

Územní
plán
obce
KAMENICE

Textová část



Ing. arch. Zbyšek Stýblo

Architektonické studio GAMA s.r.o.

Praha 2, Belgická 40

10. 2000

POŘIZOVATEL:

OKÚ Praha – východ Referát regionálního rozvoje

OBJEDNATEL:

Obec Kamenice

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Zbyšek Stýblo Architektonické studio GAMA
Belgická 40
Praha 2

SPOLUPRÁCE:

Ing. arch. Jan Louda LOTECH
Nad malým mýtem 4
Praha 4

NÁVRH ZÁSAD ŘEŠENÍ:

Ing. arch. Karel Prager Ateliér GAMA
Ing. arch. Zbyšek Stýblo Ateliér GAMA
Ing. arch. Jan Louda LOTECH

SPOLUPRÁCE NA JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH:

Rekreace, sport	Ing. arch. Tomáš Kulík
Občanská vybavenost	Ing. arch. Karel Kovář
Funkční využití ploch	Ing. arch. Karel Kovář
Vodní hospodářství, plyn,	Ing. Miloš Kasal
Zásobování energiemi	Karel Šidák
Telekomunikace	Karel Šidák
Životní prostředí	Ing. Kosil
(v konceptu)	a kol. Projekta
Studie historického vývoje	
Kamenice	Ing. arch. Tůmová

O B S A H :

Grafická část:

1. Využití území	1 : 5 000
2. Doprava	1 : 5 000
3. Vodní hospodářství	1 : 5 000
4. Energetika a spoje	1 : 5 000
5. Ochrana přírody a kulturních památek	1 : 5 000
6. Vyhodnocení záboru půdního fondu	1 : 5 000
7. Veřejně prospěšné stavby	1 : 10 000
8. Širší vztahy	1 : 25 000

Textová část:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
A.a) Hlavní cíle řešení.....	8
A.b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.....	9
A.c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska.	10
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
B.a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce. ...	11
B.b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území.....	12
B.b.1) Přírodní předpoklady a podmínky vývoje.....	12
B.b.2) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce.....	14
B.b.3) Obyvatelstvo, bytový fond a pracovní příležitosti.....	15
B.b.3.1) Obyvatelstvo.....	15

B.b.3.2) Bytový fond.....	16
B.b.4) Návrh zařízení průmyslu, zemědělství a lesnictví.....	18
B.b.4.1) Stav	18
B.b.4.2) Návrh.....	19
B.b.5) Ochrana a využití kulturních hodnot.....	20
B.b.5.1) Historický vývoj.....	20
B.b.5.2) Nemovité kulturní památky.....	23
B.b.5.3). Kolize návrhu s památkovými hodnotami.....	26
B.b.6) Ochrana a využití přírodních hodnot.....	27
B.b.6.1) Vývoj krajinářských úprav Kamenicka.....	27
B.b.6.2) Ochrana krajinné zeleně a ekologie krajiny.....	29
B.b.6.3) Ochrana krajinného rázu a přírodní parky.....	43
B.b.6.4) Kolize návrhu s přírodními hodnotami.....	43
B.c) Návrh urbanistické koncepce.....	44
B.c.1) Širší vztahy.....	44
B.c.1.1) Širší vztahy - funkční.....	45
B.c.1.2) Širší vztahy - životní prostředí.....	46
B.c.2) Základní urbanistická koncepce.....	47
B.d) Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.....	49
B.d.1). podmínky využití území v jednotlivých zónách.....	50
B.d.1.1) Zóna Centrální Kamenice.....	50
B.d.1.2) Zóna Všedobrovice.....	51
B.d.1.3) Zóna Těptín.....	51
B.d.1.4) Zóna Ládví.....	52

B.d.1.5) Zóna Skuheř	52
B.d.2) Funkční využití ploch	53
B.d.2.1) Urbanizované území.....	53
B.d.2.2) Neurbanizované území.....	63
B.e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území ...	65
B.f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.	66
B.f.1) Použité koeficienty.....	66
B.f.2) Zastavěné území k 30.9.2000	68
B.f.3) Zastavitelné území.....	69
B.f.3.1) Centrální Kamenice.....	69
B.f.3.2) Ládví.....	81
B.f.3.3) Skuheř.....	89
B.f.3.4) Těptín.....	90
B.f.3.5) Všedobrovice.....	99
B.f.4) Neurbanizované území.....	101
B.g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.	102
B.g.1) Návrh koncepce dopravy.....	102
B.g.1.1) Automobilová doprava.....	102
B.g.1.3) Veřejná doprava.....	105
B.g.1.5) železniční doprava.....	106
B.g.2) Návrh koncepce občanského vybavení.....	107
B.g.2.1) Současný stav.....	107
B.g.2.2) Potřeba.....	113
B.g.3) Návrh koncepce vodního hospodářství.....	117

B.g.3.1) Zásobování vodou.....	117
B.g.3.2) Odkanalizování.....	120
B.g.4) Zásobování energiemi.....	123
B.g.4.1) Zásobování elektrickou energií.....	123
B.g.4.2) Zásobování plynem.....	126
B.g.5) Spoje a telekomunikační zařízení.....	127
B.g.5.1) Telefonní síť.....	127
B.g.5.2) Síť GSM.....	127
B.g.5.3) Televizní a rozhlasový signál.....	127
B.g.6) Nakládání s odpady.....	128
B.h) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....	129
B.i) Návrh místního územního systému ekologické stability.....	130
B.i.1) Nadregionální a regionální ÚSES.....	130
B.i.2) Místní ÚSES.....	130
B.i.2.1) Koncepce návrhu ÚSES.....	131
B.i.2.2) Charakteristika a stručný popis navržených prvků systému ekologické stability.....	132
B.j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav.....	137
B.j.1) Veřejně prospěšné stavby.....	137
B.j.1.1) Veřejně prospěšná stavba - VPS 1:.....	137
B.j.1.3) Veřejně prospěšná stavba - VPS 3:.....	137
B.j.1.4) Veřejně prospěšná stavba - VPS 4.....	138
B.j.1.5) Veřejně prospěšná stavba - VPS 5:.....	138
B.j.1.6) Veřejně prospěšná stavba - VPS 6:.....	138

B.j.2) Plochy veřejného zájmu.....	140
B.k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany.	141
B.l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	142
B.l.1) Vliv na životní prostředí.	142
B.l.1.1) Klimatologické charakteristiky území.	142
B.l.1.2) Znečištění ovzduší emisemi škodlivin.....	143
B.l.1.3) Hlukové poměry.....	152
B.l.1.4) Radonové riziko.....	154
B.l.1.5) Krajina.	154
B.l.1.6) Doprava.	155
B.l.1.7) Vodní hospodářství.....	155
B.l.1.8) Odpady.	157
B.l.1.9) Závěr.	157
B.l.2) Záběr zemědělského půdního fondu.	158
B.l.3) Záběr lesního půdního fondu.....	161
B.m) Návrh lhůt aktualizace.	163

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.a) Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytvoření vyváženého vztahu mezi přírodou, krajinou, památkovými areály a rozvíjející se obcí. V rámci obce je hlavním cílem řešení vytvořit podmínky pro nápravu vztahu mezi poměrně malým počtem stálých obyvatel a větším počtem lidí přijíždějících pouze sezónně a optimalizovat strukturu občanského vybavení.

Zajistit rozvoj jednotlivých částí obce a zachovat jejich individualitu. Mezi zastavěnými částmi obce zachovat nejen lesní plochy, ale zejména plochy s loukami, remízky, mezemi a kameny na svazích. V rámci těchto ploch vytvořit plochy nenarušené krajiny propojující oblast lesů u Skalska a Markvartu s lesy Grybly a Vlkové až po oblast přírodního parku Velkokopovicko.

Územní plán uvádí do souladu potřeby obce, možnosti využití krajiny, ochranu a zlepšení životního prostředí, ochranu ZPF a LPF, ale i prostor pro iniciativu různých investorů při respektování či zapracování výsledků konceptu územního plánu VÚC Pražský region.

A.b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.

Před zahájením prací nebyla schválená územně plánovací dokumentace pro celé správní území obce ani pro její části.

Od roku 1993 do roku 1997 byl rozpracován ÚPnSÚ Kamenice, který sloužil po vyřešení rozporů mezi obcí a orgány státní správy jako hlavní podklad pro zpracování Územního plánu obce Kamenice. Jako další podklady posloužily zejména:

- ÚSES poskytnutý Okresním úřadem Praha – východ.
- Studie historického vývoje Kamenice Ing. arch. Tůmové.
- Textová část studie doc. Buchara vymezující cennou zeleň v Kamenici.
- Pro návrh inženýrských sítí byly využity v mezidobí zpracované studie a projekty plynofikace, kanalizace a vodovodní sítě. Rovněž byly využity doklady k územním rozhodnutím a stavebním povolením, které nabyly v mezidobí právní moci.
- Pro dopracování byla použita digitalizovaná referenční katastrální mapa, což umožnilo zvýšit přesnost návrhu, zejména co do výměry a funkčního určení ploch.
- Koncept územního plánu VÚC Pražský region.

A.c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska.

ÚHZ byly schváleny schválených obecním zastupitelstvem Kamenice na veřejné schůzi dne 25. 2. 1993.

Obecní zastupitelstvo schválilo souborné stanovisko a směrnice pro dopracování ÚPO Kamenice ze dne 28.3.94. Na základě této směrnice byl dopracován návrh ÚPO.

Při projednávání návrhu vznikl rozpor mezi zadáním od obce a stanoviskem orgánů ochrany krajiny a přírody. Podklady byly doplněny o:

- ÚSES poskytnutý Okresním úřadem Praha – východ.
- Studii historického vývoje Kamenice Ing. arch. Tůmové, která označila některé plochy, uvažované směrnicí pro dopracování pro rozvoj, jako nevhodné pro výstavbu

MMR ČR – regionální pracoviště Praha vydalo dne 28. 1. 1998 pod č.j. 561/331/97 stanovisko k návrhu ÚPnSÚ Kamenice.

Obecní zastupitelstvo obce Kamenice svým rozhodnutím za dne 7. 12. 1998 určilo, že bude návrh ÚPnSÚ Kamenice dokončen dle novely stavebního zákona č. 83 / 1998 Sb. A vyhlášky 131 / 1998 Sb.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce.

Území obce Kamenice o ploše 17,37 km² zahrnuje katastry obcí Těptín, Ládví, Štiřín. Zahrnuje deset osad rozdělených do jednotlivých zón:

- Vsedobrovice Štiřín a Vsedobrovice
- Kamenice centrum Kamenice, Olešovice,
Nová Hospoda, Struhařov
- Těptín Těptín
- Ládví Ládví, Ládvec
- Skuheř Skuheř

B.b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území.

B.b.1) PŘÍRODNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE

Území náleží do oblasti Dobříšské vrchoviny, je značně členité s charakteristickými údolími podél potoků, na nichž jsou umístěny kaskády rybníků. Nejvyšším bodem je Vlková s kótou 521 m.n.m. Reliéf je erozně denudační, geologicky jde o oblast středočeského plutonu stavěného biotitickým granodioritem požárského typu.

Územím probíhá řada tektonických linií, většinou ve směru SZ - JV. Propustnost hornin je slabá až dobrá, též puklinová. Půdy jsou podzolového typu, převážně hlinitopísčité. Hydrologicky spadá území do povodí Sázavy.

Plošnou erozí je postižena 1/3 zemědělské půdy při sklonech přes 10%. Na značné části pozemků, zejména ve střední a jižní části katastru, kde velké sklony terénu neumožnily provést bezhlavé scelování pozemků jsou zachovány meze a remízky jako protierozní opatření.

Řešené území leží v klimaticky mírně teplé, mírně vlhké oblasti s mírnou zimou. V území převládají větry západní a východní, s minimálním bezvětřím, jde tedy o oblast dobře provětranou. S výjimkou inverzí v údolích toků.

Území je využito tak, že 46% území představuje plocha lesů, 43% zemědělská půda - pole, louky, pastviny, ovocné sady a zahrady, 2 % rybníky a vodní toky, 9 % zbytek jsou plochy zastavěné a ostatní. Protože ovocné sady a zahrady představují v Kamenici zejména plochy zahrad rodinných domů, lze k této ploše přičíst cca 6% těchto ploch se závěrem:

- 46% lesů
- 33% polí, luk a pastvin
- 4% sadů
- 2% vodních ploch a toků
- 9% zastavěných a ostatních ploch
- 6% zahrad

Tj. zastavěného území cca 15%.

Zástavba je výrazně rozlišena a soustředěna do několika skupin nazvaných pro účely tohoto návrhu zónami.

B.b.2) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE.

Zóna **Kamenice centrum** je sídlo smíšeného charakteru s částí městskou, již obývá 40% obyvatel celé Kamenice a částí předměstského charakteru zahradního města. V této části je 425 bytů v rodinných domech, 330 bytů v bytových domech a 452 chat. Zóna je v návrhu koncipovaná jako rozvojová.

Zóna je vybavena čistírnou odpadních vod a částečně vodovodem. Je nutno dobudovat kanalizaci a zajistit zdroj vody a rozšířit.

Zóna **Všedobrovice** se Štířínem představují typickou vesnici s minimálním technickým vybavením s 67 byty v rodinných domech a 19 chatami. Vzhledem ke stanovisku orgánů ochrany ZPF je tato zóna nerozvojová.

Zóna **Těptín** je rovněž vesnického charakteru s 127 byty v rodinných domech a 325 chatami s minimálním technickým vybavením. Zóna je rozvojová.

Zóna **Ládví**, s osadou Ládvec, představuje rozptýlenou zástavbu ve výrazném přírodním prostředí, navazující na vesnické jádro. Je zde 128 bytů v rodinných domech a 266 chat s minimálním technickým vybavením. Zóna je rozvojová.

Zóna **Skuheř** se 7 byty v rodinných domech a 134 chatami nemá výrazný charakter sídla, je protkána toky a zachovanými nivami. Má minimální technické vybavení. Zóna není rozvojová.

B.b.3) OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND A PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI.

B.b.3.1) Obyvatelstvo

V tabulce 1 jsou uvedeny struktury bytů, rodinných domů a chat.

V tabulce je rovněž uveden počet obyvatel, vycházející z velikosti cenová domácnosti – 2,41 obyvatele na cenovou domácnost - tj. o přibližně celostátní průměr (pravděpodobná tolerance $\pm 5\%$). Tato hodnota je v průběhu práce na ÚPD stálá s tendencí mírně klesat.

Počet obyvatel- stav:

Obyvatelé	Pův. RD	Byt. domy	Celk. T.B.	Chaty	Ch. 25%	Pro OV
	obyv	obyv	obyv	obyv	obyv	obyv
Všedobrovice	161,00	0,00	161,00	46,00	12,00	173,00
Kamenice centr.	1024,00	795,00	1819,00	1089,00	272,00	2091,00
Těptín	306,00	0,00	306,00	783,00	196,00	502,00
Ládví	308,00	0,00	308,00	641,00	160,00	468,00
Skuheř	17,00	0,00	17,00	323,00	81,00	98,00
Celkem	1816,00	795,00	2611,00	2882,00	721,00	3332,00

Počet obyvatel návrh:

Obyvatelé	Pův. RD	Roz. RD	Nové RD	Byt. domy	Celk. T.B.	Chaty	Ch. 25%
	obyv	obyv	obyv	obyv	obyv	obyv	obyv
Všedobrovice	161,00	36,00	24,00	0,00	221,00	46,00	11,00
Kamenice centr.	1024,00	60,00	446,00	795,00	2325,00	1089,00	272,00
Těptín	306,00	36,00	369,00	0,00	711,00	783,00	195,00
Ládví	308,00	36,00	229,00	0,00	573,00	641,00	160,00
Skuheř	17,00	0,00	12,00	0,00	29,00	323,00	80,00
Celkem	1816,00	168,00	1080,00	795,00	3859,00	2882,00	718,00

B.b.3.2) Bytový fond

Byty budou převážně budovány v rodinných domcích nebo v domech obdobné velikosti. Stávající bytový fond je zhruba z poloviny v bytových domech a z poloviny v rodinných domcích.

Objekty individuální rekreace - chaty budou zachovány převážně v zónách IR, s tím, že zejména ve smíšených zónách BR bude umožněna a preferována změna na trvalé bydlení.

Počet bytů – stav:

Bytový fond	Pův. RD	Byt. domy	Celkem	Chaty	Poč. Obyv. Byt. jedn.
	Byt. jedn.	Byt. jedn.	Byt. jedn.	Byt. jedn.	
Všedobrovice	67,00	0,00	67,00	19,00	
Kamenice centr.	425,00	330,00	755,00	452,00	
Těptín	127,00	0,00	127,00	325,00	
Ládví	128,00	0,00	128,00	266,00	
Skuheř	7,00	0,00	7,00	134,00	
Celkem	754,00	330,00	1084,00	1196,00	2,41

Počet bytů – návrh:

Bytový fond	Pův. RD	Roz. RD	Nové RD	Byt. domy	Celkem	Chaty
	Byt. jedn.	Byt. jedn.	Byt. jedn.	Byt. jedn.	Byt. jedn.	Byt. jedn.
Všedobrovice	67,00	15,00	10,00	0,00	92,00	19,00
Kamenice centr.	425,00	25,00	185,00	330,00	965,00	452,00
Těptín	127,00	15,00	153,00	0,00	295,00	325,00
Ládví	128,00	15,00	95,00	0,00	238,00	266,00
Skuheř	7,00	0,00	5,00	0,00	12,00	134,00
Celkem	754,00	70,00	448,00	330,00	1602,00	1196,00

B.b.3.3) Pracovní příležitosti

Vzhledem k tomu, že územní plán není vázán na státní plánování nelze přesně určit počet pracovních příležitostí. Následující tabulka poskytuje odborný odhad na základě současného stavu a pravděpodobného vývoje.

Počty pracovních příležitostí:

Lesnictví, zemědělství, rybářství	do	30 prac. příl.
Stavebnictví (při rozvoji)	do	120 prac. příl.
Průmysl, výrobní služby	do	500 prac. příl.
Obchod, služby	do	120 prac. příl.
Zahradnictví, školství, veřejné zdravotnictví	do	80 prac. míst
Veřejné stravování, ubytování	do	80 prac. míst

Celkem do 930 prac. míst

Rozvoj terciální sféry

horizontu návrhu do 150 prac. míst

Celkem do 1 050 prac. míst

Lze předpokládat, že počet pracovních míst bude odpovídat necelé polovině aktivního obyvatelstva. Rozdíl mezi nabídkou pracovních příležitostí a počtem aktivního obyvatelstva bude saturován tak, jako v současnosti, dojížděnou za prací do Prahy.

B.b.4) NÁVRH ZAŘÍZENÍ PRŮMYSLU, ZEMĚDĚLSTVI A LESNICTVÍ.

B.b.4.1) Stav

B.b.4.1.1) Průmysl

V Kamenici jsou tři výrazné stávající plochy výroby a skladů:

- pod Kamenickým zámkem,
- v Olešovicích,

B.b.4.1.2) Zemědělská a lesní výroba

Intenzita zemědělské výroby v řešeném území je na úrovni mírně podprůměrných podmínek. Výroba je zaměřena na obilnářství a výrobu krmiv.

Část pozemků je v enklávách zastavěného území obce. Z objektů zemědělské výroby je možné jmenovat středisko Kamenice, skladu a bažantnice ve Skuheři a skladovací objekty ve Štiříně. Stav objektů je hrozivý, údržba není prováděna.

Lesní komplexy jsou ve správě Lesního závodu Konopiště, na území je lokalizováno několik polesí.

V řešeném území, protože jde o území v mírně vlhkém klimatu a protože se nejedná o území intenzivní zemědělské výroby, se nepředpokládají ani do budoucna umělé závlahy.

B.b.4.2) Návrh.

B.b.4.2.1) Průmysl.

Územní plán nepočítá s umístěním novým velkých provozoven mimo v současnosti stabilizované.

Pro místní podnikatelské aktivity je zřízena výrobní zóna ve stavebním závodě a prostor pro skladovací kapacity a dílny v okolí ČOV v Kamenici a podél komunikací.

B.b.4.2.2) Zemědělství a lesní výroba

Lze vzhledem k poměrnému nezájmu o hospodaření ZD předpokládat pokles zemědělské výroby. Přesto je třeba podporovat soukromou iniciativu pro hospodaření, zejména pro jeho nezastupitelnou úlohu ve tvorbě a údržbě krajiny. Lesní výroba má vhodné podmínky.

Územní plán předpokládá zachování zemědělského areálu ve Skuheři, případně ve Štíříně v rámci smíšené plochy jádra obce.

B.b.5) OCHRANA A VYUŽITÍ KULTURNÍCH HODNOT.

Z hlediska přírodních poměrů se v území nevyskytují žádná výrazná omezení pro další rozumný rozvoj sídelního a ekonomického potenciálu v intencích návrhu. Řešené území lze kvalifikovat jako vhodné pro bydlení trvalého charakteru. Proto je i velmi výhodné pro krátkodobou i pobytovou rekreaci.

Obytné a ostatní účelové budovy, krajinná zeleň, vodohospodářské stavby, lesy a zemědělsky obdělávaná půda, jsou v rozumné rovnováze. Rušivě působí některé zemědělské a další výrobní objekty v krajině, nekvalitní výstavba, zchátralý fond i nedostatečné technické vybavení.

Evidované kulturní památky nepokrývají skutečnou hodnotu výstavby v řešeném území. Jejich hodnota není v jedinečnosti konkrétní nemovitosti, ale v harmonii celku.

B.b.5.1) Historický vývoj.

Založení hradu Kamenice není historicky doloženo, první písemná zmínka pochází z roku 1266 a týká se pana Radimíra z Kamenice. Z 11. století pocházejí doklady o rodu Těpťoviců z Těptína. Kamenická tvrz je poprvé v dlužním úpisu rodiny pražských měšťanů Štuků. V 15. století náležela tvrz obci Nového Města Pražského a až do roku 1763 se zde vystřídalo mnoho majitelů, mezi jinými Lobkovicové, Pavel Michna z Vacínova, Albrecht z Valdštejna aj. Od roku 1763 se Kamenice stala téměř po sto let oblíbeným sídlem pražských biskupů, kteří zde upravili panské sídlo do podoby zámku. Z původní tvrze se zachovala jen šestiboká bašta upravená při poslední rekonstrukci na pseudogotický pavilónek.

Při Kamenickém zámku stojí kostel sv. Františka Serafinského, původně gotický ze 14. století, přestavěný roku 1898 arch. Stibralem. Před kostelem na bývalém hřbitově je tesaný kříž s ukřížovaným z roku 1810.

Menší, 4 ha velký park v Kamenici přechází volně do okolní krajiny, kde navazuje na alej, les a pole. Původně parkově upravená krajina dosahuje až na blízký Zaječí vrch.

Nevelké pozůstatky tvrze zvané Hrádek jsou v lese na návrší mezi Kamenicí a Těptínem v poloze na zámečku. Tato tvrz - Kamenička - se připomíná až kolem poloviny 16. století, kdy byla pustá a patřila ke statku Kamenice.

První zmínky o Štířínské tvrzi pocházejí z roku 1417. Zámek je zmiňován v převodní smlouvě na konvent Servitů sv. Michala na Starém Městě Pražském. V kupní smlouvě z roku 1700 je zmínka o nově vystavěném rytířském sídle. Majitelé, šlechtické rody, arcibiskupové aj. se zde střídali v poměrně krátkodobých intervalech až do roku 1751, kdy jej zakoupila rodina hrabat Salm-Reifferscheidů, za jejichž vlastnictví byl objekt přestavěn na vznosné pozdně barokní sídlo s čestným dvorem a reprezentativním zahradním průčelím otevřeným do upraveného parku. Na zahradní průčelí zámku navazuje ústřední průhledový palouk s malebnými solitérními dřevinami.

V lese nad Všedobrovicemi stojí hájovna, kterou zde postavil hrabě Nostic, jeden z posledních majitelů Štířínského zámku. Na rozcestí ve Všedobrovicích byla postavena dřevěná, později kamenná zvonička. Z roku 1825 pocházel železný kříž umístěný vedle hostince a z roku 1875 dřevěný kříž na křižovatce nad vsí.

Již od roku 1820 začali na Kamenicku hospodařit pražští Ringhofferové, kteří zde zřídili nejprve hamr ve starém mlýně, později tavírnu mědi a válcovnu měděného plechu.

V roce 1860 přikoupili i Kamenický zámek se statkem a další usedlosti a pozemky. Zámek přestavěl arch. Stibral ve stylu anglické gotiky. Do roku 1890 se rozšířil velkostatek Ringhofferů o Štířín, Kostelec u Křížků, Velké Popovice a Lojovice až na 2942 ha.

Roku 1900 byl rekonstruován Štířínský zámek jako sídlo rodiny Ringhofferů. Přírodní park byl rozšířen v přírodně krajinářském stylu až na 12 ha. Před zámkem je socha sv. Jana Nepomuckého. K zámku patřil i lihovar, pivovar s četnými chmelnicemi, ovčín a cihelna. Pod hrází rybníka se nachází bývalý mlýn jehož vodní kolo fungovalo až do roku 1924. Později zde zřídili Ringhofferové elektrárnu, v roce 1928 přestavěnou na byty.

Olešovický zámeček s přilehlým parkem, původně panské sídlo na obdélném půdorysu působící dojmem vily, doznal pozdějšími přestavbami nečitelnosti slohového výrazu. Převažují rysy z rekonstrukce z roku 1910, na které se podílel arch, Stibral.

B.b.5.2) Nemovité kulturní památky.

Podle seznamu KS PPOP jsou v řešeném území následující nemovité kulturní památky:

Čísla rejstříku:

- 2075 - areál zámku Kamenice /06242/
obsahuje objekty :
 - 2075/1 - zámek
 - 2075/2 - altán
 - 2075/3 - kostel sv. Františka
Serafinského
 - 2075/4 - park
 - 2075/5 - opěrné zdi
 - 2075/6 - brána a oplocení
 - 2075/7 - kříž

Zámek byl postaven v r. 1875 - 80 arch. J. J. Stibralem ve stylu "normanské gotiky. Altán postaven 1897 na místě šestiboké bašty středověké tvrze.

Kostel sv. Františka Serafinského byl postaven v r. 1797 je staršího původu v barokním slohu. Vlastníkem je římsko - katolická církev - administrátor Kostelec u Křížku. Pořádají se zde bohoslužby. Jedná se o jednoduchý jednolodní kostelík s hranolovou věží. Nároží je zvýrazněno bosáží, fasáda plochými lisenovými rámy s profilovanou římsou. Loď kostela je zaklenuta valenou klenbou. interiéru obsahuje rokokové fresky.

Kříž před kostelem z roku 1810.

Objekty jsou v zachovalé stavu.

- 2076 - areál hrobky Ringhofferů
obsahuje objekty :
 - 2076/1 - hrobka
 - 2076/2 - oplocení s bránou

Postavená v r. 1887 - 92 podle návrhu J. J. Stibrála, krucifix J. V. Myslbek. vlastníkem rodina Ringhofferů, žijící ve Vídni.

Toto architektonicky a sochařsky cenné dílo je situováno pod Zaječím Vrchem a je spojeno se zámkem stromořadím, které tvoří součást této památky. Areál je ohraničen zdí. vstup železnými kovanými vraty vsazenými mezi 2 hranolové pilíře zakončené kamennými kříži. Pomník je tvořen půlkruhovou zdí s kovanými mísami, uprostřed velký krucifix. Dolní část zdi tvoří kamennou lavici. Uprostřed je obdélná kovová deska se znakem Ringhofferů.

- 2077 - Nová Hospoda /06245/
socha sv. Vojtěcha.

Vlastník obec Kamenice. Socha je u silnice II. třídy 603 Praha - Benešov.

Zobrazuje světce v životní velikosti z pískovce. Socha je v biskupském rouše, u pravé nohy andílka, držící část vesla, levá ruka vytažena dopředu - značně poškozená.

- 4130 - Ládví /06244/

socha sv. Jana Nepomuckého

Barokní z 18. Století.

- Zámek Štířín /06249/

obsahuje objekty:

- 2078/1 - zámek s kaplí
- 2078/2 - bývalý pivovar
- 2078/3 - bývalá lednice
- 2078/4 - brána
- 2078/5 - socha sv. Jana Nepomuckého
- 2078/6 - park
- 2078/7 - socha sv. Jana Nepomuckého
- 2078/8 - bývalý kuželník
- 2078/9 - dům
- 2078/10 - hospodářské budovy
- 2078/11 - váza

Pozdní barokní zámek z konce 18. století, kaple z roku 1775, upraven kol. r. 1900 j. Stibralem. V 70tých létech upraven pro účely ministerstva školství, které jej využívalo jako školící středisko.

Jedná se o přízemní objekt trojkřídlé dispozice s prejzovou mansardovou střechou. Boční křídla tvoří čestný dvůr. Pravé křídlo je ukončeno obdélnou kaplí Nanebevzetí P. Marie, zahradní fronta zámku je zvýrazněna dvoukřídlým otevřeným schodištěm. Kolem zámku je rozlehlý anglický park s drobnými plastikami. Před zámkem barokní socha sv. Jana v

životní velikosti v kanovnickém rouchu. Stojí na hranolovém soklu s datem 1764.

V budoucnu se počítá se začleněním objektů dnešních budov ZD do areálu zámku a servisu.

Dále jsou na území obce objekty v památkovém zájmu:

- areál hospodářského dvora u Zámku Kamenice
- hájovna jihovýchodně od Ringhoferovské hrobky
- historické objekty v areálu pod hrází Hamerského rybníka
- hřbitov u Těptína jihovýchodně od hrobky
- kaplička na návsi v Těptíně
- mlýn pod hrází Mlýnského rybníka v Olešovicích
- dům čp. 427 v Olešovicích
- budova nynější internátní školy se zahradou v Olešovicích
- kaplička a zvonička na Ládví
- statek č.p. 11 s domem a bránou na Ládví
- domy 126, 127, 149, 151, 158, 170 a 173 na Ládví.

B.b.5.3). Kolize návrhu s památkovými hodnotami.

V návrhu nedochází ke kolizi s zájmy ochrany památek.

Zejména oba zámky a Ringhofferova hrobka jsou památky vyžadující vhodné prostředí formou nezastavěného okolí, jejichž přesné vymezení bylo v průběhu jednání v letech 1994 – 1997 za účasti obce a orgánů ochrany památek stanoveno a do návrhu zapracováno.

B.b.6) OCHRANA A VYUŽITÍ PŘÍRODNÍCH HODNOT.

B.b.6.1) Vývoj krajinářských úprav Kamenicka.

Území Kamenicka je krajinářsky mimořádně hodnotné. Členitý reliéf je modelován tokem Kamenického potoka včetně jeho vedlejších přítoků. typický charakter zde vytvářejí rybníky, které v minulosti představovaly hlavní urbanistickou osu celého území, spojující oba zámky - Kamenici a Štířín. Kopcovitý lesnatý terén a nejvyšší vrchy Vlková, Jedlovec a Grybla obklopuje území z jižní a východní strany. Jeho protiváhu tvoří dvě krajinné dominanty Zaječího vrchu a kopce Hůrka.

Nejstarší krajinné úpravy zachycuje mapa stabilního katastru z roku 1841, ze které je čitelné kompoziční propojení Zaječího vrchu se zámkem Kamenice. Lipové stromořadí spojuje Kamenici se dvorem v Nové Hospodě, která byla v té době nejvýznamnějším centrem Kamenicka na hlavní obchodní cestě z Prahy do Benešova. Samotná alej je komponována s prostorovými vazbami na hospodářský dvůr a zámek v Kamenici.

Další krajinářské úpravy mají daleko velkorysejší charakter a objevují se teprve v souvislosti s koupí Kamenického velkostatku rodinou Ringhofferů v roce 1860 a rekonstrukcí zámku arch. Stibralem. O těchto úpravách svědčí mapové podklady z rodinného archivu Ringhofferů dokládající rozvoj celého panství, které zahrnovalo kromě Kamenicka i Kostelec u Křížků s oborou Březky, Velkopopovicko a Lojovicko. Velkolepá lipová alej z Nové Hospody doznala pokračování až k Těptínu. Další osová aleje dle návrhu se paprskovitě sbíhají ke Kamenickému zámku, kolem kterého byl založen menší anglický park. Součástí krajinné kompozice se stala osová alej na zaječí vrch, tentokrát propojující zámek s později vybudovanou hrobkou Ringhofferů, velkoryse komponovanou v pohledové vazbě na zámek.

Krajinářské úpravy kolem zámku včetně dominantní nástupové aleje se tak promítly i do okolní kulturní krajiny a daly jí ještě kultivovanější výraz, dá se říci parkový charakter.

Již na stabilním katastru jsou zachyceny první náznaky krajinných úprav v centrální části Kamenicka, kde byly vytvořeny dvě významné krajinné osy osázené později doprovodnými alejemi. Ústřední osa propojuje, podobně jako dříve zmíněný Zaječí vrch, kopec Hůrku a mlýnský rybník. Druhá osa míří na nejvyšší vrch Jedlovec a až k rybníkům ve Skuhři.

Podobně jsou komponovány i pozdější krajinářské úpravy zámeckého parku ve Štiříně, jehož pohledová osa směřuje na vrch Jedlovec.

Teprve v následujícím období došlo k dalšímu významnému kompozičnímu a urbanistickému propojení Štiřínského zámku se zámečkem v Olešovicích, přičemž prostorová osa nově vytvořené komunikace směřuje na areál zámku v Kamenici. Opačný konec pohledové osy uzavírá nový rybník Debrný, který se stal volným pokračováním krajinářských úprav kolem zámku ve Štiříně.

Mapové dokumenty z počátku století svědčí o dalších velkorysých záměrech krajinářských úprav v okolí Štiřína. Lze jen litovat, že nebyly z větší části realizovány.

Krajinné úpravy kolem vesnických sídel Kamenicka - Těptín, Ládví a Všedobrovic zachovávají původní dělení pozemků a ochranu krajiny proti erozi. Tyto stopy původní zemědělské krajiny prostoupené mezemi, remízy a cestami citlivě reagujícími na pahorkovitý terén představují rovněž důležitý prvek významné krajinné hodnoty.

B.b.6.2) Ochrana krajinné zeleně a ekologie krajiny.

Obecně lze hodnotit přírodní prostředí řešeného území jako oblast ekologicky stabilní se zvýšenou krajinářskou hodnotou a s vyrovnaným vztahem mezi člověkem a přírodou.

Na území převažuje podíl lesů a drnového fondu, jsou zde zastoupeny vodní plochy i rozptýlená zeleň. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 370 - 520 m.n.m.

Svahovitost a členitost terénu je ku prospěchu krajiny, překážkou pro velkoplošný monokulturní způsob zemědělské výroby. Průmyslové podniky na území Kamenice charakteru výroby výrazně nezhoršují životní prostředí. To spolu s příznivou polohou k hl. m. Praze vytváří kromě výrobní a obytné funkce, také výraznou rekreační funkci území.

B.b.6.2.1) Významné krajinné prvky a plošné zvlášť chráněné části přírody.

K 30. 5. 1988 byla KS PPOP provedena inventarizace registrovaných krajinných prvků.

V současné době jsou odborem ochrany přírody OÚ zpracovávány vyhlášky, specifikující významné krajinné prvky nad rozsah prvků taxativně vyjmenovaných v zákoně 114/92 Sb.

V roce 1993 byly v rámci zpracování ÚSES evidovány prvky ekologické stability – významné krajinné prvky, prvky jsou vyznačeny ve výkresu č. 5 Ochrana přírody a kulturních památek 1 : 5 000, a to:

LA 1 **Název:** **Pod Valnovkou**

Katastrální území Ládví

Mapový list 12-42-25.

ÚSES: ---

Geobiocenologická typizace:

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3, 4B5.

Rozloha: 10,02 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: Louky a lada kolem rybníka a potoka a liniová společenstva na loukách podél potoka. Louky kolem potoka jsou hospodářsky nevyužívané, bez plevelných druhů, rovněž v liniových společenstvech převládají keře (šípek, trnka) bez ruderálních druhů.

Návrh opatření: Udržet ráz lokality.

LA 2 **Název:** **Za Zahradami**

Katastrální území Ládví

Mapový list 12-42-25.

ÚSES: integrační prvek

Geobiocenologická typizace:

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3.

Rozloha: 5,01 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: Louka s liniovými společenstvy (trnka, šípek) a habrovým lesíkem u hřiště.

Návrh opatření: Udržet ráz lokality.

LA 3	Název:	Rohlíček
Katastrální území		Ládví
Mapový list		12-42-25.
ÚSES:		---
Geobiocenologická typizace:		
(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada):		3AB3, 4B5.
Rozloha:		10,02 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:		Louky a lada kolem rybníka a potoka a liniová společenstva na loukách podél potoka. Louky kolem potoka jsou hospodářsky nevyužívané, bez plevelných druhů, rovněž v liniových společenstvech převládají keře (šípek, trnka) bez ruderálních druhů.
Návrh opatření:		Udržet ráz lokality.