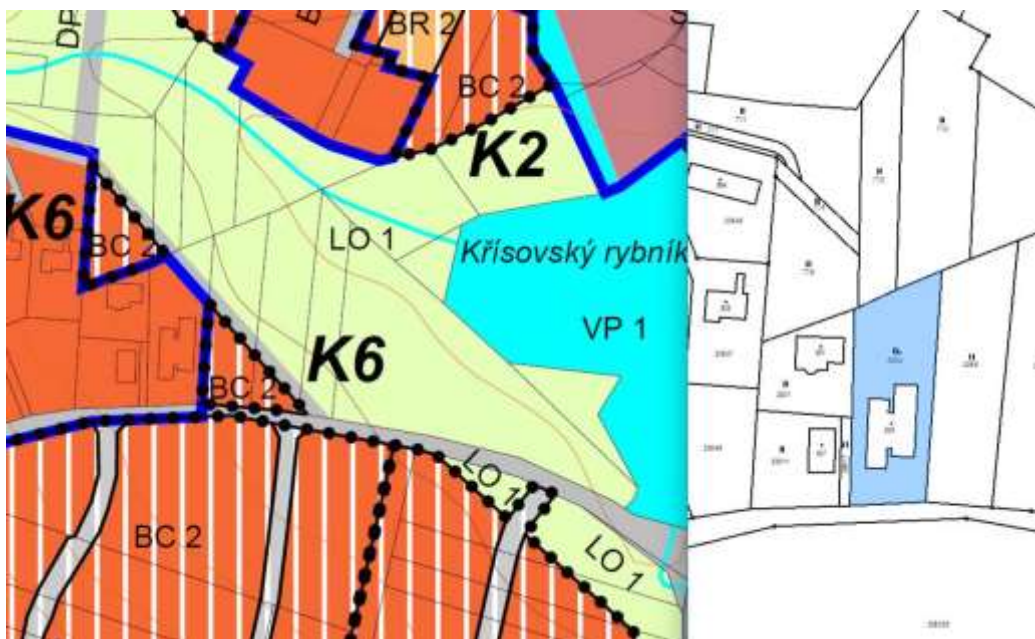


OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, IČ: 00240273
tel.: 313 034 672, e-mail: podatelna@obeckamenice.cz, datová schránka: **f6ibnuh**

Kamenice, jejíž zastupitelé schválili vydání změny č. 5, i pořizovatel změny, Obecní úřad Kamenice, plně stojí za způsobem vymezení zastavěného území v podobě, v které bylo vymezeno autorizovanou osobou zodpovědného projektanta.

Pokud se jedná o severovýchodní část p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Štířín, ta je v ÚP vymezena jako součást volné krajiny, nezastavěného území, s funkčním využitím LO 1, tedy „louky a nelesní přírodní plochy“ a to z toho důvodu, že tento poměrně malý trojúhelník dotčeného pozemku je oddělen od zbylé majoritní části daného pozemku plochou DPP 1, což je plocha pro dopravu a veřejné prostranství, kdy tento stav je fixován v ÚPO Kamenice od 8.11.2000, kdy byl vydán původní územní plán obce, a který nabyl na účinnosti dne 24.11.2000. Předložený obrázek č. 1 v žádosti o informaci pod č.j. KAM-8944/2022/KOK/ je pouze pracovní návrh, na stránkách Obce Kamenice a nikdy nebyl projednáván na ZOK.



O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.11.2022 zaslala odvolatelka Žádost o poskytnutí informace pod č.j. KAM-8944/2022/KOK, správní orgán této žádosti vyhověl v rozhodnutí dne 29.11.2022 č.j. KAM-8944/2022/KOK/KCi.

Proti tomuto rozhodnutí podala odvolatelka dne 12.12.2022 pod č.j. KAM-9518/2022/KOK Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace a žádá o sdělení informace, na základě



OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, IČ: 00240273
tel.: 313 034 672, e-mail: podatelna@obeckamenice.cz, datová schránka: **f6ibnuh**

čeho došlo ke změně Územního plánu obce (dále jen ÚPO) Kamenice týkající se pozemku p.č. [REDAKCE] Štířín, a to konkrétně z původního zařazení BC1 do zařazení BC2, kdy a kým byla změna provedena a kdo za ni odpovídá.

Správní orgán nahradil původní rozhodnutí novým rozhodnutím, které zaslal odvolatelce dne 15.12.2022, pod č.j. KAM-9518/2022/KOK/KCi, a vydal rozhodnutí o odmítnutí odpovědi na základě neexistence požadované informace ve smyslu *samostatného rozhodnutí, jímž by byla provedena změna zařazení pozemku p.č. [REDAKCE] z původního zařazení BC1 do zařazení BC2.*

Proti tomuto rozhodnutí zaslala odvolatelka dne 2.1.2023 pod č.j. KAM-17/2023/KOK odvolání, jímž brojí proti nedostatku zákonem předvídatelného důvodu, pro nějž by mělo být právo na informace omezeno, kdy má zato, že v rozhodnutí absentuje konkrétní odmítací důvod uvedený zákonem a dále nedostatek odůvodnění korespondujícího s výrokovou částí rozhodnutí.

Povinný subjekt, aniž by předkládal věc k rozhodnutí nadřízeného orgánu posoudil odvolání odvolatelky jako odůvodněné a postupem dle ustanovení § 87 SPrŘ odvolatelce dal za pravdu a odvolání autoremedurou v plném rozsahu vyhověl tím, že vyžádal odborné stanovisko od pořizovatele poskytujícího technickou pomoc Obecnímu úřadu Kamenice, osoby splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost dle ustanovení §24 zákona č. 583/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu Ing. arch. Radka Bočka a informaci shora v textu uvedenou poskytl.

P o u č e n í : Nesouhlasíte-li s postupem Obecního úřadu Kamenice, můžete podat proti jeho rozhodnutí stížnost dle ust. § 16 IZ u zdejšího úřadu do 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí, přičemž o stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad pro Středočeský kraj.

Mgr. Jakub Lapáček
tajemník

Přílohy

Usnesení ZOK ze dne 18.8.2022

Stanovisko č.j. 091901/2017/KUSK