

Plocha K30:

Funkce SJ.

Pozemek min 5 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára na jižní straně 10 m	

Plocha K51:

Funkce VP.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,75
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	11 m
Výška hřebene	VH	14 m
Další regulační prvky:	odstupová čára od rybníka 50 m odstupová čára od aleje 50 m	

Plocha K52:

Funkce SJ.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,02
Koeficient využití pozemku	KPP	0,02

Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	6 m
Další regulační prvky:	odstupová čára od rybníka 50 m	
	odstupová čára od aleje 30 m	

Plocha K54:

Funkce SP.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,02
Koeficient využití pozemku	KPP	0,02
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	odstupová čára od aleje 25 m	

Plocha K91:

Funkce TV.

Rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,25
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	12 m
Výška hřebene	VH	12 m
Další regulační prvky:	nejsou	

Plocha L1:

Funkce BC.

Nově oddělované pozemky min. 1 000 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> pro řadové RD.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC, souběžně se silnicí lze umístit 1 řadu řadových RD minimálně ve 2 skupinách.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,175
Koeficient využití pozemku	KPP	0,35
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m

Plocha L2:

Funkce BV.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BV.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára u silnice zachování stávající zeleně	

Plocha L3:

Funkce SJ.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára u silnice zachování stávající zeleně	

Plocha L4:

Funkce SJ.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu SJ.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára zachování stávající zeleně	

Plocha L5:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5

Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	

Plocha L8:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	
	zachování stávající zeleně	

Plocha L9:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Pro plochu je třeba zpracovat regulační plán.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m

Další regulační prvky: uliční čára  
zachování stávající zeleně

Plocha L10:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,2
Koeficient využití pozemku	KPP	0,4
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m

Další regulační prvky: odstupová čára od aleje 25 m

Plocha L11:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m

Další regulační prvky: zachování stávající zeleně

Plocha L12:

Funkce BC.

1 nový rodinný dům bude přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	

Plocha L13:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

Plocha L14:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,175
Koeficient využití pozemku	KPP	0,35

Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování vzrostlé zeleně	

Plocha L15:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování vzrostlé zeleně	

Plocha L16:

Funkce BC.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	



Plocha L17:

Funkce BC.

1 rodinný dům.

Nový rodinný dům bude přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných plochKZP		0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	"zachování stávající zeleně	

Plocha L91:

Funkce TV.

Umístění vodojemu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,25
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	4 m
Další regulační prvky:	nejsou	

Plocha S1:

Funkce BC.

Pozemek min. 2 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování přírodních prvků	

Plocha S 91:

Funkce TV.

Určeno pro čištnu odpadních vod.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,25
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	nejsou.	

Plocha T1:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m

Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	respektování stávající zeleně	

Plocha T2:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára u silnice zachování stávající zeleně	

Plocha T3:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m

Další regulační prvky: zachování stávající zeleně

Plocha T4:

Funkce BP.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy zůstávají pro plochu BP.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m

Další regulační prvky: zachování stávající zeleně  
uliční čára na východní straně

Plocha T5:

Funkce BP.

Pozemek min. 2 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m

Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na východní straně	

Plocha T6:

Funkce BP.

Pozemek min. 1 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na západní straně	

Plocha T7:

Funkce BP.

Pozemek min. 2 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
------------------------------	-----	------

Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na východní straně	

Plocha T8:

Funkce BP.

Pozemek min. 2 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně uliční čára na západní straně	

Plocha T9:

Funkce BP.

Pozemek min. 2 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BC zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,075
Koeficient využití pozemku	KPP	0,15
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

#### Plocha T10:

Funkce BP.

2 nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, budou respektovat stávající regulační (uliční) čáry, odstupy budou odpovídat vyhlášce 137 / 1998 Sb. Budou zejména respektovat střechy a jejich materiál na okolních domech.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně	

#### Plocha T11:

Funkce SJ.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu SJ zůstávají.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,25
------------------------------	-----	------

Koeficient využití pozemku	KPP	0,5
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára	

Plocha T13:

Funkce BP.

Pozemek min. 1 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím. Budou mít šikmou střechu o sklonu 40° z pálené krytiny v přírodní barvě. Směr hřebene bude rovnoběžný s vrstevnicemi. Ostatní regulativy pro plochu BP zůstávají.

Plocha vyžaduje zpracování regulačního plánu.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,10
Koeficient využití pozemku	KPP	0,20
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	zachování stávající zeleně určující severní hranici plochy	

Plocha T16:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 500 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,20
Koeficient využití pozemku	KPP	0,40



Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

Plocha T51:

Funkce ZP.

Rozšíření hřbitova.

Další regulační prvky: návaznost na současný hřbitov

Plocha V6:

Funkce BC.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

Plocha V7:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45

Výška římsy, maximální	VŘ, VM	5 m
Výška hřebene	VH	8 m
Další regulační prvky:	odstupová čára od lesa 50 m	

Plocha V8:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

Plocha V9:

Funkce BC.

Pozemek min. 1 000 m<sup>2</sup>.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,225
Koeficient využití pozemku	KPP	0,45
Výška římsy, maximální	VŘ, VM	4 m
Výška hřebene	VH	7 m
Další regulační prvky:	uliční čára podél silnice	

### Neurbanizované území.

Není stanovena prostorová regulace, neboť se nepředpokládá výstavba budov.

## **Článek 8**

### **Rozvoj obytné výstavby**

Je řešena převážně individuální bytová výstavba formou rodinných domků na plochách BV, BC, BP, BR a SJ. Na plochách IR pouze po odsouhlasení zastupitelstvem obce.

Bytové domy mohou být postaveny na plochách BV, SJ.

## **Článek 9**

### **Individuální rekreace**

Stávající objekty individuální rekreace jsou zachovány, s tím, že na plochách BC, BV a SJ je možná přestavba na rodinné domy, na plochách IR pouze po odsouhlasení zastupitelstvem obce. Výstavba nových staveb individuální rekreace není povolována.

## **Článek 10**

### **Uspořádání dopravy**

(v grafické části výkres č. 2)

Budou změněny tyto dopravní prvky:

Silnice 2.Třídy 107 je vedena ze Štířína do Želivce. Dosavadní trasa po hrázi rybníka bude ponechána pouze pro cyklisty a pro vnitřní dopravu v obci bude vybudována nová místní komunikace III. Třídy od západního konce Štířínského rybníka.

Při parcelaci ploch T 4 – T9 na Těptíně vznikne nový komunikační systém, který může převzít funkci stávající silnice III. Třídy.

Mezi Štířínským a Kamenickým zámekem bude zřízena cyklistická stezka.

Ostatní plochy a trasy silnic II. a III. třídy i místních komunikací III. třídy jsou stabilizovány. Na pozemcích vymezených ve schváleném územním plánu pro dopravní stavby nesmí být umístěvané nové stavby s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

## **Článek 11**

### **Uspořádání a limity technického vybavení**

(v grafické části výkres č. 3 a 4)

Podmínkou úspěšného rozvoje obce a ochrany a zlepšení kvality životního prostředí je:

Dobudování 2. etapy centrální čističky odpadních vod na kapacitu 1000 m<sup>3</sup> denně včetně dobudování třetího stupně čištění.

Dobudování sítě kanalizačních sběračů této čistírny v Olešovicích, Nové Hospodě, Struhařově, Kamenici, větší části Ládví a po přečerpání u Hamerského rybníku i větší části Těptína.

Vybudování vodovodního systému Kamenicko se zásobením všech částí obce.

Do doby vybudování tohoto vodovodního systému je každá nová výstavba podmíněna zajištěním kvalitního zdroje vody odpovídajícího stavebnímu a vodnímu zákonu.

Dokončit plynofikaci obce s důsledným převedením všech zdrojů tepla na plyn a to zejména v údolních polohách.

## **Článek 12**

### **Ochrana přírody, kulturních památek a ÚSES**

(v grafické části výkres č. 5)

Ochrana přírody je řešena:

Vymezením přírodního parku Velkopopovicko.

Územním systémem ekologické stability- a to jak prvky místního systému, tak prvky systému regionálního a nadregionálního.

Respektováním významných krajinných prvků.

Respektováním lesů a niv i mimo významné krajinné prvky.

Respektováním a rozvíjením dalších přírodních prvků jako aleje, skupiny stromů, a to i lesních mimo les i na plochách soukromých zahrad, meze a remízky.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, sport, výrobu a sklady, pro skládku odpadů. Dále na těchto pozemcích nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy (odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty) a jiným způsobem narušovat ekologicko stabilizační funkci těchto ploch. Při respektování požadavků orgánů ochrany přírody mohou být na vymezených pozemcích povolovány liniové stavby pro dopravu a technické vybavení.

Stejná zásada platí pro území ve zmíněném výkresu vyznačené jako významné krajinné prvky, les mimo vyhlášené krajinné prvky a nivy mimo vyhlášené krajinné prvky.

V řešeném území je zapotřebí respektovat tyto nemovité kulturní památky:

2075 - areál zámku Kamenice /06242/

obsahuje objekty :

- 2075/1 - zámek
- 2075/2 - altán
- 2075/3 - kostel sv. Františka Serafinského
- 2075/4 - park
- 2075/5 - opěrné zdi
- 2075/6 - brána a oplocení
- 2075/7 - kříž
- 2076 - areál hrobky Ringhofferů

obsahuje objekty :

- 2076/1 - hrobka
- 2076/2 - oplocení s bránou

- 2077 - Nová Hospoda /06245/ socha sv. Vojtěcha.  
4130 - Ládví /06244/socha sv. Jana Nepomuckého

2078 Zámek Štířín /06249/

obsahuje objekty:

- 2078/1 - zámek s kaplí  
2078/2 - bývalý pivovar  
2078/3 - bývalá lednice  
2078/4 - brána  
2078/5 - socha sv. Jana Nepomuckého  
2078/6 - park  
2078/7 - socha sv. Jana Nepomuckého  
2078/8 - bývalý kuželník  
2078/9 - dům  
2078/10 - hospodářské budovy  
2078/11 - váza

Dále jsou na území obce objekty v památkovém zájmu:

areál hospodářského dvora u Zámku Kamenice

hájovna jihovýchodně od Ringhoferovské hrobky

historické objekty v areálu pod hrází Hamerského rybníka

hřbitov u Těptína jihovýchodně od hrobky

kaplička na návsi v Těptíně

mlýn pod hrází Mlýnského rybníka v Olešovicích

dům čp. 427 v Olešovicích

budova nynější internátní školy se zahradou v Olešovicích

kaplička a zvonička na Ládvi

statek č.p. 11 s domem a bránou na Ládvi

domy 126, 127, 149, 151, 158, 170 a 173 na Ládvi.

Dále je v památkovém zájmu zachování prostředí kulturních památek – Štířínského a Kamenického zámku.

U Štířínského zámku je stanoven odstup od aleje 20 m pro oplocení a 50 m pro rodinné domy. V ostatních oblastech tvořících prostředí kulturní památky definované hranicí ve výkresu č. 5 je výstavba omezena a podmíněna souhlasem orgánu památkové péče.

## **Článek 13**

### **Ostatní limity využití území**

Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

čistíren odpadních vod,

silnic

rozvodů elektrické energie

plynovodů

zdrojů pitné vody

vodovodního přivaděče Želivka

prostředí kulturní památky.

manipulační prostory kolem vodních toků a rybníků

odstupy od lesa

# ČÁST TŘETÍ

## PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### Článek 14

#### Veřejně prospěšné stavby

(v grafické části výkres č. 6)

Následující stavby jsou veřejně prospěšné stavby ve smyslu stavebního zákona:

#### Veřejně prospěšná stavba - VPS 1.

Čistírna odpadních vod Skuheř slouží k odvádění odpadních vod z prostoru Skuhře a jejich čištění před vypuštěním do vodoteče. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní ČOV.

#### Veřejně prospěšná stavba - VPS 3.

Rozšíření stávající Čistírny odpadních vod Kamenice slouží k rozšíření kapacity a možnosti zvýšit účinnost stávající ČOV. Součástí veřejně prospěšné stavby je zařízení rozšiřující ČOV.

#### Veřejně prospěšná stavba - VPS 4.

Vodovodní řad vedený lesem obory Na Vlkové. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní řad a případná souběžná komunikace.

#### Veřejně prospěšná stavba - VPS 5.

Cyklistická stezka od zámku ve Štíříně k zámku v Kamenici. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá.

#### Veřejně prospěšná stavba - VPS 6.

Přeložka místní komunikace u zámku ve Štíříně k zámku v Kamenici. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní cesta a terénní úpravy, které vyvolá a přeložky sítí..

#### Veřejně prospěšná stavba - VPS 7.

Vodojem Ládevec slouží k zásobování Ládví a Ládevce vodou z vodovodní soustavy Kamenicko rozváděnou vnitřní vodovodní sítí Kamenice. Součástí veřejně prospěšné stavby je vlastní vodojem.



# ČÁST ČTVRTÁ

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek 15

#### Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu obce Kamenice je uložena na:

Obecním úřadu Kamenice.

Stavebním úřadu Kamenice.

Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha – východ.

Výkresová a textová část územního plánu obce Kamenice tvoří nedílnou část této vyhlášky.

### Článek 16

#### Účinnost vyhlášky

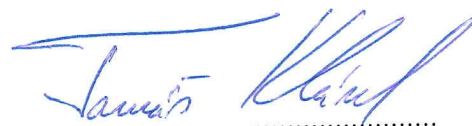
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení a to: 24. XI. 2000

.....



Zástupce starosty





Starosta obce

Vyvěšeno dne: 9. XI. 2000

Sejmuto dne: 24. XI. 2000