

Obecně závazná vyhláška Obce Kamenice č. 2 / 2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška Obce Kamenice č.j.11 / 2000, o vyhlášení závazné části územně plánovací dokumentace Obce Kamenice

Zastupitelstvo Obce Kamenice se usneslo dne 12. 7. 2005 vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I.

Obecně závazná vyhláška Obce Kamenice č.j. 11 / 2000, o vyhlášení závazné části územně plánovací dokumentace Obce Kamenice, se mění takto:

1. V článku 3 se v druhém bodě slovo "území" nahrazuje slovem "ploch" a ve třetím bodě se slovo "vyhlášených" nahrazuje slovem "registrovaných" a slova "ochranných pásem památkových areálů" se nahrazují slovy "prostředí kulturních památek v rámci vyznačených hranic".

2. V článku 3 se za bod "Maximální rozsahy ploch určených k rozvoji, označených v příslušné grafické části ÚPO písmeny V, K, T, S a číslem plochy ve výkresu č. 1 a 6." vkládá nový bod, který zní:

"Vyznačený rozsah lesů, mezí a remízků, vodních ploch, luk a pastvin.",

a za poslední bod se vládají nové body, které znějí:

"Limity exhalací z průmyslové výroby na úrovni roku současného stavu; viz PV (pozn. **).",
"Záplavové území povodně přirozené v rozsahu daném hranicí ve výkresu č. 1 a č. 3 vč.
omezení v tomto území.",

"Záplavové území povodně zvláštní v rozsahu daném hranicí ve výkresu č. 1 a č. 3 vč.
omezení v tomto území." a

"Ostatní v této vyhlášce uvedené závazné regulativy (část druhá).".

3. V článku 4 se slova "V rámci polyfunkčních ploch urbanizovaného území je stanoveno:" a body "Dominantní funkční využití:", "Možné situování objektů:", "Možné situování dalších funkcí a objektů:" a "Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:" nahrazují textem, který zní:

"V rámci ploch urbanizovaného území je stanoveno:

a) přípustné funkční využití - využití a situování staveb, pro které je plocha určena, a dále využití a situování staveb, které je na dané ploše možné, ale nesmí převážit nad využitím, pro které je plocha určena,

b) podmíněné funkční využití - využití a situování staveb, které lze umístit či povolit pouze výjimečně, a to pouze se souhlasem vlastníků sousedních pozemků a staveb a Obce Kamenice.".

4. Na konec článku 4 se doplňuje nový bod "MPP - minimální plocha pozemku.", který zní:

"MPP - minimální plocha pozemku.

Pro rozvojové plochy může být stanovena minimální plocha pozemku pro rodinné domy, pro dvojdomy je minimální plocha pozemku minimálně 67% plochy pozemku pro rodinné domy.

Nově oddělované a slučované pozemky na dané ploše pro výstavbu rodinného domu či jiné stavby nesmí mít menší výměru pozemku.

Na plochách BP je v závorce uvedena minimální velikost pozemku a koeficientů KZP a KPP v případě, kdy byla ochrana přírodních prvků v celé ploše zajištěna jejich vyčleněním mimo pozemky určené k zástavbě a jsou veřejně přístupné, při souhlasu orgánu ochrany přírody a Obce Kamenice – (BPP - ...).

Tento regulativ je pouze informativní a nemusí být dodržen v případě stávajících pozemků, jinak splňujících podmínky pro výstavbu dané stavby; v tomto případě je KZP a KPP určen z minimální výměry pro danou plochu.”.

5. V celém článku 6 se slova “Dominantní funkční využití:” nahrazují slovy “Přípustné funkční využití:”, slova “Možné situování objektů:” a “Možné situování dalších funkcí a objektů:” nahrazují slovy “Přípustné funkční využití:” a slova “Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:” nahrazují slovy “Podmíněné funkční využití:”.

6. V článku 6 se před bod “BV – Všeobecné obytné území” vkládá nový bod “BD – Plochy stávajícího sídliště.”, který zní:

“BD – Plochy stávajícího sídliště.

Slouží převážně pro bydlení v bytových domech s možností umístění vybavenosti významem přesahující rámec daného území.

Přípustné funkční využití:

- Obytné budovy, tj. bytové domy.
- Obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby a drobné provozovny.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská.
- Malá ubytovací zařízení.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Obchodní a kancelářské budovy.
- Ubytovací zařízení do 20 lůžek.”.

7. V článku 6 se v bodě “BV - Všeobecné obytné území.” slova “objekty individuální rekreace” nahrazují slovem “chaty” a slova “do 50 lůžek” nahrazují slovy “do 20 lůžek”.

8. V článku 6 se v bodě “BP – Obytné území s přírodními prvky.” slova “Drobné doplňkové stavby RD.” nahrazují slovy “Jednotlivé stávající chaty.”.

9. V článku 6 se v bodě “BR - Území rekreace a bydlení.” slova “Podmíněné funkční využití:”, “Drobné a jednoduché doplňkové stavby u rodinných domů v rozsahu nerušícím okolí.” a “Jedna drobná doplňková stavba u staveb individuální rekreace v rozsahu nerušícím okolí.” zrušují.

10. V článku 6 se v bodě “IR - Území individuální rekreace.” se slova “U rodinných domů garáže, drobné a jednoduché doplňkové stavby v rozsahu nerušícím okolí.” zrušují.

11. V článku 6 se v bodě “VV - Plochy veřejného vybavení.” v nadpisu slova “Zahrnují plochy:” nahrazují slovy “Přípustné funkční využití: Stavby”.

12. V článku 6 bod "DP - Dopravní plochy." zní:

“DP - Dopravní plochy.

Liniové plochy silniční dopravy:

- Průjezdní úseky silnic II. a III. třídy.
 - Místní komunikace I. až III. třídy.
 - Účelové komunikace v zastavěném a zastavitelném území obce.

Veřejná prostranství:

- Chodníky, cesty pro pěší a cyklostezky v zastavěném a zastavitelném území obce.”.

13. V článku 6 bod "PV - Území průmyslové výroby." zní:

“PV - Území průmyslové výroby.

PV - Uzemní průmyslové výroby:
Slouží převážně pro umisťování zařízení výroby, mimo provozu hutních, slévárenských, chemické výroby a těžby rudných a nerudných surovin*), a zařízení služeb.
Maximální kapacita těchto zařízení je dána tím, že nezvýší znečištění životního prostředí abo nad stávající hodnoty**), pokud právní předpis nestanoví hodnoty nižší.

obce nad slavající neobsadit
Přípustné funkční využití:

- Zařízení výroby, mimo výše zmíněné, a služeb, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy.
 - Čerpací stanice pohonných hmot.
 - Odstavná stání a garáže.
 - Nezbytné plochy technického vybavení.
 - Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
 - Zeleň liniová a plošná.
 - Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Podmínečné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
 - Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školské pro obsluhu území.
 - Veřejné stravování pro obsluhu území.

• veřejné stravování pro seniory

- DF – 21 Výroba koksu, jaderných paliv, rafinérské zpracování ropy,
 - DG – 24 Výroba základních chemických látok, příprava léčiv a chemických vláken,
 - DH – 25 Výroba pryžových a plastických výrobků,
 - DI – 26 Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků,
 - DJ – 27 Výroba základních kovů a hutních výrobků,
 - a obdobných.

- a obdobných.

**) Limity zatížení urbanizovaného i neurbanizovaného území z hlediska ochrany složek životního prostředí a zachování ekologické stability jsou stanoveny ve výši jejich úrovně zjištěné před návrhem nového zařízení, pokud právní předpis nestanoví hodnoty nižší. To znamená, že se rovnají úrovně imisí znečišťujících látek naměřených autorizovaným měřením ovzduší a množství a složení odpadních vod vypouštěných do obecní kanalizace, čistírny odpadních vod, případně vodních toků, v tomto roce. Stejně ustanovení platí i pro zbyvající škodliviny životního prostředí jako jsou prašnost, hluk a vibrace a další.”.

14. V článku 6 bod "TV - Plochy technického vybavení." zní:

“TV - Plochy technického vybavení.

IV - Plochy technického Přípustné funkční využití:

- Plošné objekty pro zajištění zásobování elektrickou energií.

- Plošné objekty pro zajištění zásobování plynem.
- Plošné objekty pro zajištění zásobování vodou a její úpravu.
- Plošné objekty pro zpracování odpadních vod včetně čistíren.
- Plošné objekty pro zajištění přenosu informací.
- Plošné objekty pro zajištění likvidace odpadu včetně skládek.
- Ochranná pásma hlavních liniových vedení a plošných zařízení.
- Ochranná pásma telekomunikací.
- Budovy pro provoz, skladování, opravy.
- Garáže a parkovací stání.
- Manipulační plochy a komunikace.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení, ubytovny.”.

15. V článku 6 bod “GH – Golfové hřiště.” zní:

“GH – Golfové hřiště.

Přípustné funkční využití:

- Golfové dráhy a zeleň.
- Drobné stavby pro provoz, skladování, opravy.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Klubová budova.”.

16. V článku 6 se za text bodu “GH – Golfové hřiště” vkládá nový bod “DT - Dopravní plochy tranzitní.”, který zní:

“DT - Dopravní plochy tranzitní.

Liniové plochy silniční dopravy:

- Silnice II. a III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.
- Místní komunikace I. až III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.”.

17. V článku 6 se odstavec “V souladu se schváleným územním plánem obce Kamenice mohou být v neurbanizovaném území povolovány pouze stavby pozemních komunikací, stavby technického vybavení odpovídající závazné koncepci, stavby na vodních plochách a tocích, stavby přímo související s územním systémem ekologické stability, stavby pro retenci území. Oplocení a ohrazení pozemků je na neurbanizovaném území možno jen z důvodu živočišné výroby – ohrazení pastvin pro koně, skot a pod., a z důvodů lesnických – lesní školky. Jiné stavby povolovat nelze.” nahrazuje odstavci, které znějí:

“Neurbanizované území obce jsou plochy mimo zastavěné a zastavitelné území obce v hranicích dle výkresů územního plánu Obce Kamenice.

Není stanovena prostorová regulace, neboť se na nich, mimo výjimku na ploše GH, nepovoluje výstavba budov.

V neurbanizovaném území obce mohou být umisťovány a povolovány pouze:

- stavby pozemních komunikací, které slouží pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a jsou v souladu s funkčním využitím ploch ve schváleném územním plánu, tj. polní a lesní cesty (tyto cesty jsou rovněž využívány jako rekreační pro provoz pěší, cyklistický, případně jízdu na koních); stavby ostatních komunikací mohou být mimo zastavěné a zastavitelné území obce umisťovány pouze na plochách DT,
- liniové stavby technického vybavení, které odpovídají závazné koncepci ve schváleném územním plánu a nevyžadují vymezení funkční plochy TV,
- stavby na vodních plochách a tocích,

- stavby přímo související s územním systémem ekologické stability a stavby pro retenci území,
- stavby přímo související s lesnictvím a myslivostí jako krmelce, posedy a pod.

Oplocení a ohrazení pozemků na neurbanizovaném území obce je možné jen z důvodů živočišné výroby – ohrazení pastvin pro koně, skot apod., a z důvodů lesnických – lesní školky, obory apod. Jiné stavby v neurbanizovaném území obce umisťovat a povolovat nelze.”.

18. V článku 7 se slova “Zastavěné území k 30. 9. 2000.” nahrazují slovy “Zastavěné území k 31. 12. 2004.”.

19. V článku 7 se v bodě “Stávající plochy IR, BR, BP, BC:” věta “Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím popřípadě patrové bez obytného podkroví, izolované či dvojdomky” nahrazuje větou “Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, izolované či dvojdomky.”.

20. V článku 7 se v bodě “Plocha K1:” a “Plocha L12:” text “KZP 0,25” nahrazuje textem “KZP 0,15”,
 v bodě “Plocha K1:” a “Plocha L12:” text “KPP 0,50” nahrazuje textem “KPP 0,30”,
 v bodě “Plocha K4:”, “Plocha K5:”, “Plocha K6:”, “Plocha K8:”, “Plocha L2:”, “Plocha L3:”,
 v bodě “Plocha L4:”, “Plocha L9:”, “Plocha L10:” a “Plocha T2:” text “KZP 0,20” nahrazuje textem
 “KZP 0,25”,
 v bodě “Plocha K4:”, “Plocha K5:”, “Plocha K6:”, “Plocha K8:”, “Plocha L2:”, “Plocha L3:”,
 v bodě “Plocha L4:”, “Plocha L9:”, “Plocha L10:” a “Plocha T2:” text “KPP 0,40” nahrazuje textem
 “KPP 0,50”,
 v bodě “Plocha K7:” text “KZP 0,20” nahrazuje textem “KZP 0,25”,
 v bodě “Plocha K7:” text “KPP 0,20” nahrazuje textem “KPP 0,50”,
 v bodě “Plocha K9:” text “KZP 0,125” nahrazuje textem “KZP 0,20”,
 v bodě “Plocha K9:” text “KPP 0,25” nahrazuje textem “KPP 0,40”,
 v bodě “Plocha K10:” a “Plocha K11:” text “KZP 0,175” nahrazuje textem “KZP 0,20”,
 v bodě “Plocha K10:” a “Plocha K11:” text “KPP 0,35” nahrazuje textem “KPP 0,40”,
 v bodě “Plocha L1:” a “Plocha L14:” text “KZP 0,175” nahrazuje textem “KZP 0,25”,
 v bodě “Plocha L1:” a “Plocha L14:” text “KPP 0,35” nahrazuje textem “KPP 0,50”,
 v bodě “Plocha L8:”, “Plocha L15:”, “Plocha T1:”, “Plocha T4:”, “Plocha V6:”, “Plocha V7:”,
 “Plocha V8:” a “Plocha V9:” text “KZP 0,225” nahrazuje textem “KZP 0,25”,
 v bodě “Plocha L8:”, “Plocha L15:”, “Plocha T1:” a “Plocha T4:”, “Plocha V6:”, “Plocha V7:”,
 “Plocha V8:” a “Plocha V9:” text “KPP 0,45” nahrazuje textem “KPP 0,50”,
 v bodě “Plocha L10:” a “Plocha V9:” text “BC” nahrazuje textem “BP”,
 v bodě “Plocha L17:” text “KZP 0,25” nahrazuje textem “KZP 0,35”,
 v bodě “Plocha L17:” text “KPP 0,50” nahrazuje textem “KPP 0,70”,
 v bodě “Plocha S1:” text “KZP 0,10” nahrazuje textem “KZP 0,15”,
 v bodě “Plocha S1:” text “KPP 0,20” nahrazuje textem “KPP 0,30”,
 v bodě “Plocha T5:”, “Plocha T7:”, “Plocha T8:” a “Plocha T9:” za text “min. 2 500 m²”
 doplňuje text “(BPP - 1 500 m²)”,
 v bodě “Plocha T5:” text “KZP 0,20” nahrazuje textem “KZP 0,15 (BPP - 0,20)”,
 v bodě “Plocha T5:” text “KPP 0,40” nahrazuje textem “KPP 0,30 (BPP - 0,40)”,
 v bodě “Plocha T7:” a “Plocha T8:” text “KZP 0,10” nahrazuje textem “KZP 0,15 (BPP -
 0,20)”,
 v bodě “Plocha T7:” a “Plocha T8:” text “KPP 0,20” nahrazuje textem “KPP 0,30 (BPP -
 0,40)”,
 v bodě “Plocha T9:” text “KZP 0,075” nahrazuje textem “KZP 0,15 (BPP - 0,20)”,
 v bodě “Plocha T9:” text “KPP 0,15” nahrazuje textem “KPP 0,30 (BPP - 0,40)”,
 v bodě “Plocha T10:” text “KZP 0,25” nahrazuje textem “KZP 0,20”,
 v bodě “Plocha T10:” text “KPP 0,50” nahrazuje textem “KPP 0,40”,
 v bodě “Plocha T13:” text “KZP 0,10” nahrazuje textem “KZP 0,20” a
 v bodě “Plocha T13:” text “KPP 0,20” nahrazuje textem “KPP 0,40”.

23. V článku 7 se bod "Plocha S 91:" zrušuje.

24. Za článek 7 se vkládá nový článek 7a, který zní:

"Článek 7a

1) Pokud funkční využití povoluje umístění stavby rodinného domu, povoluje zároveň umístění dalších staveb uvedených v tomto odstavci, z nichž se

a) započítávají do míry využití území - KZP:

- stavby pro podnikání:
 - u ploch SJ a BV - přípustné funkční využití
 - u ostatních ploch - podmíněné funkční využití,
- stavby pro chov hospodářského zvířectva:
 - u ploch SJ - přípustné funkční využití
 - u ostatních ploch - podmíněné funkční využití,
- garáže, případně kryté stání pro vozidlo,
- venkovní bazén,
- ostatní stavby, jejichž umístění je přípustné dle článku 6,

b) nezapočítávají do míry využití území – KZP:

- nekryté odstavné stání pro vozidlo,
- hřiště či tenisový kurt pro individuální potřebu majitele.

2) Pokud funkční využití zahrnuje stavbu stávající chaty, povoluje zároveň umístění dalších staveb uvedených v tomto odstavci, z nichž se

a) započítávají do míry využití území - KZP:

- maximálně jedna drobná stavba,
- venkovní bazén,
- kryté odstavné stání pro vozidlo,

b) nezapočítávají do míry využití území – KZP:

- nekryté odstavného stání pro vozidlo,
- hřiště či tenisový kurt pro individuální potřebu majitele.”.

25. V článku 8 poslední větě se za slova "postaveny na plochách" vkládá text "BD,".

26. Za článek 9 se vkládá nový článek 9a, který včetně nadpisu zní:

"Článek 9a Těžba, výroba a skladování

Územní plán nepovoluje těžbu rudných a nerudných surovin.

Územní plán nepovoluje umístění nových velkých provozoven, mimo v současnosti stabilizované, a nových nebo zvýšených výrobních kapacit; viz PV.

Pro místní podnikatelské aktivity je zřízena výrobní zóna ve stavebním závodě a prostor pro skladovací kapacity a dílny v okolí ČOV v Kamenici.

Územní plán nepovoluje umisťovat nové velké a střední zdroje znečišťování ovzduší a dalších složek životního prostředí z výroby.”.

27. Na konec článku 11 se vkládají slova "Neumisťovat nové zvláště velké, velké a střední zdroje znečišťování ovzduší, mimo objekt CO a plošné zdroje - rodinné domy vytápené plynem, a omezovat stávající.".

28. V článku 12 se za slova "technické vybavení" vkládají slova ", pokud to umožňuje funkční využití plochy." a slovo "vyhlášené" se nahrazuje slovem "registrované".

29. V článku 12 se za větu "Stejná zásada platí pro území ve zmíněném výkresu vyznačené jako významné krajinné prvky, les mimo vyhlášené krajinné prvky a nivy mimo vyhlášené

krajinné prvky." vkládají věty "V hranicích přírodního parku Velkopopovicko a navrhovaného přírodního parku Hornopožárský les lze povolovat stavby pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a Obce Kamenice, a to i na plochách v urbanizovaném území obce. V hranicích přírodních parků, vyhlášeného i připravovaného, je pro činnosti vyžadující souhlas orgánů ochrany přírody potřebný i souhlas Obce Kamenice.".

30. V článku 12 se slova "tvořících prostředí kulturní památky" nahrazují slovy "prostředí kulturních památek v rámci vyznačených hranic".

31. Za článek 12 se vkládá nový článek 12a, který včetně nadpisu zní:

**"Článek 12a
Ochrana před povodněmi**

V souladu s povodňovým plánem obce jsou vymezeny plochy záplavových území – výkres č. 3, ve kterých je zakázáno:

- umisťovat, povolovat či provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,
- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povodňových vod,
- provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.".

32. V článku 13 se slova "prostředí kulturní památky" nahrazují slovy "prostředí kulturních památek v rámci vyznačených hranic".

Čl. II.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.


Ing. Jana Zelenková
starostka




.....
místostarosta

Vyvěšeno: 13. VII. 2005.
Sejmuto: 28. VII. 2005