

# **OBEC KAMENICE**

**SE SÍDLEM OBECNÍHO ÚŘADU**

**Ringhofferovo nám. 434 Olešovice , 251 68 Kamenice**

**telefon, fax: 323 673 105, email: [podatelna@obeckamenice.cz](mailto:podatelna@obeckamenice.cz)**

## **Všeobecné podmínky pro vstup do pozemků obce Kamenice za účelem uložení podzemních sítí**

Tyto všeobecné podmínky upravují podmínky, za jakých je možné provádět stavební zásahy za účelem uložení podzemních sítí a produktovodů (dále jen „vstupy“) do pozemků ve vlastnictví obce Kamenice, se sídlem Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, IČ 00240273.

1. Každý vstup do obecního pozemku vyžaduje předchozí schválení příslušným orgánem obce. Investor stavby nebo jiná osoba, která vstupuje do obecního pozemku (dále jen „investor“) je povinen si s dostatečným předstihem zažádat o toto schválení. Povolení vstupu do obecních pozemků není právně vymahatelné, není-li právními předpisy upraveno jinak.
2. Před vstupem do obecního pozemku musí mít investor vyřešeny právní otázky týkající se věcného břemene, případně investičního příspěvku na rozvoj vodovodu a kanalizace nebo plynu.
3. Investor bude předem informovat obec o plánovaném termínu započetí a dokončení prací alespoň týden před započetím prací písemně na e-mail: [podatelna@obeckamenice.cz](mailto:podatelna@obeckamenice.cz).
4. Práce budou organizovány vždy tak, aby zábor obecní komunikace trval jen na dobu nezbytně nutnou. V případě jakýchkoli neplánovaných prodlení je investor povinen neprodleně informovat obec. Práce nesmí být prováděny v období zimní údržby.
5. Investor zajistí geodetické zaměření přípojky a fotodokumentaci napojení a širších vztahů. Dále fotodokumentaci záboru a dopravního označení z doby výstavby a fotodokumentaci uložení a napojení sítí. Digitální data ze zaměření (dwg) a digitální fotografie předá investor obci nejpozději do 10 dnů po faktickém ukončení prací na stavbě na e-mail: [podatelna@obeckamenice.cz](mailto:podatelna@obeckamenice.cz) nebo na CD/DVD nosiči.
6. Veškeré sítě budou uloženy do komunikace dle prostorové normy ČSN. Skladby zásypu budou odpovídat projektu nebo technickým doporučením pro obdobné stavby. Zásyp výkopu bude po vrstvách strojně z hutněn, tak aby míra z hutněn na pláni pod konstrukčními vrstvami vozovky byla alespoň 45 MPa.
7. Pokud je místo napojení v zeleném pásu mimo pojížděnou komunikaci bude místo nad rýhou výkopu + 50cm na každou stranu doplněno minimálně 15 cm ornice a ta bude oseta travou. Stejným způsobem budou ošetřeny plochy zasažené mechanizací během stavebních prací. Podmínka osetí travou je splněna, pokud trávník prosperuje i po třech měsících od dokončení stavby. Výsev je možno nahradit travním kobercem.
8. Pokud je výkop veden pojížděnou nebo pochozí komunikací, bude tato komunikace v místě výkopu a okolí zasaženém stavbou uvedena minimálně do původního stavu. Pokud nebude možné jednoznačně určit skladbu původní vozovky, bude místo nad rýhou s přesahy 50 cm na každou stranu upraveno podle příslušné ČSN. V případě, že

komunikace neměla před započetím stavby žádné konstrukční vrstvy, zavazuje se investor, že prostor nad rýhou upraví alespoň zhutněným štěrkem frakce 16/32 o mocnosti 30 cm nad rýhou.

9. Obrusné asfaltové povrchy budou vždy položeny v šíři 40 cm od každé hrany výkopu, minimálně však v šíři 120 cm, a pokud je šířka vozovky menší než 3 m tak bude obrusná vrstva položena v celé šířce vozovky. Pokud bude veden výkop rovnoběžně s osou vozovky, bude asfaltem opravena minimálně polovina vozovky a u vozovek do šíře 2 m pak celý povrch vozovky. Spára mezi novým a starým asfaltovým povrchem bude po položení asfaltu proříznuta a po té ošetřena asfaltovou zálivkou. Analogicky platí i pro zámkovou dlažbu nebo jiný typ zpevněného povrchu. V případě nejasnosti určí rozsah opravy obec.
10. Pokud výkop zasahuje do komunikace, zajistí investor po dobu stavby dopravní značení, které se předtím projednal protokolárně s Policií ČR. Pokud to charakter stavby umožní, tak investor zachová alespoň minimální průjezd po komunikaci. V případě nutnosti kompletní uzavírky ulice, investor projedná předem podmínky uzavírky s obcí a Policií ČR a na vlastní náklady zajistí nezbytný svoz odpadu (případně fekálí) u uzavřené části ulice. V případě uzavření vozovky budou označeny i příjezdy do lokality.
11. Investor bude v dostatečném předstihu vhodným způsobem informovat obyvatele okolních nemovitostí o délce stavby na obecní komunikaci, případných omezeních a objízdných trasách.
12. Investor se zavazuje zachovávat na staveništi během stavby pořádek, tak aby co nejméně obtěžovat své okolí a nedošlo k ohrožení životního prostředí. Po dokončení stavby zajistí investor úklid staveniště a jeho okolí, součástí úklidu bude rovněž zametení a pokropení komunikace, případně znečistěných příjezdových komunikací.
13. Investor zajistí, aby stavební činnost probíhala v souladu s obecně platnými vyhláškami obce Kamenice - především aby hlučné činnosti neprobíhaly v noci a ve dnech pracovního klidu.
14. Investor se zavazuje písemně vyzvat obec k převzetí pozemku po dokončení stavebních prací na email [podatelna@obeckamenice.cz](mailto:podatelna@obeckamenice.cz) a to alespoň dva dny předem.
15. Investor se zavazuje převzít nad dílem záruku po dobu 60 měsíců. Záruka se týká změn terénu nad výkopem (propadání, deformace, sedání) a dále se záruka týká skladby komunikace (defekty) a u asfaltových povrchů výtluků, prasklin, degradace povrchu.
16. Investor s přijetím těchto podmínek a zahájením prací na obecním pozemku potvrzuje, že obci uhradí oprávněné náklady vzniklé s nápravou stavu, který mohl vzniknout porušením výše uvedených podmínek. Investor dostane přiměřenou lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků před tím, než je odstranění na jeho náklady obec. V případě porušení těchto všeobecných podmínek a marném uplynutí lhůty k odstranění vad má obec nárok vymáhat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. 1-5, 7, 11-14 těchto všeobecných podmínek a dále smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. 6 a 8-10 těchto všeobecných podmínek a investor se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty se nedotýká nároku obce na náhradu škody.

17. Investor vyjadřuje souhlas s těmito všeobecnými podmínkami a na důkaz toho připojuje svůj podpis. Investor nebo jeho oprávněný zástupce podpisem těchto všeobecných podmínek prohlašuje, že je oprávněn ve výše uvedených záležitostech zavazovat investora.

Tyto všeobecné podmínky byly schváleny radou obce Kamenice dne 29.4.2013, usnesením č.10 s účinností od 1.5.2013.

**Investor:**

Jméno/ obchodní firma : .....

Adresa / sídlo : .....

IČ : .....

Jméno a funkce oprávněného zástupce investora .....

V Kamenici dne .....

Podpis investora / oprávněného zástupce investora: .....

Jiří Česal  
místostarosta



Ing. Pavel Čermák  
starosta

