

B.f.3.2) Ládví.

B.f.3.2.1) Plocha L1:

Funkce BC na pozemku o ploše 2,74 ha navazuje jižně od silnice do Ládví na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění na stávající pole hraničící dochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky na okraji plochy, kde na jižní a západní straně je les. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 765 m² pro jeden dům, odstup od lesa bude stanoven individuálně pro každý jednotlivý dům.

Souběžně se silnicí lze umístit v jedné řadové domy v minimálně dvou skupinách jako zvukovou clonu.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou uvažovanou výstavbou dotčeny.

B.f.3.2.2) Plocha L2:

Funkce BV na pozemku o ploše 3,39 ha jižně od silnice na Ládví.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 601 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.3) Plocha L3:

Funkce SJ na pozemku o ploše 1,30 ha jižně od silnice na Ládví.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 598 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.4) Plocha L4:

Funkce SJ na pozemku o ploše 0,88 ha severně od silnice na Ládví.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 496 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.5) Plocha L5:

Funkce BC vyplňuje mezeru ve stávající zástavbě o ploše 1,16 ha.

Vzhledem k umístění na stávající striktně vymezený pozemek nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 643 m² na jeden domek.

Rovněž zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.6) Plocha L8:

Funkce BC na pozemku o ploše 2,01 ha severně od silnice na Ládví.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 423 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.7) Plocha L9:

Funkce BC na pozemku o ploše 4,49 ha jižně od silnice na Ládví v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 496 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.8) Plocha L10:

Funkce BC na pozemku o ploše 2,42 ha západně od silnice na Babice v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění údolíčku s výraznou alejí na severním okraji pozemku, dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je důsledně zachován odstup od aleje. Průměrná směrná velikost pozemku je 1470 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.9) Plocha L11:

Funkce BC na pozemku o ploše 0,48 ha jižně na Ládevci v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Zástavba plynule navazuje na remízek. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 332 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.10) Plocha L12:

Funkce BC vyplňuje mezeru ve stávající zástavbě o ploše 0,24 ha.

Vzhledem k umístění na stávající striktně vymezený pozemek nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky. Průměrná směrná velikost pozemku je 2 040 m².

Rovněž zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.11) Plocha L13:

Funkce BC na pozemku o ploše 1,14 ha jižně od silnice na Ládví v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 384 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.12) Plocha L14:

Funkce BC na pozemku o ploše 0,82 ha jižně od silnice na Ládví v návaznosti na stávající zástavbu.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 394 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.13) Plocha L15:

Funkce BC na pozemku o ploše 1,77 ha severně od silnice na Ládví v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 770 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.14) Plocha L16:

Funkce BC vyplňuje mezeru ve stávající zástavbě o ploše 0,33 ha.

Vzhledem k umístění na stávající striktně vymezený pozemek nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky.

Rovněž zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.15) Plocha L17:

Funkce BC na pozemku o ploše 0,07 ha jižně na Ládevci v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Zástavba plynule navazuje na remízek. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 332 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.16) Plocha L91:

Funkce TV na pozemku o rozsahu 0,28 ha ve vrcholové poloze jižně od Ládví je určena pro výstavbu podzemního vodojemu.

Pozemek bude osázen zelení a bude zapojen do stávajícího lesa. Výstavba bude koordinována s lesní těžbou.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.3) Skuheř.

B.f.3.3.1) Plocha **S1**:

Funkce BC ploše 1,59 ha je umístěna západně od lesa u hrobky.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek, a registrovaných krajinných prvků č. 95, 96, 98, které budou vyhlášeny jako významný krajinný prvek TE 2. Proto plocha zachovává důsledně meze a remízy na západním okraji, Průměrná směrná velikost pozemku je 2 700 m² pro jeden dům, aby došlo k potřebnému rozvolnění a prorůstu přírodními prvky zahrad.

Zájmy ochrany přírody, nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny nejsou dotčeny při dostatečně velkých pozemcích.

B.f.3.3.2) Plocha **S 91**:

Funkce TV na pozemku o ploše 0,53 ha východně od osady Skuheř je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod.

Pozemek bude osázen izolační zelení a bude vytvářet obdobu remízu typického pro zdejší krajinu.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.4) Těptín.

B.f.3.4.1) Plocha T1:

Funkce BC na pozemku o ploše 6,66 ha jižně od silnice na Jílové.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Budou důsledně zachovány meze a remízy. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 415 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.4.2) Plocha T2:

Funkce BC na pozemku o ploše 1,36 ha severně od silnice do Jílového.

Vzhledem k umístění ve vrcholové partii s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Plocha je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94 krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek. Jsou důsledně zachovány meze a vzrostlá zeleň. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 445 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.3) Plocha T3:

Funkce BC na pozemku o ploše 3,97 ha severně od silnice do Jílového.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Plocha je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94 krajina s protierozními prvky Křížkový Újezdec - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek.. Jsou důsledně zachovány meze a skupiny stromů. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 875 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny nejsou dotčeny.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.4) Plocha T4:

Funkce BP na pozemku o ploše 1,72 ha severně od silnice do Jílového.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Plocha je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94 krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek. Jsou důsledně zachovány meze. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 462 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.5) Plocha T5:

Funkce BP na pozemku o ploše 1,67 ha je umístěna západně od silnice do Těptína.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č.94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek. Průměrná směrná velikost pozemku je 2 839 m² pro jeden domek.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny nejsou dotčeny při zachování velikých pozemků a prvků zeleně.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.6) Plocha T6:

Funkce BP na pozemku o ploše 0,72 ha je umístěna západně od silnice do Těptína.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek. Průměrná směrná velikost pozemku je 2 040 m² pro jeden domek.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny nejsou dotčeny při zachování velikých pozemků a prvků zeleně.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.7) Plocha T7:

Funkce BP na pozemku o ploše 4,16 ha je umístěna západně od silnice do Těptína.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek, plocha hraničí na západní straně s jeho částí tvořící významný krajinný prvek TE 2. Proto plocha zachovává důsledně meze a remízy na západním okraji, Průměrná směrná velikost pozemku je 2 720 m² pro jeden dům, aby došlo k potřebnému rozvolnění a prorůstu přírodními prvky zahrad.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny nejsou dotčeny při zachování velikých pozemků a prvků zeleně.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.8) Plocha T8:

Funkce BP na pozemku o ploše 2,95 ha je umístěna západně od silnice do Těptína.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek, plocha hraničí na východní straně s jeho částí tvořící významný krajinný prvek TE 3. Proto plocha zachovává důsledně meze a remízy na západním okraji, Průměrná směrná velikost pozemku je 2 507 m² pro jeden dům, aby došlo k potřebnému rozvolnění a prorůstu přírodními prvky zahrad.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny nejsou dotčeny při zachování velikých pozemků a prvků zeleně.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.9) Plocha T9:

Zástavba BP na pozemku o ploše 1,96 ha je umístěna západně od lesa u hrobky.

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek. Proto plocha zachovává důsledně meze a remízy na západním okraji, Průměrná směrná velikost pozemku je 2 777 m² pro jeden dům, aby došlo k potřebnému rozvolnění a prorůstu přírodními prvky zahrad.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny nejsou dotčeny při zachování velikých pozemků a prvků zeleně.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.10) Plocha T10:

Funkce BP vyplňuje mezeru ve stávající zástavbě o ploše 0,36 ha.

Vzhledem k umístění na stávající striktně vymezený pozemek nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky. Na pozemku musí být zachována vzrostlá zeleň.

Rovněž zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.4.11) Plocha T11:

Funkce SJ vyplňuje mezeru ve stávající zástavbě o ploše 0,32 ha.

Vzhledem k umístění na stávající striktně vymezený pozemek nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky.

Rovněž zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.4.12) Plocha T13:

Funkce BP na pozemku o ploše 5,64 ha je umístěna východně od silnice do Těptína.

Vzhledem k umístění na okraji významného pohledově exponovaného místa s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek, plocha hraničí na severu s jeho částí představující významný krajinný prvek TE 3. Proto plocha zachovává důsledně meze a remízy na severním okraji. Průměrná směrná velikost pozemku je 1598 m² pro jeden.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Zájmy ochrany památek a krajiny jsou nedotčeny ale je požadováno upřesnění severního okraje zástavby v podrobnějším stupni územní přípravy zástavby.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

B.f.3.4.13) Plocha T16:

Funkce BC na pozemku o ploše 1,43 ha navazuje jihozápadně od cesty k rybníku Markvartu na konec stávající zástavby Kostelce u Křížku.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Vzhledem k umístění na stávajícím poli nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 303 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, kromě ochrany ZPF, památek a krajiny nejsou uvažovanou výstavbou dotčeny.

B.f.3.4.13) Plocha T51:

Funkce ZP na pozemku o ploše 0,47 ha je položen severně od silnice do Těptína.

Pozemek je určen pro občanské vybavení - hřbitov. Na pozemku bude umístěn minimální rozsah pomocných budov. Parkování pro zařízení na pozemku umístěná bude na přilehlých cestách.

Vzhledem k bezprostřední blízkosti stávajícího hřbitova a silnice nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky. Umělé objekty budou soustředěny u severního okraje plochy v návaznosti na současnou zástavbu, a silnici zbytek plochy bude tvořen hroby.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.5) Všedobrovice.

B.f.3.5.1) Plocha **V6**:

Funkce BC na pozemku o ploše 0,78 ha je umístěna východně od zástavby Štiřína.

Vzhledem k umístění v mělkém úvalu potoka lemovaného zelení dochází ke kontaktu s přírodními prvky. Území je na okraji registrovaného krajinného prvku č. 115, oblast protierozních prvků Petříkov, rovněž je na okraji nivy potoka tvořící s potokem významný krajinný prvek podle zákona 114 / 92 Sb. a v sousedství biokoridoru. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 394 m² pro jeden dům. Domy budou soustředěny při silnici v pokračování stávající zástavby tak, aby měly co největší odstup od přírodních prvků.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou při zachování odstupů dotčeny.

B.f.3.5.2) Plocha **V7**:

Funkce BC na pozemku o ploše 0,93 ha je umístěna jižně od zástavby Všedobrovic.

Vzhledem k umístění v blízkosti lesa dochází ke kontaktu s přírodními prvky. Průměrná směrná velikost pozemku je 1 581 m² pro jeden dům. Domy budou umístěny 50 m od lesa.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.5.2) Plocha V8:

Funkce BC na pozemku o ploše 1,52 ha je umístěna východně od zástavby Všedobrovic.

Vzhledem k umístění v mělkém úvalu potoka lemovaného zelení dochází ke kontaktu s přírodními prvky. Území je na okraji registrovaného krajinného prvku č. 115, oblast protierozních prvků Petříkov, rovněž je na okraji nivy potoka tvořící s potokem významný krajinný prvek podle zákona 114 / 92 Sb. a v sousedství biokoridoru. Průměrná směrná velikost pozemku je 1394 m² pro jeden dům. Domy budou soustředěny při silnici v pokračování stávající zástavby tak, aby měly co největší odstup od přírodních prvků.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou při zachování odstupů dotčeny.

B.f.3.5.2) Plocha V9:

Funkce BC na pozemku o ploše 0,48 ha je umístěna uprostřed zástavby Všedobrovic.

Vzhledem k umístění v mělkém úvalu potoka lemovaného zelení dochází ke kontaktu s přírodními prvky. Území je na okraji registrovaného krajinného prvku č. 115, oblast protierozních prvků Petříkov, rovněž je na okraji nivy potoka tvořící s potokem významný krajinný prvek podle zákona 114 / 92 Sb. a v sousedství biokoridoru. Průměrná směrná velikost pozemku je 1394 m² pro jeden dům. Domy budou soustředěny při silnici v pokračování stávající zástavby tak, aby měly co největší odstup od přírodních prvků.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou při zachování odstupů dotčeny.

B.f.4) NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ.

Není stanovena prostorová regulace, neboť se nepovoluje výstavba budov.

Oplocení a ohrazení pozemků je na neurbanizovaném území možno jen z důvodů živočišné výroby – ohrazení pastvin pro koně, skot apod. a z důvodů lesnických – lesní školky.

B.g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

B.g.1) NÁVRH KONCEPCCE DOPRAVY.

B.g.1.1) Automobilová doprava.

B.g.1.1.1) Silniční síť.

Řešené území obce Kamenice se nachází cca 25 km jihovýchodně od Prahy mezi obcemi Jílové u Prahy a Velké Popovice. Uvnitř oblasti jsou mimo vlastní obec Kamenice další menší osady jako Štířín, Všedobrovice, Nová Hospoda, Struhařov, Skuheř, Olešovice, Těptín, Ládví, Ládvec. Celá lokalita plní výrazně rekreační funkci, čemuž odpovídá i poměr bytové a rekreační zástavby. Naopak průmysl se vyskytuje pouze zřídka. Na pražskou aglomeraci je území napojeno silnicí II/603, spojující Prahu s Poříčím nad Sázavou a dále po silnici I. třídy na Benešov a jižní Čechy. Další možnost spojení s hlavním městem je po silnici II/107 přes Velké Popovice a dále po dálnici D1. Silnice II/107 vede v současnosti z Velkých Popovic do Všedobrovic, Štířína, Želivce, Kamenice, Čakovic a do Týnce nad Sázavou. Dle plánu VÚC Pražské aglomerace bude přeložena tak, že na okraji Všedobrovic bude odchýlena na konec Petříkova a odtud s objezdem Křížkového Újezdu a Sulic bude vedena na Radlák a Jílové k dálnici D3.

Všechny výše uvedené obce jsou v území navzájem propojeny stávající sítí komunikací II. a III. třídy, jež nahrazují síť místních komunikací II. třídy. Tyto komunikace vyhovují svému účelu až na dílčí dopravní závady. Ty by měly být odstraněny, nebo alespoň vylepšeny v rámci pravidelných údržeb (eventuálně oprav) těchto komunikací. Z velké většiny jde o špatné rozhledové poměry na křižovatkách, nevyhovující kvalitu živičného povrchu nebo nevhodné situační řešení několika křižovatek. S výjimkou odstranění

ostré nepřehledné zatáčky na Těptíně a úpravy režimu dopravy mezi Štířínem a Novou Hospodou a Kamenicí vybudováním přeložek silnice, jde o úpravy mimo záběr územního plánu.

Jedná se především o napojení centrální zóny obce Kamenice na silnici II/603, kde v obci Olešovice jsou špatné rozhledové poměry. Další komunikace spojující Centrální zónu s II/603 v Nové Hospodě je příliš úzká a doprava se po ní vede pouze jednosměrně do Kamenice.

V těchto i dalších případech se může většinou jednat pouze o dílčí vylepšení, neboť radikálnější (tzn. situační) změnám brání stísněné poměry mezi ploty rekreačních a obytných pozemků a lipové aleje. v úvahu přichází vyspravení krytů vozovek a lepší technické vybavení míst zrcadly, dopravními značkami, svodidly a pod.

B.g.1.1.2) Místní komunikace.

Vylepšení kvality dopravní obsluhy je třeba řešit především s ohledem na finanční možnosti příslušných orgánů. Samozřejmě, že přednostně by měly být řešeny lokality s největším procentem trvalého osídlení na úkor rekreačních oblastí. Jako další by měly být upravovány úseky, ve kterých by realizace zpevněného, bezprašného krytu přispěla ke zvýšení bezpečnosti dopravního provozu. V některých chatových osadách by stačilo provést alespoň úpravu polních cest štěrkovými vrstvami a vyrovnáním značných povrchových nerovností, které v případě nepříznivého počasí pravděpodobně způsobují dočasnou neprůjezdnost některých úseků nezpevněných cest. Pořadí nutnosti úprav by měly stanovit místní orgány.

Nové obytné skupiny budou mít uvnitř síť, která nebude přebírat funkci sítě vyšší. Pouze v Těptíně lze vnitřní komunikaci zástavby využít pro výhodnější zavedení vyšších dopravních vztahů.

Závěrem lze konstatovat, že celý systém dopravní obsluhy zkoumané oblasti není potřeba až na několik výjimek řešit budováním nových komunikací a jejich přidružených zařízení. Ve valné většině případů postačí dílčí úpravy samozřejmě přizpůsobené místním podmínkám.

V některých případech půjde o vylepšení pouze pomocí technických pomůcek, protože stávající stav okolní výstavbu neumožní potřebné situační úpravy.

B.g.1.1.3) Zatížení komunikací

Nárůst dopravy ve špičkové hodině

(počet vozidel/z toho nákladních):

Území	Počet vozidel
V 1	130 / 70
V 2	160 / 17
L	415 / 42
T	270 / 18
S	65 / 2
CK 1	53 / 0,5
CK 2	595 / 52
CK 3	104 / 13
Celkem	853 / 65

V budoucnu se nárůst zejména dopravy osobní. Nákladní doprava zatíží předmětné území pouze ve fázi realizace výstavby a s jejím kvantitativním nárůstem se po jejím ukončení nepočítá (alespoň ne ve výrazném měřítku).

B.g.1.2) Doprava v klidu.

Řešení dopravy v klidu není v síle charakteru Kamenice zásadním všeobecným problémem.

Tabulka uvádí pouze potřebu parkování v místech, kde dochází ke koncentraci vozů. V ostatních částech obce při velmi nízké hustotě zástavby a zajištění odstavení vozidel na pozemcích dostačuje k občasně potřebě parkování kapacita komunikací.

Potřeba parkování:

Funkce	M.j.	Kapacita	M.j./ stání	Potř. stání	Stáv. gar.	Stáv. park.	Nové
Bydlení - RD	obyv.	3064,00	3,00	1021,33	Na pozemcích Rd		0,00
Bydlení - BD	obyv.	795,00	3,00	265,00	107,00	100,00	58,00
Obchod	m2 PP	1560,00	40,00	39,00	0,00	50,00	-11,00
Veř. stravování	m2 OP	680,00	40,00	17,00	0,00	40,00	-23,00
Školství	žák	750,00	40,00	18,75	0,00	10,00	8,75
Výroba	zaměst.		7,00	0,00	V areálu závodů		0,00
Sport, rekreace	návšť.	2000,00	20,00	100,00	0,00	0,00	100,00
Kultura	míst	650,00	10,00	65,00	0,00	60,00	5,00

B.g.1.3) Veřejná doprava.

Obec je od roku 1999 připojena na síť Pražské hromadné autobusové dopravy, která doplnila síť autobusů. Pro autobusy byly zřízeny nové zastávky.

B.g.1.4) Pěší , cyklistické a jezdecké cesty.

Z největší pravděpodobností nedozná síť pěších cest v budoucnu výraznějších změn. Oddělení pěšího provozu by bylo nutné na průtazích silnic obcemi. Bude vybudován systém kombinovaných cest pro pěší a cyklisty případně jezdce v okolních lesích. Cesty budou budované jako kombinované, dělené vodorovným značením.

Přes obec Kamenice prochází dálková cykloturistická trasa 11 Praha – Vídeň.

V místě přeložky silnice u Štiřínského zámku bude silnice na hrázi využita pouze pro cyklisty a stezka bude pokračovat podél aleje k rybníkům, podél potoka a ČOV ke Kamenickému zámku kde se napojí na trasu do Čakovic.

B.g.1.5) železniční doprava.

V nejbližším okolí Kamenice je v současnosti pouze vlečka do Velkých Popovic, která nebude prodlužována.

V plánu VÚC je v blízkosti východního okraje řešeného území přibližně ve směru sever – jih uvažována trať vysokých rychlostí.

B.g.2) NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

B.g.2.1) Současný stav.

Území obce Kamenice je specifické snadnou dostupností do hlavního města. Důsledkem toho je značné zatížení občanské vybavenosti trvale nebydlícími obyvateli a obrovská sezónní zátěž rekreanty, ostatně stejně jako v ostatních obcích s výraznou rekreační funkcí v dosahu Prahy.

Kamenice, jako zejména do budoucna výrazné lokální centrum osídlení, postrádá přirozené centrum. Těžiště současné struktury osídlení obce je tzv. Centrální zóna.

Současný stav dokumentuje následující přehled občanské vybavenosti v obci:

B.g.2.1.1) Obchod

Prodejní plocha

Všedobrovice

Nákupní středisko	Jednota, pronájem	60
-------------------	-------------------	----

Kamenice

Obchodní dům	soukr.	900
--------------	--------	-----

Pekárna s cukrárnou	soukr.	60
---------------------	--------	----

Prodejna potravin	soukr.	40
-------------------	--------	----

Územní plán obce Kamenice

Textová část

PNS	soukr.	10
MASNA	Jedn. pron.	40
Drogerie	obec. pron.	40
Butik	soukr.	30
Stánkový prodej	soukr.	10
Nová Hospoda		
Nákupní středisko	soukr	150
3 stánkové prodeje	soukr.	30
PNS	soukr.	30
Těptín		
Smíšené zboží Jednota,	pronájem	80
MASNA	soukr.	30
Smíšené zboží BLESK	soukr.	30
Stánkový prodej	soukr.	10
Obuv - textil	soukr.	30
Ládví		
Nákupní středisko	soukr.	40
Textil	soukr.	30

B.g.2.1.2) Veřejné stravování.

Odbytová plocha:

Všedobrovice:

Štířín	Restaurace Na hrázi	soukr.	60
	Zámek - hotel + rest.	státní	120

Kamenice:

	KD Restaurace	obec. pron.	120
	U Kopeckých	soukr.	60
	Hotel U jezera	soukr.	60

Těptín:

	U Bernatů	soukr.	60
	Občerstvení BLESK	soukr.	10

Ládví:

	Restaurace	Jednota, pron.	120
	Stánkové občerst.	soukr.	10
	Hotel Valnovka	soukr.	60

B.g.2.1.3) Služby.

Provozovny:

Kamenice stánek PNS

Olešovice pošta

kadeřnictví obec. pron.

Česká spořitelna obec. pron.

B.g.2.1.4) Zdravotnictví.

V současné době je v obci zajištěna činnost dvou obvodních lékařů, jednoho lékaře dětského, jednoho zubaře a jednou týdně činnost gynekologa.

Zdravotnické středisko pro dva obvody je rekonstruováno a lékárna je v současné době postavena.

B.g.2.1.5) Jesle

V současné době nejsou v Kamenici provozovány jesle.

B.g.2.1.6) Školství

Kamenice

mateřské školy

MŠ obce Kamenice (3 oddělení - 80 dětí)

MŠ Strojmetalů v Kamenici (2 oddělení - 60 dětí)

- základní škola v Kamenici

(celkem 24 tříd, kapacita 720 dětí)

- zvláštní internátní škola ministerstva školství
v Olešovicích

B.g.2.1.7) Kultura

Kamenice	KD se sálem	360 m ²	500 osob
	Knihovna se sálem	90 m ²	cca 50 osob
	Kino	180 m ²	150 míst
	Letní kino na hřišti v Kamenici		
	Skautská klubovna v Kamenici		

B.g.2.1.8) Veřejná správa

Umístění OÚ je nevhodné, v současné době zpracována studie na umístění v souboru u kulturního domu.

V obci je umístěno pracoviště policie ČR.

B.g.2.1.9) Sport a rekreace

V současné době jsou zařízení pro sport a rekreaci v Kamenici dostatečně rozvinuta.

U Kamenického zámku je centrální sportovní plocha s fotbalovým hřištěm, dalšími plochami a vybavením.

Na Těptíně je plocha využívána jako fotbalové hřiště.

V centrální zóně je umístěn tenisový dvorec a minigolf.

V zámeckém parku Štiřínského zámku je vybudováno golfové hřiště.

Ve Struhařově je přírodní koupaliště.

Na Nové Hospodě je malá sportovní plocha umožňující hrát volejbal.

B.g.2.2) Potřeba.

Potřeba občanského vybavení byla zjišťována pro současný stav a pro návrhové období. Pro výpočet kapacity byl brán počet stálých obyvatel a byla připočtena jedna čtvrtina přechodných obyvatel z chat. Tabulka uvádí uspokojené potřeby, nároky a u vybavenosti zajišťované z obecních prostředků i náklad na vyrovnání rozdílů.

Jako základ pro výpočet potřeby byly zvoleny bývalé THÚ s tím, že byly částečně upraveny.

Potřeba vybavenosti v návrhovém období:

Zařízení	Měr. jed.	Pův. kap.	Potřeba	Rozdíl	Nové kap
		měr. jedn.	měr. jedn.	měr. jedn.	měr. jedn.
Obchod	m2 pr.pl.	1590,00	1144,25	-445,75	0,00
Služby	zeměst.	50,00	45,77	-4,23	0,00
Veř. stravování	m2 od.pl.	680,00	286,06	-393,94	0,00
Ubytování	lůžko	105,00			0,00
Zdravotnictví	lékař	4,00	4,58	0,58	1,00
Jesle	místo	0,00	68,66	68,66	ne
Vyšší zdrav. zař.	lůžko	0,00			0,00
Mateřská škola	místo	140,00	183,08	43,08	ne
Základní škola	žák	720,00	640,78	-79,22	0,00
Střední škola	žák	0,00	91,54	91,54	dojíždění
Veř. administrat.	m2	250,00	91,54	-158,46	0,00
Peněžnictví	m2	0,00		0,00	0,00
Pošta	m2	0,00		0,00	0,00
Policie	m2	0,00		0,00	0,00
Kultura	sedadlo	650,00	457,70	-192,30	0,00
Tělovýchova	m2 poz.	10000,00	22885,00	12885,00	-10000,00

B.g.2.2.1) Obchod.

Potřeba byla stanovena jako dvojnásobek THÚ, což odpovídá současné kupní síle obyvatelstva. Výhledově v návrhovém horizontu je třeba počítat se zvýšením o min. 50% ve smíšených zónách obytné výstavby a občanské vybavenosti zejména formou drobnějších prodejen.

B.g.2.2.2) Veřejné stravování

Bylo uvažováno ve dvojnásobku THÚ, v navrhovaném horizontu je nutné předpokládat zvýšení o 100% ve smíšených zónách. Na současné zařízení je třeba pohlížet jako na základní, nová musí rozšířit kvalitativní a druhovou pestrost.

B.g.2.2.3) Služby.

V navrhovaném horizontu, je třeba uvažovat s nárůstem o minimálně 100% ve smíšených zónách.

B.g.2.2.4) Zdravotnictví.

Rozvoj obce zvyšuje nároky na počet lékařských míst v základní péči. Další rozvoj je věcí soukromé iniciativy a územní plán poskytuje dostatečný prostor ve smíšených zónách.

B.g.2.2.5) Jesle.

V obci se neuvažuje se zřízením jeslí jako zdravotnického zařízení dle THU. Případnou potřebu mohou řešit mikrojesle soukromě zřízené v některé obytné zóně.

B.g.2.2.6) Školství.

Mateřské školky:

V obci je uspokojena kapacitní potřeba míst v mateřských školách. Případný nárůst potřeb nemusí řešit obecní výstavba. Případné požadavky nadstandardní péče v rozvojových variantách může řešit soukromá iniciativa v některé obytné zóně.

Základní škola

Škola je spádovým zařízením pro další obce.

V současné době i v návrhu je potřeba výstavbou nové budovy zajištěna.

Střední škola

Není v obci uvažována.

B.g.2.2.7) Kultura.

Kulturní zařízení jsou až předdimenzována, problém je ve struktuře.

B.g.2.2.8) Veřejná správa

Rozšíření potřeby prostor veřejné administrativy lze zajistit výstavbou u kulturního domu.

B.g.2.2.9. Sport a rekreace

Ke stávajícím plochám v Těptíně a Centrální Kamenici je uvažováno s novými plochami v okolí Štiřínského a Kamenického zámku (K53, K54). Plocha luk a pastvin na východ od Štiřínského rybníka může být využita pro rozšíření golfového hřiště v zámeckém parku ve Štiříně.

U Kamenického zámku je uvažováno rozšíření o tréninkové hřiště, hřiště pro házenou, tenis a atletické disciplíny v návaznosti na stávající hřiště.

Plocha na Nové Hospodě bude upravena pro regulérní využití.

Plocha u Štiřínského zámku je využita pro sport formou golfové tréninkové plochy.

B.g.3) NÁVRH KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ.

B.g.3.1) Zásobování vodou.

Celá zájmová oblast se nachází na hydrogeologicky nepříznivém podloží s puklinovou propustností. Toto podloží je charakteristické obtížným získáváním podzemní vody, požadované vydatnosti a vhodné kvality. Jednotlivé lokality oblasti jsou převážně zásobovány z domovních studní, jen v centrální části Kamenice byl založen základ hromadného zásobování vodou soustředěné zástavby sloučením několika vodních zdrojů, včetně úpravny vody a akumulace ve věžovém vodojemu typu Aknaglobus obsahu 200 m³ a výšky 30 m.

V posledních letech se projevuje výrazný úbytek vydatnosti ve studnách v celé oblasti a vzhledem k plánované další výstavbě se stává otázka zajištění dostatečného množství vody vyhovující kvality stále napjatější. Nároky na zřizování dalších vodních zdrojů budou stále obtížněji splnitelné, proto je nutné hledat nové možnosti zajištění nových vodních zdrojů. Jako nejpříjemnější se jeví možnost připojení zájmové oblasti na vodárenský systém Želivka. V tomto smyslu byla zahájena příprava vodovodní soustavy Kamenicko.

Součástí soustavy je osazení čerpadel a čerpání vody do nově vybudovaného vodojemu na vrchu Mandava, z něj opět rozvod do dílčích vodojemů a redukčních šachet v jednotlivých částech území. Dle finančních možností obce pak bude postupně zabezpečováno připojování bytovek a rodinných domků. Hlavní řady jsou vedeny komunikacemi, pouze řad Ládví Těptín prochází lesem.

Soustava včetně stávající vodovodní sítě je znázorněna na výkrese č. 3 – Vodní hospodářství.

Pro okamžité zásobování vodou u ploch, které budou rozvíjeny mimo pořadí etap podle ÚPO a jako rezerva pro obec do doby, než bude v plném rozsahu realizován popsáný systém, bylo akciovou společností Stavební geologie - Geotechnika lokalizováno šest průzkumných hydrogeologických vrtů. Výsledky geologicko průzkumných prací jsou shrnuty v Závěrečné zprávě z října 1992, která je k dispozici na OÚ v Kamenici.

Ochranná pásma některých těchto vrtů se dostávají do kontaktu s plochami určenými pro výstavbu :

vrt HŠ 1	s plochou V6,
vrt HL 1	s plochou L10 příp. ochranným pásmem ČOVL,
vrt HT 2	s plochami T7 a T5,
vrt HO 1	s plochou K23.

Dojde-li k vystrojení a využití těchto vrtů, bude nutno rozsah těchto ploch upřesnit podle vzniklé situace.

Požadavky jednotlivých lokalit:

	m3/den - vody				
	BJ	PRD	NRD	CH	Celkem
Všedobrovice	0	46,0	64,0	6,0	116,0
C. Kamenice	178,0	190,0	256,0	189,0	813,0
Těptín	0	64,0	172,0	94,0	330,0
Ládví	0	73,0	81,0	88,0	242,0
Skuheř	0	6,0	4,0	51,0	61,0

Celkem m3/den 1562,0 tj. 18,7 l/s

Výpočet potřeby vody pro celou zájmovou oblast je uveden v konci předchozí tabulky. Jedná se vesměs o průměrnou denní potřebu Q_p v m3/den, v součtových hodnotách s přepočtem na l/s.

Maximální denní potřeba Q_m se získá vynásobením uvedených hodnot, stanovených užitím specifických potřeb podle Směrnice č. 9/73, koeficientem 1,4/aglomerace - celkem 1.000 až 5.000 obyvatel. Při projednávání konceptu ÚPO Kamenice prohlásili zástupci SVAK, že jsou plně schopni pokrýt požadavky na vodu ze zdroje Želivka.

B.g.3.2) Odkanalizování.

B.g.3.2.1) Odpadní vody.

V současné době jsou v zájmové oblasti likvidovány splaškové odpadní vody z velké části v žumpách, případně septikách různých konstrukcí. Jejich obsah je nepravidelně vyvážen k přímému hnojení či kompostování. Mnohé jsou však přepadem vypouštěny do místních vodotečí, které se tak postupně znehodnocují a znemožňují tak rekreační využití četných rybníků.

V centrální části Kamenice je v provozu první etapa nové mechanicko - biologické čistírny typu Hydrovit 500 s (ocelová konstrukce Vítkovice), která je již stavebně připravena pro snadné rozšíření na Hydrovit 1.000 s kapacitou až 1.000 m³ odpadních vod denně. Čistírna bude při rozšíření doplněna o třetí stupeň čištění.

Tato čistírna, umístěná v blízkosti Hamerského rybníka, spolehlivě vyčistí splaškové vody z centrální části Kamenice včetně stávajícího i plánovaného osídlení lokalit Nová Hospoda, Struhařov, Olešovice a části Ládví. Dále do ní bude pomocí přečerpávání u zámeckého rybníka zapojena kanalizace z převážné části Těptína.

Část základní stokové sítě z centrální Kamenice do ČOV se již v současné době provozuje, další rozšíření je průběžně projekčně připravováno a postupně realizováno podle finančních možností Obecního úřadu.

S ohledem na značnou výškovou členitost a plošnou rozlehlost řešeného území, je nutno splaškové vody odvádět a čistit v několika samostatných mechanicko - biologických ČOV vhodného typu a kapacity. Realizaci čistíren je třeba individuálně projednat s vodohospodářským orgánem.

V současnosti je v provozu čistírna pro jižní část Ládví nad Babicemi.

V současné době se buduje pro východní část nové zástavby Těptína nová čistírna odpadních vod. Čistírna bude mít třetí stupeň čištění a vyčištěné vody bude odvádět do Kamenického potoka

Pro Skuheř bude vybudována výhledově čistírna odpadních vod do kapacity 25 m², vybavené třetím stupněm čištění, odvádějící vody do málo vydatných vedlejších toků.

Ládevec, části Ládví a Těptína bude obsluhován jímkami s odvozem do centrální čistírny odpadních vod a domovními čističkami.

Povodí jednotlivých čistíren odpadních vod a oblastí předpokládané i dále v návrhovém období s obsluhou jímkami jsou vyznačeny ve výkrese č. 3 – Vodní hospodářství.

B.g.3.2.2) Dešťové vody.

Dešťové vody budou v převážné míře ponechány na pozemku a vsakovány. Dešťové vody z komunikací pokud to vyžaduje jejich poloha v terénu budou i nadále odváděny kratšími větvemi místního významu do stávajících vodotečí, nebo likvidovány vsakovacími příkopy, jako v centrální zóně. podél silnic bude ponechána síť příkopů.

Dešťová kanalizace zůstane zachována v oblasti sídliště a v části centrální zóny, s tím, že nebude dále rozvíjena plošně, ale budou do ní zapojeny horské vpusti v kritických místech komunikací.

Krátké dešťové kanalizace s horskými vpustěmi budou zřízeny v místech stávajících odvodňovacích příkopů v místech, kde by tyto příkopy byly v kolizi se zástavbou. Systém odvodňovacích příkopů bude zachován a udržován s výše uvedenou výjimkou.

Plochy mezi odvodňovacími příkopy nebo oblastmi s dešťovou kanalizací budou odvodňovány systémem zásakových pásů s přepady horskými vpustěmi zapojenými do odvodňovacích příkopů nebo dešťové kanalizace.

Před rozvojem každé velké zastavované plochy je třeba zpracovat studii odvodu dešťových vod, kterou bude nutno individuálně projednat s vodohospodářským orgánem.

B.g.4) ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI.

B.g.4.1) Zásobování elektrickou energií.

Předmětem této části ÚPO je zmapování požadavků nárůstu spotřeby elektrické energie v závislosti na rozvoji obce.

Podkladem byly mapy 1 : 5000 se zakreslenými lokalitami předpokládané zástavby, zákresy stávajících VN sítí STE, průzkum území, zpracovaný firmou DRUPOS Praha a studie systému VN, zpracovaná STE Praha.

V návrhovém období bude zajištěn potřebný příkon z TR 110/22 kV Stráncice a z nově plánované TR 110/22 kV Jílové.

B.g.4.1.1) Současný stav sítě VN

Místní VN síť sestává převážně z vrchního vedení se sloupovými, věžovými a zděnými transformačními stanicemi. Část rozvodů v okolí Centrální zóny a sídliště Stometalu je již řešena kabelovým vedením s novými zděnými transformačními stanicemi.

Výkonově jsou stávající transformační stanice obnovené a nově postavené s dostatečnou rezervou pro jednotlivou výstavbu. Skupinová výstavba bude vyžadovat nové trafostanice.

B.g.4.1.2).Navrhované řešení sítě VN

Návrh vychází ze současného stavu. Úprava sítě je navržena tak, aby zaručila potřebnou kvalitu dodávky při dodržení potřebné hospodárnosti.

Základním kritériem pro stanovení požadovaného příkonu jednotlivých lokalit je především předpokládaný počet rodinných domů, dále pak procentuálně zahrnutá hodnota příkonu pro předpokládanou vybavenost. Do vybavenosti příslušného území se uvažuje s veřejným osvětlením, s provoznou pro služby a podobně. Stanovení měrného zatížení na úrovni VN/NN vychází jednak z informací STE a jednak z podobných územních celků, již realizovaných.

Pro rodinný dům se uvažuje s elektrizací v rozsahu kategorií B1, B2, C2 - s vyšším standardem v průměru $s_b = 10 \text{ kVA} / \text{RD}$.

Požadavky jednotlivých lokalit na zvýšený příkon:

Zóna Všedobrovce	300 kVA
Zóna centrální Kamenice	2 740 kVA
Zóna Těptín	2 280 kVA
Zóna Ládví	830 kVA
Zóna Skuheř	50 kVA

Zvýšený příkon celkem 7 200 kVA

Při realizaci zástavby jednotlivých zón se předpokládá maximální možné využití stávajících VN vedení. Ucelené úseky vedení přecházející přes území určená k zástavbě budou demontována a nahrazena vedením kabelovým s výjimkou hlavních napáječů z TR 110/220 kV. Tyto změny a úpravy se dotknou i území sousedících s územím nové zástavby, a to jak v oblasti rozvodů VN, tak oblasti rozvodů NN. Náhrada vrchního vedení VN vedením kabelovým musí být vtažena na delší trasy, pro větší územní celky.

Nově navrhované transformační stanice budou vyzbrojeny olejovými transformátory v rozsahu výkonů 160 až 2 x 630 kVA. Transformační stanice budou buď zděné, stavebně přizpůsobené okolní zástavbě, nebo kioskového typu HOLTAB.BETONBAU a pod.

Transformační stanice budou umístovány tak, aby umožnily hospodárný rozvod NN do okruhu cca 300 až 400 m.

B.g.4.1.3) Veřejné osvětlení

V rámci obnovy elektrické sítě bude rozšiřováno veřejné osvětlení.

Podél průtahů silnic bude vybudováno standardní uliční osvětlení s vysokými stožáry. Toto osvětlení bude postupně rekonstruováno na všech silnicích procházejících zastavěnou částí obce.

V Centrální Kamenici je stávající vyhovující veřejné osvětlení, které bude doplněno. V ostatních částech bude na vedlejších komunikacích osvětlení obdobného typu budováno jako nové.

B.g.4.2) Zásobování plynem.

Podél severního a západního okraje řešené zájmové oblasti prochází stávající VTL plynovodní řad DN 150/PN 40, napojený na dálkový VTL plynovod DN 500 Praha- Tábor.

Vlastní plynofikace oblasti byla dokončena výstavbou dvou regulačních RS 1200 /jedna pro SMK, druhá pro Obecní úřad, obě již v provozu. Současně byla vybudována základní STL plynovodní síť v Centrální Kamenici a části Olešovic, která je doplňována páteřními vedeními napojenými na novou regulační stanici na Želivci. Tím bude ukončena základní plynofikace Centrální Kamenice.

Protážení STL plynovodu do Všedobrovice, na Ládví a na Těptín je v současnosti realizováno. Skuheř může být napojena ve výhledu po realizaci obytné skupiny S1.

Požadavky jednotlivých lokalit:

	kW	m ³ /h / m ³ /den	zima / léto	
Všedobrovice	4.190	210 / 2 050	400 000 /	2.000
C.Kamenice	14.955	1 990 / 29.850	3 980 000 /	796.000
Těptín	7.700	960 / 1.440	1 920 000 /	384.000
Ládví	3.140	390 / 5.850	780.000 /	156.000
Skuheř	0	0 / 0	0 /	0

Celkem		4.470 / 42.190	7 102 000 /	1 578 000

Tabulka počítá s úplnou plynofikací topení a vaření mimo zónu Skuheř.

B.g.5) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ.

B.g.5.1) Telefonní síť.

Oblast je zahrnuta do UTO Praha a připojena přes ATU MTO Nová Hospoda. Provoz celé sítě je automatický a pokrývá obce Kamenice - Štířín, Všedobrovice, Struhařov, Nová Hospoda, Olešovice, Ládví, Těptín a Skuheř.

V současnosti probíhá plná telefonizace na výhledové hodnoty pro současnou výstavbu.

Pro jednotlivé nové lokality se požaduje kapacitně zajištění:

2 linky	pro rodinný dům
1,5 linky	pro byt
1 linka	pro chatu
	10% rezerva pro linky do provozoven služeb

Požadavky na zvýšení počtu telefonních linek jsou uspokojeny.

B.g.5.2) Síť GSM.

V současné době je území pokryto sítí tří operátorů GSM.

B.g.5.3) Televizní a rozhlasový signál.

Signály jsou zajišťovány vzdušnou cestou. Kabelové rozvody jsou vybudovány v části centrální zóny Kamenice a nepředpokládá se výrazný rozvoj v návrhovém období.

B.g.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.

Na úseku odpadového hospodářství je již ze stávajícího stavu patrné, že oblast řešení problematiky odpadů bude patřit v dohledné době k nejaktuálnějším.

Jestliže vycházíme z předpokládaného nárůstu obyvatel je zřejmé, že při průměrné produkci komunálního odpadu obyvatelstvem, není možnost v současné době na území Kamenice skládkovat. Proto je odpad z území obce odvážen autorizovanými firmami a ukládán na legálně provozované skládky.

Výrazným úkolem je zajištění třídění odpadu před jeho zpracováním pro snížení množství odpadu, které je spalováno či skládkováno.

Odvozem se zabývají firmy:

- Technické služby Benešov – na skládku Příbyšice
- ASA Praha – na skládku Ďáblice či do Malešické spalovny.
- Firma OBR – jednorázové odvozy na legální skládky.

Bývalá skládka na území Těptína je ukončena a bude využívána jako skládkový dvůr sloužící ke skladování a třídění odpadu před jeho definitivním zpracováním.

B.h) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.

V území nejsou ložiska nerostů.

B.i) Návrh místního územního systému ekologické stability.

B.I.1) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES

Na území obce Kamenice se nacházejí prvky nadregionálních a regionálních ÚSES uvedené v územně technickém podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z 1. 7. 1997.

Jsou to:

- Ochranná zóna nadregionálního koridoru K 59 na jižním okraji obce v oblasti lesů u Nové Grybly.
- Regionální biocentrum 1383 Grybla v těsném doteku za jižní hranicí území obce.
- Regionální biokoridor RK 1200 jdoucí od Grybly přes Markvart na Březky.
- Regionální biokoridor RK 1201 jdoucí od Grybly přes Valnovku do lesů jižně od Všedobrovic.

Všechny prvky jsou umístěny převážně v lesích, případně na plochách určených v územním plánu k zachování jako neurbanizované území. Zároveň se v jejich ploše nachází velká část prvků místního ÚSES.

B.I.2) MÍSTNÍ ÚSES

Pro Kamenici je zpracován ÚSES, jehož hlavní prvky jsou přeneseny do výkresu č. 5 – Ochrana přírody a kulturních památek.

Zpracování ÚSES bylo zadáno OÚ Praha – východ souběžně se zpracováním konceptu ÚPnSÚ v roce 1993.

Koncepce návrhu systému ekologické stability vychází z metodiky pro tvorbu územních systémů ekologické stability a z širších souvislostí, do nichž je ÚSES vkomponován a je v souladu s nadregionálním a regionálním ÚSES.

B.i.2.1) Koncepce návrhu ÚSES

Koncipování návrhu ÚSES znesnadňuje pouze větší procento zastavěných ploch, které se daří obejít prvky ÚSES díky velkému procentu lesů a přes údolí potoků. Z okolních katastrálních území je dosud zpracován ÚSES v katastru obce Pohoří, okresu Praha-západ, na který je při koncipování návrhu navázáno, u ostatních sousedních katastrů nebyl ÚSES doposud zpracován, takže při návrhu ÚSES bylo nutné vyjít z nejbližších výrazných krajinných prvků, u kterých je možné s jistotou předpokládat, že se stanou součástí místních ÚSES sousedních území.

V rámci výše uvedených limit a intencí je místní systém ekologické stability řešeného území koncipován tak, aby:

- a) ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- b) zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde je tento již zpracován, popřípadě ve směrech předpokládaného dalšího umístění prvků místního systému ekologické stability na územích, kde tento dosud není nebo je zpracováván,
- c), byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability, na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability. Tento požadavek nabývá na významu zejména v navrhovaných a vymezených biocentrech v lesních porostech, kde velikost biocentra musí být taková, aby umožňovala ovlivnit pěstebními zásahy dostatečnou výměru lesních porostů s ohledem na prostorové uspořádání lesních částí tak, aby bylo dosaženo záměrů systému ekologické stability. Proto je do území biocentra v lokalitách lesních porostů zahrnuta výměra podstatně větší než minimální. Jen tak má totiž smysl ovlivňovat výchovu lesních porostů požadovaným směrem.

Na řešeném území by měla být cílovými společenstvy společenstva lesní v lokalitách stávajících lesních porostů, zatímco v prvcích umístěných ve volné krajině se jako nejvhodnější jeví směs lučních společenstev s víceméně rozvolněnými porosty keřů a stanovištně vhodných lesních dřevin. Stromová společenstva by měla být využívána zejména při návrhu biokoridorů, ale ani zde by neměl chybět bohatý podrost a keřové patro. Prvky ÚSES by měly být osazovány ze stanovištně vhodných dřevin, pomístně a v odůvodněných případech je možné připustit asimilované plodonosné exoty (např. *Symphoricarpus albus*).

Z hlediska dalších nepropustných bariér nebyla zcela v koncepci návrhu ÚSES respektována nepropustná hranice vyplývající z rozdílu hydrických řad STG B5, BCS a ; ostatních STG s normálním vodním režimem. Při venkovním průzkumu bylo konstatováno, že přechod mezi těmito typy STG není ve skutečnosti tak příkrý, aby vytvářel nepropustnou bariéru. Ani z praktického hlediska by nebylo respektování této formálně nepropustné hranice možné a vhodné, neboť vzhledem ke konfiguraci STG v i terénu by ÚSES musel být koncipován jako dva paralelní na sobě nezávislé systémy.

B.i.2.2) Charakteristika a stručný popis navržených prvků systému ekologické stability.

Číslování je uvedeno v grafické části výkresu č. 5 - Ochrana přírody a kulturních památek 1: 5 000.

Celkem je navrženo sedm lokálních biocenter a třináct lokálních biokoridorů. Tento systém je doplněn jedním interakčním prvkem.

Se zakládáním biocenter se ,zatím nepočítá. Byla pouze orientačně vymezena plocha, kterou je třeba rezervovat a hájit při zpracování dalších stupňů územně plánovací dokumentace.

Prvek **BC1**: Biocentrum lokálního významu, funkční, vymezené. Leží severně od obce Štířín a zahrnuje Štířínský rybník s přilehlým lesním porostem a částí pastviny. Je popsán v tabulkové části jako část VKP pod pořadovým číslem ŠT 1. Popis lesních porostů je uveden v příloze. KÚ: Štířín. Rozloha: 22.15 ha. STG: 2AB3, 2B3, 3AB3, 4B5.

Prvek **BC2**: Biocentrum lokálního významu, funkční, vymezené, ležící mimo řešené území, severně od obce Řepčice. Lesní biocentrum, popis porostů je uveden v příloze. KÚ: Mokřany. Rozloha: 8.31 ha. STG: 3A3, 3B3, 4AB4, 4B4.

Prvek **BC3**: Biocentrum lokálního významu, funkční, vymezené. Leží jižně od obce Olešovice, u silnice spojující Olešovice a Ládví. Zahrnuje okraj lesa a přilehlou louku s liniiovými společenstvy. Popis lesních porostů je uveden v příloze. KÚ: Ládví. Rozloha: 18.79 ha. STG: 2AB3, 3A3, 3B3, 3BC5.

Prvek **BC4**: Biocentrum lokálního významu, funkční, vymezené. Severovýchodně od obce Čakovice. Lesní biocentrum, popis porostů je uveden v příloze. KÚ: Ládví. Rozloha: 18.48 ha. STG: 2AB3, 3A3, 1B 1.

Prvek **BC5**: Biocentrum lokálního významu, funkční, vymezené. Jihovýchodně od obce Těptín. Částečně popsán v tabulkové části jako VKP pod pořadovým číslem TE4. Lesní biocentrum, součást genobanky smrku, popis porostů je uveden v příloze. KÚ: Těptín. Rozloha: 16.53 ha. STG: 2AB3.

Prvek **BC6**: Biocentrum lokálního významu, nefunkční, vymezené. Jihozápadně od obce Těptín. Lesní biocentrum, popis porostů je uveden v příloze. KÚ: Těptín. Rozloha: 3.68 ha. STG: 2AB3, 3B3, 4A4, 4AB4.

Prvek BC7: Biocentrum lokálního významu, nefunkční, vymezené. Severně od obce Skuheř. Lesní biocentrum, popis porostů je uveden v příloze. KÚ: Těptín. Rozloha: 8.84 ha. STG:2B3, 3A3, 3BC5.

Prvek BK8: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Spojuje biocentra č. 7 a 3. Od biocentra č. 7 jde přes louky a mokřady údolím potoka, přes Dvorský a Hamerský rybník s přilehlými porosty a lesem až k biocentru č. 3. Částečně popsán jako VKP pod pořadovým číslem TE 1. KÚ: Těptín, Ládví. Rozloha: 14.25 ha. STG: 2AB3, 3A3, 3B3, 3BC5, 4B5.

Prvek BK9: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Navazuje na biocentrum č. 1. Na řešeném území zahrnuje lada v údolíčku potoka a dále jde mimo řešené území. KÚ: Štířín. Rozloha: 1.35 ha (na řešeném území). STG: 3BC3.

Prvek BK10: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Navazuje na biocentrum č. 1. Jde přes louky a lesní porosty nad Štířínským rybníkem a dále mimo řešené území. Je součástí VKP ŠT 1. KÚ: Štířín. Rozloha: 5.44 ha. STG: 2AB3, 3BC3.

Prvek BK11: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený (na řešeném území, dále pouze navržený). Navazuje na biocentrum č. 1. Funkční část zahrnuje les nad rybníčkem (součást VKP ŠT I) a dále pokračuje podél cesty po hranici řešeného území (liniové společenstvo) mimo území. KÚ: Štířín. Rozloha: 3.96 ha. STG: 2B3, 3AB3, 3B3.

Prvek BK12: Biokoridor lokálního významu, částečně nefunkční, vymezený. Spojuje biocentra č. 1 a 2. Nefunkční část jde od biocentra č 1 přes lesík a po liniovém společenstvu k lesíku za silnicí a přes údolí potoka, funkční část pokračuje lesem až k biocentru č.2. KÚ: Štířín, Mokřany. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka~1200m. STG: 2AB3, 2B3, 3A3, 3B3, 4AB4, 4B4, 4B5.

Prvek BK13: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Spojuje biocentra č. 2 a 3. Jde celý lesem. KÚ: Ládví, Mokřany. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka=1900m. STG: 2B3, 3A3, 3B3, 3B4.

Prvek BK14: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený, až k silnici Ládví - Babice a dále navržený. Navazuje na biokoridor č. 15. Jde lesem a loukami v údolí potůčku u hájovny Vitíkov a dále lesem až k silnici. KÚ: Ládví. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka=1500m. STG: 2AB3, 2B3, 3BC5.

Prvek BK15: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Spojuje biocentra č. 3 a 4. Jde celý lesem. KÚ: Ládví. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka= 1250m. STG: 2AB3, 3A3, 3B3, 3BC5.

Prvek BK16: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Spojuje biocentrum č. 3 s biokoridorem č. 17. Jde lesem údolím Kamenického potoka, podél silnice Kamenice - Čakovice. KÚ: Ládví. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka= 1200m. STG: 2AB3, 3A3, 3B3.

Prvek č. BK17: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Spojuje biocentra č. 4 a S. Jde lesem. KÚ: Ládví, Těptín. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka=1650m. STG: 2B3, 3A3, 3B3, 3BC5.

Prvek BK18: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Spojuje biocentra č. 5 a 6. Jde celý lesem, částečně údolím potoka. K.Ú: Těptín. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka=1700m. STG: 2AB3, 3A3, 3B3, 3BD4, 4B4.

Prvek BK19: Biokoridor lokálního významu, funkční, vymezený. Spojuje biocentrum č. 6 s biokoridorem mimo řešené území (k.ú.: Pohoří). Jde celý lesem. KÚ: Těptín, Pohoří. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka=1000m. STG: 2AB3, 3B3, 4A4.

Prvek **BK20**: Biokoridor lokálního významu funkční vymezený, částečně nefunkční vymezený.. Spojuje biocentra č. 6 a 7. Jde od BC6 lesem po hranici řešeného území, dále kolem chatové osady přes les Na vrších (údolím potoka), přes mokřad u potoka (funkční), přes louku a pole po hranici řešeného území (nefunkční) a dále po liniovém společenstvu (břehový porost Kosteleckého rybníka - funkční) k BC7. KÚ: Těptín. Rozloha: průměrná šířka=25 m, délka funkční části=1950m, délka nefunkční části=550m. STG: 2AB3, 3AB3, 3B3, 3BC5, 4B5.

Prvek **IP21**: Interakční prvek popsáný v tabulkové části jako VKP pod pořadovým číslem TE 2. Navazuje na biokoridor č. 20. Při vlastním projektování lze použít jako součást BK20 (místo propojení přes louku). KÚ: Těptín. Rozloha: 16.96 ha. STG: 2AB3, 2B3, 3AB3, 3B3, 3BC3, 4B5.

B.j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav.

B.j.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.

Veřejně prospěšné stavby uvedené na následujících stránkách zajišťují základní rozvoj infrastruktury Kamenice. Tyto stavby jsou vyznačeny ve výkresu č. 7.

B.j.1.1) Veřejně prospěšná stavba - VPS 1:

Čistírna odpadních vod Skuheř slouží k odvádění odpadních vod z prostoru Skuhře a jejich čištění před vypuštěním do vodoteče.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní ČOV.

Detailní situování a vedení řadů bude upřesněno po zpracování definitivní dokumentace k územnímu řízení. Pokud bude toto řešení obsahovat změny proti technickému řešení zobrazenému v této dokumentaci bude vypracována změna ÚPO.

B.j.1.3) Veřejně prospěšná stavba - VPS 3:

Rozšíření stávající Čistírny odpadních vod Kamenice slouží k rozšíření kapacity a možnosti zvýšit účinnost stávající ČOV.

Součástí veřejně prospěšné stavby je zařízení rozšiřující ČOV

Detailní situování bude upřesněno po zpracování definitivní dokumentace k územnímu řízení. Pokud bude toto řešení obsahovat změny proti technickému řešení zobrazenému v této dokumentaci bude vypracována změna ÚPO.

B.j.1.4) Veřejně prospěšná stavba - VPS 4.

Vodovodní řad vedený lesem kolem obory Na Vlkové.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní řad.

Stavba bude specifikována v projektu vodovodní soustavy Kamenicko.

B.j.1.5) Veřejně prospěšná stavba - VPS 5:

Cyklistická stezka od zámku ve Štíříně k zámku v Kamenici.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá.

Stavba bude specifikována vlastním projektem.

B.j.1.6) Veřejně prospěšná stavba - VPS 6:

Přeložka místní komunikace u zámku ve Štíříně k zámku v Kamenici.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá a přeložky sítí.

Stavba bude specifikována vlastním projektem.

B.j.1.7) Veřejně prospěšná stavba - VPS 7.

Vodojem Ládevec slouží k zásobování Ládví a Ládevce vodou z vodovodní soustavy Kamenicko rozváděnou vnitřní vodovodní sítí Kamenice.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní vodojem.

Detailní situování a vedení řadů bude upřesněno po zpracování definitivní dokumentace k územnímu řízení. Pokud bude toto řešení obsahovat změny proti technickému řešení zobrazenému v této dokumentaci bude vypracována změna ÚPO.

B.j.2) PLOCHY VEŘEJNÉHO ZÁJMU.

Plochy veřejného zájmu představují zejména plochy související s ochranou památek, krajiny a přírody.

Plochy významných krajinných prvků, biokoridorů a biocenter budou vyhlášeny řádným způsobem Okresní úřadem Praha východ, s tím že na základě konzultací a zpracované dokumentace nejsou v rozporu s návrhem. Okraj plochy T13 bude určen v podrobnějším stupni územní přípravy dle skutečného situování přírodních prvků.

Plochy významných krajinných prvků taxativně určených v zákoně - lesy, nivy, mokřady a vodní toky s rybníky - jsou zřejmé z charakteru pozemku a jsou orientačně vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Ochranná pásma památkových areálů zahrnující nezbytnou část krajiny jsou zatím v návrhu ve studii Ing. arch. Tůmové, předpokládá se jejich postupné vyhlášení. Tato pásma nejsou v rozporu s rozsahem výstavby, při kontaktu s plochami K 8 – K 11 je stanoveno odstupové pásmo od aleje.

Další plochy veřejného zájmu představuje ochrana krajiny, kde jsou pro orientaci důležité registrované krajinné prvky z roku 1988. Návrh není s těmito prvky v kolizi.

Veřejný zájem je i zachování zemědělské výroby na některých plochách. Kolize návrhu se zájmy ochrany ZPF v oblasti Všedobrovic byla odstraněna.

B.k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany.

Civilní ochrana požaduje z hlediska územního plánu pouze zachování jejího areálu, což je dodrženo.

B.I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.

B.I.1) VLIV NA ŽIVOTNÍ PRODTŘEDÍ.

B.I.1.1) Klimatologické charakteristiky území.

V časovém horizontu vymezeném územním plánem se nepředpokládá žádná výrazná změna globálních klimatologických charakteristik od dlouhodobého normálu.

B.I.1.1.1) Rozptylové podmínky území.

Rozptylové podmínky území, které jsou dány zejména morfologií a fyzicko - geografickými charakteristikami předmětného území se v souvislosti s plánovanými záměry nezmění.

B.I.1.2) Znečištění ovzduší emisemi škodlivin.

B.I.1.2.1) Povolené koncentrace škodlivin ovzduší.

V souvislosti s globálním nárůstem znečišťování ovzduší, lze do budoucna předpokládat zpřísnění zákonných norem a limitů, které se týkají ochrany ovzduší.

B.I.1.2.2) Vlivy znečišťující ovzduší

Na základě záměrů plánovaných aktivit územním plánem lze v předmětném území očekávat následující vlivy na kvalitu ovzduší:

- potenciální imisní pozadí (dálkový přenos škodlivin)
- stacionární zdroje emisí přímo v území (stávající i předpokládané)
- mobilní zdroje emisí - dopravy (předpokládané)
- klimatologické a rozptylové podmínky
- morfologie terénu

B.I.1.2.3) Stacionární zdroje emisí.

Kromě stávajících průmyslových objektů, s jejichž provozem se počítá i nadále, vzniknou na řešeném území další stacionární zdroje emisí. Prvním bude objekt CO a druhým plošný zdroj - plynofikovaná nová obytná zástavba. Jako zdroje škodlivin, vznikajících při spalování zemního plynu.

Předpokládaná emisní produkce škodlivin ze zástavby:

Území	Spotř. ZP m3/rok	Emise (t/rok)				
		Tuhé látky	NOX	SO2	CO	CXHY
Všedobrovice	1.464.000	0,442	2,811	0,014	0,468	0,187
Centr.Kamen.	4.776.000	0,142	9,170	0,046	1,528	0,611
Těptín	2.304.000	0,696	4,424	0,022	0,737	0,295
Ládví	1.128.000	0,537	1,797	0,009	0,299	0,120
Skuheř	552.000	0,176	0,059	0,005	0,176	0,071
Objekt CO	276.000	0,083	0,530	0,003	0,088	0,035

Celková maximální produkce škodlivin z uvedených zdrojů, kterou bude zvýšeno stávající zatížení ovzduší, je uvedena v následující tabulce.

Celková produkce škodlivin:

Emisní produkce (t/rok)

Tuh. I.	NOX	SO ₂	CO	C _x H _y
3,113	19,792	0,099	3,359	1,319

Kromě výše uvedených území mají zažádáno o určení palivové základny další podmínky, příp. instituce) SBP Velké Popovice byt, OÚ - základní škola s přístavbou, zvláštní internátní škola v Olešovicích, kulturní dům v Kamenici a další).

Spotřeba plynu pro bytovou výstavbu je již zahrnuta v předchozích tabulkách, u ostatních se jedná většinou o malé spotřeby, nepřesahující 100 m³ ZP/hod. a se sezónním provozem. Jedinou výjimkou je stavební závod SSL, jehož předpokládaná emisní produkce bude následující:

Emisní produkce závodu SSL (t/rok):

Tuh. I.	NOX	SO ₂	CO	C _x H _y
0,429	2,725	0,014	0,454	0,182

Z tabulek vyplývá, že rozhodující škodlivinou budou z hlediska využití oxidy dusíku. jejich produkce však nepřekračuje běžné hodnoty.

B.i.1.2.4) Mobilní zdroje emisí.

V souvislosti s výstavbou rodinných domků bude docházet i k nárůstu dopravní zátěže. V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané nárůsty pro jednotlivé části posuzovaného území (viz mapa).

Předpokládaný nárůst dopravy.

Území	Přírůstek počtu vozů
Všedobrovice	150
Ládví	250
Těptín	700
Skuheř	200
Centr. Kamenice 1	500
Centr. Kamenice 2	950
Centr. kamenice 3	500
Celkem	2 200

Poznámka: Vozidla na lokalitách Ládví, Těptín a Skuheř, resp. jejich nárůst nejsou zahrnuta v celkovém součtu, vzhledem k tomu, že se předpokládá jejich průjezd Centrální Kamenicí.

V této souvislosti se předpokládá, že majitelé nových rodinných domků budou vesměs používat vozidla s řízenými katalyzátory. Dle srovnatelných údajů ze SRN budou měrné emise škodlivin z automobilů následující:

Tabulka 15.5. Měrné emise z dopravy:

Škodlivina	Emise (g/km)
CO	2,1
NO _x	0,62
C _x H _y	0,25

Na základě obou výše uvedených tabulek byly vypočteny emise škodlivin z dopravy pro stav po realizaci maximálního rozvoje podle ÚPO.

Tabulka 15.6. Emise z mobilních zdrojů

Území		A kg/h		B g/s
		Emise		
		CO	NO _x	C _x H _y
Všedobrovice	A	0,535	0,016	0,006
	B	0,156	0,004	0,002
Centr.Kamenice 1	A	0,066	0,019	0,008
	B	0,018	0,005	0,002
Centr.Kamenice 2	A	0,125	0,037	0,004
	B	0,035	0,010	0,001
Centr.Kamenice 3	A	0,066	0,019	0,008
	B	0,018	0,005	0,002
Ládví	A	0,033	0,003	0,004
	B	0,009	0,001	0,001
Těptín	A	0,009	0,027	0,011
	B	0,026	0,075	0,003
Skuheř	A	0,026	0,008	0,003
	B	0,007	0,002	0,001

Nárůst bude rozložen následujícím způsobem:

30%	ranní špička
30%	přes den
30%	večerní špička
10%	v noci

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty vzdáleností, do kterých jsou překračovány limitní koncentrace škodlivin, vznikajících dopravou.

Vzdálenosti, ve kterých budou překračovány limitní koncentrace škodlivin:

Území	Vzdálenost (m)		
	CO	C _x H _y	NO _x
Těptín	8	0	8
Ládví	18	9	13
Skuheř	0	0	0
Centr.Kamenice 1	0	0	0
Centr.Kamenice 2	23	12	56
Centr.Kamenice 3	0	0	0
Všedobrovice 1	0	0	0
Všedobrovice 2	0	0	0

Při srovnání hodnot ve výše uvedené tabulce s hodnotami ve stávajícím stavu je možno konstatovat, že maximální nárůst vzdáleností od komunikace, v níž budou limitní koncentrace překračovány bude činit 1 m. Lze tedy říci, že nedojde k významnému zvýšení imisního zatížení území vlivem dopravy a pásmo zatížení je prakticky totožné s ochranným pásmem komunikací.

B.I.1.2.5) Klimatologické a rozptylové podmínky, morfologie terénu

V zásadě lze předpokládat, že se rozptylové podmínky ani morfologie terénu v časovém horizontu vymezeném funkčností a platností územního plánu, výrazně nezmění.

B.I.1.2.6) Imisní poměry.

Imisní poměry v předmětném území po realizaci plynofikace v oblasti

Tab. 15.8. Maximální imisní koncentrace (mg/m³):

Škodlivina	Souč. stav	Doba překr.	Stav po plynof.	Doba překr.	Návrh.	Doba překr.
Tuh.látky	8,399 /	63	3,633 /	95	3,650 /	95
SO ₂	42,60 /	85	17,027 /	42	17,000 /	42
NO _X	0,299 /	9	0,270 /	19	0,360 /	42
CO	6,860 /	7	2,700 /	0 -	2,790 /	0
CXHY	1,530 /	41	0,600 /	0 -	0,630 /	0

Poznámka: Stav po plynofikaci - rozumí se stav po plynofikaci
Centrální Kamenice

Doba překr. rozumí se čas (v hodinách/rok), kdy uvažována škodlivina překročí platný imisní limit.

Z výše uvedené tabulky jsou patrné změny, ke kterým dojde v oblasti v případě plynofikace. Z toho důvodu jsou vedle sebe návrh výstavby spolu se stávajícím stavem.

B.I.1.2.7) Dílčí závěr

Z výše uvedených výsledků vyplývá, že za stávajícího stavu dochází ke značnému imisnímu zatížení posuzované oblasti, zejména pak v Centrální Kamenici. Pouhá plynofikace tohoto území by přinesla významné zlepšení (až 2,5 násobný pokles) maximálních imisních koncentrací. Podíl plánované výstavby (a to v případě realizace obou variant výstavby) bude v případě SO₂, CO, tuhých látek a uhlovodíků zcela zanedbatelný. Nárůst maximálních imisních koncentrací NO nepřesáhne 0,075 mg/m³ (tj. cca 30%).

Lze tedy říci, že plánovaná výstavba nezatíží významněji ovzduší v předmětné oblasti.

B.I.1.3) Hlukové poměry.

B.I.1.3.1) Předpokládaný stav.

Pro posouzení hlukového zatížení pozemků poblíž stěžejních komunikací a současně stanovení míry zvýšení hlukové zátěže stávající zástavby, po zvýšení frekvence na těchto komunikacích vlivem nárůstu počtu osobních vozů nových obyvatel, jsou použity výsledky průzkumu současného stavu, zvýšené o předpokládané přírůstky osobních vozů obyvatel nových rodinných domků.

Schematické zadání tvarů komunikací, procenta stoupání a stínící překážky jsou shodné jako u posouzení současného stavu.

Vstupní údaje o provozu:

Území	Vozidel celkem/ z toho těžkých.(1 denní hodina)
V 1	130 / 70
V 2	160 / 17
L	415 / 42
T	270 / 18
S	65 / 2
CK 1	53 / 0,5
CK 2	595 / 52
CK 3	104 / 13

Celkem	853/65

Výpočty pro provedeny pro návrh vždy pro denní i noční dobu. Výsledné hladiny hluku jsou zobrazeny na výstupních listech izofonami.

Izofony znázorňují hlukovou situaci v výšce 4 m nad terénem, což odpovídá výšce okna druhého nadzemního podlaží obytného domu, kde budou imisní hladiny hluku nejvyšší. Z posouzení schémat současného a budoucího stavu v návrhu vyplývá, že průběh izofon se téměř neliší a předpokládané zvýšení frekvence osobních vozů o cca 30% nezpůsobí zásadní změnu současné situace. Dle kontrolního výpočtu současné a budoucí frekvence je přírůstek hluku na benešovské silnici + 0,8 dB k stávající ekvivalentní hladině hluku v tř. A pro stávající 618 (z toho 65 těžkých) vozů za jednu hodinu a výhledově 853 (z toho 65 těžkých) vozů za jednu hodinu.

Vzhledem k tomu, že výstavba bude realizována postupně je reálné uvažovat i se zvyšující se kvalitou automobilů, která přinese i výrazné snížení hlukových emisí.

Budoucí frekvence však bude v průběhu následujících let ovlivněna i dalšími, dnes těžko předvídatelnými okolnostmi - např. zvýšení počtu vozů na benešovské jako tranzitu územím obce.

B.I.1.3.2) Dílčí závěr.

Lze konstatovat, že vzhledem k vysokému současnému zatížení staré benešovské silnice nemá zvýšení dopravy vlivem nové zástavby významný vliv na životní prostředí.

B.I.1.4) Radonové riziko.

Splnění limitu vyhl. MZČR č. 76/1991 Sb. o požadavcích na omezení ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů dle par. 4, požadavku při výstavbě, tj. omezení účinků radonu v půdním vzduchu v objektech nové výstavby, eventuálně v objektech přestavovaných, se předpokládá s navržením a provedením projektových opatření.

Vlivem plánované výstavby se při splnění všech projektovaných opatření nepředpokládá zvýšení radonového rizika.

B.I.1.5) Krajina.

B.I.1.5.1) Krajinná ekologie.

Krajinářsko ekologické aspekty rozvojem obce výrazně dotčeny (podrobnější popis viz následující kapitola).

B.I.1.5.2) Přírodní podmínky.

Přírodní podmínky budou limitujícím faktorem plánované výstavby v oblasti Kamenice. V následujícím textu jsou uvedeny přírodní aspekty jednotlivých lokalit, které by při jejich respektování mohly být ovlivněny.

B.I.1.5.3) Dílčí závěr.

Lze však konstatovat, že při uplatnění všech předpisů a norem souvisejících s výstavbou nebudou přírodní poměry významným způsobem ovlivněny.

B.I.1.6) Doprava.

Nárůst dopravy zmíněný a zohledněný v předchozích kapitolách pro žádný úsek komunikací neznamená překročení jejich kapacity.

B.I.1.7) Vodní hospodářství.

B.i.1.7.1) Zásobování vodou

Situace ve vydatnosti zdrojů podzemní vody zcela hovoří proti jejímu dalšímu využívání při předpokládaném rozvoji území. Jako jediným možným řešením se jeví napojení na zdroj pitné vody Želivka. Bude provedeno vodovodní soustavou Kamenicko, která je popsána v příslušné předcházející kapitole.

Do té doby je zajištění kvalitního a dostatečného zdroje vody podmínkou dalšího rozvoje funkcí v obci.

B.I.1.7.2) Odvádění a likvidace odpadních vod.

Postupně dle finančních možností bude prováděno odkanalizování celé oblasti Kamenice a přilehlého okolí. Bude se jednat o oddílnou kanalizační síť. Nejprve bude výstavba prováděna v okolí již fungující ČOV Hydrovit 500 S až do naplnění její kapacity, která činí 1000 m³/den. Povodí čistírny představuje Kamenice centrum a příkloněná část Ládví. Čistírna bude při rozšíření vybavena třetím stupněm čištění. Vyčištěné vody budou vypouštěny do Kamenického potoka.

Dále je v provozu čistírna pro jižní část Ládví nad Babicemi.

Ládevec bude obsluhován jímkami a domovními čističkami.

V současné době se buduje pro východní část nové zástavby Těptína nová čistírna odpadních vod. Čistírna bude mít třetí stupeň čištění a vyčištěné vody bude odvádět do Kamenického potoka. Zbývající území Těptína bude odkanalizováno z převážné míry do Centrální ČOV s přečerpáním u Zámeckého rybníka.

Všedobrovice budou obsluhovány jímkami a domovními čistírnami.

Pro Skuheř bude vybudována výhledově čistírna odpadních vod do kapacity 25 m², vybavené třetím stupněm čištění, odvádějící vody do málo vydatných vedlejších toků.

Oblast chat ve Skuhři bude ponechána dlouhodobě na žumpách bez přepadu s vyvážením do čistírny odpadních vod v Kamenici, výhledově bude odkanalizována s čerpáním na Centrální ČOV..

B.I.1.7.3) Odvádění dešťových vod.

Odvádění dešťových vod nebude řešeno budováním dešťové kanalizační sítě, ale výstavbou zasakovacích pásů kolem komunikací. Bude se jednat o geotextilní výstelku kombinovanou se štěrkem v hloubce cca 1m. Tento systém bude doplněn krátkými větvemi dešťové kanalizace. Parkovací plochy budou odvodněny tak, aby nedocházelo ke znečištění spodních vod ropnými látkami.

B.I.1.7.4) Dílčí závěr.

V souvislosti s jakoukoliv výstavbou je nutno kontinuálně řešit otázku zásobování předmětného území pitnou vodou. Jedná se o jeden z prioritních problémů území a nelze tedy před jeho vyřešením realizovat rozsáhlejší výstavbu v oblasti Kamenice a okolí.

B.I.1.8) Odpady.

B.I.1.8.1) Předpokládaná situace v hospodaření s odpady.

Odpady jsou odváženy a skládkovány autorizovanými firmami mimo území obce, kde jsou skládkovány či jinak zpracovány.

B.I.1.8.2) Dílčí závěr.

Ani v budoucnu neumožňuje zástavba a krajina s přírodou jiné řešení problematiky odpadů..

B.I.1.9) Závěr.

V souvislosti s plánovanou výstavbou, vymezenou územním plánem dojde k určitému ovlivnění stávajícího životního i přírodního prostředí v oblasti Kamenice. Nejmarkantnější ovlivnění lze předpokládat zejména v oblasti zásobování pitnou vodou a hospodaření s odpady. Tyto dvě oblasti doporučujeme řešit ještě pokud možno před zahájením samotné výstavby v předmětném území.

Ostatní oblasti ŽP (ovzduší, doprava, hluk) nebudou výrazně rozvojem obce podle ÚPO Kamenice dotčeny.

B.I.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.

Rozvoj výstavby obce Kamenice je řešen zejména na zemědělském půdním fondu na nekvalitní orné půdě s minimální výnosností, kterou odmítá ZD Modletice obdělávat.

Zábor je 96 ha při plném rozvoji podle ÚPO, přitom lze předpokládat reálný zábor 48 ha, neboť velká část pozemků pro výstavbu bude převedena z orné půdy, či louky do kategorie zahrada.

Rozsah požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy a údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou znázorněny na výkresu č. 6. Vyhodnocení záboru půdního fondu.

V řešeném území na dotčených plochách nebyly žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti uskutečněny.

Zemědělský areál ve Struhařově je zachován. Areál bývalého hospodářského dvora u Kamenického zámku bude přeměněn na funkci občanské vybavenosti a garáží.

Velké půdní celky se nacházejí na severním okraji řešeného území a jsou zachovány pro zemědělskou výrobu s tím, že centra zemědělské výroby jsou v Kostelci u Křížku a Petříkově. Další ponechávané plochy v členitém území budou obhospodařovány drobnými zemědělci. Územní plán nepředpokládá likvidaci zemědělských usedlostí.

Katastrální Těptína, Ládví a Štiřina je totožné s řešeným územím.

V konceptu územního plánu byly zpracovány 2 varianty rozvoje území. Pro návrh územního byla použita jako základ minimální varianta, doporučená při projednání Okresním úřadem, s modifikacemi dle připomínek a vyjádření občanů.

V současnosti zastavěná území jsou na situaci znázorněna čárkovanou čarou.

Navrhovaným rozvojem nejsou narušeny trasy základních zemědělských účelových komunikací.

Pozemková držba je roztržena. O obhospodařování nejeví zájem žádná velká zemědělská organizace.

Zábor ZPF v jednotlivých lokalitách:**Kamenice**(k.ú. Ládví, Štířín, Těptín)

K1 – K 30	orná, louka, zahrada	39,41 ha	Výstavba RD
K51 – K 91	orná	<u>8,54 ha</u>	Obč. a tech. Vybav.
		47,95 ha	

Ládví (k.ú. Ládví)

L 1 –L 17	orná, louka	<u>22,28 ha</u>	Výstavba RD
		22,28 ha	

Skuheř (k.ú. Těptín)

S1	orná	1,59 ha	Výstavba RD
S 91	orná	<u>0,53 ha</u>	Rozšíření hřbitova
		2,12 ha	

Těptín (k.ú. Těptín)

T 1 –T 16	orná, louka, zahrada	32,90 ha	Výstavba RD
T 51	orná	<u>0,47 ha</u>	Rozšíření
	hřbitova	33,37 ha	

Všedobrovce (k.ú. Štířín)

V 6 – V9	orná, louka	<u>3,96 ha</u>	Výstavba RD
		3,96 ha	

Celkem 109,68 ha z ZPF

B.I.3) ZÁBOR LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU.

Územní plán důsledně respektuje stávající lesy. Přesto dochází k záboru lesního půdního fondu. To je způsobeno dvěma důvody"

a) nutností výhledového umístění vodojemu Ládví a Ládevec na ploše L91. Zábor je minimální cca po 0,25 ha. Důvodem k umístění v lese je terén neumožňující jiné umístění vodojemu. Přesná lokalizace bude řešena podle plánu těžby a stavu lesa v době výstavby kolem roku 2005.

b) to, že v současné zástavbě je mnoho ploch dosud vedených jako lesní, které slouží jako zahrady a doprovodná zeleň rodinných domů a chat, případně dalších objektů. Rovněž na ploše označené jako KP 16 dochází k průniku ploch zahrad, zastavěných pozemků s lesní zahradou a zbytkových ploch dosud vedených jako les. Tyto budou, podle projednání na ministerstvu životního prostředí, převedeny do kategorie zahrady. Stávající zeleň na pozemcích zůstává nedotčena a je proti kácení chráněna ostatními předpisy na ochranu zeleně a je jí třeba při případné stavební činnosti plně respektovat.

Tyto plochy byly v průzkumech a rozborech uvedeny jako plochy s funkčním využitím pro chaty, bydlení nebo občanskou vybavenost. Proto v celkové bilanci ploch je úbytek lesního půdního fondu uveden zvlášť pro plochu L91. Ostatní plochy jsou uvedeny ve zvláštní tabulce č. 10 - plochy s jiným využitím než LPF ve stávající zástavbě.

Po této úpravě, jak bylo konstatováno při projednání na ministerstvu životního prostředí, je jasné, že žádná plocha v rámci hranic současné zástavby a ploch návrhu není součástí LPF, neboť tyto plochy nemohou být jako les užívány. Vyjmutí z ploch lesa nezakládá žádný vliv na změnu porostu a zeleň na těchto plochách musí být zachována podle ostatních předpisů na ochranu vzrostlé zeleně.

Ostatní lesní plochy jsou plně respektovány s tím, že plochu lesa kolem hrobky Ringhofferů je vhodné převést do zvláštního režimu hospodaření, aby nedošlo k jeho plošné mýti.

Zábor LPF v jednotlivých lokalitách:

Kamenice (k.ú. Ládví, Štiřín, Těptín)

KS 1 –KS 6	les	<u>5,18 ha</u>	Jiná současná funkce
		5,18 ha	

Ládví (k.ú. Ládví)

L 91	les	<u>1,23 ha</u>	Výstavba vodojemu
		1,23 ha	

Skuheř (k.ú. Těptín)

SS 1 –SS 16	les	<u>2,08 ha</u>	Jiná současná funkce
		2,08 ha	

Těptín (k.ú. Těptín)

TS 1 –TS 16	les	<u>2,32 ha</u>	Jiná současná funkce
		2,32 ha	

Celkem

10,81 ha z LPF.

B.m) Návrh lhůt aktualizace.

Návrhové období územního plánu obce je do roku 2012, aktualizace proběhne každé čtyři roky.