

V části - B.d.2.1) Urbanizované území.

V části - B.d.2.1.1) - **SJ** - Smíšené území jádra obce.

S Se nadpis: Možné situování a objektů
nahrazuje nadpisem: Přípustné funkční využití

Za část B.d.2.1.1 se vkládá nová část a další číslování se posunuje:

B.d.2.1.2) - BD – Plochy stávajícího sídliště

Slouží převážně pro bydlení v bytových domech s možností umístění vybavenosti významem nad rámec daného území.

Přípustné funkční využití:

- Obytné budovy, tj. bytové domy.
- Obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby a drobné provozovny.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská.
- Malá ubytovací zařízení.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Obchodní a kancelářské budovy.
- Ubytovací zařízení do 20 lůžek.

V části - B.d.2.1.3) - **BV** -. Všeobecné obytné území.

Se nadpisy	<u>Dominantní funkční využití:</u> <u>Možné situování dalších funkcí a objektů:</u>
nahrazují nadpisem	<u>Přípustné funkční využití:</u> <u>Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:</u>
Se nadpis nahrazuje nadpisem	<u>Podmíněné funkční využití:</u> Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace Jednotlivé stávající chaty.
Text odrážky nahrazuje textem	Ubytovací zařízení do 50 lůžek
Text odrážky nahrazuje textem	Ubytovací zařízení do 20 lůžek.

V části - B.d.2.1.4) - **BC** - Čistě obytné území.

Se nadpisy nahrazují nadpisem	<u>Dominantní funkční využití:</u> <u>Možné situování dalších funkcí a objektů:</u> Další možné funkční využití:
Se nadpis nahrazuje nadpisem	<u>Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:</u> Podmíněné funkční využití:

V části - B.d.2.1.5) - **BP** – Obytné území s přírodními prvky.

Se nadpisy nahrazují nadpisem	<u>Dominantní funkční využití:</u> <u>Možné situování dalších funkcí a objektů:</u> Přípustné funkční využití:
Se nadpis nahrazuje nadpisem	<u>Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:</u> Podmíněné funkční využití:
Za tímto nadpisem se text nahrazuje textem	<u>Drobné doplňkové stavby RD</u> Jednotlivé stávající chaty.

V části - B.d.2.1.6) - **BR** - Území všeobecně rekreace.

Se nadpisy nahrazují nadpisem	<u>Dominantní funkční využití:</u> <u>Možné situování dalších funkcí a objektů:</u> Přípustné funkční využití:
Se nadpis nahrazuje nadpisem	<u>Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:</u> Podmíněné funkční využití:

Ruší se poslední odrážky:

- *Drobné a jednoduché doplňkové stavby u RD v rozsahu nerušícím okolí.*
- *Jedna drobná doplňková stavba u staveb individuální rekrece v rozsahu nerušícím okolí.*

V části - B.d.2.1.7) - **IR** - Území čisté individuální rekreace.

Se nadpisy nahrazují nadpisem	<u>Dominantní funkční využití:</u> <u>Možné situování dalších funkcí a objektů:</u> Přípustné funkční využití:
Se nadpis nahrazuje nadpisem	<u>Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:</u> Podmíněné funkční využití:

Ruší se poslední odrážka

- *U rodinných domů garáže, drobné a jednoduché doplňkové stavby v rozsahu nerušícím okolí.*
- *Hřiště pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel.*

V části - B.d.2.1.8) - **SP** – Sportovní plochy.

Se nadpisy	<u>Dominantní funkční využití:</u> <u>Možné situování dalších funkcí a objektů:</u>
nahrazují nadpisem	<u>Přípustné funkční využití:</u>
Se nadpis nahrazuje nadpisem	<u>Výjimečně přípustné situování funkcí a objektů:</u> <u>Podmíněné funkční využití:</u>

V části - B.d.2.2.9) - **VV** - Plochy veřejného vybavení.

Se nadpis	<u>Zahrnuje plochy:</u>
nahrazuje nadpisem	<u>Přípustné funkční využití:</u>

V části - B.d.2.1.10) - **DP** - Dopravní plochy.

Se text:

Liniové plochy silniční dopravy:

- Silnice II. a III. třídy.
- Místní komunikace I. až III. třídy.
- Ostatní sběrné a obslužné komunikace

Plochy železnic:

- Tratě a zařízení železniční dopravy.

Veřejná prostranství.

Nahrazuje textem:

Liniové plochy silniční dopravy:

- Průjezdní úseky silnic II. a III. třídy.
- Místní komunikace I. až III. třídy.
- Účelové komunikace v zastavěném a zastavitelném území obce.

Veřejná prostranství.

- Chodníky, cesty pro pěší a cyklostezky v zastavěném a zastavitelném území obce.

V části - B.d.2.1.11) - **PV** – Území průmyslové výroby.

Se text:

Slouží převážně pro umisťování zařízení výroby a služeb převážně těch, která nejsou přípustná v jiných územích.

Dominantní situování:

- Zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy.

Vhodné situování funkcí a objektů:

- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Odstavná stání a garáže.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Výjimečně přípustné situování dalších funkcí a objektů:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školské pro obsluhu území.
- Veřejné stravování pro obsluhu území.

Nahrazuje textem:

Slouží převážně pro umisťování zařízení výroby, mimo provozů hutních, slévárenských, chemické výroby a těžby rudných a nerudných surovin(*), a služeb.

Maximální kapacita těchto zařízení je dána tím, že nezvýší znečištění životního prostředí obce nad stávající hodnoty (), pokud předpis nestanoví hodnoty nižší.**

Přípustné využití:

- Zařízení výroby, mimo výše zmíněné, a služeb, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy.
- Čerpací stanice pohonných hmot.
- Odstavná stání a garáže.
- Nezbytné plochy technického vybavení.

- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň líniová a plošná.
- Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Podmínečné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení.
- Kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školské pro obsluhu území.
- Veřejné stravování pro obsluhu území.

(*) To je činností zařazených v odvětvové klasifikaci Českého statistického úřadu:

- DF – 21 Výroba koksu, jaderných paliv, rafinérské zpracování ropy,
- DG – 24 Výroba základ. chem. látek, příprava léčiv a chem. vláken,
- DH – 25 Výroba pryžových a plastických výrobků,
- DI – 26 Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků,
- DJ – 27 Výroba základních kovů a hutních výrobků,
• a obdobných.

(**) Limity zatížení urbanizovaného i neurbanizovaného území z hlediska ochrany složek životního prostředí a zachování ekologické stability jsou stanoveny touto Změnou č.1 územního plánu obce Kamenice v jejich současné úrovni, pokud předpis nestanoví hodnoty nižší. To znamená, že se rovnají úrovni imisí znečistujících látek naměřených autorizovaným měřením ovzduší a množství a složení odpadních vod vypouštěných do obecní kanalizace a čistírny, případně toků, v tomto roce. Stejné ustanovení platí i pro zbývající škodliviny životního prostředí jako jsou hluk, prašnost,hluk a vibrace a další.

V části - B.d.2.1.12) - **ZV** - Plochy zemědělské výroby.

Není kromě číslování změna.

V části - B.d.2.1.13) - **TV** - Plochy technického vybavení.

Se text:

Plošné objekty pro zajištění a zpracování:

- Elektrické energie.
- Plyn.
- Zásobování vodou.
- Odpadních vod včetně čistíren.
- Přenosu informací.
- Likvidaci odpadu včetně skládek.
- Ochranná pásmá hlavních líniových vedení a plošných zařízení.
- Ochranná pásmá telekomunikací.

Nahrazuje textem:

Přípustné funkční využití:

- Elektrické energie.
- Plynů.
- Zásobování vodou.
- Odpadních vod včetně čistíren.
- Přenosu informací.
- Likvidaci odpadu včetně skládek.
- Ochranná pásmá hlavních líniových vedení a plošných zařízení.
- Ochranná pásmá telekomunikací.
- Budovy pro provoz, skladování, opravy.
- Garáže a parkovací stání.
- Manipulační plochy a komunikace.
- Zeleň líniová a plošná.

Podmíněné funkční využití:

- Byty služební a majitelů zařízení, ubytovny.

V části B.d.2.2) Neurbanizované území.

Se mění:

Část - B.d.2.2.1) - **OP** - Plochy orných půd.

Se nemění.

Část - B.d.2.2.2) - **VP** - Vodní plochy.

Se nemění

Část - B.d.2.2.3) - **LE** - Lesy.

Se nemění.

Část - B.d.2.2.4) - **ZP** – Parky a parkově upravené plochy.

Se nemění.

Část - B.d.2.2.5) - **LO** – Louky a nelesní přírodní plochy.

Se nemění.

V části - B.d.2.2.6) - **GH** – Golfové hřiště

Se text:

- *Golfové dráhy a zeleň.*

Nahrazuje textem:

Přípustné funkční využití:

- **Golfové dráhy a zeleň.**
- **Drobné stavby pro provoz, skladování, opravy.**
- **Zeleň liniová a plošná.**

Podmíněné funkční využití:

- **Byty služební a majitelů zařízení.**
- **Klubová budova.**

Za část B.d.2.2.6) se vkládá nová část:

B.d.2.2.7) DT - Dopravní plochy tranzitní.

Liniové plochy silniční dopravy:

- **Silnice II. a III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.**
- **Místní komunikace I. až III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.**

V závěru části B.d.2.2) se vypouští věta:

V souladu se schváleným územním plánem obce Kamenice mohou být v neurbanizovaném území povolovány pouze stavby pozemních komunikací, stavby technického vybavení odpovídající závazné koncepci, stavby na vodních plochách a tocích, stavby přímo související s územním systémem ekologické stability, stavby pro retenci území. Oplocení a ohrazení pozemků na neurbanizovaném území je možné jen z důvodů živočišné výroby – ohrazení pastvin pro koně, skot apod., a z důvodů lesnických – lesní školky, obory apod. Jiné stavby povolovat nelze.

V části - **B.e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území.**

Se text:

Obrysem zástavby k 06.1999 je vymezeno zastavěné území obce.

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- *Ochrany přírody a krajiny* – zvláště chráněná území
 - ostatní chráněná území
- *Ochrana lesa*
- *Ochrana podzemních a povrchových vod – o.p. vodních zdrojů*
- *Ochrana před záplavami* – není vyhlášeno zátopové území
- *Ochrana památek* – území archeologického zájmu
 - nemovité kulturní památky
 - prostředí nemovité kulturní památky
 - objekty v památkovém zájmu
- *Ochrana technické infrastruktury – o.p. infrastrukturních zařízení*
 - vodní hospodářství
 - energetika
 - přenos informací
 - zásobování jinými produkty
- *Ochrana dopravní infrastruktury – pozemních komunikací*
 - drah

Se nahrazuje textem:

Obrysem zástavby k 12. 2004 je vymezeno zastavěné území obce.

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **Ochrany přírody a krajiny**
 - zvláště chráněná území,
 - ostatní chráněná území,
 - významné krajinné prvky ze zákona, vyhlášené i evidované.
- **Ochrana lesa.**
- **Ochrana podzemních a povrchových vod – o.p. vodních zdrojů.**
- **Ochrana před záplavami – je určena v povodňovém plánu obce**
- **Ochrana památek**
 - území archeologického zájmu
 - nemovité kulturní památky
 - prostředí nemovité kulturní památky
 - objekty v památkovém zájmu
- **Ochrana technické infrastruktury – o.p. infrastrukturních zařízení**
 - vodní hospodářství
 - energetiky
 - přenosu informací
 - zásobování jinými produkty
- **Ochrana dopravní infrastruktury – pozemních komunikací drah**
- **Záplavová území přirozené povodně podle povodňového plánu obce upřesněné případně dalšími podrobnějšími dokumenty**
- **Záplavová území zvláštní povodně podle povodňového plánu obce upřesněné případně dalšími podrobnějšími dokumenty**

V části -B.f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.

V části - B.f.1) POUŽITÉ KOEFICIENTY.

Část - B.f.1.1) - **KZ** - Koeficient zeleně.

Se nemění.

Část - B.f.1.2) - **KZP** - Koeficient zastavěné plochy.

Se nemění.

Část - B.f.1.3) - **KPP** - Koeficient ploch podlaží.

Se nemění.

Část - B.f.1.4) - **VR, VH, VM** - Maximální výšková hladina staveb.

Se nemění.

ČÁST - B.f.1.5) - **PNP** - Počet nadzemních podlaží.

Se nemění.

Za tuto část se doplňuje nová část:

B.f.1.6) - Minimální plocha pozemku:

Pro rozvojové plochy může být stanovena minimální plocha pozemku pro individuální rodinné domy, pro dvojdomky je minimální plocha pozemku minimálně 67% plochy pozemku pro individuální rodinné domy. Nově oddělované a slučované pozemky na dané ploše pro výstavbu rodinného domu, cí jiné stavby nesmí mít menší výměru pozemku.

Na plochách BP je v závorce uvedena minimální velikost pozemku a koeficientů KZP a KPP v případě, kdy byla ochrana přírodních prvků v celé ploše zajištěna jejich vyčleněním mimo pozemky určené k zástavbě a jsou veřejně přístupné, při souhlasu orgánu ochrany přírody a obce – (BPP -).

Tento regulativ je pouze informativní a nemusí být dodržen v případě:

- Stávajících pozemků, jinak splňujících podmínky pro výstavbu dané stavby. V tomto případě je KZP a KPP určen z minimální výměry pro danou plochu.

V části - B.f.2) ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K

Se nahrazuje datum – 30.9. 2000 – datem – **31. 12. 2004.**

V části - B.f.3) ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.

V části - B.f.3.1) Centrální Kamenice.

Část - B.f.3.1.3) Plocha **K3:**

Se vymezuje.

Část - B.f.3.1.15) Plocha **K28: S**

Se vymezuje.

Část - B.f.3.1.16) Plocha **K29:**

Se vymezuje.

Z část B.f.3.1.17) – se vkládá nová část:

B.f.3.1.17a) Plocha K31:

Funkce SJ na pozemku o ploše 1,10 ha je umístěna v mezeře mezi dvěma skupinami chat.

Vzhledem k umístění na nynějším poli nedochází ke kontaktu s přírodními prvky. Průměrná informativní velikost pozemku je 1 510 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody nejsou při zachování velikosti pozemku dotčeny.

Z část B.f.1.20) – po vypuštění a vložení B.f.18) – se vkládá nová část:

B.f.3.1.21) Plocha K55:

Funkce SP na pozemku o ploše 1,71 ha je položen severně od lesa kolem Ringhofferovy hrobky.

Pozemek je určen pro jezdecký sport. Na pozemku budou umístěny minimální rozsah pomocných budov. Parkování pro zařízení na pozemku umístěná bude zřízeno na pozemku.

Vzhledem k pohledové vazbě na zámek při silnici, budou budovy umístěny blíže k lesu.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

V části - B.f.3.2) Ládví.

B.f.3.2.8) Plocha L10:

Se text:

Funkce BC na pozemku o ploše 2,42 ha západně od silnice na Babice v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění údolíčku s výraznou alejí na severním okraji pozemku, dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je důsledně zachován odstup od aleje. Průměrná směrná velikost pozemku je 1470 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

Nahrazuje textem:

Funkce BC na pozemku o ploše 2,42 ha západně od silnice na Babice v návaznosti na stávající zástavbu.

Vzhledem k umístění údolíčku s výraznou alejí na severním okraji pozemku, dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je důsledně zachován odstup od aleje.

V severní části je vodní tok, odstupy a podobu zástavby je nutno projednat s orgány ochrany přírody.

Průměrná doporučená velikost pozemku je 1470 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

Se na konec části vkládají nové části:

B.f.3.2.16) Plocha L19:

Funkce PB na pozemku o rozsahu 0,26 ha v poloze mezi stávající zástavbou a čistírnou odpadních vod v zahradě vedle staré benešovské silnice. Průměrná informativní velikost pozemku je 1 700 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

B.f.3.2.17) Plocha L20:

Funkce PB na pozemku o rozsahu 0,38 ha v poloze mezi stávající zástavbou a cesty na Ládeves. Průměrná informativní velikost pozemku je 2 000 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou dotčeny.

V části - B.f.3.3) Skuheř.

Se vynechává část:

Část - B.f.3.3.2) Plocha **S 91**: - se vynechává.

V části - B.f.3.4) Těptín.

V části - B.f.3.4.8) Plocha **T8**:

Se text:

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek, plocha hraničí na východní straně s jeho částí tvořící významný krajinný prvek TE 3. Proto plocha zachovává důsledně meze a remízy na západním okraji, Průměrná informativní velikost pozemku je 2 507 m² pro jeden dům, aby došlo k potřebnému rozvolnění a prorostu přírodními prvky zahrad.

Zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Nahrazuje textem:

Vzhledem k umístění na významném pohledově exponovaném místě s četnými mezemi, výchozy skal a skupinami keřů dochází k významnému kontaktu s přírodními prvky. Je součástí registrovaného krajinného prvku č. 94, krajina s protierozními prvky Kostelec u Křížku - Skuheř - Těptín, tento prvek nebude vyhlášen podle zákona 114 / 92 Sb. jako celek, plocha hraničí na východní straně s jeho částí tvořící významný krajinný prvek TE 3. Proto plocha zachovává důsledně meze a remízy na západním okraji, a vodní tok s nivou na okraji severním. Zástavba podléhá schválení orgánu ochrany přírody.

Zájmy ochrany přírody nejsou po projednání dotčeny.

Vkládá se nová část:

B.f.3.4.14) Plocha T17:

Funkce BC na pozemku o ploše 1,42 ha ve volném pozemku mezi chatami.

Nové rodinné domy budou přízemní s podkrovím, dle všeobecných regulativů pro plochu BC.

Vzhledem k umístění na stávajícím poli nedochází k výraznému kontaktu s přírodními prvky. Průměrná informativní velikost pozemku je 1 780 m² pro jeden dům.

Zájmy ochrany přírody, kromě ochrany ZPF, památek a krajiny nejsou uvažovanou výstavbou dotčeny.

Část - B.f.3.4.14) Plocha T51

Se vypouští.

V části - B.f.3.5) Všedobrovice.

V části - B.f.3.5.4) Plocha V9:

Se text:

Funkce BC na pozemku o ploše 0,47 ha je umístěna uprostřed zástavby Všedobrovic.

Vzhledem k umístění v mělkém úvalu potoka lemovaného zelení dochází ke kontaktu s přírodními prvky. Území je na okraji registrovaného krajinného prvku č. 115, oblast protierozních prvků Petříkov, rovněž je na okraji nivy potoka tvořící s potokem významný krajinný prvek podle zákona 114 / 92 Sb. a v sousedství biokoridoru. Průměrná informativní velikost pozemku je 1394 m² pro jeden dům. Domy budou soustředěny při silnici v pokračování stávající zástavby tak, aby měly co největší odstup od přírodních prvků.

Zájmy ochrany přírody, památek a krajiny nejsou při zachování odstupů dotčeny.

Nahrazuje textem:

Funkce BP na pozemku o ploše 0,47 ha je umístěna uprostřed zástavby Všedobrovic.

Vzhledem k umístění v mělkém úvalu potoka lemovaného zelení dochází ke kontaktu s přírodními prvky. Území je na okraji registrovaného krajinného prvku č. 115, oblast protierozních prvků Petříkov, rovněž je na okraji nivy potoka tvořící s potokem významný krajinný prvek podle zákona 114 / 92 Sb. a v sousedství biokoridoru. Průměrná informativní velikost pozemku je 1394 m² pro jeden dům. Domy budou soustředěny při silnici v pokračování stávající zástavby, na ploše bývalé zastávky bus a na severním okraji pozemku č. 569

tak, aby měly co největší odstup od přírodních prvků situování jednotlivých budov podléhá schválení orgánů ochrany přírody. a zbývající, jižní, části pozemku je výstavba budov vyloučena.

V části - B.f.4) NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ.

Se text:

Není stanovena prostorová regulace, neboť se nepovoluje výstavba budov.

Oplocení a ohrazení pozemků je na neurbanizovaném území možno jen z důvodu živočišné výroby – ohrazení pastvin pro koně, skot apod. a z důvodů lesnických – lesní školky.

Nahrazuje textem:

Neurbanizované území obce jsou plochy mimo zastavěné a zastavitelné území obce v hranicích dle výkresů ÚPO Kamenice.

Není stanovena prostorová regulace, neboť se, mimo výjimku na ploše GH, nepovoluje výstavba budov.

V neurbanizovaném území obce Kamenice mohou být povolovány pouze:

- stavby pozemních komunikací, které slouží pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a jsou v souladu s funkčním využitím ploch ve schváleném územním plánu, tj. polní a lesní cesty. Tato cesty jsou rovněž využívány jako rekreační pro provoz pěší, cyklistický, případně jízdu na koních.
- stavby ostatních komunikací mohou být mimo zastavěné území obce umisťovány na plochách DT.
- liniové stavby technického vybavení, které odpovídají závazné koncepcii ve schváleném územním plánu a nevyžadují vymezení funkční plochy TV,
- stavby na vodních plochách a tocích,
- stavby přímo související s územním systémem ekologické stability a stavby pro retenci území,
- stavby přímo související s lesnictvím a myslivostí jako krmelce, posedy a pod.,
- oplocení a ohrazení pozemků na neurbanizovaném území je možné jen z důvodu živočišné výroby – ohrazení pastvin pro koně, skot apod., a z důvodů lesnických – lesní školky, obory apod.

Jiné stavby povolovat nelze.

V části - B.g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

V části - B.g.1) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY.

V části - B.g.1.1) Automobilová doprava.

Část - B.g.1.1.1) Silniční síť.

Se nemění:

V části - B.g.1.1.2) Místní komunikace.

Se vkládá věta:

Veškeré nové komunikace musí mít normové parametry pro průjezd hasičských vozidel.

Část - B.g.1.1.3) Zatížení komunikací

Se nemění.

Část - B.g.1.2) Doprava v klidu.

Se nemění.

Část - B.g.1.3) Veřejná doprava.

Se nemění.

Část - B.g.1.4) Pěší , cyklistické a jezdecké cesty.

Se nemění.

Část - B.g.1.5) železniční doprava.

Se nemění.

Část - B.g.2) NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

Se nemění.

V části - B.g.3) NÁVRH KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ.

V části - B.g.3.1) Zásobování vodou.

Se text :

Celá zájmová oblast se nachází na hydrogeologicky nepříznivém podloží s puklinovou propustností. Toto podloží je charakteristické obtížným získáváním podzemní vody, požadované vydatnosti a vhodné kvality. Jednotlivé lokality oblasti jsou převážně zásobovány z domovních studní, jen v centrální části Kamenice byl založen základ hromadného zásobování vodou soustředěné zástavby sloučením několika vodních zdrojů, včetně úpravny vody a akumulace ve věžovém vodojemu typu Aknaglobus obsahu 200 m³ a výšky 30 m.

V posledních letech se projevuje výrazný úbytek vydatnosti ve studnách v celé oblasti a vzhledem k plánované další výstavbě se stává otázka zajištění dostatečného množství vody vyhovující kvality stále napjatější. Nároky na zřizování dalších vodních zdrojů budou stále obtížněji splnitelné, proto je nutné hledat nové možnosti zajištění nových vodních zdrojů. Jako nejpřijatelnější se jeví možnost připojení zájmové oblasti na vodárenský systém Želivka. V tomto smyslu byla zahájena příprava vodovodní soustavy Kamenicko.

Součástí soustavy je osazení čerpadel a čerpání vody do nově vybudovaného vodojemu na vrchu Mandava, z něj opět rozvod do dílčích vodojemů a redukčních šachet v jednotlivých částech území. Dle finančních možností obce pak bude postupně zabezpečováno připojování bytovek a rodinných domků. Hlavní řady jsou vedeny komunikacemi, pouze řad Ládví Těptín prochází lesem.

Soustava včetně stávající vodovodní sítě je znázorněna na výkrese č. 3 – Vodní hospodářství.

Pro okamžité zásobování vodou u ploch, které budou rozvíjeny mimo pořadí etap podle ÚPO a jako rezerva pro obec do doby, než bude v plném rozsahu realizován popsaný systém, bylo akciovou společností Stavební geologie - Geotechnika lokalizováno šest průzkumných hydrogeologických vrtů. Výsledky geologicko průzkumných prací jsou shrnutý v Závěrečné zprávě z října 1992, která je k dispozici na OÚ v Kamenici.

Ochranná pásmá některých těchto vrtů se dostávají do kontaktu s plochami určenými pro výstavbu :

vrt HŠ 1	s plochou V6,
vrt HL 1	s plochou L10 příp. ochranným pásmem ČOVL,
vrt HT 2	s plochami T7 a T5,
vrt HO 1	s plochou K23.

Dojde-li k vystrojení a využití těchto vrtů, bude nutno rozsah těchto ploch upřesnit podle vzniklé situace.

Požadavky jednotlivých lokalit:

m3/den - vody				
	BJ	PRD	NRD	CH
Všedobrovice	0	46,0	64,0	6,0
C. Kamenice	178,0	190,0	256,0	189,0
Těptín	0	64,0	172,0	94,0
Ládví	0	73,0	81,0	88,0
Skuheř	0	6,0	4,0	51,0
<hr/>				
Celkem		m3/den	1562,0	tj. 18,7 l/s

Výpočet potřeby vody pro celou zájmovou oblast je uveden v konci předchozí tabulky. Jedná se vesměs o průměrnou denní potřebu Qp v m3/den, v součtových hodnotách s přepočtem na l/s.

Maximální denní potřeba Qm se získá vynásobením uvedených hodnot, stanovených užitím specifických potřeb podle Směrnice č. 9/73, koeficientem 1,4/aglomerace - celkem 1.000 až 5.000 obyvatel. Při projednávání konceptu ÚPO Kamenice prohlásili zástupci SVAK, že jsou plně schopni pokrýt požadavky na vodu ze zdroje Želivka.

Nahrazuje textem:

Celá zájmová oblast se nachází na hydrogeologicky nepříznivém podloží s puklinovou propustností. Toto podloží je charakteristické obtížným získáváním podzemní vody, požadované vydatnosti a vhodné kvality. Jednotlivé lokality oblasti jsou převážně zásobovány z domovních studní, jen v centrální části Kamenice byl založen základ hromadného zásobování vodou soustředěné zástavby sloučením několika vodních zdrojů, včetně úpravny vody a akumulace ve věžovém, nyní po zapojení vodovodu Kamenicko rušeném, vodojemu typu Aknaglobus obsahu 200 m³ a výšky 30 m.

V posledních létech se projevuje výrazný úbytek vydatnosti ve studnách v celé oblasti a vzhledem k plánované další výstavbě se stává otázka zajištění dostatečného množství vody vyhovující kvality stále napjatější. Nároky na zřizování dalších vodních zdrojů budou stále obtížněji splnitelné, proto je nutné hledat nové možnosti zajištění nových vodních zdrojů.

Proto byla zahájena výstavba vodovodní soustavy Kamenicko.

Součástí soustavy je osazení čerpadel a čerpání vody do nově vybudovaného vodojemu na vrchu Mandava, z něj opět rozvod do dílčích vodojemů a redukčních šachet v jednotlivých částech území. Dle finančních možností obce pak bude postupně zabezpečováno připojování bytovek a rodinných domků. Hlavní řady jsou vedeny komunikacemi, pouze řad Ládví Těptín prochází lesem.

*Koncepce soustavy včetně stávající vodovodní sítě je znázorněna na výkrese
č. 3 – Vodní hospodářství.*

Pro okamžité zásobování vodou u ploch, které budou rozvíjeny mimo pořadí etap podle ÚPO a jako rezerva pro obec do doby, než bude v plném rozsahu realizován popsaný systém, bylo akciovou společností Stavební geologie - Geotechnika lokalizováno šest průzkumných hydrogeologických vrtů. Výsledky geologicko průzkumných prací jsou shrnutý v Závěrečné zprávě z října 1992, která je k dispozici na OÚ v Kamenici.

Ochranná pásmá některých těchto vrtů se dostávají do kontaktu s plochami určenými pro výstavbu :

- vrt HŠ 1 s plochou V6,
- vrt HL 1 s plochou L10
- příp. ochranným pásmem ČOVL,
- vrt HT 2 s plochami T7 a T5,
- vrt HO 1 s plochou K23.

Dojde-li k vystrojení a využití těchto vrtů, bude nutno rozsah těchto ploch upřesnit podle vzniklé situace.

Požadavky jednotlivých lokalit (informativní výpočet):

	m3/den - vody				CH	Celkem
	BJ	PRD	NRD			
Všedobrovice	0,0	46,0	64,0		6,0	116,0

C. Kamenice	178,0	190,0	256,0	189,0	813,0
Těptín	0,0	64,0	172,0	94,0	330,0
Ládví	0,0	73,0	81,0	88,0	242,0
Skuheř	0,0	6,0	4,0	51,0	61,0
Celkem		m3/den	1562,0	tj.	18,7 l/s

Výpočet potřeby vody pro celou zájmovou oblast je uveden v konci předchozí tabulky. Jedná se vesměs o průměrnou denní potřebu Q_p v m³/den, v součtových hodnotách s přepočtem na l/s.

Maximální denní potřeba Q_m se získá vynásobením uvedených hodnot, stanovených užitím specifických potřeb podle Směrnice č. 9/73, koeficientem 1,4/ aglomerace - celkem 1.000 až 5.000 obyvatel. Při projednávání konceptu ÚPO Kamenice prohlásili zástupci SVAK, že jsou plně schopni pokrýt požadavky na vodu ze zdroje Želivka.

Přes území Těptína vede připojovací řad z přivaděče vodovodu Kamenicko do vodojemu u Ládevci a dále k Dařboži. Na toto vedení, které doplňuje soustavu Kamenicko je vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

Ve výkrese zásobování vodou jsou jako stávající uvedeny provozované úseky a jako návrh úseky s pravomocným vydaným územním rozhodnutím.

Část - B.g.3.2) Odkanalizování.

Se nemění.

Část - B.g.4) ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIAMI.

Se nemění.

Část - B.g.5) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ.

Se nemění.

B.g.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.

Se nemění.

V části - B.h) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.

Se text:

V území nejsou ložiska nerostů.

Nahrazuje textem:

V území nejsou ložiska nerostů.

V území Kamenice není povolena těžba rudných i nerudných surovin, jakož i jejich průzkum.

Část - B.i) Návrh místního územního systému ekologické stability.

Se nemění.

Čási - B.j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav.

Se nemění.

V části - B.k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany.

Se text:

Civilní ochrana požaduje z hlediska územního plánu pouze zachování jejího areálu, což je dodrženo.

Nahrazuje textem:

Civilní ochrana požaduje z hlediska funkčního využití ploch územního plánu zachování jejího areálu, což je dodrženo.

Pro požadavky civilní ochrany jsou vymezeny tyto plochy:

a) Ochrana před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Tato ochrana je zajištěna v souladu s povodňovým plánem obce vymezením ploch záplavových území, ve kterých je zakázáno:

- Umíšťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem

nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,

- Těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povodňových vod,
- Provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- Skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- Zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- Zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V době povodně jsou fyzické osoby jsou povinny odstraňovat překážky, které mohou bránit průchodu velkých vod, trpět odstranění staveb nebo jejich částí nebo porostu.

b) Zóny havarijního plánování:

Mimo výše zmíněného plošného zařízení CO nejsou na území obce Kamenice vymezené zóny pro potřeby CO.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

V obci Kamenice jsou dvě zařízení pro úkryt – v areálu CO a v prostorách zámku Štiřín. Ochranná pásmá těchto zařízení jsou vyznačena v hlavním výkrese ÚPO.

Ostatní objekty nejsou vybaveny stálým zařízením pro ukrytí obyvatelstva, předpokládá se improvizovaná úprava vhodných prostorů, zejména sklepů v případě potřeby.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Vzhledem k velikosti obce, cca 3 000 obyvatel, a její rozloze a poměrně rozptýlené zástavbě není nutná organizovaná evakuace. Škola a závod Strojmetal mají své evakuační pokyny.

Evakuace bude provedena individuálně, pěšky případně vlastními vozidly.

Evakuace proto nevyžaduje v územním plánu obce žádné zvláštní funkční plochy.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

V obci je plošný areál CO, další drobné sklady jsou v budovách obce, školy, apod.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látok mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v areálu CO a průmyslových podnicích. Vyvezení těchto látek je povinností těchto organizací.

Proto nejsou v územním plánu vymezeny pro tento účel žádné funkční plochy.

g) Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

V obci je plošný areál CO, který může pro tato účely sloužit."

h) Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

V obci musí zajišťovat ochranu před vlivy nebezpečných látek jejich uživatelé.

Proto nejsou pro tyto účely určeny zvláštní funkční plochy.

i) Nouzového zabezpečování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

V obci nejsou žádné funkční plochy určené pro tento účel. Přiměřené prostředky jako cisterny a elektrocentrály mohou využívat veřejná prostranství a komunikace.

j) Přístupové komunikace k objektům a zástavbám:

Musí, podle jejich charakteru požárního nebezpečí vyplývajícího z ČSN, odpovídat ČSN 73 08 02 část 12, ČSN 73 61 00, ČSN 73 61 10, ČSN 73 61 14 a technickému předpisu Ministerstva dopravy a spojů TS 103.

k) Řešení zásobování požární vodou:

Zamýšlené části územního plánu musí mít podle svého charakteru podle ČSN 73 08 73 jednoznačné řešení zásobování požární vodou.

l) Závaznost pro stavební řízení

V případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby plně splnit požadavky § 41 odst. 1. písm. B) vyhlášky č 246/2001 Sb.

m) Body a)-l) jsou součástí ÚPO Kamenice.

V části - B.I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.

V části - B.I.2) Zábor zemědělského půdního fondu.

Se tabulkou:

Zábor ZPF v jednotlivých lokalitách:

Kamenice(k.ú. Ládví, Štiřín, Těptín)

K1 – K 30	orná, louka, zahrada	39,41 ha	Výstavba RD
K51 – K 91	orná	<u>8,54 ha</u>	Obč. a tech. Vybav.
		<u>47,95 ha</u>	

Ládví (k.ú. Ládví)

L 1 –L 17	orná, louka	<u>22,28 ha</u>	Výstavba RD
		22,28 ha	

Skuheř (k.ú. Těptín)

S1	orná	1,59 ha	Výstavba RD
S 91	orná	<u>0,53 ha</u>	Rozšíření hřbitova
		<u>2,12 ha</u>	

Těptín (k.ú. Těptín)

T 1 –T 16	orná, louka, zahrada	32,90 ha	Výstavba RD
T 51	orná	<u>0,47 ha</u>	Rozšíření hřbitova
		<u>33,37 ha</u>	

Všedobrovice (k.ú. Štiřín)

V 6 – V 9	orná, louka	<u>3,96 ha</u>	Výstavba RD
		3,96 ha	

Celkem 109,68 ha z ZPF

Nahrazuje tabulkou:

Zábor ZPF v jednotlivých lokalitách:

Kamenice(k.ú. Ládví, Štiřín, Těptín)			
K1 – K 31	orná, louka, zahrada	24,18 ha	Výstavba RD
K51 – K 91	orná	<u>10,45 ha</u>	OV a TV
		<u>34,63 ha</u>	
Ládví (k.ú. Ládví)			
L 1 – L 19	orná, louka	<u>20,17 ha</u>	Výstavba RD
		<u>20,17 ha</u>	
Skuheř (k.ú. Těptín)			
S 1-S 91	orná	<u>1,94 ha</u>	Výstavba RD, TV
		<u>1,94 ha</u>	
Těptín (k.ú. Těptín)			
T 1 – T 17	orná, louka, zahrada	<u>29,22 ha</u>	Výstavba RD
		<u>29,22 ha</u>	
Všedobrovice (k.ú. Štiřín)			
V 6 – V9	orná, louka	<u>3,15 ha</u>	Výstavba RD
		<u>3,15 ha</u>	
Celkem		89,11 ha z ZPF	

V části - **B.m) Návrhové období a návrh lhůt aktualizace.**

Se na konec vkládá nová věta:

Návrhové období územního plánu se prodlužuje po aktualizaci roku 2004 do roku 2016.

Ing. arch. Zbyšek Stýblo
Architektonické studio GAMA s.r.o.