

Plocha L11:

Funkce BC.

Plocha 0,48 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

Plocha L12:

Funkce BC.

Plocha 0,24 ha.

1 nový rodinný dům bude přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	

Plocha L13:

Funkce BC.

Plocha 1,14 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

Plocha L14:

Funkce BC.

Plocha 0,82 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,175
Koeficient využití pozemku	KPP	0,35
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování vzrostlé zeleně	

Plocha L15:

Funkce BC.

Plocha 1,77 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování vzrostlé zeleně	

Plocha L16:

Funkce BC.

Plocha 0,33 ha.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	

Plocha L17:

Funkce BC.

Plocha 0,07 ha.

1 rodinný dům.

Nový rodinný dům bude přizemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

Plocha L91:

Funkce TV.

Plocha 0,28 ha.

Umístění vodojemu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,25
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	4 m
Další regulační prvky:	nejsou	

Plocha S1:

Funkce BC.

Plocha 1,59 ha.

Pozemek min. 2 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování přírodních prvků	

Plocha S 91:

Funkce TV.

Plocha 0,53 ha.

Určeno pro čistírnu odpadních vod.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,25
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	nejsou.	

Plocha T1:

Funkce BC.

Plocha 6,66 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	respektování stávající zeleně	

Plocha T2:

Funkce BC.

Plocha 1,36 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára u silnice zachování stávající zeleně	

Plocha T3:

Funkce BC.

Plocha 3,97 ha.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

Plocha T4:

Funkce BP.

Plocha 1,72 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají pro plochu BP.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m

Další regulační prvky: zachování stávající zeleně
uliční čára na východní straně

Plocha T5:

Funkce BP.

Plocha 1,67 ha.

Pozemek min. 2 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
------------------------------	-----	------

Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
----------------------------	-----	------

Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
------------------------	--------	-----

Výška hřebene	VH	8 m
---------------	----	-----

Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na východní straně
------------------------	--

Plocha T6:

Funkce BP.

Plocha 0,72 ha.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na západní straně	

Plocha T7:

Funkce BP.

Plocha 4,16 ha.

Pozemek min. 2 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
------------------------------	-----	------

Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
----------------------------	-----	------

Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
------------------------	--------	-----

Výška hřebene	VH	8 m
---------------	----	-----

Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na východní straně
------------------------	--

Plocha T8:

Funkce BP.

Plocha 2,95 ha.

Pozemek min. 2 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na západní straně	

Plocha T9:

Funkce BP.

Plocha 1,96 ha.

Pozemek min.2 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro ploch BC zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,075
Koeficient využití pozemku	KPP	0,15
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

Plocha T10:

Funkce BP.

Plocha 0,35 ha.

2 nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, budou respektovat stávající regulační (uliční) čáry, odstupy budou odpovídat vyhlášce 137 / 1998 Sb. Budou zejména respektovat střechy a jejich materiál na okolních domech. Pro každou bytovou jednotku bude zajištěno garážování na pozemku.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

Plocha T11:

Funkce SJ.

Plocha 0,32 ha.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu SJ zůstávají.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	

Plocha T13:

Funkce BP.

Plocha 5,64 ha.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
------------------------------	-----	------

Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
----------------------------	-----	------

Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
------------------------	--------	-----

Výška hřebene	VH	8 m
---------------	----	-----

Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně určení severní hranice plochy
------------------------	---

Plocha T16:

Funkce BC.

Plocha 1,43 ha.

Pozemek min. 1 500 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

Plocha T51:

Funkce ZP.

Plocha 0,47 ha.

Rozšíření hřbitova.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,02
Koeficient využití pozemku	KPP	0,02
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m

Další regulační prvky: návaznost na současný hřbitov

Plocha V6:

Funkce BC.

Plocha 0,78 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

Plocha V7:

Funkce BC.

Plocha 0,93 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	odstupová čára od lesa 50 m	

Plocha V8:

Funkce BC.

Plocha 1,52 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

Plocha V9:

Funkce BC.

Plocha 0,48 ha.

Pozemek min. 1 000 m².

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

Neurbanizované území.

Není stanovena prostorová regulace, neboť se nepředpokládá výstavba budov.

Oplocení a ohrazení pozemků je na neurbanizovaném území možno jen z důvodů živočišné výroby – ohrazení pastvin pro koně, skot apod. a z důvodů lesnických – lesní školky.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.

Veřejně prospěšné stavby uvedené na následujících stránkách zajišťují základní rozvoj infrastruktury Kamenice. Tyto stavby jsou vyznačeny na výkresu č. 7.

Veřejně prospěšná stavba - VPS 1.

Čistírna odpadních vod Skuheř slouží k odvádění odpadních vod z prostoru Skuhře a jejich čištění před vypuštěním do vodoteče.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní ČOV.

Detailní situování a vedení řadů bude upřesněno po zpracování definitivní dokumentace k územnímu řízení. Pokud bude toto řešení obsahovat změny proti technickému řešení zobrazenému v této dokumentaci bude vypracována změna ÚPO.

Veřejně prospěšná stavba - VPS 3.

Rozšíření stávající Čistírny odpadních vod Kamenice slouží k rozšíření kapacity a možnosti zvýšit účinnost stávající ČOV.

Součástí veřejně prospěšné stavby je zařízení rozšiřující ČOV.

Detailní situování bude upřesněno po zpracování definitivní dokumentace k územnímu řízení. Pokud bude toto řešení obsahovat změny proti technickému řešení zobrazenému v této dokumentaci bude vypracována změna ÚPO.

Veřejně prospěšná stavba - VPS 4.

Vodovodní řad vedený lesem kolem obory Na Vlkové..

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní řad a souběžná komunikace.

Stavba bude specifikována v projektu vodovodní soustavy Kamenicko.

Veřejně prospěšná stavba - **VPS 5.**

Cyklistická stezka od zámku ve Štiříně k zámku v Kamenici.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá.

Stavba bude specifikována vlastním projektem.

Veřejně prospěšná stavba - **VPS 6.**

Přeložka místní komunikace u zámku ve Štiříně k zámku v Kamenici.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá a přeložky sítí..

Stavba bude specifikována vlastním projektem.

Veřejně prospěšná stavba - **VPS 7.**

Vodojem Ládevec slouží k zásobování Ladví a Ládevce vodou z vodovodní soustavy Kamenicko rozváděnou vnitřní vodovodní sítí Kamenice.

Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní vodojem.

Detailní situování a vedení řadů bude upřesněno po zpracování definitivní dokumentace k územnímu řízení. Pokud bude toto řešení obsahovat změny proti technickému řešení zobrazenému v této dokumentaci bude vypracována změna ÚPO.

PLOCHY VEŘEJNÉHO ZÁJMU.

Plochy veřejného zájmu představují zejména plochy související s ochranou památek, krajiny a přírody.

Plochy významných krajinných prvků, biokoridorů a biocenter budou vyhlášeny řádným způsobem Okresní úřadem Praha východ, s tím že na základě konzultací a zpracované dokumentace nejsou v rozporu s návrhem. Okraj plochy T13 bude určen v podrobnějším stupni územní přípravy dle skutečného situování přírodních prvků.

Plochy významných krajinných prvků taxativně určených v zákoně - lesy, nivy, mokřady a vodní toky s rybníky - jsou zřejmé z charakteru pozemku a jsou orientačně vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Ochranná pásma památkových areálů zahrnující nezbytnou část krajiny jsou zatím v návrhu ve studii Ing. arch. Tůmové, předpokládá se jejich postupné vyhlášení. Tato pásma nejsou v rozporu s rozsahem výstavby, při kontaktu s plochami K 8 – K 11 je stanoveno odstupové pásmo od aleje.

Další plochy veřejného zájmu představuje ochrana krajiny, kde jsou pro orientaci důležité registrované krajinné prvky z roku 1988. Návrh je s těmito prvky v částečné kolizi pouze u plochy současné zástavby v Třešňovce pod Těptínem.

Veřejný zájem je i zachování zemědělské výroby na některých plochách. Kolize návrhu se zájmy ochrany ZPF v oblasti Všedobrovic byla odstraněna.