

Návrh Změny č. 5 územního plánu KAMENICE

ODŮVODNĚNÍ pro společné jednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kamenice, dne, pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Pavel Čermák, starosta obce Kamenice	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.,
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Červenec 2019

OBSAH

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	12
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	15
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	16
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	30
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	30
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	32
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	62
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	63
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	66
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	67
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	68

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

PÚR ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 vč. Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Z Politiky územního rozvoje ČR (v její aktualizované podobě, dále jen „APÚR“) nevyplynou pro správní území obce Kamenice žádné konkrétní požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Je nutné respektovat:

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – Změna ÚP naplňuje zejména tyto priority:
 - *Bod 14 PÚR: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*
 - *Bod 27 PÚR: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*
 - *Bod 28 PÚR: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*
 - Změna ÚP podporuje sociální rozvoj a veřejnou infrastrukturu - vymezuje plochu pro parkoviště před školou, plochu pro umístění mateřské školy, umožňuje zlepšit podmínky existence stávající lesní mateřské školy a podporuje vznik rekreační louky s možnostmi příměstské rekreace.
- Vymezení rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, ve které správní území Kamenice leží, a kdy APÚR ukládá tyto úkoly pro územní plánování: „Ad a) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Ad b) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Ad c) Pořídít územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekonceptní rozvoj.“, kdo ovšem za jejich splnění zodpovídá Ministerstvo pro místní rozvoj, Hlavní město Praha, Středočeský kraj.
 - Řešeno již v platném ÚP Kamenice, kde je vymezena řada rozvojových ploch, u kterých platí podmínka zpracování regulačního plánu.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydané 7. 2. 2012, ve znění 2. aktualizace, která byla vydaná dne 26. 4. 2018.

Ze ZÚR SK je nutné respektovat:

- stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje
- zahrnutí obce Kamenice do rozvojové oblasti OB1 Praha v rámci ORP Říčany, kdy ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozsahu článku (11) ZÚR, ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- do řešeného území zasahuje územní systém ekologické stability regionální úrovně (viz výkres II. 3 ZÚR a kapitola 4.4 přílohy č. 1 ZÚR) konkrétně regionální biokoridory RK1200 a RK1201 – ÚSES,
- v území se nachází hodnoty přírodní (VKP mimo CHKO, ÚSES) a pro ÚP vyplývá upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (viz kapitola 5 přílohy č. 1 ZÚR),
- cílovou charakteristikou krajiny v řešeném území je krajina sídelní (S39 – jádro obce) a krajina rekreační (R06 – zbylé území) (viz výkres I. 3 ZÚR a kapitola 6 přílohy č. 1 ZÚR),
- do řešeného území zasahují veřejně prospěšná opatření regionální biokoridory RK1200 a RK1201 – ÚSES, není však reálné, je v rámci změny vymezovat v tomto rozsahu jako VPO s možností uplatnění vyvlastnění.

➤ *Vše řešeno již v platném ÚP Kamenice. Lokality Změny č. 5 se nedotýkají vymezených tras regionálních biokoridorů.*

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 5 ÚP Kamenice
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Změna ÚP rozšiřuje plochy bydlení, plochy výroby i plochy občanského vybavení.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Vymezené hodnoty nejsou změnami dotčeny. Ochrana nezastavěného území je zachována, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v nepatrném rozsahu.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou	Není předmětem změny. Podmínky pro umístění těchto staveb jsou již stanoveny v ÚP Kamenice.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 5 ÚP Kamenice
	dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který nezneumožní jejich dosavadní užívání.	Není předmětem změny. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou již stanoveny v ÚP Kamenice.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 5 ÚP Kamenice
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Tyto podmínky jsou stanoveny již v platném ÚP Kamenice.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Požadavky vychází z konkrétních záměrů soukromých vlastníků i z potřeb obce – je vymezena plocha pro chodník a pro parkoviště před školou, což podpoří bezpečnost na silničním provozu.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	Tyto podmínky jsou stanoveny již v platném ÚP Kamenice.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohle-	

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 5 ÚP Kamenice
	dem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	Není předmětem změny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Není předmětem změny.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Tyto podmínky jsou stanoveny již v platném ÚP Kamenice.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Tyto podmínky jsou stanoveny již v platném ÚP Kamenice.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Není předmětem změny.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem změny.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem změny.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Není předmětem změny.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Respektováno.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování Změny ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace Změny ÚP je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace Změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace Změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na živ. prostředí (kap. A.8 Vyhodnocení)

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí je doporučeno k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů ÚP na životní prostředí následující opatření:

Opatření pro jednotlivé rozvojové plochy a plochy přestavby:

Ochrana ZPF
Pro plochu K57 (Z5-26) - umístění pouze 1 RD Pro plochu S2, ZK3 (Z5-28) - za podmínky umístění sportovní plochy v návaznosti na zastavěné území a za podmínky zachování zemědělského využívání půdy na stávajících zemědělských pozemcích na ploše rekreační louky LO 4 (ZK3) - která zůstane bez oplocení (s výjimkou oplocení např. ovocných sadů, pastvin)
Ochrana přírody a lesa
Pro plochu K56 (Z5-24) - zásah do LBK 8 musí zachovat funkčnost tohoto prvku ÚSES Pro plochy ZK4 a ZK5 - určení pouze pro chov koní
Ochrana veřejného zdraví (hygiena prostředí)
Pro plochu L22 (Z5-16) - pro využití plochy bude zajištěno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb. - s ohledem na blízkost stávajícího zastavěného území je vhodné podmínit využití plochy pouze pro nerušící typ výroby či skladování s nízkou vyvolanou dopravní zátěží. - při případném umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší doložit splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. - bude zachován regulativ max. 30 % zastavitelnosti a ponechání pruhu zeleně podél komunikace II. třídy.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (kap. A.11 Vyhodnocení)

Pro plochu K56 (Z5-24)

- v navazujících stupních přípravy využití plochy je vhodné navrhnout minimální nutný zásah do břehových porostů Dvorského rybníka
- při přípravě projektové dokumentace je nutné zajistit zachování funkčnosti LBK

Pro plochu L22 (Z5-16)

- pro využití plochy bude zajištěno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného prostoru staveb.
- při případném umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší doložit splnění imisních limitů pro sledované škodliviny v ovzduší.

Tato opatření jsou zapracována a barevně vyznačena v textové části výroku Návrhu Změny č. 5 ÚP Kamenice pro společné jednání (z července 2019).

Závěry a doporučení

Návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitolách A.8 a A.11 Vyhodnocení vlivů.

Posuzovaný návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány potenciální vlivy na půdu, lesní pozemky, vodu, přírodní složky a zdraví obyvatelstva. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území a přiměřený rozvoj území. U posuzovaných rozvojových ploch se předpokládá, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v rámci povolovacích řízení či případně v procesu EIA.

Návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole A.8 Vyhodnocení vlivů, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh změny ÚP při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. A.8 zahrnuty do konečného návrhu Změny č. 5 ÚP Kamenice, navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Středočeského kraje souhlasné stanovisko.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Zelené podbarvení – nové plochy změn v krajině

Červené podbarvení – nové zastavitelné plochy

Modré podbarvení – nové plochy přestavby

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Kat. území Štířín		
Lokalita Z5-1 parc. č. 118/1, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 111/3, 111/2, 111/1, 110	Vymezení návrhové plochy louky LO 2 místo původní stávající plochy lesa LE 1 - plocha změny v krajině ZK1 .	Jde o napravení chyby vymezení v platném ÚPO – v něm je lokalita vymezena jako stávající plocha lesa, přičemž zde les nikdy nebyl. Dle KN jsou pozemky vedené jako orná půda, ve skutečnosti se využívají jako louka – proto zde Změna ÚP navrhuje plochu louky, plochy v ÚP tak budou odpovídat skutečnému stavu v území.
Lokalita Z5-2 část parc. č. 562	Vymezení návrhové plochy čistě obytného území BC 2 - zastavitelná plocha V10 .	Jedná se o vymezení zastavitelné plochy malého rozsahu (602 m ²). Záměrem je stavba hospodářského stavení, která je nutnou součástí stávajícího objektu na sousední ploše BC 1 a rozvíjejícího se hospodářství na přilehlých pozemcích. Pozemek je již oplocen a využíván jako soukromá zahrada vč. doplňkových zahradních staveb, proto není možné pozemky zemědělsky obhospodařovat.
Lokalita Z5-3 parc. č. 604/12, 604/9, 604/20, 604/6, 604/16	Vymezení stávající plochy vodní VP 1 místo původní, chybně vymezené, stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o napravení chyby vymezení v platném ÚPO – v něm je lokalita vymezena jako komunikace, ale ve skutečnosti, i podle KN se jedná o potok.
Lokalita Z5-4 parc. č. 604/19	Vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní, chybně vymezené, stávající plochy louky LO 1 .	Jde o napravení chyby vymezení v platném ÚPO – v něm je lokalita vymezena jako louka, ale ve skutečnosti je zde trvale oplocený pozemek využívaný jako pěstitelská zahrada vč. existujících zahradních staveb.
Lokalita Z5-5 parc. č. 216/18, 216/14	Vymezení návrhové plochy pro dopravu DPP 2 místo původní stávající plochy orné půdy OP 1 - plocha změny v	Jde o napravení chyby vymezení v platném ÚPO, kde byl opomenut návrh této komunikace, pro kterou

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	krajíně ZK2 .	byl vyčleněn pozemek a má sloužit jako přístupová komunikace k ČOV a zároveň jako propojení celé obytné lokality (ulice Na Stráni).
Lokalita Z5-6 parc. č. 211/10, 211/14	Vymezení stávající plochy technického vybavení TV 1 (existující ČOV) místo původní stávající plochy louky LO 1 .	Na pozemcích se nachází stávající ČOV, proto Změna ÚP vymezuje lokalitu jako plochu technického vybavení. Jde o uvedení do souladu se skutečným stavem v území.
Lokalita Z5-7	Parc. č. 328/233, 328/235, 328/18, 328/164, 328/236, 328/165, 328/1377, 328/224, 328/1, 328/227, 328/228, 328/229, 328/162, 328/230, 328/231, 328/232: Úprava vymezení navržených komunikací DPP 2 uvnitř původně vymezených zastavitelných ploch K8 a K9 (v návaznosti na úpravu ploch pro komunikace se upravují i plochy obytného území BC 2). Parc. č. 257/6, 257/87: aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 .	V této změně nedochází k rozšiřování zastavitelné plochy, pouze se upravuje trasování vnitřních komunikací na základě aktuálnějších plánovacích podkladů. Nové řešení je vhodnější také z hlediska bezpečnosti - dosáhne se lepších úhlů křížení při napojení pozemních komunikací a bude tak možné dodržet rozhledové úhly požadované pro bezpečnost silničního provozu.
Lokalita Z5-8	Parc. č. 257/81, 257/107, 318/277, 318/38, 720, část 719, 721: Úprava vymezení stávající komunikace DPP 1 podle aktuálních hranic pozemků uvnitř původně vymezené zastavitelné plochy K13 (v návaznosti na úpravu ploch komunikací se upravují i plochy obytného území BC 2). St. parc. č. 640, 641, 686, 688, 687, 689, 821, 745, parc. č. 257/104, 257/105, 257/106, 318/26, 257/91 - část, 257/90 - část, 257/116, 257/103: aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 .	V této změně nedochází k rozšiřování zastavitelné plochy, pouze se upravuje trasování vnitřních komunikací na základě aktuální parcelace a skutečného stavu v území.
Lokalita Z5-40n	Parc. č. 318/40, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 257/78, 257/93, 257/95, 322/55, 322/66, st. 753, 707, 725, 779, 873, 709, 708, 788: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha K12). Parc. č. 322/57, 322/56, 257/94: Aktu-	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace KN.

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	alizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	
Lokalita Z5-40o	Parc. č. 236/39, 236/40, 236/41, 236/42, 236/43, 236/45, 236/46, 236/47, 236/48, 330/4, st. 839, 833, 832, 817, 805: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha K6). Parc. č. 236/1, 236/44: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace KN.
Lokalita Z5-40p parc. č. 236/25, 234/13, 234/12, st. 571, 570, 663	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha K5).	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace KN.
Lokalita Z5-40q	Parc. č. 80/5, st. 732: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha K2). Parc. č. 80/3: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace KN.
Lokalita Z5-40r	Parc. č. 461/21, 461/6, 461/12, 461/14, 461/13, 461/15, 461/16, st. 845, 837, 835, 868: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha V8). Parc. č. 461/5, 461/19: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace KN.
Kat. území Ládví		
Lokalita Z5-9 parc. č. 615/29, 615/30	Vymezení stávající plochy smíšeného jádra obce SJ 1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Uvedené pozemky neslouží jako veřejné prostranství, ale fungují jako soukromá oplocená zahrada u existujících rodinných domů.
Lokalita Z5-10 parc. č. 586/1	Vymezení návrhové plochy pro dopravu DPP 2 pro chodník. Vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VPS 8 .	Obec zde plánuje stavbu chodníku, parcela je však vedena jako lesní pozemek a proto je nutné tuto část pozemku pro stavbu chodníku vyjmout z PUPFL a změnit druh užívání pozemku na ostatní plochu. Obec Kamenice má souhlasné stanovisko ke stavbě od vlastníka pozemku LESY ČR,

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
		s.p. Stavba chodníku zvýší bezpečnost chodců na této frekventované ulici.
Lokalita Z5-11 parc. č. st. 130, st. 131, 515/1, 515/4	Vymezení návrhové plochy území rekreace a bydlení BR 2 a plochy pro dopravu DPP 2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR 1 - plocha přestavby P2 .	Jedná se o vymezení plochy přestavby (3 291 m ²) z rekreace individuální na smíšené území, které připouští i stavby RD, o které je zde zájem. Tato plocha je nastavena na 2 RD. Tato úprava přispěje ke zvýšení počtu trvalých obyvatel v obci, zároveň je s tím však nutné řešit zajištění dopravního přístupu dostatečných parametrů pro trvalé bydlení – proto je podél úzké stávající komunikace vymezen pruh pro její rozšíření tak, aby měla celkovou šířku min. 8 metrů.
Lokalita Z5-12	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu v území: Parc. č. 487/1 (část), 749 (část), 486, 497/2, 497/1 - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní stávající plochy louky LO 1 a plochy pro dopravu DPP 1 . Parc. č. 749 - vymezení stávající plochy louky LO 1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP 1 . Parc. č. 484/3 - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o uvedení funkčních ploch v ÚP do souladu se skutečným stavem v území.
Lokalita Z5-13 parc. č. 414/46, 414/48, 414/54	Vymezení návrhové plochy území rekreace a bydlení BR 2 a plochy pro dopravu DPP 2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR 1 - plocha přestavby P3 .	Jedná se o vymezení plochy přestavby (4 394 m ²) z rekreace individuální na smíšené území, které připouští i stavby RD, o které je zde zájem. Tato plocha je nastavena na max. 3 RD. Tato úprava přispěje ke zvýšení počtu trvalých obyvatel v obci, zároveň je s tím však nutné řešit zajištění dopravního přístupu dostatečných parametrů pro trvalé bydlení – proto je podél úzké stávající komunikace vymezen pruh pro její rozšíření tak, aby měla celkovou šířku min. 8 metrů.
Lokalita Z5-14 parc. č. 397/5	Vymezení návrhové plochy louky pro chov koní LO 3 - plocha změny v krajině ZK4 .	Pozemek je již pro chov koní využíván, vymezení plochy LO 3 umožní zřídit nutné doplňkové stavby, které

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
		s chovem koní souvisejí (stáje, jízárna). Pro plochu LO 3 jsou zároveň doplněny podmínky prostorového uspořádání, které budou regulovat rozsah staveb.
Lokalita Z5-15 parc. č. 412/2	Vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ 2 - zastavitelná plocha L21 .	Jedná se o vymezení zastavitelné plochy malého rozsahu (378 m ²) pro umístění max. 1 RD. Plocha na jižním okraji navazuje na pozemek, který je k zástavbě již určen, ale dispozičně není vhodný pro stavbu z důvodu nestálosti podloží v přední části pozemku, jelikož se jedná o navážku. Proto dochází k tomuto nepatrnému rozšíření zastavitelného území, aby bylo možné pozemek vůbec ke stavbě RD využít.
Lokalita Z5-16 parc. č. 770/1, 770/2	Vymezení návrhové plochy průmyslové výroby PV 2 - zastavitelná plocha L22 .	Toto území nelze zemědělsky obhospodařovat (ani se nejedná o zem. půdu) – pozemek je vetknutý mezi zastavěné území a silnici. Území je navíc již intenzivně využíváno pro průmyslové aktivity, stojí zde několik staveb a pozemek je oplocen a převážně využíván jako manipulační a skladovací plocha. Pro vymezení zastavitelné plochy navrhuje i fakt, že historické využití tohoto pozemku bylo k účelu skladování dřeva a stavebního materiálu. Toto využití je zakotveno již v dokumentaci Pozemkového fondu jakožto předchozího vlastníka pozemku. Pozemek byl využíván jako deponovací stanice již od 50. let, kdy spadal pod státní podnik Správa silnic.
Lokalita Z5-17 parc. č. 68/7, 68/6, 68/5, 68/4	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy individuální rekreace IR 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území – pozemky jsou pod společným oplocením ke stavebnímu objektu rekreace.
Lokalita Z5-18 parc. č. 68/9, 68/3, 68/1, 75/1, 75/2, 76, 49, 44	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní stávající plochy louky LO 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území.

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z5-19 parc. č. 31/2, 31/1, 29/7, 97/2, 29/1, 97/6, 29/9, 97/77, 29/10, 96/2, 97/8, 96/3, 97/9, 96/4, 97/10, 96/5, 97/11, 96/6, 97/3	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní stávající plochy louky LO 1 . Parc. č. 31/2 zůstává jako stávající vodní plocha VP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území.
Lokalita Z5-20 parc. č. 99/23, 97/1, 99/24, 99/35 (část)	Změna části původně vymezené zastavitelné plochy L10 - SV část se vyčleňuje do samostatné zastavitelné plochy L23 a mění se u ní funkční využití na návrhovou plochu všeobecného obytného území BV 2 místo původní plochy bytové s přírodními prvky BP 2 a plochy území rekreace a bydlení BR 1 .	Jde o pozemky ve vlastnictví obce, na kterých obec Kamenice uvažuje o vybudování mateřské školky, proto dochází k přesunu do všeobecného obytného území, které připouští školská zařízení. Doplnění této veřejné infrastruktury zvýší kvalitu bydlení a přitáhne nové obyvatele.
Lokalita Z5-21 parc. č. 175/1, st. 928	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy obytného území BC 1 .	V platném ÚPO je území vedeno jako louka, dle KN jde o stavební parcelu s existující stavbou, proto zde Změna ÚP vymezuje obytnou plochu.
Lokalita Z5-22 parc. č. 212/1	Vymezení návrhové plochy louky pro chov koní LO 3 - plocha změny v krajině ZK5 .	Je zde evidován záměr chovu koní, které do místní krajiny vhodně zapadne. Vymezení plochy LO 3 umožní zřídit nutné doplňkové stavby, které s chovem koní souvisejí (stáje, jízdárna). Pro plochu LO 3 jsou zároveň doplněny podmínky prostorového uspořádání, které budou regulovat rozsah staveb.
Lokalita Z5-23 st. parc. č. 35/1	Vymezení návrhové plochy čistě obytného území BC 2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR 1 - plocha přestavby P4 .	Jedná se o vymezení plochy přestavby (706 m ²) z rekreace individuální na čistě obytné území, které se zde už fakticky existuje.
Lokalita Z5-40m parc. č. 571/6, st. 1166	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP 1 (původně jako zastavitelná plocha K29).	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40s parc. č. 540/18, st. 1147	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP 1 (původně jako zastavitelná plocha L1a).	
Lokalita Z5-40t parc. č.	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného	

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
516/10, 516/20, 516/18, 516/11, 516/12, 517/31, 517/32, 517/33, 517/5, 517/30, 517/29, 517/6, st. 1093, 1120, 930, 982, 983	území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha L15).	
Lokalita Z5-40u	Parc. č. 364/44, 376/18, 376/3, 376/21, 376/22, 369/1, 369/21, 364/47, 364/35, st. 1102, 1215, 1135, 1132: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové všeobecné BV 1 (původně jako zastavitelná plocha L2). Parc. č. 364/37, 376/20, 369/9 (část), 364/7, 364/49, 364/43, 369/24, 376/16: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1.	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40v	Parc. č. 441/1, 441/17, 441/16, 432/20, 432/21, 432/4, 432/5, 432/6, 430/1, st. 968, 1229, 1200, 1199, 1146, 1099, 1162: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha L8). Parc. č. 430/2, 432/8, 432/7, 432/9, 432/10, 432/16, 432/17, 432/3, 441/20, 441/15, 441/6: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1.	
Lokalita Z5-40w	Parc. č. 328/67, 328/71, 328/73, 328/72, 328/4, 328/106, 329/1, 329/3: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha L14). Parc. č. 328/74, 328/105, 332/8 (část): Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1.	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40x	Parc. č. 328/81, 328/80, 328/48, st. 1207: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha L13).	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	Parc. č. 328/102, 328/101, 328/78, 328/19 (část): Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	
Lokalita Z5-40y	Parc. č. 270/5, 270/10, 270/8, 270/4, st. 992: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha L5). Parc. č. 270/6, 270/9, 267/2, 267/4: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40z parc. č. 238, 241, st. 988	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha L9).	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40aa parc. č. 95/10	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP 1 (původně jako zastavitelná plocha L10).	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40ab parc. č. 220, st. 1228	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha L17).	
Kat. území Těptín		
Lokalita Z5-24 parc. č. 646/1	Vymezení návrhové plochy pro veřejné prostranství DPP 2 - zastavitelná plocha K56 (jde o rozšíření a nahrazení původní návrhové plochy parkoviště u ZŠ DS 36 - Z3-6). Rozšíření původně vymezené veřejně prospěšné stavby VPS 31 .	Na pozemku se plánuje vybudování parkoviště před základní školou, které zde chybí a zvýší bezpečnost dětí, chodců a řidičů.
Lokalita Z5-25 parc. č. 642/19, st. 1208	Aktualizace zastavěného území - vymezení plochy bytové s přírodními prvky BP 1 .	Pozemky jsou v platném ÚPO vedeny jako louka, která je ze všech stran obklopena stávajícími plochami bydlení. Navíc na pozemku už stojí stavba RD s oplocenou zahradou, proto není pochyb o tom, že je nutné tuto chybu v rámci Změny ÚP napravit.
Lokalita Z5-26 parc. č. 698, 707/1 (část), 707/134	Vymezení návrhové plochy bytové s přírodními prvky BP 2 - zastavitelná plocha K57 .	Jde o vymezení zastavitelné plochy (4 072 m ²) pro 1 RD, která vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a komunikací – pozemek není možné

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
		kvůli této poloze zemědělsky obhospodařovat. Dále je uvedeno podrobné zdůvodnění žadatele: Stávající grafická část ÚPO ve svém měřítku neodpovídá skutečným rozměrům výše uvedených parcel. Tím opticky dochází ke klamu, že parcely nelze z důvodu ochranných pásem inženýrských sítí stavebně využít. Stávající ÚPO v této oblasti vycházel ze zakreslení vysokotlaku plynu „ostrou tužkou“ bez geodetického zaměření. Při výstavbě v sousední lokalitě došlo k přesnému zaměření a tím i ke zjištění, že na výše uvedených pozemcích lze při dobré vůli realizovat rozumnou výstavbu rodinných domků. Přeřazením pozemku na pozemek stavební dojde ke sjednocení charakteru lokality, celá oblast by byla řádně udržována a zvýšilo by se i využití nově budovaných inženýrských sítí. Na hranici pozemku je vybudována el. přípojka. Na sousední lokalitě jsou postaveny 3 rodinné domy. Podél celé jižní hranice pozemku vede obecní cesta. Z druhé strany pozemku vede též cesta. Pozemek má tvar trojúhelníku, jehož východní vrchol je ve vzdálenosti cca 10m od pozemní komunikace na Kostelec. Do pozemku zasahují ochranná pásma VTL plynu a el. rozvodu 22kV. I po vyloučení těchto pásem ze stavebního pozemku zůstává k výstavbě cca 2500 m². Ochranná pásma lze využít jako plochy zahrad k rodinným domům. Pozemek nelze využít ani jinak hospodářsky, neboť je pravidelně ničen černou zvěří a půda na něm je díky svému podloží silně kamenitá. Ornice je v mocnosti max. 20 cm a pod ní je hned písek. K využití jako pastvina pozemek používán nebude, neboť pastvin je v okolí spousta.
Lokalita Z5-27	Vymezení návrhové plochy pro veřej-	Nová zastavitelná plocha (1 357 m ²)

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
parc. č. část 741	nou vybavenost VV 2 - zastavitelná plocha K58 .	s určením pouze pro dočasnou stavbu lesní mateřské školky a její zázemí. Uvedený pozemek je od roku 2012 užíván pro zázemí lesní mateřské školky, která je dnes maringotkou, což není optimální řešení. Změna ÚP umožní realizovat stavbu, která bude vhodněji odpovídat potřebám této školské aktivity a zároveň je v regulativu jasně stanoveno, že zde není přípustné bydlení.
Lokalita Z5-28 parc. č. 798/18, 798/13, 798/29, 798/27, 798/26, 798/25, 798/24, 798/23, 798/22, 798/21	Vymezení návrhové sportovní plochy SP 2 - zastavitelná plocha S2 a návrhové plochy rekreační louky LO 4 - plocha změny v krajině ZK3 .	V této lokalitě se uvažuje o realizaci rekreační louky s přírodním sportovištěm. Tento záměr zvýší rekreační potenciál území a vhodně doplní volnočasové aktivity v obci. Pro související zamýšlenou stavbu zahradního domu správce a klubovnu je vymezena zastavitelná plocha S2 v minimální rozsahu (160 m ²).
Lokalita Z5-29 parc. č. 369/13, 369/14	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 .	Pozemky jsou pod společným pevným oplocením k rekreačním stavbám na sousední ploše IR 1 a jsou využívány jako soukromé zahrady.
Lokalita Z5-30 parc. č. 369/20, 369/21, 369/22, st. 1287, st. 1239	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-31	Parc. č. 350/32, 350/6, 443/8, 443/1, 454 (část): Úprava vymezení stávajících komunikací DPP 1 podle aktuálních hranic pozemků uvnitř původně vymezených zastavitelných ploch T7 a T8 (v návaznosti na úpravu ploch komunikací se upravují i plochy obytného území BP 2). Parc. č. 350/5, st. 1515, st. 1398, 443/6: aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP 1 .	V této změně nedochází k rozšiřování zastavitelné plochy, pouze se upravuje trasování vnitřních komunikací na základě aktuální parcelace a skutečného stavu v území.
Lokalita Z5-32	Parc. č. 344/56 (část): Doplnění návrhové plochy pro dopravu DPP 2 (292 m ²) zpřístupňující ze severu původně vymezenou zastavitelnou plochu T5 (dle dopravní studie).	V této změně nedochází k rozšiřování zastavitelné plochy, pouze se upravuje funkční rozdělení. V severní části se na základě dopravní studie doplňuje návrhová plocha komunikace

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	Úprava hranic původně vymezených zastavitelných ploch T5 a T6 dle aktuálních hranic pozemků a plánovaného severního dopravního napojení. Vypuštění podmínky zpracování regulačního plánu pro plochu T6 (úprava v textové části). Parc. č. 344/39 (část), 344/41, 344/42, 344/56 (část), 353/5, 353/6, st. 1240, 1400: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP 1 (původně jako zastavitelná plocha T5).	DPP 2, která zpřístupní lokalitu T5 ze severu. Pro plochu T6 se vypouští podmínka zpracování regulačního plánu, protože již není podrobnější plánování nutné, dopravní přístupy jsou již jasné.
Lokalita Z5-33	Aktualizace zastavěného území v původní zastavitelné ploše T13b : Parc. č. 493/51, st. 1497, 493/52, st. 1500, 493/50, st. 1512, 493/12 (část) - vymezení stávající plochy bytové s přírodními prvky BP 1 . Parc. č. 493/13, 493/14, 493/15, 493/16, 493/54 - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-34 parc. č. 468/3, 935, 12/9, st. 69/1, 12/2	Aktualizace dle skutečného stavu - změna původní stávající plochy smíšeného jádra obce SJ 1 na stávající plochu pro veřejnou vybavenost VV 1 .	Na pozemcích se nachází základní škola.
Lokalita Z5-35 parc. č. 190/32	Aktualizace dle skutečného stavu - změna původní stávající plochy čistě obytného území BC 1 na stávající sportovní plochy SP 1 .	Je zde stávající dětské hřiště.
Lokalita Z5-36 st. parc. č. 102, 1397, 138, 112, 82, 83/3, 83/4, parc. č. 57/1, 57/4, 57/2, 577/3, 60/5, 60/6	Vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ 2 místo původní stávající plochy čistě obytného území BC 1 - plocha přestavby P5 .	Je zde zamýšlena drobná podnikatelská činnost, pro kterou se spíše hodí funkce smíšeného jádra obce, která kombinuje bydlení se službami a drobným podnikáním.
Lokalita Z5-37 parc. č. 106/2, 106/6	Aktualizace dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 .	Pozemek je již využíván jako soukromá zahrada.
Lokalita Z5-38	U původně vymezené zastavitelné plochy T17 jsou v textové části změněny požadavky na minimální výměry stavebních pozemků. Parc. č. 515/2, st. 1358: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající	Nejde o vymezení nové zastavitelné plochy, pouze se mění v textu minimální výměry pozemků tak, aby odpovídalo aktuální parcelaci.

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	cí plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T17).	
Lokalita Z5-39	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu v území: Parc. č. 613/11 (část), 613/10 (část), 613/33 (část), 613/35 (část): Rozšíření stávající plochy technického vybavení TV 1 pro ČOV. Parc. č. 609 (část), 619/72, 619/71, 619/70, 619/69, 619/65, 614/1 (část), 611/3, 613/1 (část), 613/33 (část), 613/35, 613/36, 613/15, 649/30: Doplnění stávající přístupové komunikace k ČOV jako plochy pro dopravu a veřejná prostranství DPP 1 . Parc. č. 619/53, 619/54, 619/55, 619/56, 619/4, 614/2: Vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40a parc. č. 216/26, 216/29, 216/31, st. 1340	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T1d).	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40b parc. č. 239/3, 239/2, 228/4, st. 1494	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T1e).	
Lokalita Z5-40c parc. č. 270/36, 270/35, 270/116, 270/69, 270/18, st. 1353, 1511	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T2).	
Lokalita Z5-40d parc. č. 252/7, st. 1244	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI 38 (původně jako zastavitelná plocha Z3-8).	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40e parc. č. 233/6, 233/5, 233/4, st. 1288, 1289	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T1a).	

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z5-40f parc. č. 216/35, 216/36, 216/21 (část), st. 1464	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T1a).	
Lokalita Z5-40g	Parc. č. 211/5, 211/2, 211/3, 23/8, 23/7, 23/1, st. 1387, 1444, 1379, 1378: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T1a). Parc. č. 23/2, 190/21, 190/1, 205, 211/2 (část): Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	
Lokalita Z5-40h parc. č. 471/6, 493/11 (část), st. 1301 (část), 1246 (část), 1247	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI 37 (původně jako zastavitelná plocha Z3-7).	
Lokalita Z5-40i	Parc. č. 432/20, 432/8, 432/9, 810/5, 810/33, 810/32, 810/4, 810/26, 810/27, st. 1461, 1462, 1407, 1396: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha T9). Parc. č. 810/34: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40j	Parc. č. 810/24, 810/20, st. 1385, 1343: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha S1). Parc. č. 419/13: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1 .	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.
Lokalita Z5-40k parc. č. 704/2 st. 1335, 1388/1, 1336, 1440	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající sportovní plochy SP 1 (původně jako zastavitelná plocha K55).	
Lokalita Z5-40l	Parc. č. 707/141, 707/135, 707/151, 707/136, 707/137, 707/9, 707/138, 707/139, 707/140, st. 1452, 1527,	Jde o aktualizaci zastavěného území a vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území a aktuální parcelace v KN.

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	1502, 1525, 1491: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 (původně jako zastavitelná plocha K31). Parc. č. 707/142: Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy pro dopravu DPP 1.	celace v KN.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 5 ÚP Kamenice se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení týkají tyto lokality (celkem jde o nové plochy pro 2-3 rodinné domy):

Lokali- ta změny	Zastavi- telná plocha	Způsob vyu- žití plochy	Odůvodnění
Z5-2	V10	Bytová čistá (BC 2)	Jedná se o vymezení zastavitelné plochy malého rozsahu (602 m ²). Záměrem je stavba hospodářského stavení, která je nutnou součástí stávajícího objektu na sousední ploše BC 1 a rozvíjejícího se hospodářství na přilehlých pozemcích. Pozemek je již oplocen a využíván jako soukromá zahrada vč. doplňkových zahradních staveb, proto není možné pozemky zemědělsky obhospodařovat.
Z5-15	L21	Smíšené jádro obce (SJ 2)	Jedná se o vymezení zastavitelné plochy malého rozsahu (378 m ²) pro umístění max. 1 RD. Plocha na jižním okraji navazuje na pozemek, který je k zástavbě již určen, ale dispozičně není vhodný pro stavbu z důvodu nestálosti podloží v přední části pozemku, jelikož se jedná o navážku. Proto dochází k tomuto nepatrnému rozšíření zastavitelného území, aby bylo možné pozemek vůbec ke stavbě RD využít.
Z5-26	K57	Bytová s přírodními prvky (BP 2)	Jde o vymezení zastavitelné plochy (4 072 m ²) pro 1 RD, která vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a komunikací – pozemek není možné kvůli této poloze zemědělsky obhospodařovat. Pozemek nelze využít ani jinak hospodářsky, neboť je pravidelně ničen černou zvěří a půda na něm je díky svému podloží silně kamenitá. Ornice je v mocnosti max. 20 cm a pod ní je hned písek. K využití jako pastvina pozemek používán nebude, neboť pastvin je v okolí spousta.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci Změny č. 5 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

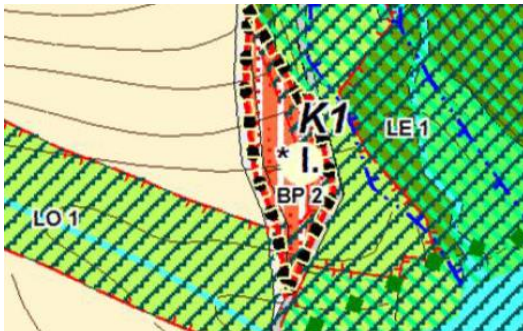
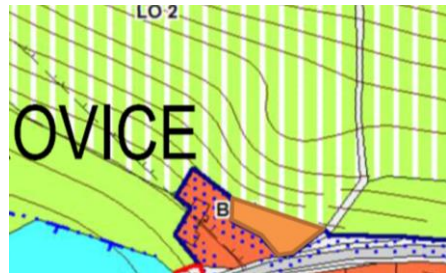
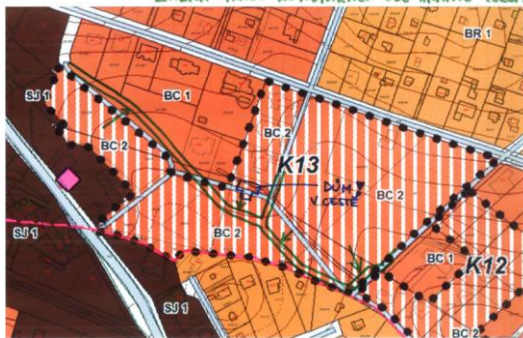
Návrh Změny č. 5 ÚP Kamenice je zpracován v souladu se zadáním Změny č. 5 ÚP Kamenice, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Kamenice dne 13. 2. 2018.

Podněty, které měly být řešeny (jde o podněty, u kterých bylo v zadání ve sloupci „NÁVRH NA ŘEŠENÍ“ uvedeno „ŘEŠIT“) byly do návrhu Změny zpracovány, aniž by se uvedený návrh dostal do rozporného pojetí se zadáním, viz níže přehled podnětů s uvedením způsobu zpracování a v případě odchylky od návrhu na řešení je uveden důvod, proč k tomu došlo.

Příloha č. 3: PODNĚTY UPLATNĚNÉ K POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚPO KAMENICE DO 23. 5. 2017:

k. ú. Štiřín

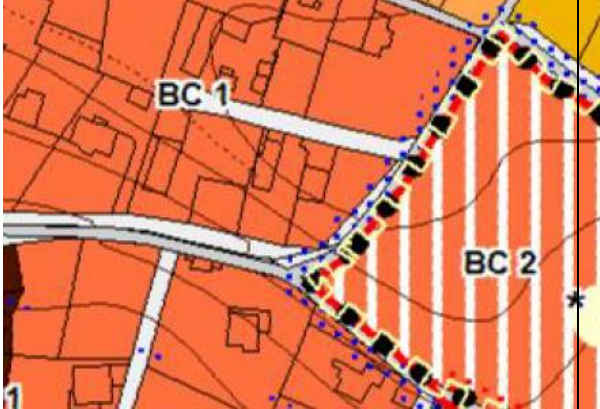
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
Z5-1	S01 / JOSEF REJNA / 30.5.2013 Žádáme tímto obec Kamenice o vyjmutí pozemků PK 110, 111/1 a 111/3 v k.ú. Štiřín z územního plánu jako plochu, určenou k zalesnění. Navrhujeme, aby tyto pozemky zůstaly zařazeny jako trvalý travní porost. Důvodem je skutečnost, že na těchto pozemcích nikdy les nebyl a ani vlastníci o jeho vysazení neuvažují. Dalším důvodem je v budoucnu možná hospodářská činnost.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. V KN vedeno ve všech 3 případech jako orná půda, není důvod výsadbu lesa vnucovat vlastníkům pozemků, pokud o ni sami nestojí. Plocha je navíc chybně vymezena jako stav LE1, ačkoliv dle KN dle o ornou půdu. Pořizovatel zde bude doporučovat zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	Vymezeno jako návrhová plocha louky LO 2 , označeno jako plocha změny v krajině ZK1 .
	S14 / DAVID VOLEK, ALICE VOLKOVÁ, MARIE LÍZNEROVÁ / 30.12.2015 Důvodem návrhu je vhodnější uspořádání pozemků pro obytnou zástavbu a jejich obsluha místní komunikací. Navrhuje se přeložení stávající komunikace z části pozemku p.č. 192/5, k.ú. Štiřín na části pozemků p.č. 192/1, 192/3, 192/7 a 192/8 v k.ú. Štiřín. Stávající část komunikace na pozemku 192/5 by byla zrušena a pozemek by byl přeřa-	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Nejedná se o další adici zastavitelných ploch na úkor volné krajiny a nezastavitelného území, pokud bude požadavek skutečně omezen jen na plochu K1 dle stávajícího ÚPO Kamenice ve znění jeho změn. Pořizovatel zde bude doporučovat zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice.	Podnět byl prověřen a bylo rozhodnuto, že nebude v rámci návrhu změny ÚP řešen . Stávající, téměř napřímená, trasa cesty je dopravně bezpečnější variantou, upravená trasa by obsahovala 2 ostré zatáčky, které by znamenaly horší přehlednost. Nový úsek komunikace by navíc neměl zasa-

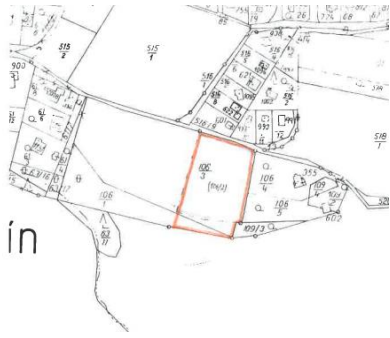
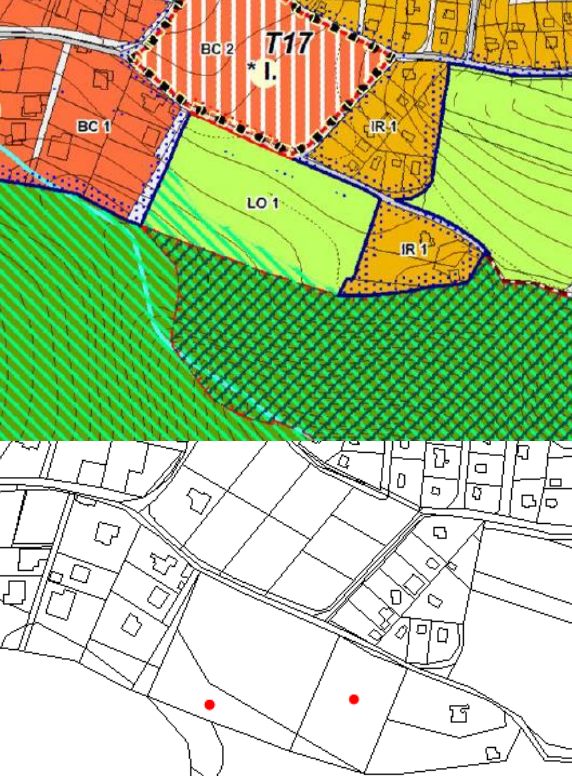
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	zen do využití pro obytnou zástavbu.		hovat do cizího pozemku (192/1), cesta by musela křížovat pouze pozemek žadatele (192/7) a v jeho severní části by byla cesta v kolizi se stávajícím rekreačním objektem.
Z5-2	S25 / PETRA PAŘÍZKOVÁ / 8.8.2014 Na základě možnosti podání změny územního plánu, Vás žádáme o změnu na pozemku č.p. 562 v katastrálním území Štiřín. Jedná se o převod malé části pozemku č. 562, s funkčním využitím louka na funkční využití bytová čistá. Důvodem naší žádosti, je možnost postavení hospodářského stavení, které je nutnou součástí našeho domu a rozvíjejícího hospodářství na přilehlých pozemcích.	ŘEŠIT V případě, že půjde skutečně o malou část tohoto pozemku v jeho jižní části přiléhající ke stávající zástavbě, lze akceptovat. Např. v rozsahu zarovnaní stávajícího rohu lokality BC1 dle zákresu pod textem. Pořizovatel zde bude doporučovat zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice v redukované podobě. 	Vymezeno jako návrhová plocha čistě obytného území BC 2 , označeno jako zastavitelná V10 (602 m²). Návrhová plocha je oproti zákresu ze zadání vymezena na opačném okraji stávající plochy BC 1, protože záměrem žadatelky je rozšíření stávajícího objektu do tvaru „L“ jdoucí SZ směrem.
Z5-8	S26 / OBEC KAMENICE Změna trasy komunikací dle hranic pozemků.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny č. 5 ÚPO jako podnět ke změně. Pořizovatel zde bude doporučovat zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	Trasování komunikací bylo upraveno dle skutečného stavu a aktuálních hranic pozemků. V souvislosti s tím se na 3 místech upravila i navazující návrhová plocha obytného území BC 2 . A v rámci této zastavitelné plochy K13 bylo i aktualizováno zastavěné území – zastavěné pozemky byly vymezeny jako stávající plochy BC 1 .
Z5-7	S27 / OBEC KAMENICE Změna trasy komunikací dle hranic pozemků.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO jako podnět ke změně. Pořizovatel zde bude doporučovat zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kame-	Trasování komunikací bylo upraveno.

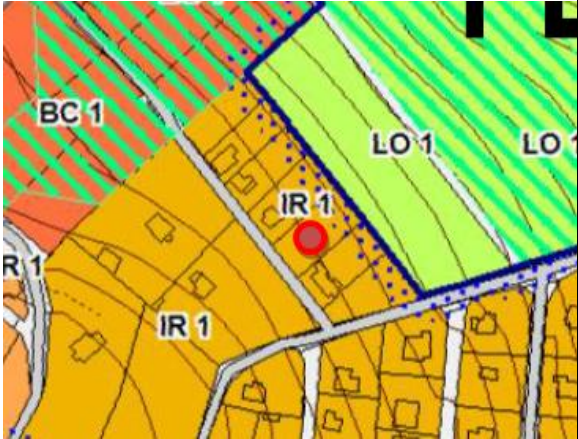
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizo- vatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
		 nice.	
Z5-7	S28 / JUDR. JIŘÍ LISÝ – HL CONSULTING/ 3. 10. 2012 V návaznosti na jednání s Vámi na OÚ, žádáme po zajištění potřebných podkladů o provedení odstranění chyby v ÚP a o odsouhlasení realizace K8 ve 2. etapách z následujících důvodů: 1) V platném ÚP obce Kamenice je navržen průběh dopravního spojení mezi ulicemi Návršní a Na Pokraji na rozhraní lokalit K8 a K9. Tento návrh je v rozporu s ČSN 736102 (projektování křižovatek pozemních komunikací) a to zejména z důvodu úhlu křížení při napojení pozemních komunikací (na stávající Návršní, ale i Na Pokraji). Na základě těchto úhlů je pak nemožné dodržení rozhledových úhlů požadovaných pro bezpečnost silničního provozu, v místě napojení na ulici Na Pokraji by vyřešení znamenalo vznik rozlehlé křižovatky, u které by podle vyjádření projektanta dopravních komunikací (ateliér PROMIKA s.r.o.) bylo téměř nereálné usměrnění pohybu vozidel a existovalo by tak neakceptovatelné riziko vzniku kolize. Takové řešení by bylo rovněž značně neekonomické a zatěžovalo by venkovský charakter dané lokality neúměrně rozsáhlou dopravní stavbou, bez dalšího opodstatnění takového řešení. Viz Příloha č. 1 – dopravní studie ateliéru PROMIKA s.r.o.	Bylo omylem zařazeno jako L1 v rámci vy- pořádání podnětů pro k. ú. Ládví ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. V rámci řešení návrhu změny bude posouzeno dopravní řešení specialistou na dopravní stavby. Nicméně bude řešeno jen v podrobnosti odpovídající územnímu plánu. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. ŘEŠIT	Trasování komunikací bylo upraveno.

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizo- vatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	2) Rovněž majetkoprávní situace neodpovídá návrhu v ÚP, protože nerespektuje vlastnické vztahy v lokalitě tak, jak je rozdělením na jednotlivé parcely původně realizoval Československý stát prostřednictvím přidělového řízení vyvolaného konfiskací majetku na základě Benešových dekretů z roku 1946. Toto přidělové řízení vymezilo parcelu č. 328/60 vedenou ve zjednodušené evidenci - parcely původ grafický příděl pro účely zřízení komunikace. Smyslem vzniku této parcely bylo zjevně zajistit přístup na další přidělové parcely, které byly přiděleny jednotlivým vlastníkům pro zemědělskou činnost, zatímco tato parcela byla dána – přidělena do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotlivých přidělových parcel. Z uvedeného vyplývá, že nabyvatelé – přidělci získávali příslušný podíl s vědomím, že tím rovněž získávají právo přístupu a tedy dopravní obslužnosti ke své přidělené parcele, aniž by musela být zřízena služebnost – viz Příloha č. 2 Přídělová listina 2545. Tato parcela dále v mnohem příznivějším měřítku splňuje svými parametry podmínky pro zřízení obslužné místní komunikace, a to jak z hlediska dopravního, tak z hlediska majetkoprávního řešení, aniž by byla v rozporu se záměrem zajistit v dané lokalitě optimální dopravní obslužnost parcel určeným územním plánem k zástavbě. 3) Pokud není reálné provést opravu chyby v ÚP obce do 31.12.2012, žádáme Vás o odsouhlasení realizace K8 ve 2 etapách dle přiloženého návrhu parcelace – viz příloha č. 3.	Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO, ale až projednání zadání této změny. Nyní nelze přesně identifikovat dotčeno parcely. Teprve po upřesnění bude možné dát jednoznačné doporučení či nedoporučení ze strany pořizovatele.	

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
Z5-28	T07 / JAROSLAV HÁJEK / 19.3.2013 Jako vlastník nemovitosti (pozemku) 798/18 ve Skůhři k.ú. Těptín, si dovoluji požádat o zařazení tohoto pozemku do nově se tvořícího územního plánu v celé výměře, tj. 4725 m² jako sportovní plochu pro využití jako „eco friendly petangue centrum“ dle přiložené dokumentace. Stejný projekt jsme měli realizovat na sousedícím pozemku 704/2 a obec Kamenice nám vyšla v této žádosti vstříc, jedná se tedy o přeložení projektu na sousedící a vhodnější pozemek. Jelikož jsme na pozemku 704/2 umožnili směnou vytvoření pastvin a výběhů pro koně, rádi bychom Vás požádali o možnost vybudovat tento ekologický projekt na sousedícím pozemku, tedy 798/18. V přiložené dokumentaci je jednoduchá skice a popsaná logika tohoto projektu. Ekologický koncept je vytvořen v souladu s krajinným rázem místa a úctou ke krajině a rádi bychom jej zařadili do projektu Ladův kraj, jelikož je na turistické stezce a mohli by jej využít i turisté, jako určitou příjemnost a zajímavost stezky.	ŘEŠIT Lze po formální stránce zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Ale ÚPO Kamenice ale již nyní obsahuje velké množství zastavitelných ploch pro rekreační využití, vymezení dalších bude velký problém z hlediska stanovisek orgánu ochrany ŽP. Lze tedy připustit ale jen s výraznou regulací, která umožní oplocení lokality, realizaci hřiště pro petangue, ale ne zástavbu pro rekreaci nebo trvalé bydlení. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice za výše uvedených podmínek. 	<i>(totožné s podnětem V18)</i> Vymezení návrhové sportovní plochy SP 2 (160 m²) – zastavitelné plochy S2 a návrhové plochy rekreační louky LO 4 - plocha změny v krajině ZK3.
Z5-36	T09 / MGR. DAGMAR SPÍVALOVÁ / 3.4.2013 Vážený pane starosto, obracím se na Vás ve věci udělení výjimky pro drobné podnikání z územního plánu v Těptíně. Bydlím a společně s manželem vlastním dům v Třešňové ul. čp. 869, který je zahrnut v územním plánu do kategorie čistá bytová. V současné době se chci jako OSVČ věnovat výrobě domácích džemů a marmelád a velice ráda bych	ŘEŠIT Lze po formální stránce zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Pořizovatel doporučuje uvolnit regulativy pro plochy bydlení tak, aby v rámci těchto ploch mohla být povolena drobná podnikatelská činnost vč. výroby řemeslného charakteru. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice.	<i>(totožné s podnětem T42)</i> Vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ 2 místo původní stávající plochy čistě obytného území BC 1 - plocha přestavby P5.

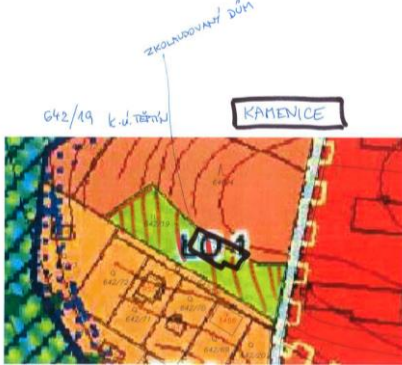
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	„podnikala“ doma. Vše mám předpracováno - splňuji podmínky živnostenského zákona, ohlášení státní potravinářské a zemědělské inspekci, mám veškeré podklady od Krajské hygienické stanice. Celá moje snaha ale končí u Vás, protože mám nemovitost právě v místě, kde se podle územního plánu nepovoluje žádná podnikatelská činnost. Žádám Vás proto, zda byste individuálně neposoudili moji žádost i můj záměr podnikání. Zdůrazňuji, že jde o drobné podnikání, malou provozovnu: 1. která by nepodléhala ani stavebnímu řízení - cca 22 m², 2. nenarušující vzhled okolí ani soukromí sousedů, 3. naprosto bezhlučnou, 4. plně elektrifikovanou, tudíž bez vlivu na životní prostředí, 5. podporující trend zdravých potravin bez chemie, 6. která má souhlas i podporu okolních sousedů. 		
Z5-37	T17 / MILOSLAV MOUČKA, JAN MOUČKA / 27.1.2014 Vážení, žádáme Vás o změnu územního plánu u pozemků č. 106/2 a části pozemku č.106/1 z louky na pozemky pro zástavbu rodinným domem. Kopii snímku pozemkové mapy (V-18-17) s vyznačenou částí pozemků přikládáme. Důvodem naší žádosti je značně tíživá bytová situace vzhledem k	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO, ale ÚPO Kamenice již nyní obsahuje velké množství zastavitelných pozemků pro bydlení, vymezování dalších bude velký problém z hlediska stanovisek orgánu ochrany ŽP. Lze akceptovat jen v horní části pozemku v návaznosti na komunikaci a zastavěné území. Jižní pozemek již příliš zasahuje do volné krajiny, zde jednoznačně pořizovatel nedoporučuje. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Ka-	Vymezeno pouze jako soukromá zahrada (stávající plocha zeleně ZS 1), která je tak aktuálně využívána.

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	tomu, že bydlíme tři rodiny (dohromady 9 osob) v jednom rodinném domku. Tuto žádost podáváme ve stejném znění již potřetí. Poprvé byla na Obecním úřadu založena pod č. j. 50506 dne 24. 4. 2006, přesto jsme dosud neobdrželi vyjádření ze strany Obecního úřadu. 	menice za výše uvedených podmínek.  Viz žádost č. 34, MILOSLAV MOUČKA, JAN MOUČKA / 5.9.2016 – jiný požadavek, jen oplotit.	
	T30 / KAREL KUČERA / 1.8.2016 Žádám o změnu v územním plánu obce Kamenice, a to o vyjmutí mých pozemků parc.č. 285/39 a 285/32 zapsaných na LV č. 2879 pro k.ú. Těptín. Toto území je v současném územním plánu označeno jako lokalita T4 - BC2. Žádám, aby výše uvedené pozemky byly vedeny pouze jako území BC2 - čistě obytné území, bez nutnosti zpracování regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.	ŘEŠIT Jedná se pouze o změnu regulativů bez další adice zastavitelných ploch na úkor volné krajiny, resp. o možnost vypustit podmínku zpracování a pořízení regulačního plánu. Pokud se v zadání změny prokáže, že již není potřeba trvat na podmínce RP, lze akceptovat. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	Podnět byl pro- věřen a bylo rozhodnuto, že nebude v rámci návrhu změny ÚP řešen. Celá lokalita musí být řešena komplexně regu- lačním plánem, aby nebyl někte- rý majitel po- zemků znevý- hodněn.

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	T31 / ŠTALMACHOVÁ PAVLA / 9.8.2016 Vážení, chtěla bych vás tímto požádat o zařazení pozemku parc.č. 510/14 k.ú. Těptín v novém územním plánu obce Kamenice pro výstavbu nemovitosti. Výše uvedený pozemek je jako jediný v této lokalitě nezastavěn.	ŘEŠIT Jedná se pouze o změnu regulativů bez další adice zastavitelných ploch na úkor volné krajiny, resp. o upřesnění, zda na stávajících plochách s daným funkčním využitím lze realizovat další objekt. Za splnění všech zákonných a podzákonných podmínek to pořizovatel doporučuje. Regulativ, že výstavba nových staveb individuální rekreace není povolována, by měl být vypuštěn a nahrazen obecněji formulovaným ustanovením odkazující na navazující správní řízení a prověření zákonných možností jejich realizace. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	Regulativ upraven tak, aby byly nové rekreační stavby povoleny.
	T32 / ŠTALMACHOVÁ PAVLA / 22.8.2016 Vážení, chtěla bych vás tímto požádat o zařazení pozemku parc. č. 510/14 k.ú. Těptín v novém územním plánu obce Kamenice pro výstavbu nemovitosti. Výše uvedený pozemek je jako jediný v této lokalitě nezastavěn.	ŘEŠIT Jedná se pouze o změnu regulativů bez další adice zastavitelných ploch na úkor volné krajiny, resp. o upřesnění, zda na stávajících plochách s daným funkčním využitím lze realizovat další objekt. Za splnění všech zákonných a podzákonných podmínek to pořizovatel doporučuje. Regulativ, že výstavba nových staveb individuální rekreace není povolována, by měl být vypuštěn a nahrazen obecněji formulovaným ustanovením odkazující na navazující správní řízení a prověření zákonných možností jejich realizace. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. Viz žádost č. 31 ŠTALMACHOVÁ PAVLA ze dne 9.8.2016.	Regulativ upraven tak, aby byly nové rekreační stavby povoleny.
Z5-37	T34 / MILOSLAV MOUČKA, JAN MOUČKA / 5.9.2016 Vážení, žádáme Vás o změnu územního plánu u pozemků č.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO, ale ÚPO Kamenice již nyní obsahuje velké množství zastavitelných pozemků pro bydlení,	Parcely 106/2a 106/6 jsou vymezeny jako soukromá za-

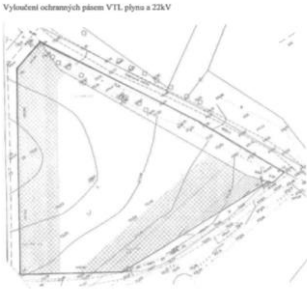
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	106/2 a části pozemku č. 106/1 tak, aby bylo možné tyto pozemky oplotit. Pozemky využíváme k pěstování zemědělských plodin a vzhledem k tomu, že není dovoleno je oplotit pevným plotem, dochází často ke ztrátám v důsledku poničení úrody lesní zvěří. Z tohoto důvodu nám po jednání s Lesy České republiky tato společnost nabídla náhradu škod způsobených zejména divokými prasaty tím, že nám poskytla latě na ohrazení zmíněných pozemků plotem. V tuto chvíli je tato plocha v katastrální mapě vedena jako „louka“. Její původní status byl „pole“, tento však byl změněn - bez našeho vědomí a souhlasu - po odevzdání pole do užívání státu v rámci kolektivizace v 50. letech minulého století. Žádáme proto o změnu pozemků ze stávající louky na pozemky pro zástavbu rodinným domem, nebo na pozemky typu „zahrada“, aby je bylo možné ohradit plotem. Kopii snímku pozemkové mapy (V-18-17) s vyznačenou částí pozemků přikládáme. Prosíme, aby naše žádost byla vyřízena v rámci stávající celkové změny územního plánu obce Kamenice. 	vymezování dalších bude velký problém z hlediska stanovisek orgánu ochrany ŽP. Lze akceptovat jen v horní části pozemku v návaznosti na komunikaci a zastavěné území. Totožné s požadavkem č. 17, ale nyní omezeno i jen na pouhou přeměnu na zeleň (nestavební), kterou lze oplotit a to není, z pohledu pořizovatele, úplně urbanisticky špatně, nějaká vhodná forma zahrady) zde možná je. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice za výše uvedených podmínek – vhodná forma zahrady. 	hrada (stávající plocha zeleně ZS 1), která je tak aktuálně využívána.
Z5-27	T36 / MGR. VERONIKA ZIMMEROVÁ / 20.9.2016 Jako uživatelé pozemku č. 741 k.ú. Těptín ve vlastnictví obce Kamenice navrhujeme zpracovat do nového územního plánu následující změnu. Uvedený po-	ŘEŠIT Nenalezeno v KN. V rámci zadání změny č. 5 bude nutné obsah požadavku konkretizovat. Ve vazbě na ust. § 46 odst. 2 a § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vyzve podatele, aby podnět doplnil v rámci veřejného projednání zadání změny.	Vymezení návrhové plochy pro veřejnou vybavenost VV 2 - zastavitelná plocha K58.

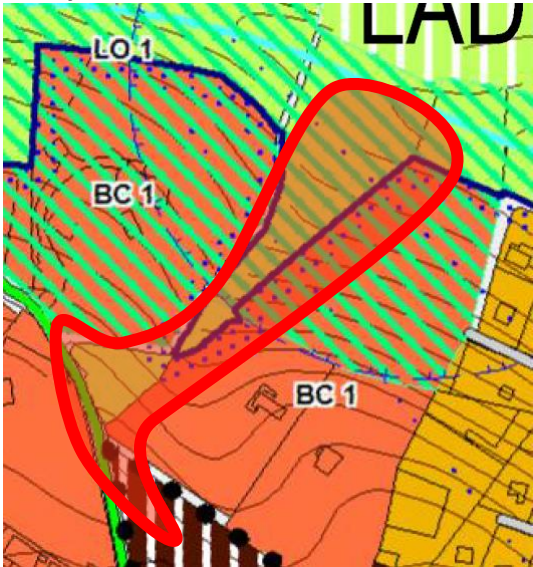
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	zemek je od roku 2012 užíván pro zázemí lesní mateřské školky Devětsil na základě nájemní smlouvy. Pozemek je v současném územním plánu veden jako pastvina. Při pořízení nového územního plánu navrhuje, aby dotčená oblast byla vedena jako území umožňující aktuální obecně prospěšné využití. Lesní mateřská školka je provozována jako nezisková organizace.	Lesní mateřská školka je dnes maringotkou, což není optimální řešení, z urbanistického hlediska je potřebné řešit tak, aby na louce nemohlo být bydlení, ale aby zároveň lesní školka nebyla v rozporu s územním plánem a mohla být příp. maringotka nahrazena pevnou stavbou občanské školské vybavenosti. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice dle výše uvedeného upřesnění.	
	T37 / MGR. FRANTIŠEK ZIMMEL / 20.9.2016 Jako vlastník pozemku č. 707/32 a Stavebního pozemku 239 se stavbou RD č.p. 1506 v k.ú. Těptín navrhuji zpracovat do nového územního plánu následující změnu, která uvede územní plán v soulad se skutečností. V roce 2008 byla radou obce Kamenice schválena žádost o individuální souhlas se stavbou rodinného domu podle tehdejšího platného regulativu na území individuální rekreace (IR). Stavba domu byla řádně dokončena a zkolaudována v roce 2009. Podle současného znění územního plánu jde o území individuální rekreace. Navrhuji, aby v nově pořízeném územním plánu byl pozemek 707/32 a stavební pozemek 239 k.ú. Těptín zahrnut do oblasti umožňující bydlení.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO, nejedná se o nové zastavitelné plochy, ale o změnu z individuální rekreace na trvalé bydlení. Pořizovatel to doporučuje, ale je na strategickém uvážení zastupitelů, zda takovou změnu podpoří. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice, nicméně jde o obecný problém, strategické rozhodnutí, kdy záleží na uvážení jednotlivých zastupitelů, nelze zde dát jednoznačné doporučení. 	Podnět je vyřešen úpravou regulativů pro plochy individuální rekreace, kde se za daných podmínek umožní stavby RD. Nebylo by koncepčně vhodné, aby se „vykousávaly“ jednotlivé pozemky uvnitř větších ploch a určovalo se jim jiné využití.

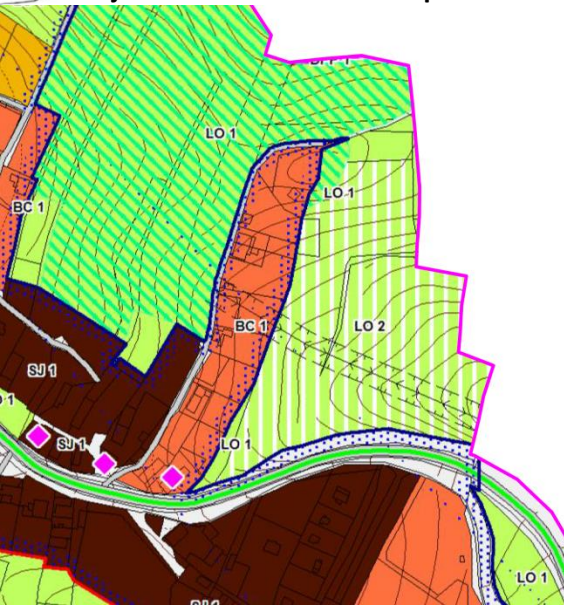
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
Z5-25	T40 / MGR. MICHAELA MAXOVÁ / DATUM NENÍ UVEDEN Pozemek p.č. 642/19, k.ú. Těptín 	ŘEŠIT Nesplňuje formální požadavky dle § 46 stavebního zákona. Ve vazbě na ust. § 46 odst. 2 a § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vyzve podatele, aby podnět doplnil v rámci veřejného projednání zadání změny. Teprve po upřesnění lokality bude možné vydat doporučení pořizovatele. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice, ale za podmínky, že jde skutečně o řádně kolaudovanou a povolenou stavbu, poté zahrnout jako stav.	Aktualizace zastavěného území - vymezení plochy bytové s přírodními prvky BP 1 .
Z5-35	T41 / OBEC KAMENICE / DATUM NENÍ UVEDEN Chceme zde umístit dětské hřiště (obecně prospěšná stavba). 190/32, k.ú. Těptín. 	ŘEŠIT Nesplňuje formální požadavky dle § 46 stavebního zákona. Ve vazbě na ust. § 46 odst. 2 a § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vyzve podatele, aby podnět doplnil v rámci veřejného projednání zadání změny. Teprve po upřesnění lokality bude možné vydat doporučení pořizovatele. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 územního plánu obce Kamenice. Bude řešeno jako veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro Obec Kamenice.	Aktualizace dle skutečného stavu - změna původní stávající plochy čistě obytného území BC 1 na stávající sportovní plochy SP 1 .
Z5-36	T42 / OBEC KAMENICE / DATUM NENÍ UVEDEN Chceme rozšířit oblast smíšeného jádra obce. 	ŘEŠIT Nesplňuje formální požadavky dle § 46 stavebního zákona. Ve vazbě na ust. § 46 odst. 2 a § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vyzve podatele, aby podnět doplnil v rámci veřejného projednání zadání změny. Teprve po upřesnění lokality bude možné vydat doporučení pořizovatele. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice.	Vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ 2 místo původní stávající plochy čistě obytného území BC 1 - plocha přestavby P5 .
Z5-26	T43 / ING. JAN PROCHÁZKA / 19.4.2017 V připravované změně územního plánu obce Kamenice zdvořile žádám o změnu využití pozemku	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. ÚPO Kamenice ale již nyní obsahuje velké množství zastavitelných pozemků pro bydlení,	Vymezení návrhové plochy bytové s přírodními prvky BP 2 - zastavitelná

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	p.č. 707/1 a p.č. 698 v k.ú. Těptín a to louky na pozemky umožňující výstavbu rodinných domů. Návrh změny: Zařazení pozemku p.č. 707/1 (5279 m²) p.č. 698 (862 m²) v k.ú. Těptín jako pozemky určené pro výstavbu smíšeného jádra obce nebo pozemky jiného charakteru umožňující výstavbu rodinných domů. Minimální výměra stavební parcely 1500 m². Zdůvodnění: Stávající grafická část územního plánu ve svém měřítku neodpovídá skutečným rozměrům výše uvedených parcel. Tím opticky dochází ke klamu, že parcely nelze z důvodu ochranných pásem inženýrských sítí stavebně využít. Stávající územní plán v této oblasti vycházel ze zakreslení vysokotlaku plynu „ostrou tužkou“ bez geodetického zaměření. Při výstavbě v lokalitě K30 došlo k přesnému zaměření a tím i ke zjištění, že na výše uvedených pozemcích lze při dobré vůli realizovat rozumnou výstavbu rodinných domků. Přeřazením pozemku na pozemek stavební dojde ke sjednocení charakteru lokality, celá oblast by byla řádně udržovaná a zvýšilo by se i využití nově budovaných inženýrských sítí. Na hranici pozemku je vybudována el. přípojka pro lokalitu K30, jež s pozemkem přímo sousedí. Na této lokalitě jsou postaveny 3 rodinné domy. Podél celé jižní hranice pozemku vede obecní cesta. Z druhé strany pozemku vede též cesta. Pozemek má tvar trojúhelníku, jehož východní vrchol je ve vzdálenosti cca 10m od pozemní komunikace na Kostelec. Do pozemku zasahují ochranná	vymezování dalších bude velký problém z hlediska stanovisek orgánu ochrany ŽP. Nicméně plochy se nacházejí v těsné návaznosti na smíšené jádro obce a její rozšíření je tedy urbanisticky akceptovatelné. V tomto případě bude pořizovatel doporučovat zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	plocha K57. Do navrženého území byl oproti zadání přidán i pozemek p.č. 707/134, který by tvořil úzký pruh louky (271 m²) mezi komunikací a návrhovou plochou BP 2 a který by nebyl v měřítku grafické části ÚP téměř zpozorovatelný a nadbytečně a nelogicky by členil funkční plochy.

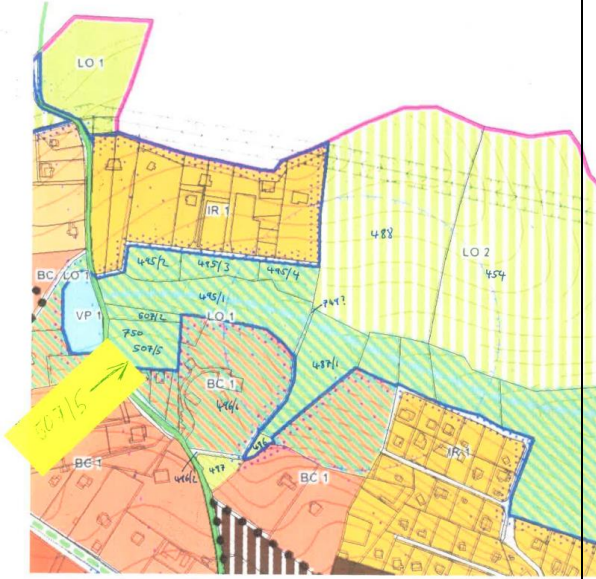
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	pásma VTL plynu a el. rozvodu 22kV. I po vyloučení těchto pásem ze stavebního pozemku zůstává k výstavbě cca 2500 m². Ochranná pásma lze využít jako plochy zahrad k rodinným domům. Z přiloženého nákresu je patrné, že i přístup na pozemek lze realizovat mimo tato ochranná pásma. Navrhovaná zíněna, pokud je mi známo, nemá dopady do životního prostředí ani do jiných zákonem sledovaných oblastí. Zdánlivou komplikací by mohla být problematika likvidace odpadních vod, tj. napojení na centrální čističku. Rodinné domy v lokalitě K30 mají likvidaci odpadních vod řešenu vlastními čističkami a přečištěnou vodu vrací zpět do ekosystému v místě, kde vznikla. Vzhledem k tomu, že nesprávným hospodařením s vodou dochází k odvodňování krajiny, je zpětné používání přečištěné vody v místě jejího vzniku pro krajinu výhodnější než její centrální odvod. Z tohoto důvodu je i možno případnou novou výstavbu RD podmínit vlastní čístrnou odpadních vod bez nutnosti vazby na centrální kanalizaci. Pozemek nelze využít ani jinak hospodářsky, neboť je pravidelně ničen černou zvěří a půda na něm je díky svému podloží silně kamenitá. Ornice je v mocnosti max. 20 cm a pod ní je hned písek. K využití jako pastvina pozemek používán nebude, neboť pastvin je v okolí spousta.		

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	 		

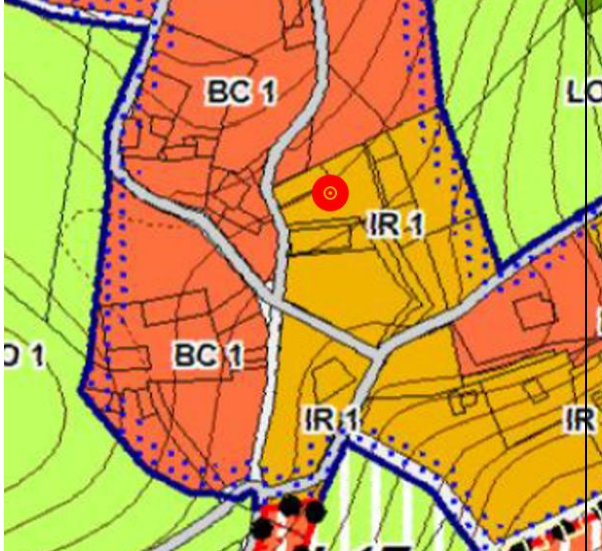
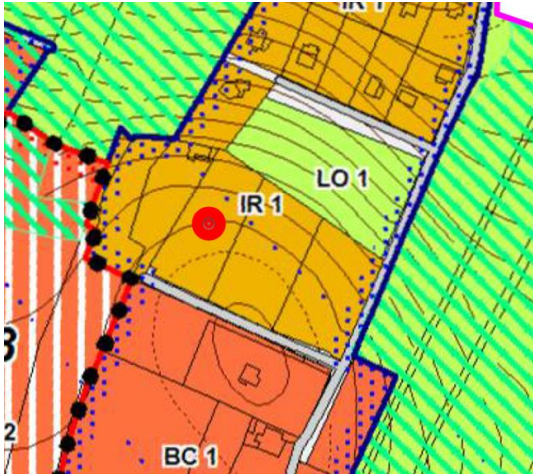
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
Z5-12	L02 / ING. MARKÉTA JENČOVÁ, JIŘÍ JENČ / 4.7.2012 Žádáme vás o změnu funkčního využití pozemků parc.č. 497/1, 497/2, 486 a 487/1 v k.ú. Ládví. Žádáme o převod do urbanizovaného území. Tyto pozemky jsou součástí zahrady u rod. domu č.p. 1143. Na pozemcích jsou vzrostlé stromy a keře včetně zahradní architektury. Dále žádáme o změnu pozemků 696/2, 749 a 484/3 v k.ú. Ládví, které jsou vedeny jako ostatní komunikace. Svému účelu již dlouhodobě neslouží, jsou zde rovněž vzrostlé stromy a tyto pozemky jsou rovněž používány jako součást zahrady k našemu RD.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO, ale až v rámci projednávání zadání. ÚPO Kamenice ale již nyní obsahuje velké množství zastavitelných pozemků pro bydlení, vymezení dalších bude velký problém z hlediska stanovisek orgánu ochrany ŽP. Problém je s vymezením VKP. Lze očekávat negativní stanovisko orgánu ochrany ŽP. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice v návaznosti na zastavěné plochy a po dohodě s orgánem ochrany ŽP a ZPF. 	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu: Parc. č. 487/1 (část), 749 (část), 486, 497/2, 497/1 - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní stávající plochy louky LO 1 a dopravu. Parc. č. 749 - vymezení stávající plochy louky LO 1 místo původní stávající plochy pro dopravu. Parc. č. 484/3 - vymezení stávající plochy BC 1 místo původní stávající plochy pro dopravu.
Z5-13	L04 / KLÁRA DVOŘÁKOVÁ / 12.11.2012 Obracím s na Vás se žádostí o změnu územního plánu v k.ú. Ládví (ul. Letohradská), č. LV 3580, parcelní č. 414/54, důvodem je možnost stavby rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku, který je v současné době určen k individuální rekreaci 	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Nepůjde zde o navýšení zastavitelných ploch na úkor neurbanizovaných ploch. Navíc nyní není stavebním zákonem omezena velikost rekreačních objektů. Pořizovatel považuje za možné připustit i v rámci stávajících ploch pro individuální rekreaci možnost výstavby RD. Nicméně je to koncepční záležitostí a je zde především na úvaze zastupitelů, jestli tento princip postupné přeměny chatových lokalit na plochy pro trvalé bydlení chtějí připustit či nikoliv. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice.	Vymezení návrhové plochy území rekreace a bydlení BR 2 a DPP 2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR 1 - plocha přestavby P3. Plocha DPP 2 na jižním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace v ulici Lidová tak, aby mohla mít

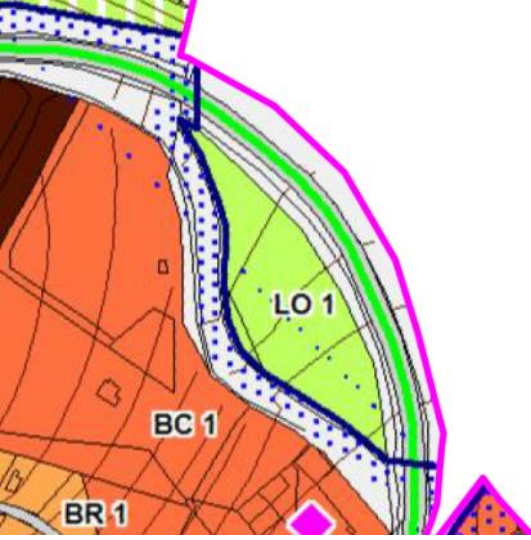
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	aci. Jednalo by se o nepodsklepený přízemní rodinný dům (RD) s podkrovím a garážovým stáním pro 1 automobil. Zastavěná plocha bude max. do 150 m². Střecha bude tvarem, sklonem, krytinou i výškou hřebene v souladu s vyhláškou č. 11/2000 a 2/2005 čl. 7 a odstupy budou odpovídat vyhlášce č. 137/1998 Sb. V příloze této žádosti přikládám předpokládané umístění stavby na pozemku.	Shodné s dále uvedenými podněty L09 a L19. 	celkovou šířku alespoň 8 metrů. Je to podmínka pro využívání pozemků k trvalému bydlení, které si žádá odpovídající parametry dopravní obslužnosti.
Z5-14	L06 / ING. ALEŠ VOJÁČEK / 3.7.2013 Žádám o změnu územního plánu pro pozemek parc.č. 397/5 KÚ Ládví, tak aby ÚP umožňoval výstavbu stáje pro koně. Pozemek je pro účel chovu koní již využíván. 	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Lze připustit i jen v podmínkách využití pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jako upřesnění ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nevymezovat jako novou zastavitelnou plochu. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice, ale nevymezovat jako novou zastavitelnou plochu. 	Vymezení návrhové plochy louky pro chov koní LO 3 - plocha změny v krajině ZK4.
Z5-13	L09 / KLÁRA TYLOVÁ / 26.3.2014 Shodné s L04 a L19.	ŘEŠIT Shodné vypořádání s podnětem č. L04 a L19.	Viz požadavek č. L04.

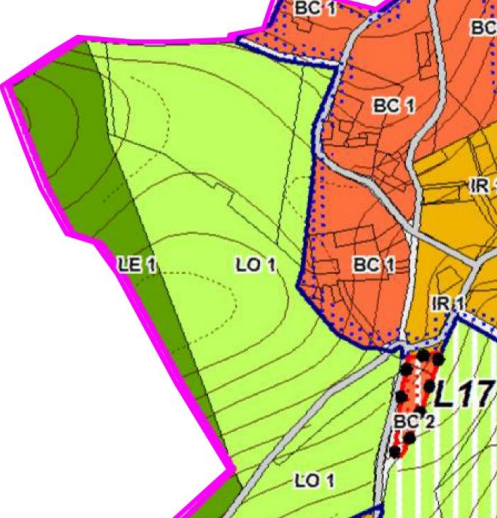
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	L10 / DENISA HORKÁ / 16.4.2014 Žádám o vyjmutí pozemku číslo 455/17, katastrální území Ládví, Loucká 1416, obec Kamenice, okres Praha-východ z oblasti individuální rekreace z důvodu rekonstrukce chaty na rodinný dům k trvalému bydlení.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do nového ÚP nebo do změny ÚPO. Oblast IR – individuální rekreace přímo navazuje na oblast SJ – smíšené území jádra obce, změna funkčního využití pozemku je tedy logické a urbanisticky přijatelné. Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Nepůjde zde o navýšení zastavitelných ploch na úkor neurbanizovaných ploch. Navíc nyní není stavebním zákonem omezena velikost rekreačních objektů. Pořizovatel považuje za možné připustit i v rámci stávajících ploch pro individuální rekreaci možnost výstavby RD. Nicméně je to koncepční záležitostí a je zde především na úvaze zastupitelů, jestli tento princip postupné přeměny chatových lokalit na plochy pro trvalé bydlení chtějí připustit či nikoliv. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	Podnět je vyřešen úpravou regulativů pro plochy individuální rekreace, kde se za daných podmínek umožní stavby RD.
	L11 / PROF. DR. ING. MEL SELDON / 9.5.2014 Žádám o změnu územního plánu pro pozemek 507/5 v katastrálním území Ládví pro možnost výstavby rodinného domu. Když jsme pozemek kupovali, bývalá majitelka nám tvrdila, že je pozemek stavební, k tomu nám přiložila vyjádření tehdejšího starosty. Vzhledem k tomu, že pocházím z Anglie a česky umím jen z části (tuto žádost jsem si nechal přeložit), nejsem schopný sledovat změny územního plánu. Navíc u nás není zvykem, že se pozemek	ŘEŠIT S ohledem na doložené přílohy (viz originál žádosti) o změně zastavitelnosti dané parcely a skutečnosti, že pozemek přímo navazuje na zastavěné území, lze zahrnout jako požadavek do nového ÚP nebo do změny ÚPO. ÚPO Kamenice ale již nyní obsahuje velké množství zastavitelných pozemků pro bydlení, vymezení dalších bude velký problém z hlediska stanovisek orgánu ochrany ŽP. Pozemek je navíc umístěn ve VKP. Bude zde tedy problém i z hlediska obecné ochrany přírody a krajiny. Jedná se ale o relativně přiměřený požadavek z hlediska urbanistického. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice.	Podnět nebude řešen. V průběhu zpracování návrhu změny ÚP došlo ke změně majitele pozemku, který úpravu nepožaduje.

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	změní ze stavebního na nestavební. Pozemek jsem kupoval s tím, že si zde na stáří postavím dům. Dle tehdejšího vyjádření starosty bylo možné pozemek (tehdy jen číslo 507) možné zastavit rodinnými domy. Rád bych na tomto pozemku postavil rodinný dům a v klidu zde dožil. Žádám o přizvání k jednání o změně územního plánu pro tento pozemek. Rád bych našel diskuzí s Vámi řešení mého problému. Na oplátku nabízím bezplatný převod části pozemku 507/5 cca 113 m² do majetku obce. Na tento pozemek mi byla bez mého vědomí zakopána kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení. 		
	L12 / DENISA HORKÁ / 9.7.2014 Shodné jako L10.	ŘEŠIT Shodné s vyhodnocením požadavku č. 10.	
Z5-15	L13 / VLADIMÍR HLADÍK / 30.3.2015 Na základě plné moci žádám o změnu územního plánu pro část pozemku 412/2 v katastrálním území Ládví pro možnost výstavby rodinného domu, část pozemku je stavební, ale dispozičně není vhodná pro stavbu	ŘEŠIT Lze řešit v rámci návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice, pozemek přímo navazuje na zastavěné území. ÚPO Kamenice ale již nyní obsahuje velké množství zastavitelných pozemků pro bydlení, vymezování dalších bude velký problém z hlediska stanovisek orgánu ochrany ŽP. Jedná se ale o relativně velmi malý požadavek na plošné rozšíření zastavitelných ploch a je	Vymezení návrhové plochy smíšeného jádra obce SJ 2 - zastavitelná plocha L21 .

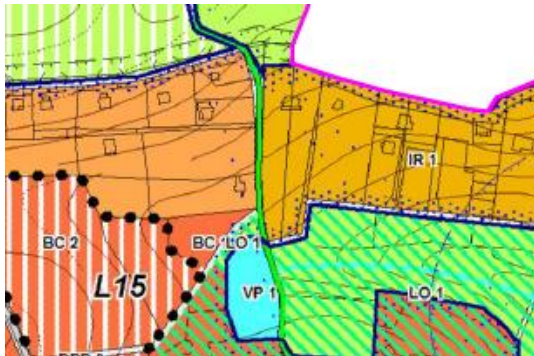
LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	z důvodu nestálosti podloží v přední části pozemku, jelikož se jedná o navážku. Přes část mého pozemku je veden vodovod bez souhlasu (viz. foto níže). Tímto bych rád požádal o rozšíření stavebního pozemku. Navrhované řešení viz příloha (PDF). Na oplátku za kladné vyřízení navrhuji bezplatné posunutí hranice pozemku umožňující obslužnost. Žádám o přizvání k jednání o změně územního plánu pro tento pozemek. Rád bych našel řešení diskuzí s Vámi. 	dle názoru pořizovatele akceptovatelný z hlediska urbanistického. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	
Z5-13	L19 / KLÁRA TYLOVÁ / 13.9.2016 Shodné s požadavky L04 a L09.	ŘEŠIT Vyhodnocení shodné jako u L04 a L09.	Viz požadavek č. L04.
Z5-23	L22 / TOMÁŠ KŘIVOHLAVÝ / 20. 9. 2016 Žádám o změnu územního plánu - změna užívání rekreačního objektu na objekt k bydlení. Jedná se o nemovitost v k.ú. Ládví na adrese Ládeveská č. e. 1512. Pro tento objekt již byla žádost o změnu užívání jednou dána bývalým majitelem panem J. Vališem, bohužel nebylo nikdy doručeno vyrozumění o výsledku projednání této žádosti. Z tohoto důvodu nemohl pan J. Vališ provést následné kroky pro dokončení změny užívání objektu z rekreačního na objekt k bydlení. Z tohoto důvodu tedy žádám znovu o projednání změny užívání.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Nepůjde zde o navýšení zastavitelných ploch na úkor neurbanizovaných ploch. Navíc nyní není stavebním zákonem omezena velikost rekreačních objektů. Pořizovatel považuje za možné připustit i v rámci stávajících ploch pro individuální rekreaci možnost výstavby RD. Nicméně je to koncepční záležitostí a je zde především na úvaze zastupitelů, jestli tento princip postupné přeměny chatových lokalit na plochy pro trvalé bydlení chtějí připustit či nikoliv. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice.	Vymezení návrhové plochy čistě obytného území BC 2 – plocha přestavby P4.

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
			
Z5-13	L23 / TOMÁŠ DVOŘÁK / 20. 9. 2016 V rámci úpravy územního plánu obce Kamenice, bych si vás dovolil požádat o změnu zařazení svého a otcova pozemku, parcelní číslo 414/46 v katastru Ládví, z oblasti IR – Území individuální rekreace, do oblasti BR – Území rekreace a bydlení, (případně do jiné zóny výhledově umožňující využití pozemku k trvalému obývání).	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Nepůjde zde o navýšení zastavitelných ploch na úkor neurbanizovaných ploch. Navíc nyní není stavebním zákonem omezena velikost rekreačních objektů. Pořizovatel považuje za možné připustit i v rámci stávajících ploch pro individuální rekreaci možnost výstavby RD. Nicméně je to koncepční záležitostí a je zde především na úvaze zastupitelů, jestli tento princip postupné přeměny chatových lokalit na plochy pro trvalé bydlení chtějí připustit či nikoliv. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	Viz požadavek č. L04.
Z5-16	L24 / ING. VLADIMÍR FABER / 26. 9. 2016 Žádám Vás tímto o změnu územního plánu – uvedení do	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Pozemek je vetknutý mezi zastavěné území a komunikaci, nelze zemědělsky obhos-	Vymezení návrhové plochy průmyslové výroby PV 2 - za-

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚNY (projektant)
	souladu se skutečností. Jedná se o pozemek 770/1 v k.ú. Ládví, který je v mém majetku. V současné době je dle platného územního plánu zařazen jako louka, nové zařazení by bylo smíšená jádra obce. Důvodem je historické využití pozemku k účelu skladování dřeva a stavebního materiálu. Toto využití je zakotveno již v dokumentaci Pozemkového fondu jakožto předchozího vlastníka pozemku. Pozemek byl využíván jako deponovací stanice již od 50. let, kdy spadl pod státní podnik správa silnic. DO PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, MAX. ZASTAVITELNOST CCA 30%, ZACHOVAT PÁS ZELENĚ PODÉL SILNICE	podařovat. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice. 	stavitelná plocha L22 s podmínkou max. zastavitelnosti 30% a zachování pásu zeleně podél silnice na SV okraji. Do navrženého území byl oproti zadání přidán i pozemek p.č. 770/2, který tvoří úzký pruh proluky (94 m²) mezi plochou komunikace a návrhovou plochou PV 2 a který by nebyl v měřítku grafické části ÚP téměř zpozorovatelný a nadbytečně a nelogicky by členil funkční plochy.
Z5-22	L28 / ROBERT LAHODA / DATUM NEUVEDENO Žadatel zaslal pouze projektovou dokumentaci na objekt stájové boxy pro koně a zázemí na pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Ládví.	ŘEŠIT Lze zahrnout jak jako požadavek do změny ÚPO. Lze připustit i jen v podmínkách využití pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jako upřesnění ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nevymezovat jako novou zastavitelnou plochu. Pořizovatel zde doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice, ale nevymezovat jako novou zastavitelnou plochu.	Vymezení návrhové plochy louky LO 3 - plocha změny v krajině ZK5.

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR PODNĚTU / DATUM PODÁNÍ stručný obsah (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH NA ŘEŠENÍ stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
			
Z5-21	L29 / ANTONÍN HATLÁK / DATUM NENÍ UVEDEN Zkoulaudovaná stavba p.č. -928 před účinností ÚP. Změnit na bytovou čistou (BC) vč. zahrady p.č. 175/1 v k.ú.Ládví. 	ŘEŠIT Nesplňuje formální požadavky dle §46 stavebního zákona. Ve vazbě na ust. § 46 odst. 2 a § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vyzve podatele, aby podnět doplnil v rámci veřejného projednání zadání změny. Teprve po upřesnění lokality bude možné vydat doporučení pořizovatele. V tomto případě pořizovatel doporučuje zahrnutí do řešení návrhu změny č. 5 ÚPO Kamenice, ale za podmínky, že jde skutečně o řádně kolaudovanou a povolenou stavbu, poté zahrnout jako stav. V návrhu pro schválení změny omylem zařazeno jako T39 v k.ú. Těptín, správně je k.ú. Ládví, proto přeřazeno.	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy obytného území BC 1.

Příloha č. 5: vypořádání uplatněných požadavků během veřejného („V“) projednání návrhu zadání změny – veřejnost, ostatní subjekty

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR / DATUM Text požadavku (kráceno pořizovatelem)	POKYN PRO PROJEK- TANTA ŘEŠIT / NEŘEŠIT Způsob řešení a stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
Z5-29	V01 / Milena a Stanislav Kandusovi / 27. 7. 2017 Na p. p. č. 369/13 a 369/14 k. ú. Těptín požadujeme umožnit změnu využití parcel k výstavbě objektu pro bydlení. 	ŘEŠIT Vyhovět požadavku jen částečně, změnit v rámci změny č. 5 na plochu sídelní zeleně – zahrad, stav, ale nepovolovat zde výstavbu RD, ponechat jen jako soukromé zahrady s možností oplocení.	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 .
Z5-11	V04 / Vladimíra Macková / 17. 7. 2017 Parcely 515/4 a 515/1 v k. ú. Ládví požadujeme změnit na možnost trvalého bydlení. Dnes je to plocha IR – území individuální rekreace, navrhovaný stav BR – území rekreace a bydlení. 	ŘEŠIT Vyhovět požadavku, v rámci návrhu změny stanovit prostorovou regulaci staveb tak, aby nadměrným měřítkem staveb nebyla ohrožena kompozice celé lokality s ohledem na měřítko okolních staveb individuální rekreace.	Vymezení návrhové plochy územní rekreace a bydlení BR 2 a dopravní plochou DPP 2 místo původní stávající plochy individuální rekreace IR 1 - plocha přestavby P2 . Plocha DPP 2 na západním okraji je vymezena pro rozšíření stávající přístupové komunikace v ulici Lomená tak, aby mohla mít celkovou šířku alespoň 8 metrů. Je to podmínka pro využívání pozemků k trvalému bydlení, které si žádá odpovídající parametry

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR / DATUM Text požadavku (kráceno pořizovatelem)	POKYN PRO PROJEK- TANTA ŘEŠIT / NEŘEŠIT Způsob řešení a stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
			dopravní ob- služnosti.
Z5-28	V18 / Jaroslav Hájek, Michaela Hájková, Hugo Körbl / 27. 7. 2017 Dotčené pozemky 798/18, 798/29, 798/13, 798/27, 798/25, 798/26, 798/24, 798/23, 798/22, 798/21, k.ú. Těptín, záměrem je využít je všechny uvedené pozemky pro účely vybudování a udržování sadu, ovce, přírodní pétanque, včely, místa odpočinku, nabídka místních produktů a vodní plochy. 	ŘEŠIT Pořizovatel i určený zastupitel nerozporují uvedený a popsáný zámět, na rozdíl od drtivé většiny podnětů směřujících k novým plochám pro bydlení tento navrhuje jiný typ využití, který může vhodně doplnit aktivity v sídle.	Vymezení návrhové sportovní plochy SP 2 (160 m²) – zastavitelné plochy S2 a návrhové plochy rekreační louky LO 4 - plocha změny v krajině ZK3.
	V21 / Obec Kamenice / 28. 7. 2017		
Z5-9	1. Pozemek 615/29 v k.ú. Ládví změnit z dnešní funkce veřejného prostranství – komunikace na SJ 1, smíšené jádrové území.	ŘEŠIT Změnit využití p.p.č. 615/29, tj. přičlenit k ploše SJ 1 smíšené jádrové území.	Vymezení stávající plochy smíšeného jádra obce SJ 1 místo původní stávající plochy pro dopravu DPP 1. Do této změny byl oproti zadání zahrnut i navazující pozemek p.č. 615/30, který také neslouží jako veřejné prostranství, ale funguje jako soukromá zahrada.

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR / DATUM Text požadavku (kráceno pořizovatelem)	POKYN PRO PROJEK- TANTA ŘEŠIT / NEŘEŠIT Způsob řešení a stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
Z5-31	2. V lokalitě T7 a T8 v sídle Těptín upravit grafiku plochy komunikací a plochy BP Obytné území s přírodními prvky dle skutečného stavu v KN.	ŘEŠIT Opravit dle skutečného stavu a dle podkladní mapy KN.	Úprava vymezení stávajících komunikací DPP 1 podle aktuálních hranic pozemků (v návaznosti na úpravu ploch komunikací se upravují i plochy obytného území BP 2). Zároveň je u parc. č. 350/5, st. 1515, st. 1398, 443/6 aktualizováno zastavěné území a je zde vymezena stávající plocha bytová s přírodními prvky BP 1 .
Z5-32	3. V lokalitě T5 v sídle Těptín upravit rozsah plochy BP1, přiřčenit západní část p.p.č. 344/37 do ploch zastavěného území s kódem BP1, upravit hranici ploch vymezených v platném ÚPO T5 a T6 dle hranice parcel v KN.	ŘEŠIT Přiřčenit do zastavěného území do plochy BP1.	Upraveno dle požadavku. Pro plochu T6 byla navíc zrušena podmínka zpracování regulačního plánu, protože vzhledem k její rozloze a umístění již není nutný.
Z5-39	4. Oprava grafiky v k.ú. vedle ČOV v Kamenici, chybí zákres existující MK a chybně zakresleno vedení potoka jižně od objektu ČOV, plocha pro ČOV je větší, než je vymezeno v dnes platném územním plánu.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku obce, v případě komunikace i potoka vycházející z dnes skutečného stavu (např. ortofotomapa), respektovat pozemek dnešní ČOV.	Plocha TV 1 zvětšena dle aktuálního rozsahu pozemku ČOV. Dále byly upraveny plochy komunikace dle aktuálního stavu.
Z5-3	5. Osada Štiřín, p.p.č. 604/20, v reálu potok, v KN potok, v ÚP chybně uvedeno jako komunikace, opravit.	ŘEŠIT Opravit v celém rozsahu vodního toku.	Vymezení stávající plochy vodní VP 1 místo původní, chybně vymezené, stá-

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR / DATUM Text požadavku (kráceno pořizovatelem)	POKYN PRO PROJEK- TANTA ŘEŠIT / NEŘEŠIT Způsob řešení a stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
			vající plochy pro dopravu DPP .
	6. Opravit tiskové chyby pro plochu K5, lokalita Nová Hospoda, Kamenice, kde je regulativ pozemek min. 1 100 m2, v minulé změny přibyla „0“ a je tam chybně 11 000 m2, vrátit zpět.	ŘEŠIT Opravit na rozsah 1 000 m2.	Opraveno.
Z5-38	7. V lokalitě Těptín je rozvojová lokality T17 je povoleno dělení pozemků s min. rozsahem 1500 m2, dříve byla povolena drobnější parcelace.	ŘEŠIT Opravit, p.p.č. 515/2 změnit na stav, p.p.č. 515/3, 515/5, 515, 6, 515/7 bude ponechána min. velikost parcely 1500 m2, u p.p.č. 515/8 bude min. velikost parcely stanovena na 1400 m2, u p.p.č. 515/9 bude min. velikost 1100 m2, u p.p.č. 515/10 a 515/11 bude min. velikost stavební parcely 1300 m2.	U pozemků 515/2 a st. 1358 aktualizováno zastavěné území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 . Min. velikosti pozemků jsou upraveny v textové části.
Z5-34	8. Stávající základní školu přesunout z funkce SJ 1 na p.p.č. 12/2 do plochy občanského vybavení.	ŘEŠIT Opravit, přesunout jako plochu OV, stav.	Aktualizace dle skutečného stavu - změna původní stávající plochy smíšeného jádra obce SJ 1 na stávající plochu pro veřejnou vybavenost VV 1 .
Z5-30	9. P.p.č. 369/20, 369/21 a 369/22, vše k.ú. Těptín, kde je pravomocně povolen RD, zahrnout celé do plochy BC1 a rozšířit jižním směrem na celé parcely dle KN.	ŘEŠIT Opravit, respektovat parcelní kresbu, zakreslit jako stav, přičlenit do plochy zastavěného území BC1.	Aktualizace zastavěného území - vymezení stávající plochy čistě obytného území BC 1 .
Z5-20	10. Pozemek p.č. 97/1, 99/23, 99/35 a 99/24, v k.ú. Ládví, kde jsou obecní pozemky, částečně podél zatrubněného potoka, lokalita L10, zahrnout namísto BP2 a BR1 jako plochy BV – všeobecné obytné území s možností realizace školských zařízení, obec zde uvažuje o budoucím vybudování školky.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku Obce Kamenice, vymezit jako návrhovou plochu BV – všeobecné obytné území, nejedná se o adici nových zastavitelných ploch, plochy	Vymezení návrhové plochy všeobecného obytného území BV 2 - zastavitelná plocha L23 .

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR / DATUM Text požadavku (kráceno pořizovatelem)	POKYN PRO PROJEK- TANTA ŘEŠIT / NEŘEŠIT Způsob řešení a stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
		jsou již nyní v platném územním plánu obce vymezeny jako zastavitelné.	
Z5-33	11. V lokalitě T13b je předepsán RP, změnit hranici RP na západním okraji této lokality tak, aby byla vedena po hranici p.č. 493/92, 484/5 a nezahrnovala výběžky této plochy vetknuté do již zastavěného území. U pozemků p.č. 493/51 a 493/52 změnit na stav, již jsou zde realizovány domy na p.p.č. 1497 a 1500 stavební.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku Obce Kamenice, změnit a zarovnat hranici plochy s podmínkou zpracování RP. Zmíněné pozemky p.č. 493/51 a 493/52 změnit na stav.	V západním výběžku plochy T13b bylo aktualizováno zastavěné území a původně návrhové plochy byly převedeny do stavu. A tím se i zmenšila hranice podmínky zpracování regulačního plánu, jak bylo požadováno.
Z5-24	12. Pozemek pod školou parc.č. 646/1, k.ú. Těptín, je v celé své ploše 3123 m ² vedený jako lesní pozemek, celý pozemek musíme vyjmout z plnění funkcí lesa a změnit druh pozemku na pozemek pro dopravu a veřejné prostranství.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku Obce Kamenice, změnit druh pozemku na pozemek dopravní infrastruktury, případně na plochu veřejné prostranství, jednat s orgánem SSL	Vymezení návrhové plochy pro veřejné prostranství DPP 2 - zastavitelná plocha K56 .
Z5-10	13. Pozemek parc. č. 586/1, k.ú. Ládví, je v celé své ploše vedený jako lesní pozemek, na části tohoto pozemku v šíři max. 3 m od krajnice komunikace Ringhofferova je předpokládán zábor pozemku stavbou chodníku ve Struhařově, obec Kamenice má souhlasné stanovisko ke stavbě od vlastníka pozemku LESY ČR, s.p. Část pozemku pro stavbu chodníku se musí vyjmout z PUPFL a změnit druh užívání pozemku na ostatní plochu, ostatní komunikaci.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku Obce Kamenice, změnit druh pozemku na plochu dopravní infrastruktury, projednat během zpracování návrhu změny s orgánem SSL.	Vymezení návrhové plochy pro dopravu DPP 2 . Vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VPS 8 pro chodník v min. šířce 3 metry.
Z5-5	14. Pozemek parc. č. 216/14 a 216/18 v k.ú. Štiřín, je v celé své ploše vedený jako orná půda, je to přístupová cesta k ČOV a propojení celé obytné lokality, pozemek je ve vlastnictví ČR. Po změně ÚP by na tomto pozemku měla být vyznačena cesta.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku Obce Kamenice, změnit druh pozemku na plochu pro dopravu.	Vymezení návrhové plochy pro dopravu DPP 2 místo původní stávající plochy orné půdy OP 1 - plocha změny v krajině ZK2 .

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR / DATUM Text požadavku (kráceno pořizovatelem)	POKYN PRO PROJEK- TANTA ŘEŠIT / NEŘEŠIT Způsob řešení a stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
Z5-6	15. Pozemek parc. č. 211/10, k.ú. Štiřín, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, kde je umístěna ČOV a nyní je pozemek veden v územním plánu jako louka, změna ÚP jako plocha s technickou infrastrukturou, ve vlastnictví obce Kamenice.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku Obce Kamenice, změnit druh pozemku na plochu technické infrastruktury	Vymezení stávající plochy technického vybavení TV 1 (existující ČOV) místo původní stávající plochy louky LO 1 .
Z5-1	16. Opravit zákres lesní plochy na p.p.č. 111/2, 118/1, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16 vše v k. ú. Štiřín dle skutečného stavu v terénu a dle stanoveného druhu pozemku dle KN. Zatímco stávající dnešní ÚP Kamenice vymezuje lesní plochy na všech těchto pozemcích, ve skutečnosti některé z nich jsou louky, některé pole, a to i dle zápisu v KN. Navazuje na požadavek p. Josefa Rejna ze dne 30. 5. 2014, který požadoval opravit zákres lesa na sousedních pozemcích 110, 111/1 a 111/3 v k.ú. Štiřín.	ŘEŠIT Opravit dle požadavku Obce Kamenice, změnit druh pozemku dle skutečného stavu a s ohledem na druh pozemku v KN. 118/11	Vymezeno jako návrhová plocha louky LO 2 , označeno jako plocha změny v krajině ZK1 .
Z5-19	17. Pozemky p.č. 31/2 vyznačit jako vodní plochu, p.p.č. 31/1, 29/7, 97/2, 29/1, 97/6, 29/9, 97/7, 29/10, 96/2, 97/8, 96/3, 97/9, 96/4, 97/10, 96/5, 91/11, 97/3 a 96/6 zahrnout jako plochy sídelní zeleně – stav s možností oplocení.	ŘEŠIT Opravit přesně dle požadavku Obce Kamenice, jedná se o nápravu zastaralého stavu v územním plánu.	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní stávající plochy louky LO 1 . Parc. č. 31/2 zůstává jako vodní plocha VP 1 .
Z5-17	18. Pozemek 69/4 68/5, 68/6, 68/7 požadujeme zahrnout do změny ÚP jako stávající plochu individuální rekreace, přiřadit k ploše IR1.	ŘEŠIT Opravit přesně dle požadavku Obce Kamenice, jedná se o nápravu zastaralého stavu v územním plánu.	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy individuální rekreace IR 1 .
Z5-18	19. Pozemky p.č. 68/1, 68/9, 68/3, 75/1, 75/2, 76, 49 a 44 požadujeme zahrnout jako plochy sídelní zeleně – stav s možností oplocení.	ŘEŠIT Opravit přesně dle požadavku Obce Kamenice, jedná se o nápravu zastaralého stavu v územním plánu.	Aktualizace funkčních ploch dle skutečného stavu - vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní stávající

LOK. ZMĚNY	ČÍSLO / AUTOR / DATUM Text požadavku (kráceno pořizovatelem)	POKYN PRO PROJEK- TANTA ŘEŠIT / NEŘEŠIT Způsob řešení a stručné odůvodnění	ZAPRACOVÁNO V NÁVRHU ZMĚ- NY (projektant)
			plochy louky LO 1.
Z5-4	20. V jižní cca 1/3 p.p.č. 604/19 k. ú. Štířín vymezit plochu sídelní zeleně – stav, s možností oplocení, reaguje na faktický stav v daném území.	ŘEŠIT Opravit přesně dle požadavku Obce Kamenice, jedná se uvedení ÚP do souladu s faktickým stavem v území.	Vymezení stávající plochy soukromé zeleně ZS 1 místo původní, chybně vymezené, stávající plochy louky LO 1.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V tabulce jsou očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím, dále jsou uvedeny plochy záboru rozříděné podle jednotlivých kultur a podle tříd ochrany. V posledním sloupci je uveden zábor PUPFL.

V grafické části (O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) je vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a zákres lokalit záboru s jejich označením.

Lokali- ta změny (zábo- ru)	Zastavi- telná pl.	Způsob využí- tí plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Zábor PUPFL
				orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
Z5-2	V10	Bytová čistá (BC 2)	0,0601		0,0601			0,0601		
Z5-5		Dopravní in- frastruktura (DPP 2)	0,1798	0,1798			0,1564		0,0234	
Z5-10		Dopravní in- frastruktura (DPP 2)	0,0000							0,0253
Z5-24	K56	Dopravní in- frastruktura (DPP 2)	0,0000							0,3016
Z5-26	K57	Bytová s pří- rodními prvky (BP 2)	0,3485	0,3485		0,3485				
Z5-27	K58	Veřejná vyba- venost (VV 2)	0,1357	0,1357				0,1351	0,0006	
Z5-28	S2	Sportovní plochy (SP 2)	0,0160	0,0160				0,0160		
ZÁBOR CELKEM			0,7401	0,6800	0,0601	0,3485	0,1564	0,2112	0,0240	0,3269

Lokalita změny (záboru)	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z5-2	V10	Bytová čistá (BC 2)	Jedná se o vymezení zastavitelné plochy malého rozsahu (602 m ²). Záměrem je stavba hospodářského stavení, která je nutnou součástí stávajícího objektu na sousední ploše BC 1 a rozvíjejícího se hospodářství na přilehlých pozemcích. Pozemek je již oplocen a využíván jako soukromá zahrada vč. doplňkových zahradních staveb, proto není možné pozemky zemědělsky obhospodařovat.
Z5-5		Dopravní infrastruktura (DPP 2)	Jde o napravení chyby vymezení v platném ÚPO, kde byl opomenut návrh této komunikace, pro kterou byl vyčleněn pozemek a má sloužit jako přístupová komunikace k ČOV a zároveň jako propojení celé obytné lokality (ulice Na Stráni).
Z5-10		Dopravní infrastruktura (DPP 2)	Obec zde plánuje stavbu chodníku, parcela je však vedena jako lesní pozemek a proto je nutné tuto část pozemku pro stavbu chodníku vyjmout z PUPFL a změnit druh užívání pozemku na ostatní plochu. Obec Kamenice má souhlasné stanovisko ke stavbě od vlastníka pozemku LESY ČR, s.p. Stavba chodníku zvýší bezpečnost chodců na této frekventované ulici.
Z5-24	K56	Dopravní infrastruktura (DPP 2)	Na pozemku se plánuje vybudování parkoviště před základní školou, které zde chybí a zvýší bezpečnost dětí, chodců a řidičů.
Z5-26	K57	Bytová s přírodními prvky (BP 2)	Jde o vymezení zastavitelné plochy (4 072 m ²) pro 1 RD, která vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a komunikací – pozemek není možné kvůli této poloze zemědělsky obhospodařovat. Pozemek nelze využít ani jinak hospodářsky, neboť je pravidelně ničen černou zvěří a půda na něm je díky svému podloží silně kamenitá. Ornice je v mocnosti max. 20 cm a pod ní je hned písek. K využití jako pastvina pozemek používán nebude, neboť pastvin je v okolí spousta.
Z5-27	K58	Veřejná vybavenost (VV 2)	Nová zastavitelná plocha (1 357 m ²) s určením pouze pro dočasnou stavbu lesní mateřské školky a její zázemí. Uvedený pozemek je od roku 2012 užíván pro zázemí lesní mateřské školky, která je dnes maríngotkou, což není optimální řešení. Změna ÚP umožní realizovat stavbu, která bude vhodněji odpovídat potřebám této školské aktivity a zároveň je v regulativu jasně stanoveno, že zde není přípustné bydlení.

Z5-28	S2	Sportovní plochy (SP 2)	V této lokalitě se uvažuje o realizaci rekreační louky s přírodním sportovištěm. Tento záměr zvýší rekreační potenciál území a vhodně doplní volnočasové aktivity v obci. Pro související zamýšlenou stavbu zahradního domu správce a klubovnu je vymezena zastavitelná plocha S2 v minimální rozsahu (160 m ²).
--------------	-----------	-------------------------	---

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚP Kamenice obsahuje 68 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚP Kamenice obsahuje 3 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.