

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KAMENICE

ZMĚNA Č. 7

Tento text shrnuje platné části VYHLÁŠKY č. 11/2000, O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE KAMENICE ze dne 8.11.2000, upravené a doplněné ve znění:

- OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE KAMENICE č. 2/2005 ze dne 12.7.2005 (Změna č. 1),
- OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015, účinné od 3.7.2015 (Změna č. 4) a
- OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2016, účinné od 26.3.2016 (Změna č. 3) a
- doplňuje výrokovou část změny č. 7

26. srpna 2019

ČÁST PRVNÍ

VÝROKOVÁ ZMĚNY Č. 7

a) Vymezení zastavěného území

- (1) Se mění v rozsahu p.p.č. 786/2 a části p.p.č. 774/10 v k.ú. Těptín, kdy zastavěného území je rozšířeno o plochu s již realizovaným tenisovým kurtem s pevným povrchem.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (2) Se nemění, **s výjimkou, kdy do:**
- a. článku 12, „Ochrana přírody, kulturních památek a ÚSES“, do bodu (50) se nově doplňuje poslední odrážka ve znění: „Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace – zálivka, vsakování) a následně budou v navazujících správních řízeních záměry projednány s příslušným správcem vodního toku v předmětné lokalitě.
 - b. článku 13, „Ostatní limity využití území“, do bodu (55) se nově doplňuje poslední odrážka ve znění: „celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (3) Změnou č. 7 se nově vymezuje:
- Nová zastavitelná plocha v lokalitě Skuheř jižně od stávající hranice zastavěného území sídla pro funkci „bytová čistá“, „BC“,
 - Nová zastavitelná plocha v lokalitě Skuheř jižně od stávající hranice zastavěného území sídla pro funkci „bytová s rekreačními objekty“, kód „BR“.
 - Nová plocha stabilizovaná s funkčním využitím „SPORTOVNÍ PLOCHY“, kód „SP“.

(4) Změnou č. 7 se upravuje stanovení prostorové regulace v čl. 7 „Zásady prostorové regulace“ takto:

- Do odstavce „Stávající plochy BR, BP, BC“ se nově doplňuje tento text: „Pro plochu BC 1 s funkcí bytová čistá v k.ú. Ládví v rozsahu pozemků p.č. 496/1, st. 829, 830, 831, vše k.ú. Ládví [662445] je přípustná výška zástavby 2 NP a jsou připuštěny pultové a ploché střechy“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(5) Se nemění.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(6) Se nemění.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(7) Se nemění.

(8) Nově se doplňují pro nově vymezené zastavitelné plochy tyto podmínky prostorové regulace:

Plocha S2:

Funkce BC.

Pozemek min. 2 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžně s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15
- Koeficient využití pozemku KPP 0,30
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování přírodních prvků
nedotčení nivy potoka

**pozemky nesmí být oploceny v ploše, kde je již
vymezen lokální biokoridor určený k migraci zvířat**

Plocha S3:

Funkce BR.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy pro tzv. druhé bydlení nebo objekty pro individuální rekreace vyššího standardu budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžně s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají.

- Koeficient zastavěných ploch KZP 0,15
- Koeficient využití pozemku KPP 0,30
- Výška římsy, maximální VŘ, VM 5 m
- Výška hřebene VH 8 m
- Další regulační prvky: zachování přírodních prvků
nedotčení nivy potoka

**pozemky nesmí být oploceny v ploše, kde je již
vymezen lokální biokoridor určený k migraci zvířat**

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(9) Změnou č. 7 se nevymezují žádné záměry s možností vyvlastnění.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(10) Změnou č. 7 se nevymezují žádné záměry s možností uplatnění předkupního práva.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

(11) Nestanovují se.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

(12) Změna č. 7 ÚPO Kamenice obsahuje:

- Textovou část mající:
 - Výrokovou část: 4 strany formátu A4
 - Odůvodnění: **21** stran formátu A4
 - Přílohu odůvodnění – text ÚPO Kamenice s vyznačením změn: 67 stran
- Grafickou část zahrnující:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu