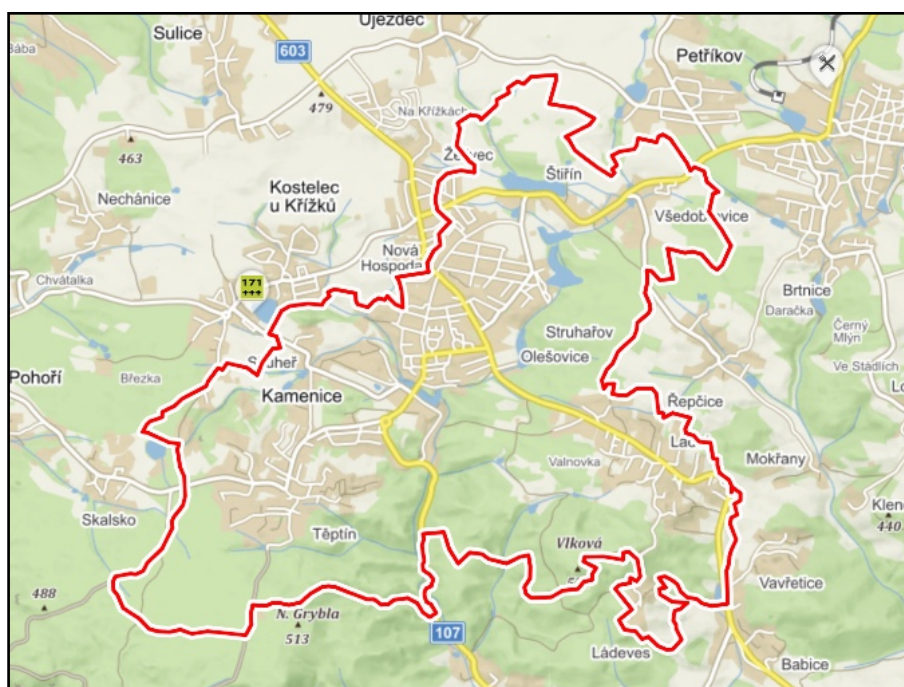


Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 Územního plánu Kamenice na životní prostředí

**Kapitola A Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební řád)**



**Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o**

červen 2019

OBSAH

ÚVOD	3
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP	4
A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	10
A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	18
Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území	18
Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán	25
A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	26
A. 5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	29
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,	32
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	53
A.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	54
A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	55
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí	57
A.11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	58
Závěr	59
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	60

ÚVOD

K návrhu zadání Změny č. 5 ÚP Kamenice vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 24.7.2017 koordinované stanovisko č.j. 082599/2017/KUSK, ve kterém požaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí s těmito požadavky:

- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví
- zdůvodnit a posoudit potřebu a účelnost plánovaných zastavitelných ploch (ploch pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci), včetně ploch doposud nezastavěných ze stávajícího územního plánu (taktéž územní rezervy), a dále provázanosti na současnou i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu obce, včetně kapacity stávající ČOV,
- vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím,
- vyhodnotit dopad změn na urbanistickou koncepci platné ÚPD
- vyhodnotit stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení ploch navržených k zastavění,
- vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, vliv na ochranné zóny, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vliv na vody a odtokové poměry atd.)

Vyhodnocení má dále obsahovat kapitolu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch. KÚ nepožaduje vyhodnotit variantní řešení (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Neslouží přímo k umístění staveb či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona.

Přehled všech změn v ÚP

- zeleně podbarvené plochy jsou nové plochy změn v krajině
- červeně podbarvené plochy jsou nově zastavitelné plochy
- modře podbarvené plochy jsou nové plochy přestavby

Označení lokality	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
k.ú. Štířín	
Z5-1	Vymezení návrhové plochy louky LO2 místo původní stávající plochy lesy LE1 - plocha změny v krajině ZK1 .
Z5-2	Vymezení návrhové plochy čistě obytného území BC2 - zastavitelná plocha V10 .
Z5-3	Vymezení stávající plochy vodní VP1 místo původní, chybně vymezené, stávající ploch pro dopravu DPP1 .
Z5-4	Vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS1 místo původní, chybně vymezené stávající plochy louky LO1 .
Z5-5	Vymezení návrhové plochy pro dopravu DPP2 místo původní stávající plochy orné půdy OP1 - plocha změny v krajině ZK2 .
Z5-6	Vymezení stávající plochy technického vybavení TV1 (existující ČOV) místo původní stávající plochy louky LO1 .
Z5-7	Úprava vymezení navržených komunikací DPP2 uvnitř původně vymezených zastavitelných ploch K8 a K9 (v návaznosti na úpravu ploch pro komunikace se upraví i plochy obytného území BC2), aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 .
Z5-8	Úprava vymezení stávající komunikace DPP1 podle aktuálních hranic pozemků uvnitř původně vymezené zastavitelné plochy K13 (v návaznosti na úpravu ploch komunikací se upravují i plochy obytného území BC2). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 .
Z5-40n	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha K12). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .

Označení lokality	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
Z5-40o	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha K6). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40p	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha K5)
Z5-40q	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plochy K2). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40r	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plochy V8). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
k.ú. Ládví	
Z5-9	Vymezení stávající plochy smíšeného jádra obce SJ1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-10	Vymezení návrhové plochy pro dopravu DPP2 pro chodník. Vymezeno jako veřejně prospěšná stavby VPS8 .
Z5-11	Vymezení návrhové plochy území rekreace a bydlení BR2 a plochy pro dopravu DPP2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR1 - plocha přestavby P2 .
Z5-12	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu v území - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS1 místo původní stávající plochy louky LO1 a plochy pro dopravu DPP1 - Vymezení stávající plochy louky LO1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP1 . - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-13	Vymezení návrhové plochy území rekreace a bydlení BR2 a plochy pro dopravu DPP2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR1 - plocha přestavby P3 .
Z5-14	Vymezení návrhové plochy louky pro chov koní LO3 - plocha změny v krajině ZK4 .
Z5-15	Vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ2 - zastavitelná plochy L21 .
Z5-16	Vymezení návrhové plochy průmyslové výroby PV2 - zastavitelná plocha L22 .
Z5-17	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy individuální rekreace IR1 .
Z5-18	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS1 místo původní stávající plochy louky LO1 .
Z5-19	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS1 místo původní stávající plochy louky LO1 . Část zůstává jako stávající vodní plocha VP1 .

Označení lokality	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
Z5-20	Změna části původně vymezené zastavitelné plochy L10 - SV část se vyčleňuje do samostatné zastavitelné plochy L23 a mění se u ní funkční využití na návrhovou plochu všeobecného obytného území BV2 místo původní plochy bytové s přírodními prvky BP2 a plochy území rekreace a bydlení BR1 .
Z5-21	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy obytného území BC1 .
Z5-22	Vymezení návrhové plochy louky pro chov koní LO3 - plocha změny v krajině ZK5 .
Z5-23	Vymezení návrhové plochy čistě obytného území BC2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR1 - plocha přestavby P4 .
Z5-40m	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP1 (původně zastavitelná plochy K29).
Z5-40s	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP1 (původně zastavitelná plochy L1a).
Z5-40t	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha L15).
Z5-40u	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové všeobecné BV1 (původně jako zastavitelná plocha L2). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40v	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha L8). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40w	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha L14). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40x	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha L13). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40y	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha L5). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40z	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha L9).
Z5-40aa	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP1 (původně zastavitelná plocha L10).
Z5-40 ab	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně zastavitelná plocha L17).
k.ú. Těptín	

Označení lokality	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
Z5-24	Vymezení návrhové plochy pro veřejné prostranství DPP2 - zastavitelná plocha K56 . Jde o rozšíření a nahrazení původní návrhové plochy parkoviště u ZŠ DS 36-Z3-6). Rozšíření původně vymezené veřejně prospěšné stavby VPS 31 .
Z5-25	Aktualizace zastavěného území - vymezení plochy bytové s přírodními prvky BP1 .
Z5-26	Vymezení návrhové plochy bytové s přírodními prvky BP2 - zastavitelná plocha K57 .
Z5-27	Vymezení návrhové plochy pro veřejnou vybavenost VV2 - zastavitelná plocha K58 .
Z5-28	Vymezení návrhové sportovní plochy SP2 - zastavitelná plocha S2 a návrhové plochy rekreační louky LO4 - plocha změny v krajině ZK3 .
Z5-29	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS1 .
Z5-30	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 .
Z5-31	Úprava vymezení stávajících komunikací DPP1 podle aktuálních hranic pozemků uvnitř původně vymezených zastavitelných ploch T7 a T8 (v návaznosti na úpravu ploch komunikací se upravují i plochy obytného území BP2). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP1 .
Z5-32	Doplnění návrhové plochy pro dopravu DPP 2 (292 m ²) zpřístupňující ze severu původně vymezenou zastavitelnou plochu T5 (dle dopravní studie). Úprava hranic původně vymezených zastavitelných ploch T5 a T6 dle aktuálních hranic pozemků a plánovaného severního dopravního napojení. Vypuštění podmínky zpracování regulačního plánu pro plochu T6 (úprava textové části). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP1 (původně zastavitelná plocha T5).
Z5-33	Aktualizace zastavěného území v původní zastavitelné ploše T13b - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP1 a vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-34	Aktualizace dle skutečného stavu - změna původní stávající plochy smíšeného jádra obce SJ1 na stávající plochu pro veřejnou vybavenost VV1 .
Z5-35	Aktualizace dle skutečného stavu - změna původní plochy čistě obytného území BC1 na stávající sportovní plochy SP1 .
Z5-36	Vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ2 místo původní stávající plochy čistě obytného území BC1 - plocha přestavby P5 .
Z5-37	Aktualizace dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS1 .
Z5-38	U původně vymezené zastavitelné plochy T17 jsou v textové části změněny požadavky na minimální výměry stavebních pozemků. Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T17).
Z5-39	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu v území: Rozšíření stávající plochy technického vybavení TV 1 pro ČOV. Doplnění stávající přístupové komunikace k ČOV jako plochy pro dopravu a veřejná prostranství DPP1 . Vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP 1 .

Označení lokality	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití
Z5-40a	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T1d).
Z5-40b	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T1e).
Z5-40c	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T2).
Z5-40d	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI38 (původně jako zastavitelná plocha Z3-8).
Z5-40e	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T1a).
Z5-40f	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T1a).
Z5-40g	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T1a). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40h	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI37 (původně jako zastavitelná plocha Z3-7).
Z5-40i	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha T9). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40j	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha S1). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .
Z5-40k	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající sportovní plochy SP1 (původně jako zastavitelná plocha K55).
Z5-40l	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC1 (původně jako zastavitelná plocha K31). Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP1 .

Vztah Změny č. 5 ÚP Kamenice k jiným koncepcím

použitá stupnice:

- (3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci ÚP vymezením plochy nebo koridoru
- (2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, realizace koncepce není přímo závislá na platném ÚP

- (1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
- (0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

Koncepce přijaté na národní úrovni	
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 - 2020	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (aktualizace 2009)	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2016-2025)	2
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2030)	2
Zásady urbánní politiky (2010)	1
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR (2010)	1
Plán hlavních povodní ČR (2007)	1
Národní strategický plán rozvoje venkova (aktualizace 2010)	1
Národní program snižování emisí ČR (2007)	1
Dopravní politika ČR (aktualizace 2011)	1
Státní energetická koncepce 2010 - 2030	1
Koncepce přijaté na úrovni kraje	
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje + 1. aktualizace	2
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020	2
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016	2
Povodňový plán Středočeského kraje (zpracován 2004, pravidelně aktualizován)	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (schválen 2004, pravidelně aktualizován)	1
Plán oblasti povodí Horní Vltava (2009)	1
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 - 2025	1
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy CZ02 (2016) - MŽP	2
Dopravní plán Středočeského kraje 2016 -2020	1
Územní energetická koncepce (2005)	1
Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji 2017 - 2023	1

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové a krajské úrovni.

A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Středočeského kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající přímé vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 30.04.2019 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Použitá stupnice hodnocení:

- (1) uplatněním ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle tzn. cíl je z hlediska ÚP relevantní
- (0) uplatnění ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	vztah ÚP
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	0
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	1
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	0
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	0
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	1
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	1
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	1
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	0
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami	0

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je zvyšování kvality života všech obyvatel při respektování přírodních limitů. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 6 klíčových oblastí: “Lidé a společnost”, “Hospodářský model”, “Odolné ekosystémy”, “Obce a regiony”, “Globální rozvoj” a “Dobré vládnutí”. Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli oblasti 3 “Odolné ekosystémy”.

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
12.Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti	12.1. je zpracována politika krajiny a pravidla jejího naplňování, které různé úrovně veřejné správy využívají pro své rozhodování	1
	12.2.Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu	0
	12.3. Významně roste podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství	0
	12.4. Zvyšuje se podíl lesní půdy na celkové rozloze ČR	1
	12.5 Vzroste prostupnost krajiny pro migraci volně žijících organismů	1

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	12.6 Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů	0
13. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti	13.1 Rozmanitost a stabilita biotopů i populací jednotlivých původních druhů rostlin a živočichů se zvyšuje	1
	13.2 Přirozená obnova člověkem významně pozměněných ekosystémů je běžně užívaným postupem	1
14. Krajina je adaptovaná na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody	14.1 Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje	1
	14.2 Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje	1
15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku	15.1 Obsah organické hmoty v půdě a struktura půdy odpovídají přirozenému stavu daného půdního typu	0
	15.2 Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí	1
	15.3 Druhovú skladbu vysazovaných lesních porostů odpovídá stanovištním poměrům a brání další degradaci lesních půd	0

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025: představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020. Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Strategií jsou definovány 4 prioritní oblasti:

1. Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů
2. Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů
3. Šetrné využívání přírodních zdrojů
4. Zajištění aktuálních a relevantních informací

Pro hodnocení byly vybrány možné relevantní cíle z hlediska územního plánování:

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.4 Cestovní ruch	1.4.1 Jednotný plán/koncepce udržitelného cestovního ruchu	1
	1.4.2 Podporovat certifikaci udržitelného přírodně orientovaného cestovního ruchu (prioritně v NP a CHKO)	0
	1.4.3 Podporovat správy NP a AOPK ČR jako partnery v oblasti udržitelnosti cestovního ruchu	0
	1.4.4 Vytvořit systém sledování udržitelnosti cestovního ruchu (prioritně v ZCHÚ)	1
	1.4.5 Vytvořit a udržovat kvalitní návštěvnickou infrastrukturu v ZCHÚ	0

Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 Územní plánu Kamenice na životní prostředí

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
2.2 Druhy	2.2. 1 Revidovat systém druhové ochrany	0
	2.2.2 Sledovat a vyhodnocovat stav druhů	0
	2.2.3 Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany	0
	2.2.4 Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů	0
2.4 Přírodní stanoviště	2.4.1 Zajistit zákonnou ochranu přírodních stanovišť	0
	2.4.2 Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť	1
	2.4.3 Regulovat cílené využívání nevhodných druhů	1
	2.4.4 Zajistit ochranu přírodních procesů	0
2.5 Krajina	2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1
	2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny	1
	2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	1
2.6 Sídla	2.6.1 Zavést standardy pro podíl ploch zeleně v urbanizovaných územích	1
	2.6.2 Posílit biodiverzitu ve městech	1
	2.6.3 Podporovat samosprávy a občanské aktivity a iniciativy, které přispívají k posílení biodiverzity ve městech	0
3.1. Zemědělská půda	3.1.1 Podpořit vzdělávání a informovanost zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity	0
	3.1.2 Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů	0
	3.1.3 Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině	0
	3.1.4 Kontrolovat nakládání s GMO a nově zaváděnými druhy, které mohou mít nepříznivé účinky na biodiverzitu	0
3.2. Lesní ekosystémy	3.2.1 Zajistit udržitelné využívání lesa	0
	3.2.2 Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin	0
	3.2.3 Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích	0
3.3 Vodní ekosystémy	3.3.1 Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině	0
	3.3.2 Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody	1
	3.3.3 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologický udržitelný hydrologický režim vodních toků	1
	3.3.4 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků	1
	3.3.5 Snížit negativní vliv intenzivního rybářství/chovu ryb v rybnících	0

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	3.3.6 Zvýšit retenční schopnosti krajiny	1
3.4 Půda a nerostné bohatství	3.4.1 Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě	1
3.5. Zachování a obnova ekosystémů	3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	1
	3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků	1
	3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí	0
	3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny	1

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	vztah ÚP
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	1
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	1
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvech, případně ve vazbě na ně.	1
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	1
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhové a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	0
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	1
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	1
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	1

Oblasti	Cíle	vztah ÚP
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	1
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	1
3.2.5. Travní ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	1
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016
- Program zlepšování ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ 02 (2016, MŽP)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nabyly účinnosti 22.2.2012. Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚP Kamenice byl hodnocen s Prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní a kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území:

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní a kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:	vyhodnocení souladu, možných střetů
a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability	1
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu	1
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel	1
d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny	1
e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů	1

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020 je základní střednědobý program podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje směry a úkoly rozvoje finanční povahy i úkoly nefinanční povahy, jako jsou politika, nástroje, organizační úkoly, doporučení pro ústřední správní orgány atd. Jeho cílem je navrhnout pro stanovené plánovací období promyšlenou množinu opatření, vycházející ze strategie rozvoje kraje a realizovatelnou dostupnými finančními prostředky.

Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

Hlavní cíle: Středočeský kraj k roku 2020 je krajem s kvalitní zdravotní a sociální péčí pro své obyvatele, krajem s možnostmi pro další vzdělávání, kulturní, společenské, sportovní a rekreační vyžití obyvatel, krajem s kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technickou infrastrukturou a dopravní obslužností, krajem hospodářsky silným, s výrobou a zemědělstvím používajícím inovativní postupy a technologie, šetrné k životnímu prostředí.

Strategický cíl	Strategické směry	vyhodnoce ní souladu, možných střetů
B.1 Zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury	B.1.1. Rozvoj a modernizace dopravní infrastruktury	1
	B.1.2. Rozvoj a modernizace technické infrastruktury	1
B.2 Zlepšení dopravní obslužnosti Středočeského kraje	B.2.1. Zlepšení dopravní obslužnosti Středočeského kraje	0
B.3. Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel. Péče o památky a kulturní dědictví.	B.3.1. Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích	1
	B.3.2. Péče o památky a kulturní dědictví	0
B.4 Zajištění rovnoměrného a udržitelného rozvoje Středočeského kraje	B.4.1: Využívání strategického a územního plánování pro trvalý a koordinovaný rozvoj Středočeského kraje	1
D.1. Zlepšování podmínek pro bydlení a zaměstnání v malých obcích. Dopravní dostupnost a občanská vybavenost malých obcí.	D.1.1. Dostupnost a vybavenost venkovských obcí	1
	D.1.2. Podpora podnikání a vytváření pracovních příležitostí na venkově	1
	D.1.4. Regenerace venkovských sídel	1
D.2. Rozvoj zemědělské výroby a lesnictví	D.2.1 Podpora rozvoje zemědělské výroby a lesnictví	1
	D.2.2 Podpora alternativních aktivit zemědělců, agroturistika	1
E.1. Péče a ochrany jednotlivých složek životního prostředí	E.1.1 Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrany neživé přírody	1
E.2. Eliminace rizik spojených s ochranou životního prostředí	E.2.1. Snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie	0
	E.2.2 Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže	0
	E.2.3 Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	1

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 - 2016 (připravuje se nová koncepce 2018-2028, ale není zatím schválena) stanovuje cíle v této oblasti, pro vyhodnocení souladu byly vybrány pouze územnímu plánu relevantní cíle:

cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
ochrana přírodovědecky nebo esteticky významných území Středočeského kraje,	1
zajištění existence zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření,	1
zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně,	0
uchování geomorfologických jevů a fenoménů,	0
šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost,	1
ochrana krajiny s využitím institutu VKP,	1
funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny	1
omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území,	1
vytvoření sítě nezastavitelných či chráněných území, která formou „zelených klínů“ zajistí kontakt hlavního města s přírodně hodnotnými částmi Středočeského kraje,	1
ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura,	1
trvale udržitelný rozvoj využívání krajiny,	1
zlepšení stavu krajiny ve vhodných územích	1
prostupná krajina pro biotu a člověka,	1
zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně,	1
zabezpečení ochrany nejvýznamnějších stromů s mimořádnou přírodovědnou, estetickou a kulturní hodnotou,	1
zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně,	1

Program zlepšování ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ 02 (2016, MŽP)

Cílem programu je dle § 9 odst. 1 zákona do roku 2020 dosáhnout na celém území zóny CZ 02 Střední Čechy splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v příloze č. 1 v bodě 1 a 3.

Cíl programu je stanoven tak, aby k roku 2020:

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány,
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

Obec Kamenice patří mezi obce, kde dochází k překračování imisních limitů (imisní limity pro benzo(a)pyren).

A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice řeší několik lokalit ve správním území obce, které je tvořeno celkem 3 katastrálními územími - Ládví, Štířín a Těptín. Celková rozloha správního území je 1 737,73 ha. Počet obyvatel obce byl dle údajů ČSÚ k 31.12.2018 celkem 4 565 z toho 2 228 mužů a 2 337 žen, průměrný věk obyvatel je 39,8 let. Kamenice leží v nadmořské výšce 368 m. Obec s rozšířenou působností jsou Říčany.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním posuzované změny územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří území do mírně teplé oblasti rajónu MT-9. Pro tento rajón je charakteristické dlouhé, teplé, suché až mírně suché léto, krátké přechodné období s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírná a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1: Klimatická charakteristika rajónu MT-9

	MT-5
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-3°C až -4°C
Průměrná teplota v červenci	17– 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7°C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400– 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v **boreálním klimatu** Cfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce je mezi -3 až 18 °C. Množství srážek

v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci, ale méně než desetkrát. Zároveň úhrn srážek v nejvlhčím zimním měsíci je menší než trojnásobek úhrnu v nejsušším letním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměrnou teplotu větší než 10 °C.

Imisní situace ve správním území obce je odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.2: Rozmezí průměrných imisních koncentrací v letech 2012 - 2016 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/ m ³) limit je 40	Imisní koncentrace PM _{2,5} Roční průměr (µg/ m ³) limit je 25	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/ m ³) limit je 40	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/ m ³) limit je 5	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (ng/ m ³) limit je 1
20 - 21,9	14,9 - 16,1	9,5 - 12,7	0,9- 1	0,7 - 1,2

Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v řešeném území relativně dobrá imisní situace, dochází zde však k překračování imisních limitů pro benzo(a)pyren. Mezi hlavní zdroje patří lokální vytápění (při nedokonalém spalování) a doprava. V roce 2017 došlo k překročení limitu pro benzo(a)pyren na 26 % území ČR. Dle souhrnné provozní evidence se v daném správním území nachází 5 významných zdrojů znečišťování ovzduší, a to F M P a.s. - provoz Ládví (emise TZL a VOC), VAN GILLERN s.r.o. Kamenice (emise NO_x, CO a TOC), OBR služby s.r.o. Kamenice - recyklační linka (emise TZL), Strojmetal Aluminium Forging s.r.o. - Kamenice (emise TZL, NO_x, CO a VOC).

Celkově lze konstatovat, že v řešeném území dochází k překračování hygienických limitů pro benzo(a)pyren, u ostatních sledovaných škodlivin nejsou imisní limity překračovány.

Voda: Řešené území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Jde o skupinu rajonů: Krystalinikum Jižních a Jihozápadních Čech a geologickou jednotku horniny krystalinika, proteozoika a paleozoika. Přes tyto příznivé podmínky se na území rajónu nevytvořily významnější zásoby podzemních vod a zvodnění má pouze místní charakter. Hlubší oběh podzemních vod je vázán převážně na puklinový systém paleozoických hornin. Průlinová propustnost těchto hornin je obecně velmi nízká a neumožňuje vytvoření souvislého zvodněného systému. Oběh vody je v horninách středočeského plutonu soustředěn na zóny kvartérního pokryvu, zvětralin a přípovrchového rozpojení hornin. Hladina podzemní vody je volná, kolektor je mělký s průlinovou propustností.

Území patří do povodí Labe - Sázava od Želivky po ústí, jsou zde dvě povodí: Kamenického potoka ID 1-09-03-1560 a Mokřanského potoka 1-09-03-1520. Řešeným územím protékají 3 vodní toky - Kamenický potok (ID10244941 - recipientem je řeka Sázava), Ledecký potok (ID 10262856, recipientem je řeka Sázava) a Turýňský potok (ID 10250371). Je zde větší množství rybníků.

V řešeném území se nachází 1 ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně: Kamenice Ládví studna S3, graficky je vyznačeno ve výkresech územního plánu. V řešeném území nejsou vymezena žádná záplavová pásma. Žádné z katastrálních území není zařazeno do zranitelných oblastí (tzv. nitrátová směrnice).

Zásobování vodou: Obec Kamenice je zásobována vodou z vodárenské soustavy Želivka před odběrné místo Brtnice a vodojem Mandava ve Velkých Popovicích. Sídla Kamenice a Olešovice jsou napojena na veřejný vodovod. V místech bez dostupnosti veřejného vodovodu je voda získávána převážně čerpáním

ze země. Vodní vrty se nachází v blízkosti Kamenice (se stanovenými pásmy) a Štířina. Výhledově se počítá se napojením na vodní zdroj Želivka přes vodojem Mandava 2 x 400 m³.

Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem kambizemě (Tomášek, 2003). Ve řešeném území se nachází půdy všech tříd ochrany ZPF.

V řešeném území o rozloze 1 737,73 ha převažují dle údajů ČSÚ k 31.12. 2018 lesní pozemky na celkem 809 ha, zemědělské pozemky mají rozlohu 682 ha (z toho orná půda 317,8 ha, zahrady 223,3 ha, sady 1,9 ha a trvalé travní porosty 139,3 ha). Vodní plochy mají rozlohu 38 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 159,6 ha. Zastavěné plochy mají plochu cca 49 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 39 %, podíl lesů 46,5 %, podíl zastavěných pozemků 2,8 %, vodních ploch cca 2,2 % z celkové výměry. Podíl lesních pozemků ve správním území obce je vysoký, podíl orné půdy z celkové rozlohy zemědělské půdy je průměrný - činí 46 %.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, kdy lesnatost je vysoká a činí cca 46,5 % rozlohy řešeného území, je tedy nad průměrem ČR, který je 33,9 %. Řešené území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 10 Středočeská pahorkatina.

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků je v řešeném území 2,7 - takže se jedná o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Geologicky území náleží do Českého masívu, který je zbytkem rozsáhlého variského (hercynského) horstva, horninami jsou biotitické a amfibol-biotitické monzogranity až granodiority a tondhjemity.

Z hlediska výskytu radonu se jedná o území s jeho vysokým výskytem. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani žádná stará důlní díla nebo poddolovaná území.

Flóra, fauna a ekosystémy: území náleží do **1.22 Posázavského bioregionu**, který leží na jihovýchodě středních Čech, zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. Dodnes jsou místy zachovány fragmenty dubohabřin, ojediněle rozsáhlejší celky bučin. Zachovaly se hodnotné fragmenty smíšených listnatých lesů v údolí Sázavy. Převažují však kulturní bory a smrčiny, dominuje orná půda. Severní část bioregionu je osídlena od neolitu.

Řešené území se nachází ve fytogeografickém okrsku **64b Jevanská plošina**. Potenciální přirozenou vegetací na většině území tvoří na většině území **biková a /nebo jedlová doubrava** (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*), na jihu pak přechází výběžkovitě do **černýšové dubohabřiny** (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a lokálně je zde **lipová bučina s lípou srdčitou** (*Tilio cordatae - Fagetum*).

V řešeném území se nacházejí tyto biochory: **3BR** - erodované plošiny na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně, **3SR** - svahy na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně a **4BR** - erodované plošiny na kyselých plutonitech 4. vegetačního stupně.

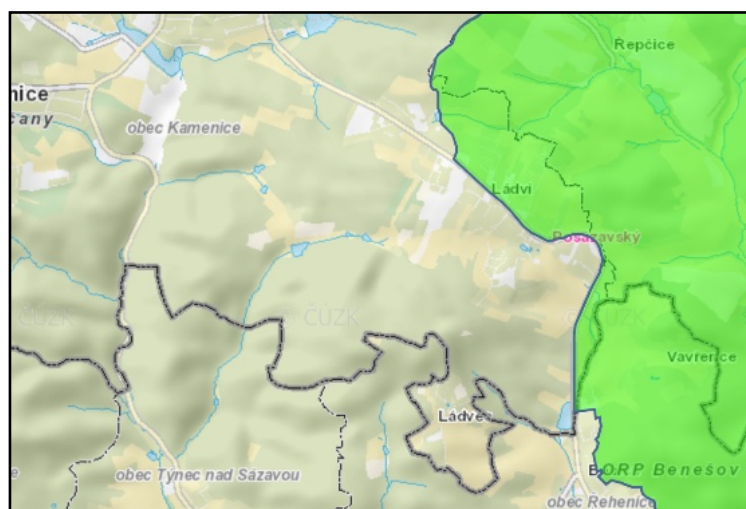
Jižní, zalesněná část řešeného území patří mezi migračně **významná území z hlediska migrace velkých savců** (viz. obr. č.1).



obr. č. 1: Zákres významných území (světle zelená část) z hlediska migrace velkých savců - (zdroj <http://mapy.nature.cz/>)

V řešeném území jsou Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPK ČR evidovány **památné stromy**: lipová alej Za Štířínem v Kamenici (kód 103593) ve Štíříně - jedná se celkem o 17 lip malolistých. Dále pak jsou zde chráněny smrky v údolí Kamenického potoka (kód 103597), konkrétně mezi 1. a 2. pravostranným přítokem Kamenice, jedná se o 31 kusů smrků ztepilých.

Ve správním území obce Kamenice se nenachází žádné zvláště chráněné území. Na východě sem zasahuje **Přírodní park Velkopopovicko** (severovýchodní část sídla Ládví), který byl vyhlášen 5.12.1993 OkÚ Praha-Východ č.j. 88/ŽP/1993. Jeho posláním je zachovat ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích.



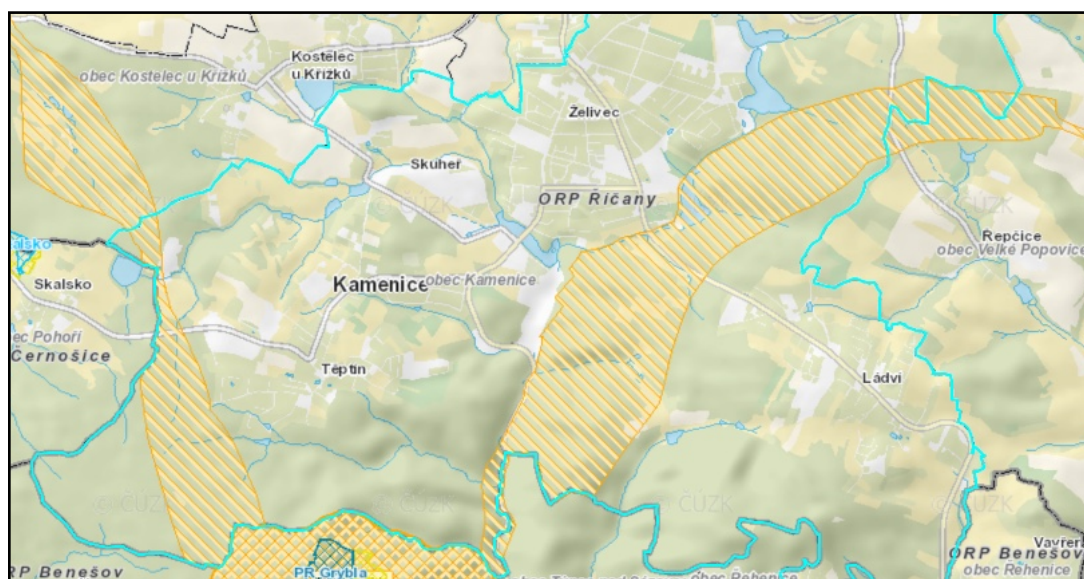
obr. č. 2: Zákres PP Velkopopovicko v řešeném území - jasně zelená plocha v mapě (zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/)

Dále je v obci **registrovaný významný krajinný prvek č. 346 Stromové aleje**, tvořené lípou a kaštany. Tento významný krajinný prvek (VKP) byl registrován obcí Kamenice dne 4.2.2004 pod č.j. 75/03. Má plochu celkem 69 400 m² a nachází se v k.ú. Těptín, Ládví a Štítn. Tyto stromové aleje představují dle registračního rozhodnutí pro obec Kamenice nejen historicko-kulturní dědictví, ale především určují typický ráz jejího území s vazbami na dominantní stavby a okolní krajinu.



obr. č. 3: Zákres registrovaného VKP v řešeném území - zelené linie v mapě (zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/)

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. Do řešeného území zasahují regionální biokoridory RK1200 a RK1201. Dále je zde vymezeno 13 lokálních biokoridorů a 7 lokálních biocenter.



obr. č. 4: Zákres 2 regionálních biokoridorů v řešeném území (zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/)

Krajina: Řešené území je tvořeno venkovskou zalesněnou krajinou. Krajina je mimo lesní porosty spíše extenzivně zemědělsky využívána, s průměrným podílem orné půdy, sídla mají většinou zachovalou urbanistickou strukturu. Území Kamenicka je krajinářsky hodnotné. Členitý reliéf je modelován tokem Kamenického potoka včetně jeho vedlejších přítoků. Typická charakter zde vytvářejí rybníky, které v minulosti přestavovaly hlavní urbanistickou osou celého území, spojující oba zámky Kamenici a Štířín. Kopcovitý lesnatý terén a nejvyšší vrchy Vlková, Jedlovec a Grybla obklopuje území z jižní a východní strany. Jeho protíváhu tvoří dvě krajinné dominanty Zaječího vrchu a kopce Hůrka.

Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území náleží do:

1. severozápadní řešeného území náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Středočeská pahorkatina	IIA
Celek :	Benešovská pahorkatina	IIA-1
Podcelek :	Dobříšská pahorkatina	IIA-1A
Okresek :	Kamenická vrchovina	IIA-1A-i

Pro potřeby **ochrany krajinného rázu** byla Ateliérem V - ing. arch Ivan Vorel jako územně analytický podklad zpracována "Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje", řešeného území se týká II. etapa této studie, která byla zpracována v roce 2009. Podle této studie je v řešeném území krajina kulturní s průměrnou krajinářskou hodnotou. Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu: **ObKR 21 Dolní Posázaví**. Na východě sem zasahuje **Přírodní park Velkopopovicko**.

Oblast krajinného rázu Dolní Posázaví je protáhlé území tvořené výraznou přírodní osou řeky Sázavy protínající východní část kraje, ve kterém Sázava spolu s přítoky vymodelovala pestrou až hornatinou krajinu s četnými údolními zářezy se zalesněnými svahy s převahou listnatých dřevin. Typické je i osídlení prostoru, které je situováno do tří úrovní, na hrany údolí, na dnech údolí a v méně svažitéjších prostorech v kopcovité krajině údolí. Mezi **indikátory přítomnosti přírodní charakteristiky** bylo výše uvedenou studií zahrnuto: přítomnost přírodního parku, skladebných prvků vyšší ÚSES (regionální) a přítomnost významných krajinných prvků.

Jedná se o starobylý kraj, jehož historie je úzce spojena s celou naší zemí. Zdejší osídlení nepatří k nejstarší sídelní oblasti Polabí a dolní Vltavy, je však významně spjato s raně středověkou kolonizací, o čemž svědčí významné archeologické lokality (klášter sv. Jana na Ostrově, Lštění - slovanské hradiště, Sázava - benediktinský klášter). Oblast Dolního Posázaví patří až k vrcholně středověké sídelní krajině, neboť v pravěku a raném středověku pokrývaly tato místa poměrně nepřístupné lesy a také klimatické poměry nebyly příliš příznivé (vyšší polohy patřily k chladnějším oblastem). Přesto archeologické nálezy dokazují přítomnost člověka v Posázaví již v době prehistorické. Jako **indikátory přítomnosti zvýšené kulturní a historické hodnoty** krajinného rázu a kulturně historicky významné lokality kulturní krajiny

byly výše uvedenou studií zvoleny: přítomnost kulturní nemovité památky a přítomnost archeologických lokalit.

Oblast krajinného rázu vyniká výrazností krajinné osy – mohutného a velmi členitého údolí Sázavy, protékající zákruty a meandry členitým reliéfem Benešovské pahorkatiny. Vzniká velmi dynamický dojem krajinné scény s proměnlivými scenériemi v jednotlivých partiích údolí. Sevření koridoru Sázavy do značně lesnaté krajiny vytváří spolu s živým georeliéfem prostorovou rozmanitost, bohatost krajinné scény a diverzitu jejích prvků. Vznikají tak působivé scenérie s vysokou estetickou atraktivností. Krajina je proměnlivá tak, jak se proměňují jednotlivé partie krajinné osy – koridoru Sázavy a jejích břehů. Od mohutného prostoru vodní nádrže Želivka, sevřeného do lesnatých strmých břehů a hlubokého zářezu Sázavy u Zruče nad Sázavou, se krajina proměňuje do dílčích scenérii velmi členité krajinné struktury s drobnými lesíky a údolíčky a s mozaikou otevřených ploch polí a luk. Krajina je na pravém břehu Sázavy výrazně členěna lesnatými koridory Ostrovského, Čestínského a Losinského potoka. Vzniká tak řada od sebe oddělených prostorů s výhledy z vyšších poloh přes lesnaté, za sebou se řadící horizonty.

Hmotný majetek, kulturní památky: Ve správním území obce Kamenice je evidováno celkem 5 nemovitých kulturních památek. Jedná se o sochu sv. Vojtěcha v Nové Hospodě, sochu sv. Jana Nepomuckého v Ládví, pomník a hrobku Ringhofferů v Kamenici, zámek v Kamenici a zámek Štířín.

V řešeném území jsou vymezeny území archeologických nálezů - z toho 3 ÚAN I. stupně tzn. s prokázanými archeologickými nálezy:

- 12-42-24/7 Kamenice zámek,
- 12-42-24/9 Kameničky-Na Zámečku,
- 12-42-20/1 Štířín-zámek)

Dále pak 8 ÚAN II. stupně tzn. s předpokládanými archeologickými nálezy:

- 12-42-24/4 Březka
- 12-42-24/1 Dolní Březky
- 12-42-24/6 Středověké a novověké jádro obce Těptín
- 12-42-20/2 Středověké a novověké jádro obce Štířín
- 12-42-20/3 Středověké a novověké jádro obce Všedobrovice
- 12-42-19/5 Nová Hospoda - novověké jádro obce
- 12-42-25/6 Středověké a novověké jádro obce Ládví
- 12-42-25/8 Středověké a novověké jádro obce Ládvec

Obyvatelstvo: K 31.12. 2018 žilo podle údajů ČSÚ v řešeném území celkem 4 565 trvale bydlících obyvatel, z toho 2 228 mužů a 2 337 žen s průměrným věkem obyvatelstva 39,8 let. Pracovní příležitosti se vyskytují v místě především v drobné výrobě, zemědělství a službách. S ohledem na blízkost Prahy a Říčany jsou další pracovní příležitosti dopravně dostupné.

Dopravní síť: Řešené území protínají hlavní komunikace II. třídy č.107 (Říčany - Týnec nad Sázavou) a č. 603 (Poříčí nad Sázavou-Jesenice), které jsou v území páteřními komunikacemi. Dále se zde nachází síť silnic III.třídy, účelové a místní komunikace. Dopravní infrastruktura je vyhovující.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na silnicích II. třídy II/107 a II/603. Z tabulky srovnání intenzit dopravy z roku 2010 a 2016 (tab. č. 3) vyplývá, že s výjimkou

na úseku z Kamenice směrem na Poříčí nad Sázavou došlo ke znatelnému nárůstu počtu vozidel, vyšší intenzita dopravy se projevuje především při průjezdu zastavbou obce Kamenice.

Tab. č. 3: Intenzita dopravy na silnicích II. třídy v řešeném území podle údajů ŘSD ČR (zdroj: www.rsd.cz) - sčítání 2010 a sčítání 2016

č. silnice	úsek silnic	rok sčítání	nákladní automobily	osobní automobily	motocykly	celkem počet/24 hod.
č.107	(1-3588) vyúst. 603 po hranice okresu Praha východ - Benešov	2010	95	1 255	17	1 367
		2016	300	3 257	44	3 601
č. 107	(1-4750) od křižovatky s D1 po zaústění 603	2010	455	5 993	61	6 509
		2016	740	6 761	73	7 574
č. 603	(1-0040) z Kamenice směr Jesenice	2010	1 199	6 450	99	7 748
		2016	931	8 552	102	9 585
č. 603	(1-0058) vyústění 107 po hranice okresů Praha východ - Benešov	2010	612	4 617	52	5 281
		2019	564	4 017	46	4 627

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Pokud by nebyla posuzovaná změna č. 5 územního plánu při rozvoji území uplatněna, byl by vývoj území vázán pouze na stávající využití dle platného územního plánu, které v současnosti neodráží nejen potřeby obce při uplatnění principu trvale udržitelného rozvoje a také neodráží aktuální stav území. Posuzovaná změna upravuje stav v území dle skutečného využívání území a potřeb obyvatel. Hlavním důvodem rozvoje ploch pro bydlení je předpoklad stabilizace obyvatelstva a podpora pro zájemce o bydlení, další plochy podporují rekreační potenciál území venkovské krajiny v blízkosti hlavního města Prahy.

A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu je v území vymezena **krajina relativně přírodní C+** se zvýšenou krajinářskou hodnotou a **krajina kulturní B+**, také se zvýšenou krajinářskou hodnotou. Dle ZÚR Středočeského kraje je severní část řešeného území (nad Kamenicí směr Praha) zařazena mezi krajiny sídelní S39 a jižní, větší část řešeného území náleží mezi krajiny rekreační R06. ZÚR SK jsou stanoveny tyto zásady pro plánování změn v území s ohledem na cílové charakteristiky typů krajin:

Pro krajiny sídelní:

- vytvářet kvalitní obytný standard sídlení krajiny,
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídlení a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty.

Pro krajiny rekreační:

- zachovat, případně rozvíjet rekreační potenciál krajiny,
- zásadně snižovat znečišťování vod a ovzduší
- změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál.

Riziko může představovat případný zásah do prvků ÚSES, především vyšší kategorií. Velká část území je migračně významným územím pro velké savce. ÚP nenavrhuje významnější fragmentaci krajiny či tvorbu migračních bariér.

Z větší se části se jedná se o krajinářsky cenné území rekreačním potenciálem, kde mohou nové rozvojové plochy znamenat zásah s dopadem na tyto hodnoty území. Přírodně nejhodnotnější je území v Přírodním parku Velkopopovicko a pak rozsáhlejší lesní porosty v jižní části správního území.

Územní plán by mohl také negativně ovlivnit zachovalou urbanistickou formu jednotlivých sídel nebo ještě více zhoršit její současné narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti.

Studii vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byla navržena tato opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot v řešeném území:

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana cenných lesních porostů.
- Péče o kvalitní doprovodné porosty větších přítoků Sázavy.
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin.
- Omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví.
- Respektování struktury sídel v údolí Sázavy, ve svazích a na terénních hranách.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.

- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Dále byly stanoveny ochranné podmínky pro území v PP Velkopopovicko

Pro tento přírodní park byly studií navrženy rámcových zásady pro tvorbu a ochranu krajinného rázu: Obecnou zásadou je zachování hlavních znaků struktury a obrazu krajiny v území přírodních parků, charakteru a struktury vegetačního krytu (podíl lesních porostů, podíl výrazných strukturních prvků zeleně zejména doprovodů vodotečí, mokřady, porosty mezí, doprovody cest, lesíky, remízy, aleje), struktury vodních prvků, struktury osídlení a cestní sítě, harmonie měřítka a vztahů, diverzity vizuálních prvků. Zejména je třeba dbát na:

- posilování podílu rozptýlené nelesní zeleně a dbát na zachování nebo dotvoření maloplošné struktury zemědělské krajiny na území PPa (pozemkové úpravy, realizace ÚSES),
- omezení možností výstavby na vizuálních horizontech a v jejich blízkosti,
- ochranu charakteru okrajů území PPa a přechodu do volné krajiny,
- respektování dochované struktury osídlení a urbanistické struktury vesnických sídel na území PPa,
- omezení plošného rozsahu nové výstavby, upřednostnění výstavby uvnitř zastavěného území obcí (transformace funkcí, recyklace stavebního fondu, úměrné zahuštění zástavby),
- omezení možnosti výstavby nových liniových technických staveb a zařízení, které by zasáhly do harmonického měřítka a vztahů v krajině,
- omezení možnosti výstavby nových průmyslových, skladových a velkokapacitních zemědělských staveb a areálů na území PPa.

Pro území přírodního parku jsou navrhována následující omezení činností z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12, která se týkají znaků a hodnot přírodní, kulturní a historické charakteristiky a estetických hodnot a která mohou být promítnuta do činnosti orgánů ochrany přírody a do legislativních nástrojů :

- a) Na území PPa platí omezení takových změn v krajině, které by vedly k zásahům do hlavních znaků a rysů přírodní charakteristiky - do morfologie terénu (např. těžební činnost, skládky, silniční a dálniční stavby), do vegetačního krytu (odlesnění, zalesnění) a do vodotečí a vodního režimu (technické úpravy a využití toků, nové vodní nádrže nad 1 ha)
- b) Na území PPa platí omezení plošného rozsahu výstavby a omezení změn ve využití území z důvodů zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině a to i s ohledem na charakter okrajového pásma PPa.
- c) Nová výstavba, přestavby a dostavby budov a zařízení se nesmí vizuálně nepříznivě projevovat na vizuálních horizontech a dominantních místech krajiny.
- d) Na území PPa je omezena možnost rozšíření zastavěného území obcí mimo kontakt se současně zastavěným územím. Nelze rozšiřovat samostatné části současně zastavěného území.

Ovzduší: Obec Kamenice je plynofikována. Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Potenciální ohrožení kvality ovzduší lze spatřovat v návrhu umístění plochy pro výrobu a skladování, kde bude záležet na typu umístěného záměru. Kvalita ovzduší zde může být ovlivněna výrobní činností a také intenzitou související, záměrem vyvolané dopravní zátěže.

Vzhledem k tomu, že vlastní řešené území patří mezi méně ohrožené oblasti z hlediska čistoty ovzduší (s výjimkou blízkého okolí komunikací II. třídy) a také vzhledem k typům rozvojových ploch a opatření, nelze předpokládat významnější negativní vliv na tuto složku životního prostředí.

Voda: Návrh ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů. Posuzovaná změna nenavrhuje žádné významné plochy s možností ovlivnění kvality vod, ani plochy s předpokladem umístění rozsáhlejších zpevněných ploch. V rámci jednotlivých návrhů zástavby ploch je nutné prověřit jejich možný vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k návrhu nových ploch pro bydlení dojde i k nárůstu množství odpadních vod, tento nebude s ohledem na velikost těchto ploch významné.

Horninové prostředí a geologie: V řešeném území se nenachází žádná evidovaná prognózní ložiska nerostů ani chráněná ložisková území. Je zde navrženo rozšíření těžby na nevýhradním ložisku stavebního kamene.

Půdní fond: Návrh ÚP obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Návrh respektuje zásady ochrany ZPF jako např. organizaci zemědělských ploch, přístupnost pozemků atd. Významnější vliv na ochranu půd by mohl znamenat zábor hodnotných zemědělských půd II. třídy ochrany, z tohoto pohledu musí být hodnocen vliv návrhu na ZPF jak u jednotlivých ploch, tak i jako celku. Návrh ÚP navrhuje zábor půd II. třídy ochrany v malém rozsahu, celkový zábor ZPF je navržen o výměře 0,7 ha. Návrh změny ÚP vymezil plochy pro bydlení odpovídající skutečné potřebě pro rozvoj obce, nejedná se o naddimenzované plochy bydlení. Změna ÚP navrhuje menší zábery pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Charakteristiky z hlediska zdraví obyvatelstva: Z hlediska zdraví obyvatel je hlavním rizikem znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže nad hygienické limity dané legislativou. Návrh ÚP řeší především plochy pro bydlení a změny v krajině, které by neměly přispívat ke zhoršení těchto rizikových faktorů. Z hlediska umístění možných nových zdrojů znečišťování ovzduší a zdrojů hluku je nutné regulovat záměry na ploše pro výrobu. Před realizací zástavby na této ploše je nutné prokázání zajištění plnění hygienických limitů pro hluk a škodliviny v ovzduší a také vhodnost záměru ve venkovské oblasti.

A. 5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Příroda a krajina: Zachovalé přírodní hodnoty a specifický krajinný ráz jsou hlavními devizami oblasti, která má i s ohledem na blízkost hlavního města Prahy vysoký rekreační potenciál. V přírodním parku Velkopopovicko jsou některé činnosti, včetně výstavby, vázány na vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Z tohoto důvodu je nutné v územním plánu respektovat opatření z hlediska ochrany krajinného rázu, která jsou navržena Studií vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Vorel a kol., 2009), především pro území Přírodního parku Velkopopovicko. Část území je významné z hlediska migrace velkých savců.

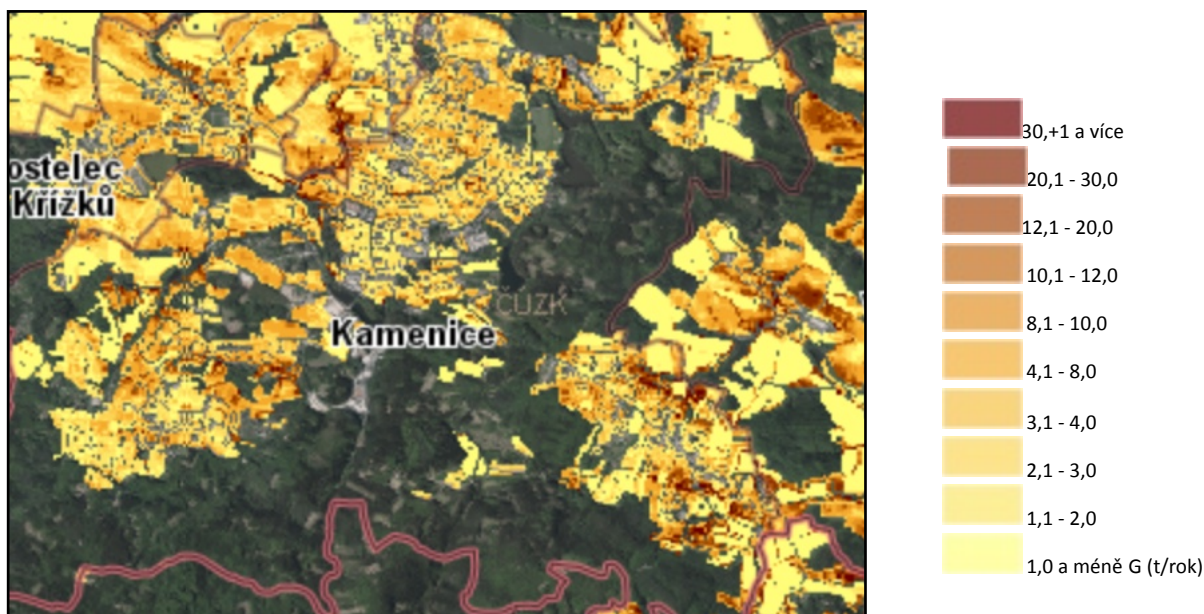
V zastavěné části řešeného území je **registrovaný významný krajinný prvek č. 346 Stromové aleje** - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. V tomto případě by tomuto opatření podléhaly veškeré zásahy ovlivňující bylinné a dřevinné patro.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k relativně málo zasaženým, v zastavěném území ohroženým lokalitám. V okolí komunikací s větším dopravním zatížením dochází k překračování imisních limitů pro benzo(a)pyren. Velkých zdrojů znečišťování ovzduší je v širším území málo. Územím prochází komunikace II. třídy s průjezdem zastavěným územím, kde zatěžují obytnou zástavbu. Návrh ÚP nemá významný vliv na možné navýšení intenzity dopravy na dotčeném úseku, které by mohly významněji zvýšit vnos znečišťujících látek do prostředí. Problematické je v řešeném území, stejně jako v celé republice, také spalování tuhých paliv v domácnostech, což vede k lokálnímu a sezónnímu zhoršování kvality ovzduší.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům.

Půda: Zabor nejvyšších zemdělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území.

V řešeném území jsou půdy erozně méně ohrožené, ÚP nenavrhuje žádná protierozní opatření.



obr.č. 5 : Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: <http://mapy.vumop.cz>)

Voda: Zásobování pitnou vodou změna v ÚP neřeší, nárůst výstavby pro bydlení není významný. V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje - "Kamenice-Ládví studna S3".

Obec Kamenice má vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu, recipientem ČOV je Kamenický potok. Tento potok je recipientem i pro podnikovou ČOV Strojmetal Kamenice. Komunální ČOV má také sídlo Ládví. Návrh ÚP změny neřeší nové ČOV. Připravuje se kanalizace Všedobrovice Štířín.

K řešenému území se nenachází není vyhlášeno záplavové území, obec Kamenice má zpracovaný digitální povodňový plán z roku 2018. Nenachází se zde ani chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Obec Kamenice má vybudovanou oddílnou kanalizaci. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV, která slouží pro celou Kamenici (Ládví, Štířín a Těptín). Z celkového počtu obyvatel je na ČOV napojeno cca 2/3, zbytek obyvatel akumuluje splaškové vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na místní ČOV. Dle ÚAP Říčany má být stávající ČOV intenzifikována.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je díky průtahu komunikace II/306 sídlem Kamenice a II/107 vysoká, dochází zde postupně ke zvyšování dopravní zátěže. Změna ÚP nenavrhuje žádnou plochu představující významnější příspěvek ke stávající dopravní zátěži.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst se v řešeném území nachází celkem **2 staré ekologické zátěže**.

- **Těptín - skládka TKO Kamenice** - Nebyla zjištěna kontaminace prostředí. Je nepravděpodobné, že skládka kontaminuje blízké povrchové či vody. Neovlivňuje kvalitu ovzduší Na povrchu skládky se nevyskytují látky nebezpečné pro přímý kontakt.
- **Strojmetal s.p. Kamenice** - kontaminovaný průmyslový areál, stávající kontaminace by znamenala vznik neakceptovatelného zdravotního rizika v případě změny funkčního využívání lokality či dotčeného okolí na více citlivé ve srovnání s využitím současným. Nebyla zjištěna kontaminace povrchových vod, ale byly kontaminovány podzemní vody (NEL, CIU) a zemina (BTEX, NEL). Byla provedena sanace horninového prostředí a podzemních vod. Zbytková kontaminace

nepředstavuje, při stávajícím využití území, riziko. Rizikovost zjištěného znečištění CIU, řeznými kapalinami, NEL, Zn, fenoly byla založena na možném velmi rychlém transportu uniklých polutantů do povrchové vody - vzdálenost potenciálních ložisek znečištění od recipientu byla jen jednotky, popř. první desítky metrů. Vyskytovalo se nebezpečí přímých splachů, areál je v intervalech cca 7 let zaplavován.

Rizikové přírodní faktory v území:

Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.). Návrh ÚP by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu. Území není ohroženo záplavami. Dle **Povodňového plánu obce Kamenice** jsou vytipovaná 2 místa ohrožení přívalovými vodami:

- západní svah Kamenice - Skuteč, od obory Březka (možný přítok přívalových vod z polí k zástavbě)
- Petříkov - severní svah Kamenice - Štířín, od Petříkova (možný přítok přívalových vod z polí k zástavbě).

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch, do hodnocení nebyly zahrnut plochy rezerv. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu. Plochy, u kterých byla provedena pouze aktualizace nebyly samostatně hodnoceny, jedná se o popis již stávajícího stavu území.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území
- +1 potenciálně pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 2 potenciální významný negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

Vyhodnocení nových návrhových ploch zástavby a nových změn v krajině, včetně nových ploch přestavby

Územně plánovací dokumentace je strategický dokument vymezující možnosti využití území a jeho regulace. Neslouží tedy k umístění staveb, či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona, kdy je hodnoceno konkrétní projektové řešení. SEA je odborným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů. V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou řešeny především střety s limity území, v SEA konkrétně s limity danými přírodními podmínkami, stavem životního prostředí v řešeném území, tedy umístěním ploch vůči cenným přírodním plochám, umístění ploch z hlediska jejich možného vlivu na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, obyvatelstvo, ovzduší, klima, vodu, půdu, kulturní dědictví, hmotné statky, krajinu atd. Posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí a obyvatelstvo je tedy multikriteriální záležitost, kdy se hledá o územní a funkční kompromis pro konkrétní obec, tedy udržitelný rozvoj území s co nejvyváženějšími pilíři hospodářským, sociálním a environmentálním.

V rámci posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a zdraví lidu je možné vyloučit či plošně nebo pomocí regulativů omezit navržené takových rozvojových ploch, u kterých je zřejmé, že jejich

navrhované využití je z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva nevhodné a nelze zde vyloučit významně negativní vlivy na tyto složky (např. nadměrný zábor kvalitních půd, další rozšiřování ploch výrobních v území, kde již dochází k překračování hygienických limitů, rozšiřování obytné zástavby v území s nedostatkem vody, nevhodné umístění rozvojových ploch ve cenných zónách zvláště chráněných území, výstavba ve volné krajině atd.).

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je dané využití území v rámci koncepce definováno nebo vymezeno. Stavební zákon v § 43 odst. 3 stanovuje podmínku, že ÚP ani vyhodnocení vlivů nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

BC - Čistě obytného území

Slouží pro trvalé bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Drobné doplňkové stavby nerušící okolí.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 60 m², veřejné stravování a nerušící služby a drobné nebo jednoduché provozovny - za podmínky parkování na vlastním pozemku.

Plocha V 10 - nově vymezená návrhová plocha čistě obytného území BC 2 v lokalitě Z5-2 v k.ú. Štířín. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy malého rozsahu (602 m²). Záměrem je stavba hospodářského stavení, která je nutnou součástí stávajícího objektu na sousední ploše BC 1 a rozvíjejícího se hospodářství na přilehlých pozemcích. Pozemek je již oplocen a využíván jako soukromá zahrada vč. doplňkových zahradních staveb, proto není možné pozemky zemědělsky obhospodařovat.



obr. č. 6: Orientační zákres plochy Z5-2 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha navazuje na stávající zastavitelné území. Změna využití plochy představuje zábor ZPF o rozloze celkem 0,06 ha. Jedná se o půdy IV. třídy ochrany, tedy půdy podprůměrné produkční schopnosti, které je vhodné využít pro nezemědělské účely. Nebude narušena organizace zemědělských pozemků. Zábor ZPF lze pro bydlení akceptovat. Z hlediska ochrany krajinného rázu daná plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

SJ - Smíšené území jádra obce

Slouží pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy s doplňkovými stavbami.
- Hospodářská zařízení zemědělského a lesního hospodářství a k nim příslušné obytné budovy, jejich dostavbami a přístavbami nebo novostavbami nesmí dojít k neúměrnému využití pozemku a nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby, obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.,
- Ostatní obytné budovy stávající a nové, u kterých nesmí dojít dostavbami a přístavbami k nadměrnému zvýšení využití pozemku a nesmí těmito úpravami dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby, obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.,
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.

- Provozy pro zpracování a sběr zemědělských a lesních produktů.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 400 m², veřejné stravování a ubytování s maximálně 20-ti lůžky.
- Řemeslnické dílny pro potřeby obyvatel území, které mohou tvořit až 50 % prostor rodinných domů, využívat i celého přízemí obytných budov nebo mohou být samostatnými stavbami, ale nesmí dojít k nadměrnému využití pozemku. Zároveň nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby.
- Jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- Výstavba veřejných hřišť pro potřeby obyvatel.

Nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné jsou jakékoli stavby, činnosti nebo využití pozemků, které mají negativní účinky na životní prostředí překročením limitů stanovených v platných předpisech a normách.
- Nepřípustné je zhoršení hygienických podmínek okolních pozemků stavbou, zařízením nebo provozem na jednom pozemku, jakékoliv negativní vlivy na životní nebo obytné prostředí nesmí přesáhnout hranici využívaného pozemku.
- Nepřípustné jsou nové stavby nebo využití stávajících staveb a ploch pro průmysl a skladování (dle § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Plocha L21 - nově vymezená návrhová plocha smíšeného jádra obce SJ2 v lokalitě Z5-15 v k.ú. Ládví. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy malého rozsahu (378 m²) pro umístění max. 1 RD. Plocha na jižním okraji navazuje na pozemek, který je k zástavbě již určen, ale dispozičně není vhodný pro stavbu z důvodu nestálosti podloží v přední části pozemku, jelikož se jedná o navážku. Proto dochází k tomuto nepatrnému rozšíření zastavitelného území, aby bylo možné pozemek vůbec ke stavbě RD využít.



obr. č. 7: Orientační zakres plochy Z5-15 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce. Změna využití plochy nepředstavuje zábor ZPF.

Plocha se nachází v PP Velkopopovicko, z hlediska ochrany krajinného rázu daná plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu. Nezasahuje významně do zachovalých pluzin na souvisejícím lučním porostu. Respektuje také ochranné podmínky tohoto přírodního parku.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

S ohledem na velikost a umístění plochy lze jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

PV - Území průmyslové výroby

Slouží převážně pro umístování zařízení výroby, mimo provozu hutních, slévarenských, chemické výroby a těžby rudných a nerudných surovin a zařízení služeb. Maximální kapacita těchto zařízení je dána tím, že nezvýší znečištění životního prostředí obce nad stávající hodnoty, pokud právní předpis nestanoví hodnoty nižší.

Přípustné funkční využití:

- Zařízení výroby, mimo výše zmíněné, a služeb, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Odstavná stání a garáže.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Podmínečné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školské pro obsluhu území.
- Veřejné stravování pro obsluhu území.

Plocha L22 - nově vymezená návrhová plocha průmyslové výroby PV2 v lokalitě Z5-16 v k.ú. Ládví. Toto území nelze zemědělsky obhospodařovat (ani se nejedná o zem. půdu) – pozemek je vetknutý mezi zastavěné území a silnici. Území je navíc již intenzivně využíváno pro průmyslové aktivity, stojí zde několik staveb a pozemek je oplocen a převážně využíván jako manipulační a skladovací plocha. Pro vymezení zastavitelné plochy nahrává i fakt, že historické využití tohoto pozemku bylo k účelu skladování dřeva a stavebního materiálu. Toto využití je zakotveno již v dokumentaci Pozemkového fondu jakožto předchozího vlastníka pozemku. Pozemek byl využíván jako deponovací stanice již od 50. let, kdy spadl pod státní podnik Správa silnic. Změnou ÚP je navržena maximální zastavitelnou 30 % a zachování pruhu zeleně podél komunikace.



obr. č. 8: Orientační zakres plochy Z5-16 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha navazuje na stávající zastavěné území obce, nachází se zde v současnosti oplocený areál s deponií stavebních materiálů a železného šrotu. Částečně je plocha již zpevněná a částečně zarostlá náletovými dřevinami. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha sevřená mezi stávající zástavbu a komunikaci II. třídy, nachází se v sousedství hranice PP Velkopopovicko. Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze předpokládat významné negativní ovlivnění krajiny.

Navrhovaná změna využití nepředstavuje zábor ZPF. V blízkosti se nachází obytná zástavba. Z hlediska ochrany hygieny prostředí obyvatelstva je vhodné využití plochy podmínit umístěním pouze nerušící výroby či skladování s malou vyvolanou dopravní zátěží a za podmínky plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb. Z hlediska ochrany ovzduší je vhodné prověřit s ohledem na blízkost bytové zástavby v případě umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV.

S ohledem na velikost a umístění plochy lze jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s podmínkou zajištění plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb a při umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší také splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. S ohledem na blízkost stávajícího zastavěného území je vhodné podmínit využití plochy pouze pro nerušící typ výroby či skladování s nízkou vyvolanou dopravní zátěží. Bude zachován regulativ max. 30 % zastavitelnosti a ponechání pruhu zeleně podél komunikace II. třídy.

DPP - Plochy pro dopravu a veřejná prostranství

Veřejná prostranství:

- Chodníky, cesty pro pěší a cyklostezky v zastavěném a zastavitelném území.
- Veřejná zeleň, malé vodní plochy, pomníky, parter.

- Technická infrastruktura.

Plocha K56 - nově vymezená návrhová plocha pro veřejné prostranství DPP2 v lokalitě Z5-24 v k.ú. Těptín. Na pozemku se plánuje vybudování parkoviště před základní školou, které zde chybí a zvýší bezpečnost dětí, chodců a řidičů. Jde o rozšíření a nahrazení původní návrhové plochy parkoviště u ZŠ DS 36-Z3-6) - rozšíření původně vymezené veřejně prospěšné stavby **VPS 31**. Dle regulativů má mít plocha DPP 2 výměru 3 016 m², koeficient zastavěných ploch je 0,15. Rozšíření stávající komunikace o podélné parkoviště šířky 3,25 m, chodník šířky 1,5 m obratiště za podmínky, že nedojde k dotčení porostu dřevin na břehu Dvorského rybníka. Maximální kapacita parkoviště určeného pouze pro základní školu je 35 míst pro osobní automobily.



obr. č. 9: Orientační zákres plochy Z5-24 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha se nachází v zastavěném území obce na břehu Dvorského rybníka, který je svažité a v současné době je porostlý vzrostlými dřevinami. Navrhované využití plochy představuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 0,3 ha). Jedná se o porost dřevin mimo souvislý lesní porost na břehu rybníka. Z hlediska ochrany funkcí lesa lze tento zábor pro zajištění potřebného veřejného prostranství akceptovat.

Navrhovanou změnou využití nebude významněji dotčen krajinný ráz, plocha se nachází v zastavěném území obce. S ohledem na zachování zeleně v zastavěném území je vhodné minimalizovat kácení dřevin přímo na břehu rybníka. V tomto případě se však již jedná o podrobnost, kterou bude řešit až územní rozhodování. Dle mapování biotopů (AOPK ČR) zde není vymezen žádný cenný přírodní biotop. Plocha zasahuje do ÚSES - do lokálního biokoridoru LBK 8, jeho zúžením nebude narušena významně jeho funkčnost, ale musí být zachován břehový porost u rybníka.

S ohledem na velikost a umístění plochy nelze předpokládat významnější negativní ovlivnění žádné další ze složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Zásah do LBK8 musí zachovat funkčnost tohoto prvku ÚSES. Jsou dále navržena opatření pro navazující územní rozhodnutí.

BP - Obytné území s přírodními prvky

Slouží pro trvalé bydlení.

Přípustné funkční využití:

- Rodinné domy s velikými pozemky.
- Odstavná stání s garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Jednotlivé stávající chaty.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 60 m², veřejné stravování a nerušící služby a drobné nebo jednoduché provozovny - za podmínky parkování na vlastním pozemku.

Funkční využití na těchto plochách musí ve zvýšené míře respektovat přírodní a krajinné prostředí. Veškeré stavby a to i vedlejší a drobné musí být schváleny orgány ochrany přírody a krajiny.

Plocha K57 - nově vymezená návrhová plocha bytová s přírodními prvky BP2 v lokalitě Z5-26 v k.ú. Těptín. Jde o vymezení zastavitelné plochy (4 072 m²) pro 1 RD, která vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a komunikací – pozemek není možné kvůli této poloze zemědělsky obhospodařovat. Dále je uvedeno podrobné zdůvodnění žadatele: Stávající grafická část ÚPO ve svém měřítku neodpovídá skutečným rozměrům výše uvedených parcel. Tím opticky dochází ke klamu, že parcely nelze z důvodu ochranných pásem inženýrských sítí stavebně využít. Stávající ÚPO v této oblasti vycházel ze zakreslení vysokotlaku plynu „ostrou tužkou“ bez geodetického zaměření. Při výstavbě v sousední lokalitě došlo k přesnému zaměření a tím i ke zjištění, že na výše uvedených pozemcích lze při dobré vůli realizovat rozumnou výstavbu rodinných domků. Přeražením pozemku na pozemek stavební dojde ke sjednocení charakteru lokality, celá oblast by byla řádně udržovaná a zvýšilo by se i využití nově budovaných inženýrských sítí. Na hranici pozemku je vybudována el. přípojka. Na sousední lokalitě jsou postaveny 3 rodinné domy. Podél celé jižní hranice pozemku vede obecní cesta. Z druhé strany pozemku vede též cesta. Pozemek má tvar trojúhelníku, jehož východní vrchol je ve vzdálenosti cca 10 m od pozemní komunikace na Kostelec. Do pozemku zasahují ochranná pásma VTL plynu a el. rozvodu 22kV. I po vyloučení těchto pásem ze stavebního pozemku zůstává k výstavbě cca 2 500 m². Ochranná pásma lze využít jako plochy zahrad k rodinným domům. Pozemek nelze využít ani jinak hospodářsky, neboť je pravidelně ničen černou zvěří a půda na ně je díky svému podloží silně kamenitá. Ornice je v mocnosti max. 20 cm a pod ní je hned písek. K využití jako pastvina pozemek používán nebude, neboť pastvin je v okolí spousta.



obr. č. 10: Orientační zakres plochy Z5-26 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha navazuje na zastavěné území obce. Představuje zábor ZPF o rozloze 0,3485 ha půd II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zde se jedná o výstavbu rodinného domu, takže se nejedná o veřejný zájem. Plocha se však nachází prakticky v zastavěné části obce, její zemědělské využití je velmi omezené, větší část zůstane po využití plochy pro stavbu RD v ZPF ve formě zahrady, takže vlastní zábor a skrývka kulturních vrstev půdy budou minimalizovány. S ohledem na umístění a velikost plochy lze zábor ZPF pro umístění 1 RD akceptovat.

Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje plocha na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající nová zástavba. Z hlediska přírodního hodnot je plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích bez významnější přírodní hodnoty. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu. Nebude ovlivněna migrační prostupnost území (plocha je mimo migračně významné území).

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, odkanalizování bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci s vyústěním na stávající ČOV. Z hlediska ochrany ovzduší lze s ohledem na navrhované využití vyloučit významné vlivy, je umožněno napojení na plynovod.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu 1 RD.

VV - Plochy veřejného vybavení

Přípustné funkční využití:

- Stavby veřejné správy, pošt, požární ochrany.
- Školství.
- Kultury, zejména muzeí a galerií.
- Zdravotnictví a sociální péče.

- Bezpečnosti a ochrany.
- Dopravní plochy a plochy parkování, jejich počet bude určen v souladu s platnou legislativou v zastavěném a zastavitelném území, tyto plochy nesmí překročit v součtu 10 % celkové plochy každé lokality.
- Veřejná zeleň a parky, veřejná prostranství.

Plocha K58 - nově vymezená návrhová plocha pro veřejnou vybavenost VV2 v lokalitě Z5-27 v k.ú. Těptín. Nová zastavitelná plocha (1 357 m²) s určením pouze pro dočasnou stavbu lesní mateřské školky a její zázemí. Uvedený pozemek je od roku 2012 užíván pro zázemí lesní mateřské školky, která je dnes maringotkou, což není optimální řešení. Změna ÚP umožní realizovat stavbu, která bude vhodněji odpovídat potřebám této školské aktivity a zároveň je v regulativu jasně stanoveno, že zde není přípustné bydlení.



obr. č. 11: Orientační zakres plochy Z5-27 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha navazuje na zastavěné území obce s odlišným způsobem využití (rekreace). Představuje zábor ZPF o rozloze 0,14 ha půd IV. a V. třídy ochrany - tedy půd podprůměrné produkční schopnosti, které lze z hlediska ochrany ZPF využít pro nezemědělské účely. Zábor ZPF je akceptovatelný.

Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje plocha na stávající zastavěné území s vizuálně podobným způsobem využití a navrhované využití pro lesní školku nemůže mít významně negativní vliv na krajinu. Z hlediska přírodního hodnot je plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích bez významnější přírodní hodnoty. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu. Nebude ovlivněna migrační prostupnost území (plocha je mimo migračně významné území).

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky. Plocha je v současnosti již jako lesní školka provozována.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

SP - Sportovní plochy

Slouží převážně pro umístění zařízení sportovní nad rozsah možný v jiných funkčních plochách s výjimkou golfového hřiště.

Přípustné funkční využití:

- Volné sportovní plochy.
- Krytá sportovní zařízení.
- Pomocné provozy sportovních ploch v zastavitelných plochách, ve stávajícím zastavěném území se nepovolují.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmínečné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Hromadné ubytování.
- Veřejné stravování pro obsluhu území.
- Administrativa sloužící pouze správě příslušné sportovní plochy v zastavěném území.
- Ubytovací zařízení do 20-ti lůžek v zastavěném území.
- Využití ploch pro aktivity s vysokou hlukovou zátěží (např. motoristický sport) je možné pouze na základě posouzení hlukovou studií a splnění limitů dle platných předpisů v zastavěném území a vždy však zároveň se souhlasem obce.

Podmínka: Byty, hromadné ubytování a administrativa nesmí přesáhnout 15 % celkové plochy každé lokality pro sportovní plochy.

Plocha S2 - nově vymezená návrhová sportovní plocha, **zastavitelná plocha S2 a návrhové plochy rekreační louky LO4** - změny v krajině **ZK3** v lokalitě Z5-28 v k.ú. Těptín. V této lokalitě se uvažuje o realizaci rekreační louky s přírodním sportovištěm. Tento záměr zvýší rekreační potenciál území a vhodně doplní volnočasové aktivity v obci. Pro související zamýšlenou stavbu zahradního domu správce a klubovnu je vymezena zastavitelná plocha S2 v minimální rozsahu (160 m²). Dále je zde vymezena plocha změn v krajině **ZK3** o výměře 4, 4745 ha - pro tuto plochu rekreačních louky **LO 4** jsou přípustné vodní plochy, sady, chov včel a ovcí s nezbytným zázemím, přírodní hřiště.



obr. č. 12: Orientační zakres plochy Z5-28 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha navazuje na zastavěné území obce s odlišným způsobem využití (bydlení) a sportovní plocha S2 představuje zábor ZPF o rozloze 0,016 ha půd IV. třídy ochrany - tedy půd podprůměrné produkční schopnosti, které lze z hlediska ochrany ZPF využít pro nezemědělské účely. Dále je zde vymezena plocha změn v krajině ZK3 o výměře 4, 4745 ha s využitím jako louka a nelesní přírodní plocha LO 4 bez konkrétnějšího vymezení v ploše a bez nároku na vynětí ze ZPF, takže lze předpokládat zemědělské využívání pozemků ZPF na stávajících zemědělských pozemcích, s přírodními prvky a vzrostlou zelení. Z důvodu rozsáhlosti plochy je vhodné, aby vymezená plocha LO 4 (ZK3) zůstala bez oplocení (s výjimkou oplocení např. ovocných sadů, pastvin).

Území tvoří mozaika orné půdy, lučních porostů a náletových dřevin. Z hlediska ochrany krajinného rázu navazuje plocha na stávající zastavěné území s vizuálně nerušícím způsobem využití a navrhované využití pro louku a nelesní přírodní zeleň se sousední sportovní plochou s minimální zástavbou do 160 m² pro objekt správce nemůže mít významně negativní vliv na krajinu. Více navštěvovaná sportovní plocha, kde je umožněna výstavba zahradního domu správce by měla přímo navazovat na zastavěné území. Z hlediska přírodního hodnot je plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích bez významnější přírodní hodnoty. Navrhovaným využitím nedojde k zániku žádného ojedinělého vzácného biotopu. Nebude ovlivněna migrační prostupnost území (plocha je mimo migračně významné území).

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, za podmínky umístění sportovní plochy v návaznosti na zastavěné území a za podmínky zachování zemědělského využívání půdy na ploše louky LO4.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
V10 (Z5-2)	0/0	-1	0	0	0	+1/0	Zábor ZPF (IV. třída ochrany)

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
L21 (Z5-15)	0/-1	0	0	0	0	+1/0	PP Velkopopovicko,
L22 (Z5-16)	0/0	0	-1	0	0	-1/0	
K56 (Z5-24)	-1/0	-1	0	0	0	+1/0	ÚSES - LBK, břeh Dvorského rybníka, zábor PUPFL
K57 (Z5-26)	0/0	-2	0	0	0	+1/0	zábor ZPF (II. třídy ochrany),
K58 (Z5-27)	0/0	-1	0	0	0	+1/0	zábor ZPF (IV., V. třídy ochrany)
S2, ZK3 (Z5-28)	0/0	-1	0	0	0	+1/0	zábor ZPF (IV. třída ochrany)

Plochy přestavby

Plocha přestavby P2 - vymezení návrhové plochy rekreace a bydlení BR2 a plochy pro dopravu DPP2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR1 v lokalitě Z5-11, k.ú. Ládví. Jedná se o vymezení plochy přestavby (3 291 m²) z rekreace individuální na smíšené území, které připouští i stavby RD, o které je zde zájem. Tato plocha je nastavena na 2 RD. Tato úprava přispěje ke zvýšení počtu trvalých obyvatel v obci, zároveň je s tím však nutné řešit zajištění dopravního přístupu dostatečných parametrů pro trvalé bydlení – proto je podél úzké stávající komunikace vymezen pruh pro její rozšíření tak, aby měla celkovou šířku min. 8 metrů.



obr. č. 13: Orientační zakres plochy Z5-11 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha přestavby je v zastavěném území obce a navazuje na zastavěné plochy se stejným způsobem využití, tedy pro rekreaci a bydlení. Nepředstavuje zábor ZPF. Napojení na infrastrukturu zůstane stávající, může dojít k navýšení odběru vody a navýšení odpadních vod, ale s ohledem na umístění pouze 2 RD nebude toto navýšení významné. Plocha je v PP Velkopopovicko, z hlediska ochrany

přírodních hodnot a krajinného rázu lze vyloučit významné vlivy, změna z individuální rekreace na plochy rekreace a bydlení není z tohoto pohledu zásadní.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy přestavby nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha přestavby P3 - vymezení návrhové plochy rekreace a bydlení BR2 a plochy pro dopravu DPP2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR1 v lokalitě Z5-13, k.ú. Ládví. Jedná se o vymezení plochy přestavby (4 394 m²) z rekreace individuální na smíšené území, které připouští i stavby RD, o které je zde zájem. Tato plocha je nastavena na max. 3 RD. Tato úprava přispěje ke zvýšení počtu trvalých obyvatel v obci, zároveň je s tím však nutné řešit zajištění dopravního přístupu dostatečných parametrů pro trvalé bydlení – proto je podél úzké stávající komunikace vymezen pruh pro její rozšíření tak, aby měla celkovou šířku min. 8 metrů.



obr. č. 14: Orientační zakres plochy Z5-13 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha přestavby je v zastavěném území obce a navazuje na zastavěné plochy s obdobným způsobem využití - čistě obytné území. Nepředstavuje zábor ZPF. Napojení na infrastrukturu zůstane stávající, může dojít k navýšení odběru vody a navýšení odpadních vod, ale s ohledem na umístění pouze 3 RD nebude toto navýšení významné. Plocha je v PP Velkopopovicko, z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu lze vyloučit významné vlivy, změna z individuální rekreace na plochy rekreace a bydlení není z tohoto pohledu zásadní.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy přestavby nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha přestavby P4 - vymezení návrhové plochy čistě obytného území BC2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR1 v lokalitě Z5-23, k.ú. Ládví. Jedná se o vymezení plochy přestavby (706 m²) z rekreace individuální na čistě obytné území, které se zde už fakticky existuje.



obr. č. 15: Orientační zakres plochy Z5-23 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha přestavby je v zastavěném území obce a navazuje na zastavěné plochy se stejným způsobem využití - čistě obytné území. Nepředstavuje zábor ZPF. Napojení na infrastrukturu zůstane stávající. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu lze vyloučit významné vlivy, změna z individuální rekreace na bydlení není z tohoto pohledu zásadní.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy přestavby nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha přestavby P5 - vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ2 místo původní stávající plochy čistě obytného území BC1 v lokalitě Z5-36, k.ú. Těptín. Je zde zamýšlena drobná podnikatelská činnost, pro kterou se spíše hodí funkce smíšeného jádra obce, která kombinuje bydlení se službami a drobným podnikáním.



obr. č. 16: Orientační zakres plochy Z5-36 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha přestavby je v zastavěném území obce a navazuje na zastavěné plochy se stejným způsobem využití - plochy smíšeného jádra obce. Nepředstavuje zábor ZPF. Napojení na infrastrukturu zůstane stávající. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu lze vyloučit významné vlivy, změna z individuální rekreace na bydlení není z tohoto pohledu zásadní.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy přestavby nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
P2 (Z5-11)	0/-1	0	0	0	0	+1/0	PP Velkopopovicko
P3 (Z5-13)	0/-1	0	0	0	0	+1/0	PP Velkopopovicko
P4 (Z5-23)	0/0	0	0	0	0	+1/0	
P5 (Z5-36)	0/0	0	0	0	0	0/0	

Plochy změn v krajině

Plocha změny v krajině ZK1 - vymezení návrhové plochy louky LO2 místo původní stávající plochy lesa LE1 v lokalitě Z5-1 v k.ú. Štířín.



obr. č. 17: Orientační zakres plochy Z5-1 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Navrhovaná změna využití o výměře 4,0288 ha v krajině z původního záměru zalesnění na stávající využívání lučního porostu nemůže mít žádný významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí ani zdraví obyvatelstva. Krajina je v této části zalesněna přiměřeně a ponechání zemědělského využívání je zde vhodné. Plocha částečně zasahuje do LBK11 - navrhovaná změna nebude mít vliv na funkčnost tohoto prvku ÚSES.

Změna využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha změny v krajině ZK2 - vymezení návrhové plochy pro dopravu DPP2 místo původní stávající plochy orné půdy OP1 v lokalitě Z5-5 v k.ú. Štířín. Jde o napravení chyby vymezení v platném ÚPO, kde byl opomenut návrh této komunikace, pro kterou byl vyčleněn pozemek a má sloužit jako přístupová komunikace k ČOV a zároveň jako propojení celé obytné lokality (ulice Na Stráni).



obr. č. 18: Orientační zákres plochy Z5-5 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Navrhovaná změna využití v krajině o výměře 0,1798 ha nemůže mít žádný významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí ani zdraví obyvatelstva. Cesta zde již existuje a je k dopravě využívána. Přístupovou komunikaci k ČOV lze považovat za veřejný zájem. Mírně bude narušena organizace zemědělských pozemků ale bez omezení jejich náležitého obhospodařování.

Změna využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha změny v krajině ZK4 - vymezení návrhové plochy louky pro chov koní LO3 v lokalitě Z5-14 v k.ú. Ládví. Pozemek je již pro chov koní využíván, vymezení plochy LO 3 umožní zřídit nutné doplňkové stavby, které s chovem koní souvisejí (stáje, jízárna). Pro plochu LO3 jsou zároveň doplněny podmínky prostorového uspořádání, které budou regulovat rozsah staveb. Jsou zde přípustné stáje a stájové boxy pro koně a otevřené i kryté jízárny vč. potřebného zázemí pro chov koní a oplocení, pro které jsou stanoveny regulativy: pro stavby do výšky 10 metrů, stáje a stájové boxy do 400 m² zastavěné plochy, kryté jízárny do 1 200 m² zastavěné plochy (u otevřených jízárén plocha neregulována).



obr. č. 19: Orientační zákres plochy Z5-14 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha změny využití v krajině o výměře 0,4398 ha je v současnosti využívána pro pastvu a pobyt koní, je zde umožněna výstavba zázemí pro chov koní (stáje a jízďárny). Plocha se nachází v PP Velkopopovicko, navrhovaná změna využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území za podmínky dodržení pravidel pro umístění staveb v krajině v tomto přírodním parku (plocha není na vizuálním horizontu či v jeho blízkosti). Využitím plochy bude podporováno rekreační vhodné využívání krajiny, což je v souladu s cílovými charakteristikami vymezené rekreační krajiny. Významné vlivy na další složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva lze vyloučit.

Změna využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a určení pouze pro chov koní.

Plocha změny v krajině ZK5 - vymezení návrhové plochy louky pro chov koní LO3 v lokalitě Z5-22 v k.ú. Ládví. Je zde evidován záměr chovu koní, které do místní krajiny vhodně zapadne. Vymezení plochy LO 3 umožní zřídit nutné doplňkové stavby, které s chovem koní souvisejí (stáje, jízďárna). Pro plochu LO3 jsou zároveň doplněny podmínky prostorového uspořádání, které budou regulovat rozsah staveb. Jsou zde přípustné stáje a stájové boxy pro koně a otevřené i kryté jízďárny vč. potřebného zázemí pro chov koní a oplocení, pro které jsou stanoveny regulativy: pro stavby do výšky 10 metrů, stáje a stájové boxy do 400 m² zastavěné plochy, kryté jízďárny do 1 200 m² zastavěné plochy (u otevřených jízďáren plocha neregulována).



obr. č. 20: Orientační zakres plochy Z5-22 v leteckém snímku (zdroj mapového podkladu: www.mapy.cz)

Plocha změny využití v krajině o rozloze 0,6060 ha pro chov koní odpovídá prakticky stávajícímu využívání této plochy, kde jsou již stáje a další stavby související s chovem koní umístěny. Využitím plochy bude podporováno rekreační vhodné využívání, což je v souladu s cílovou charakteristikou zde vymezené rekreační krajiny. Plocha není pohledově exponovaná. Navrhovaná změna za podmínek dodržení regulace rozsahu staveb nebude mít významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Změna využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a určení pouze pro chov koní.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
ZK1 (Z5-1)	0/0	0	0	0	0	0/0	LBK
ZK2 (Z5-5)	0/0	0	0	0	0	0/0	
ZK4 (Z5-14)	0/-1	0	0	0	0	+1/0	PP Velkopopovicko
ZK5 (Z5-22)	0/-1	0	0	0	0	0/0	

V této fázi tj. schvalování územně plánovací dokumentace (strategické rozhodování) není možné předjímat konkrétní podobu využití rozvojových ploch (není dostatek relevantních informací a nesmyslně by se zúžila možnost využívání rozvojových ploch dle současného přípustného využití). Územně plánovací dokumentace je strategický dokument vymezující možnosti využití území a jeho regulace. Neslouží tedy k umístění staveb, či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona, kdy je hodnoceno konkrétní projektové řešení. SEA je odborným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů. Samotné realizaci konkrétního záměru na rozvojových plochách musí předcházet v některých případech vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví lidu v procesu EIA podle zákona č. 100/2001 Sb. a vyloučení významných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví lidu. Pokud to u některého z konkrétních záměrů umístěvaném na rozvojových plochách nebude možné vyloučit, pak jej nebude možné realizovat.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů:

Návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Při vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů bylo úměrně velikosti řešeného území použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP).

Použitá metodika:

Při hodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch byly vyhodnoceny vlivy, které by mohly mít kumulativní či synergické vlivy se stávající zástavbou a s ohledem na řešené území a okolní obce. Byly využity také informace z ZÚR SK, informačního systému EIA a SEA. To vše bylo vztaženo i k obsahu kapitol 3., 4. a 5. tohoto hodnocení (údaje o stávajícím stavu životního prostředí v řešeném území, charakteristiky životního prostředí v řešeném území a současné problémy a jevy v území). Pro hodnocení byla použita stejná hodnotící stupnice jako pro hodnocení jednotlivých ploch:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv

- 2 potenciální významný negativní vliv

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Kumulativní účinky lze v případě Změny č. 5 ÚP Kamenice předpokládat u záborů ZPF. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu, kdy je nutné umožnit obci přiměřený rozvoj - především pro plochy bydlení, které je nutné situovat v návaznosti na zastavěné území. Synergické a sekundární účinky lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Dále se mohou projevit kumulativní vlivy na zdroje vody a také v souvislosti s větší produkcí splaškových odpadních vod z domácností na kvalitu povrchových vod.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů záboru zemědělských půd se projeví v celém řešeném území, které má poměrně průměrný podíl zemědělské půdy. Z hlediska zemědělské výroby dochází k velmi malému záboru půd v návaznosti na zastavěné území a hlavně v prolukách mezi zastavěnými pozemky. Z tohoto pohledu se neprojeví zábor významně. Návrh ÚP vyhodnotil potřebu zastavitelných ploch pro bydlení a navržené rozvojové plochy odpovídají potřebám obce, nejsou naddimenzované a využívají především proluky a stávající zastavěné části obce. Pro bydlení jsou navrženy především plochy přestavby bez nároků na zábor ZPF.

Rizika ve zhoršení kvality povrchových vod větší produkcí splaškových odpadních jsou malá. Nároky na odběr pitné vody pro nově vymezené plochy pro celkem 7 RD (z nichž část je přestavbou stávajících objektů rekreace) se nemohou významněji negativně projevit.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Z hlediska ochrany půd nejsou navržena žádná opatření. Převahu záboru zastavitelných ploch tvoří plochy bydlení, u kterých bude část pozemku bez provedené skrývky půdy převedena do kultury "zahrad", která je součástí ZPF. Z hlediska rozsahu a s ohledem na úměrný rozvoj území lze tyto vlivy na půdy akceptovat. Efekt bude málo významný a trvalý, opatření nejsou navržena.

Z hlediska kvality povrchových a podzemních vod lze také vyloučit významné ovlivnění z pohledu možné kumulace a synergie. Žádná opatření nejsou navrhována.

Tab. č. 4: Celkové shrnutí kumulace vlivů v návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Příroda	Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Hm. majetek a kultura	Obyvatelstvo
0	0	-1	0	-1	0	0	0

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Posouzení vlivů návrhu Změny č. 5 ÚP Kamenice vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnost územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím území, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy, podmínkami využití. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), zvláště pak při vyhodnocení kumulativních a synergických účinků.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v průběhu května 2019. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny odborným odhadem očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Byly hodnoceny pouze nově vymezené plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Aktualizace stávajících ploch, kterou Změna č. 5 ÚP Kamenice také hodnocena nebyla, lze zde vyloučit významné negativní vlivy. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

A.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou podrobněji uvedena a odůvodněna u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů ÚP na životní prostředí následující opatření:

Opatření pro jednotlivé rozvojové plochy a plochy přestavby:

Ochrana ZPF
Pro plochu K57 (Z5-26) - umístění pouze 1 RD Pro plochu S2, ZK3 (Z5-28) - za podmínky umístění sportovní plochy v návaznosti na zastavěné území a za podmínky zachování zemědělského využívání půdy na stávajících zemědělských pozemcích na ploše rekreační louky LO 4 (ZK3) - která zůstane bez oplocení (s výjimkou oplocení např. ovocných sadů, pastvin)
Ochrana přírody a lesa
Pro plochu K56 (Z5-24) - zásah do LBK 8 musí zachovat funkčnost tohoto prvku ÚSES Pro plochy ZK4 a ZK5 - využití pouze pro chov koní
Ochrana veřejného zdraví (hygiena prostředí)
Pro plochu L22 (Z5-16) - pro využití plochy bude zajištěno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb. - s ohledem na blízkost stávajícího zastavěného území je vhodné podmínit využití plochy pouze pro nerušící typ výroby či skladování s nízkou vyvolanou dopravní zátěží, - při případném umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší doložit splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. - bude zachován regulativ max. 30 % zastavitelnosti a ponechání pruhu zeleně podél komunikace II. třídy.

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Výběr cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do návrhu ÚP je obsahem 2. kapitoly: Zhodnocení vztahu Změny č. 5 ÚP Kamenice k cílům ochrany životního prostředí. Vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů převzatých z různých dokumentů byla provedena rešerše v rámci jednotlivých témat ochrany ŽP a na jejím základě jsou formulovány odpovídající cíle.

Cíle ochrany přírody a krajiny obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *změna ÚP významně neovlivní*
- respektování chráněných částí přírody – *respektováno*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *respektování ÚSES, zůstane zachována jejich funkčnost*
- ochrana půdy – *zabor ZPF úměrný přiměřenému rozvoji obce*
- ochrana krajinného rázu – *návrh změny ÚP respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *změna ÚP nenavrhuje významné plochy a koridory, které by způsobily fragmentaci krajiny*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *změna ÚP podporuje příznivé využívání krajiny s rekreačním potenciálem*
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - *rozvojové plochy jsou umístěny mimo významné krajinné prvky*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – *změna ÚP neřeší, ani nezhoršuje stávající stav*

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *změna ÚP neřeší, kvalitu a kvantitu povrchových a podzemních vod příliš neovlivní*
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – *návrh změny ÚP neřeší*
- zkvalitňování čištění odpadních vod – *návrh změny ÚP neřeší*
- zlepšování retence krajiny – *návrh změny ÚP neřeší*

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – *změna ÚP významně neovlivňuje*
- ochrana klimatu – *návrh změny ÚP neřeší ani nenavrhuje takové využití rozvojových ploch, které by mohlo klima významněji ovlivnit,*

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – *změna ÚP bude mít málo významný negativní vliv na obyvatelstvo, navržená opatření vlivy minimalizují*

Celkově lze konstatovat, že hlavní relevantní cíle jsou návrhem ÚP respektovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů na životní prostředí.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv ÚP na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že ÚP má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů ÚP na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu a počet vydaných souhlasů z hlediska ochrany krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
		1.4.	Počet vydaných výjimek z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů	
2.	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ, KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů (µg/m³)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační síť a ČOV	ČSÚ, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

A.11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Pro plochu K.56 (Z5-24)

- v navazujících stupních přípravy využití plochy je vhodné navrhnout minimální nutný zásah do břehových porostů Dvorského rybníka
- při přípravě projektové dokumentace je nutné zajistit zachování funkčnosti LBK

Pro plochu L22 (Z5-16)

- pro využití plochy bude zajištěno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb.
- při případném umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší doložit splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší.

Závěr

Posuzovaný návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány potenciální vlivy na půdu, lesní pozemky, vodu, přírodní složky a zdraví obyvatelstva. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území a přiměřený rozvoj území. U posuzovaných rozvojových ploch se předpokládá, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v rámci povolovacích řízení či případně v procesu EIA.

Návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh změny ÚP při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu Změny č. 5 ÚP Kamenice navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Středočeského kraje souhlasné stanovisko.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 103891/2016/KUSK ze dne 2.8.2016. Předložené hodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu Změny č. 5 ÚP Kamenice je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu ÚP se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů ÚP k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016
- Program zlepšování ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ 02 (2016, MŽP)

Z hodnocení vyplývá, že návrh změny č. 5 ÚP Kamenice není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch obsažených v ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy :

- Čistě obytné území (BC)
- Smíšené území jádra obce (SJ)
- Území průmyslové výroby (PV)
- Plochy pro dopravu a veřejná prostranství (DPP)
- Obytné území s přírodními prvky (BP)
- Plochy veřejného vybavení (VV)

- Sportovní plochy (SP)
- Plochy přestavby

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí, které náleží povolování v rámci územního rozhodování. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhnout opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů.

Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i pro následná povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o potenciální negativní vlivy z hlediska ochrany půd, ochrany vod, přírody a ochrany veřejného zdraví obyvatelstva. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem změny územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitolách 8 a 11 tohoto hodnocení.

U jednotlivých rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Datum zpracování: červen 2019

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
*(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím
č.j.40990/ENV/15 ze dne 8.7.2015)*

DHW s.r.o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1
IČ 260 50 561

V Českém Krumlově dne 30.6.2019

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK Martin, GRULICH Vít, LAŠTUVKA Zdeněk, DIVÍŠEK Jan: *Biogeografické regiony České republiky*, vydala Masarykova univerzita 2013, 1. vydání, 447 s, ISBN 978-80-210-6693-9
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo Změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2015, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.obeckamenice.cz
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Generel krajinného rázu Středočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,
- ✓ Územně analytické podklady OPR Říčany (aktualizace 2016)
- ✓ Strategický programový obce Kamenice pro období 2016 - 2021
- ✓ Povodňový plán obce Kamenice (2018)
- ✓ Stávající ÚP Kamenice včetně 4 změn

Použité zkratky

• ÚP	Územní plán
• ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
• AZÚR SK	Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
• ORP	Obec s rozšířenou působností
• MěÚ	Městský úřad
• KÚ SK	Krajský úřad Středočeského kraje
• EIA	Environmental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
• SEA	Strategy enviromental assesment (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)
• AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
• MŽP	Ministerstvo životního prostředí
• MZe	Ministerstvo zemědělství
• ČSÚ	Český statistický úřad
• VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
• ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
• ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
• BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• HPJ	Hlavní půdní jednotka
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• ČR	Česká republika
• EVL	Evropsky významná lokalita
• NV	Nařízení vlády
• k. ú.	Katastrální území
• p. č.	Parcelní číslo
• KN	Katastr nemovitostí
• RD	Rodinný dům
• ÚSES	Územní systém ekologické stability
• RBK	Regionální biokoridor
• RBC	Regionální biocentrum
• LBK	Lokální biokoridor
• LBC	Lokální biocentrum
• IP	Interakční prvek
• v.s.	Vegetační stupeň
• CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
• OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
• VKP	Významný krajinný prvek
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• CHKO	Chráněná krajinná oblast
• KES	Koeficient ekologické stability
• CO	Oxid uhelnatý
• CO ₂	Oxid uhličitý
• C _x H _x	Uhlovodíky (obecně)
• TZL	Tuhé znečišťující látky
• PM ₁₀	Suspendované prachové částice frakce 10
• CIU	Těkavé chlorované alifatické uhlovodíky
• NEL	Nepolární extrahovatelné látky
• BTEX	Benzen, toluen, etylbenzen a xylen